

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ
И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**



В.В.Великанов

2024 г.

Регистрационный № 11С-139-24 /уч.

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности
7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений**

2024 г.

Учебная программа составлена в соответствии с образовательным стандартом специального высшего образования по специальности 7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений (ОСВО 7-07-0732-01-2023), а также учебными планами СД-0732-01-4-23у от 29.03.2023, СДс-0732-01-4-23у от 29.03.2023, СЗ-0732-01-4-23у от 29.03.2023, СЗс-0732-01-4-23у от 29.03.2023.

СОСТАВИТЕЛИ:

О. А. Мерзлова, доцент кафедры мелиорации и водного хозяйства, учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат сельскохозяйственных наук.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Д. В. Кольчевский, заведующий кафедрой сельского строительства и обустройства территорий учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат архитектуры, доцент;

М. Ф. Рудаков, доцент кафедры организации производства в АПК учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

кафедрой мелиорации и водного хозяйства учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 10осн от 22.04.2024);

методической комиссией мелиоративно-строительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»(протокол № 8 от 22.04.2024);

научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 9 от 29.05.2024).

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изучение экономики является важной частью комплексной подготовки специалистов для производственных сфер народного хозяйства. Экономика строительства как отражение эффективного функционирования отрасли требует использования специальных знаний, умений и навыков, в связи с этим она предусмотрена к изучению в качестве компонента учреждения образования.

Цель преподавания учебной дисциплины – формирование необходимых экономических знаний, умений и профессиональных компетенций по вопросам строительства зданий и сооружений, связанных с обоснованием экономической эффективности, реализацией новых организационно-технологических и инженерных решений, оценкой экономической ситуации и прогнозированием возможных изменений на рынке строительных услуг, развитии и закреплении академических и социально-личностных компетенций с акцентом на профилизацию «Строительство и обустройство территорий в агропромышленном комплексе».

Основными **задачами** учебной дисциплины является освоение:

совокупности экономических знаний и практических навыков для выполнения основных расчетов и анализа показателей работы строительных организаций или строительных бригад;

выбора организационных форм ведения строительных работ, современных технологий и строительных материалов;

оценки эффективности их использования.

Учебная дисциплина «Экономика строительства» относится к дисциплинам учреждения высшего образования учебного плана по специальности 7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений.

Учебная программа разработана на основе компетентного подхода и требований к формированию компетенций, изложенных в образовательном стандарте высшего образования для специальности 7-07-0732-01 «Строительство зданий и сооружений» (ОСВО 7-07-0732-01-2023).

Экономика строительства является отраслевой наукой, которая исследует формы проявления общих экономических законов в отрасли. Поэтому данная учебная дисциплина тесно связана, с одной стороны, с учебными дисциплинами, изучающими экономические законы общественного производства, распределения, обмена и потребления материальных благ на различных ступенях его развития и, прежде всего, с учебными дисциплинами «Управление строительным производством», «Планирование в строительной организации», а с другой – со специальными учебными дисциплинами «Технология строительного производства», «Гражданские и сельскохозяйственные здания и сооружения».

В результате изучения учебной дисциплины студент должен обладать следующей специализированной компетенцией(СК-10): применять знания об основах экономической деятельности строительных предприятий и особенностях ценообразования в строительстве для оценки сметной стоимости строительно-монтажных работ.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- основы экономики и особенности строительства как отрасли материального производства;
- сущность категорий основных и оборотных средств, методы оценки эффективности их использования;
- формы и системы оплаты труда;
- понятия себестоимости работ, прибыли и рентабельности при производстве работ; основы ценообразования;
- сущность экономической эффективности инвестиций, методы ее расчета;
- основы бизнес-планирования, учета и анализ в строительстве;

уметь:

- применять совокупность полученных знаний для экономического обоснования и расчета основных показателей в строительстве, принятия решений о целесообразности строительства;

владеть:

- навыками экономических расчетов отдельных показателей;
- навыками составления сметной документации.

В рамках образовательного процесса по учебной дисциплине «Экономика строительства» студент должен не только приобрести теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

Общая трудоемкость учебной дисциплины для дневной (полной) формы обучения по специальности 7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений составляет 224 часа, в том числе аудиторных занятий 136 часов и 88 часов самостоятельной работы. Аудиторные занятия включают 68 часов лекций, 34 часа лабораторных и 34 часа практических занятий. Учебная дисциплина преподается студентам на 4-м курсе.Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен в 7-м семестре и зачет в 8-м семестре.

Для дневной формы с сокращенным сроком обучения по специальности 7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений на изучение учебной дисциплины отводится всего 224 часа, в том числе аудиторных занятий 84 часа, из них лекций 34 часа, 16 часов лабораторных и 34 часа практических занятий. На самостоятельную

работу отводится 48 часов. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен. Учебная дисциплина преподается студентам на 2-м курсе в 4-м семестре.

Для заочной (полной) формы получения высшего образования на изучение учебной дисциплины отводится всего 224 учебных часа, из них на самостоятельную работу – 192 часа, аудиторных часов 32. По видам занятий предусматривается следующее распределение аудиторного времени: лекций 16 часов, лабораторных занятий 8 часов, практических занятий 8 часов. Учебная дисциплина преподается на 4-м и 5-м курсе. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен и зачет соответственно по указанным периодам.

Для заочной (сокращенной) формы получения высшего образования на изучение учебной дисциплины отводится всего 224 учебных часа, из них на самостоятельную работу – 112 часов, аудиторных часов 20. По видам занятий предусматривается следующее распределение аудиторного времени: лекций 8 часов, лабораторных занятий 4 часа, практических занятий 8 часов. Учебная дисциплина преподается на 3-м курсе. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен.

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

1. СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Экономическое значение строительства

Экономическое значение строительства для национальной экономики. Строительная продукция. Техничко-экономические особенности строительства. Жизненный цикл строительного объекта.

1.2. Организационно-правовые формы субъектов хозяйствования

Характеристика организации и виды его деятельности. Понятия субъекта хозяйствования и организационно-правовых форм хозяйствования. Коммерческие и некоммерческие организации. Уставный фонд организаций. Порядок создания и прекращения деятельности организации.

1.3 Экономические отношения участников в строительстве

Основные субъекты хозяйствования, действующие в строительстве. Термины и определения. Участники инвестиционной деятельности. Способы ведения строительства (организационные формы строительства)

1.4. Взаимодействие субъектов хозяйствования в строительстве

Порядок организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов. Термины и определения. Лица, участвующие в процедурах государственных закупок. Конкурсная документация. Общие требования к процедурам государственных закупок. Порядок проведения открытых и закрытых подрядных торгов. Организация и проведение переговоров. Договор строительного подряда.

2. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Основные средства строительных организаций

Основные средства в строительстве. Экономическая сущность основных средств. Классификация и структура основных средств. Условия признания активосновными средствами. Стоимость основных средств. Оценка основных средств. Методы оценки.

Физический и моральный износ. Амортизация основных средств. Способы расчета амортизации. Совершенствование амортизационной политики.

Общие и частные показатели эффективности использования основных средств. Пути повышения эффективности использования основных средств. Аренда. Виды аренды. Понятие лизинга. Виды

лизинга. Особенности заключения, исполнения и прекращения действия договора лизинга.

2.2. Нематериальные активы

Понятие нематериальных активов. Классификация нематериальных активов. Определение стоимости и амортизация нематериальных активов.

2.3. Оборотные средства строительных организаций

Оборотные средства строительных организаций. Состав оборотных средств и источники их формирования. Показатели и пути повышения эффективности использования оборотных средств. Нормирование оборотных средств в строительстве. Логистика в строительстве.

2.4. Трудовые ресурсы и эффективность их использования

Понятие трудовых ресурсов. Распределение трудовых ресурсов. Статистика численности работающих. Расчет плановой численности работающих и нормирование труда. Производительность труда как экономическая категория. Показатели производительности труда. Повышение производительности труда. Экономический подход к контролю за состоянием охраны труда.

2.5. Заработная плата. Формы и системы оплаты труда в строительстве

Виды заработной платы. Организация заработной платы. Формы и системы оплаты труда. Тарифные и бестарифные системы оплаты труда. Начисление и распределение заработной платы между членами бригады (звена) при сдельной форме оплаты труда. Учет трудового участия работников (КТУ).

3. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

3.1. Затраты на производство строительного-монтажных работ

Издержки и затраты на производство и реализацию продукции как экономические категории. Классификация. Элементы затрат на производство и реализацию. Себестоимость строительных работ. Планирование затрат на производство. Показатели экономической эффективности затрат на производство и реализацию продукции. Направления снижения затрат на производство и реализацию работ.

3.2. Доходы и прибыль строительной организации

Доходы и прибыль организации: понятие, функции. Виды прибылей. Система прибылей организации. Факторы формирования и порядок распределения прибыли. Рентабельность в строительном производстве. Резервы роста прибыли и рентабельности.

3.3. Налоги и налогообложение

Сущность и функции налогов. Принципы. Классификация налогов. Налоговый контроль. Налоги, сборы и отчисления, уплачиваемые из выручки от реализации продукции, работ, услуг. Налоги, включаемые в себестоимость продукции и уплачиваемые из прибыли. Налоги и отчисления, уплачиваемые организацией-налоговым агентом с дохода работников. Прочие налоги и сборы, уплачиваемые строительными организациями.

3.4. Сметная стоимость строительства объекта

Состав сметной документации. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации. Сметная стоимость строительства объекта. Сметно-нормативные базы в строительстве. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР). Проектно-технологические модули. Состав сметной документации. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации.

4. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И ФИНАНСИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

4.1. Учет и отчетность в строительстве. Анализ деятельности организации

Виды учета в организации. Бухгалтерский учет в строительстве. Виды отчетности. Аудиторская деятельность. Основы анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций. Оценка стоимости строительной организации.

5. РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Инновации, их роль в экономике

Инновации: понятие и экономическая значимость. Инновационный процесс. Инновационная деятельность. Классификация инноваций.

5.2. Капитальные вложения и инвестиции

Экономическая сущность капитальных вложений и инвестиций: общее и различия. Инвестиционная деятельность. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Инвестиционный договор. Типы инвестиций. Формы и источники финансирования инвестиционной деятельности. Фазы инвестиционной деятельности.

5.3. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

Показатели экономической эффективности инвестиций. Дисконтирование и капитализация затрат и результатов. Экономия. Экономический эффект. Экономическая эффективность. Подходы к определению экономической эффективности. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) и технико-экономические расчеты (ТЭР) при проектировании объектов строительства.

5.4. Финансирование и кредитование в строительстве

Финансы как экономическая категория. Финансовый менеджмент. Банковская система Республики Беларусь. Сущность и принципы кредитования. Формы кредита. Финансирование и кредитование жилищного строительства. Фонд развития строительной отрасли.

5.5. Прогнозирование и планирование хозяйственной деятельности

Сущность, принципы, формы планирования. Методы планирования и прогнозирования. Бизнес-планирование в строительных организациях. Бизнес-план организации. Бизнес-план инвестиционного проекта.

5.6. Конкурентоспособность организации и продукции

Теоретические основы конкурентоспособности. Конкурентоспособность организации и продукции. Оценка конкурентоспособности организации и продукции.

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Форма получения высшего образования: *дневная полная*

№ п.п.	Название разделов и тем	Количество аудиторных часов				Самостоятельная работа	Форма контроля знаний
		Всего	В том числе				
			Лекции	Лабораторные	Практические		
1	СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14	8	2	4	6	
1.1	Экономическое значение строительства	2	2	–	–	–	Опрос
1.2	Организационно-правовые формы субъектов хозяйствования	4	2	–	2	2	Опрос
1.3	Экономические отношения участников в строительстве	4	2	2		2	Опрос
1.4	Взаимодействие субъектов хозяйствования в строительстве	4	2	–	2	2	Опрос
2	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ОРГАНИЗАЦИИ	54	26	14	14	38	
2.1	Основные средства строительных организаций	16	8	4	4	10	Решение задач, опрос
2.2	Нематериальные активы	6	2	2	2	4	Решение задач, опрос
2.3	Оборотные средства строительных организаций	14	6	4	4	10	Решение задач, опрос
2.4	Трудовые ресурсы и эффективность их использования	10	6	2	2	6	Решение задач, опрос
2.5	Заработная плата. Формы и системы оплаты труда в строительстве	8	4	2	2	8	Решение задач, опрос
	Промежуточная проверка знаний						Экзамен
3	ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	38	14	14	10	22	
3.1	Затраты на производство строительно-монтажных работ	10	4	2	4	6	Решение задач, опрос
3.2	Доходы и прибыль строительной организации	8	2	2	4	4	Решение задач, опрос
3.3	Налоги и налогообложение	4	2	–	2	2	Решение задач, опрос
3.4	Сметная стоимость строительства объекта	16	6	10	–	10	Составление смет
4	УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И ФИНАНСИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	6	4	–	2	6	
4.1	Учет и отчетность в строительстве. Анализ деятельности организации	6	4	–	2	6	Решение задач, опрос
5	РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	24	16	4	4	16	
5.1	Инновации, их роль в экономике	2	2	–	–	2	Опрос
5.2	Капитальные вложения и инвестиции	4	2	–	2	4	Решение задач, опрос
5.3	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	6	2	2	2	2	Решение задач, опрос
5.4	Финансирование и кредитование в строительстве	2	2	–	–	2	Опрос
5.5	Прогнозирование и планирование хозяйственной деятельности	6	4	2	–	2	Решение задач, опрос
5.6	Конкурентоспособность организации и продукции	4	4	–	–	4	Опрос
	Итого	136	68	34	34	88	Зачет

3.2. Форма получения высшего образования: *дневная сокращенная*

№ п.п.	Название разделов и тем	Количество аудиторных часов				Самостоятельная работа	Форма контроля знаний
		Всего	В том числе				
			Лекции	Лабораторные	Практические		
1	СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8	4	–	4	2	Опрос
1.1	Экономическое значение строительства	1	1	–	–	–	–
1.2	Организационно-правовые формы субъектов хозяйствования	3	1	-	2	-	-
1.3	Экономические отношения участников в строительстве	1	1	-	-	-	-
1.4	Взаимодействие субъектов хозяйствования в строительстве	3	1	-	2	2	-
2	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ОРГАНИЗАЦИИ	30	10	8	12	18	-
2.1	Основные средства строительных организаций	11	3	4	4	6	Решение задач
2.2	Нематериальные активы	-	-	-	-	-	-
2.3	Оборотные средства строительных организаций	9	3	2	4	6	Решение задач
2.4	Трудовые ресурсы и эффективность их использования	5	2	1	2	2	Решение задач
2.5	Заработная плата. Формы и системы оплаты труда в строительстве	5	2	1	2	4	Решение задач
3	ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	30	10	8	12	14	
3.1	Затраты на производство строительно-монтажных работ	8	2	2	4	6	Решение задач
3.2	Доходы и прибыль строительной организации	8	2	2	4	2	Решение задач
3.3	Налоги и налогообложение	4	2	-	2	2	Решение задач, опрос
3.4	Сметная стоимость строительства объекта	10	4	4	2	4	Составление смет
4	УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И ФИНАНСИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	4	2	-	2	2	
4.1	Учет и отчетность в строительстве. Анализ деятельности организации	4	2	-	2	2	Решение задач, опрос
5	РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	12	8	-	4	12	
5.1	Инновации, их роль в экономике	-	-	-	-	2	Опрос
5.2	Капитальные вложения и инвестиции	2	2	-	-	2	Решение задач
5.3	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	4	2	-	2	2	Решение задач
5.4	Финансирование и кредитование в строительстве	2	2	-	-	2	Решение задач
5.5	Прогнозирование и планирование хозяйственной деятельности	4	2	-	2	2	Опрос
5.6	Конкурентоспособность организации и продукции	-	-	-	-	2	Опрос
	Итого	84	34	16	34	48	Экзамен

3.3. Форма получения высшего образования: *заочная полная*

№ п.п.	Название разделов и тем	Количество аудиторных часов				Самостоятельная работа	Форма контроля знаний
		Всего	в том числе				
			Лекции	Лабораторные	Практические		
1	СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1	1	-	-	28	-
1.1	Экономическое значение строительства	1	1	-	-	4	-
1.2	Организационно-правовые формы субъектов хозяйствования	-	-	-	-	8	-
1.3	Экономические отношения участников в строительстве	-	-	-	-	8	-
1.4	Взаимодействие субъектов хозяйствования в строительстве	-	-	-	-	8	-
2	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ОРГАНИЗАЦИИ	16	8	2	6	54	-
2.1	Основные средства строительных организаций	4	2	-	2	16	Решение задач, опрос
2.2	Нематериальные активы	-	-	-	-	8	-
2.3	Оборотные средства строительных организаций	4	2	-	2	10	Решение задач, опрос
2.4	Трудовые ресурсы и эффективность их использования	3	2	1	-	10	Решение задач, опрос
2.5	Заработная плата. Формы и системы оплаты труда в строительстве	5	2	1	2	10	Решение задач, опрос
	Промежуточная проверка знаний						Экзамен
3	ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	11	5	6	-	44	-
3.1	Затраты на производство строительномонтажных работ	4	2	2	-	10	Решение задач
3.2	Доходы и прибыль строительной организации	3	1	2	-	6	Решение задач
3.3	Налоги и налогообложение	-	-	-	-	8	
3.4	Сметная стоимость строительства объекта	4	2	2	-	20	Составление смет
4	УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	-	-	-	-	10	-
4.1	Учет и отчетность в строительстве. Анализ деятельности организации	-	-	-	-	10	-
5	РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	4	2	-	2	56	-
5.1	Инновации, их роль в экономике	-	-	-	-	10	-
5.2	Капитальные вложения и инвестиции	-	-	-	-	10	Решение задач
5.3	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	3	1	-	2	8	Опрос
5.4	Финансирование и кредитование в строительстве	1	1	-	-	12	Опрос
5.5	Прогнозирование и планирование хозяйственной деятельности	-	-	-	-	8	-
5.6	Конкурентоспособность организации и продукции	-	-	-	-	8	-
	Итого	32	16	8	8	192	Зачет

3.4. Форма получения высшего образования: заочная сокращенная

№ п.п.	Название разделов и тем	Количество аудиторных часов				Самостоятельная работа	Форма контроля знаний
		Всего	В том числе				
			Лекции	Лабораторные	Практические		
1	СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	–	–	–	–	8	–
1.1	Экономическое значение строительства	–	–	–	–	2	–
1.2	Организационно-правовые формы субъектов хозяйствования	–	–	–	–	2	–
1.3	Экономические отношения участников в строительстве	–	–	–	–	2	–
1.4	Взаимодействие субъектов хозяйствования в строительстве	–	–	–	–	2	–
2	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ОРГАНИЗАЦИИ	10	4	–	6	32	
2.1	Основные средства строительных организаций	3	1	–	2	10	Решение задач
2.2	Нематериальные активы	–	–	–	–	4	–
2.3	Оборотные средства строительных организаций	3	1	–	2	6	Решение задач
2.4	Трудовые ресурсы и эффективность их использования	1	1	–	–	6	Опрос
2.5	Заработная плата. Формы и системы оплаты труда в строительстве	3	1	–	2	6	Решение задач
3	ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	7	3	4	–	44	–
3.1	Затраты на производство строительно-монтажных работ	1	1	–	–	10	Решение задач
3.2	Доходы и прибыль строительной организации	1	1	–	–	6	Решение задач
3.3	Налоги и налогообложение	–	–	–	–	8	–
3.4	Сметная стоимость строительства объекта	5	1	4		20	Составление смет
4	УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	–	–	–	–	4	–
4.1	Учет и отчетность в строительстве. Анализ деятельности организации	–	–	–	–	4	–
5	РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	3	1	–	2	24	Опрос
5.1	Инновации, их роль в экономике	–	–	–	–	2	–
5.2	Капитальные вложения и инвестиции	–	–	–	–	6	Решение задач
5.3	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	3	1	–	2	4	Опрос
5.4	Финансирование и кредитование в строительстве	–	–	–	–	4	–
5.5	Прогнозирование и планирование хозяйственной деятельности	–	–	–	–	4	–
5.6	Конкурентоспособность организации и продукции	–	–	–	–	4	–
	Итого	20	8	4	8	112	Экзамен

4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1. Литература

Основная

1. Харитонова, Л. В. Экономика строительства: курс лекций для студентов учреждений высшего образования, обучающихся по специальности 1-74 01 01 Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса / Л. В. Харитонова. – Горки: БГСХА, 2017. – 177 с.
2. Васильев, В. В. Экономика строительства: учеб.-метод. пособие / В. В. Васильев, О. А. Шавлинский. – Горки: БГСХА, 2009. – 284 с.
3. Экономика организаций агропромышленного комплекса: учеб.-метод. пособие / В. В. Васильев [и др.]. – Горки: БГСХА, 2021. – 278 с.

Дополнительная

1. Статистический ежегодник Республики Беларусь 2023 год. Национальный статистический комитет 2023 г. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>.
2. Шавлинский, О. А. Экономика строительства: метод. указания к практ. занятиям / О. А. Шавлинский, В. В. Васильев. – Горки: БГСХА, 2020. – 76 с.
3. Бабук, И. М. Экономика предприятия: метод. указания по выполнению контрольной работы / И. М. Бабук, Л. В. Гринцевич, В. И. Демидов. – Минск: БНТУ, 2005. – 35 с.
4. Савицкая, Г. В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: учебник. – 5-е изд., перераб. и доп. / Г. В. Савицкая. – М.: ИНФРА, 2009. – 536 с.
5. Голубова, О. С. Экономика строительства / О. С. Голубова, Л. К. Корбан. – Минск: Высш. шк., 2021. – С. 481.
6. Экономика строительства / О. С. Голубова [и др.]. – Минск: ТетраСистемс, 2010. – 317 с.
7. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве: учеб. пособие / О. С. Голубова, Л. К. Корбан, А. Н. Сидоров. – Минск: Регистр, 2012. – 672 с.
8. Острикова, С. В. Экономика строительства: учеб. пособие / С. В. Острикова. – Минск: РИПО, 2019. – 342 с.
9. Экономика строительства: учебник / под ред. И. С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Юрайт, 2007. – 620 с.

Нормативные правовые акты Республики Беларусь

1. Конституция Республики Беларусь: Принята на республиканском референдуме 24 ноября 1996г.// Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999, №1.

2. Трудовой кодекс Республики Беларусь: Принят 26 июля 1999г.//Ведомости Национального собрания Республики Беларусь, 1999, № 26027,ст.432.

3. Налоговый кодекс Республики Беларусь: Принят 11 ноября 2002г. // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 2003 № 4.

5. Инвестиционный Кодекс Республики Беларусь / Принят Палатой представителей 30 мая 2001 г.; одобр. Советом Республики 8 июня 2001 г.; вступил в силу с 9 окт. 2001 г. – Минск: ИПА «Регистр», 2001. – 56 с.

6. Закон Республики Беларусь о государственных закупках товаров (работ, услуг): утв. Пост. Сов. Мин. РБ от 13 июля 2012 г. N 419-з.

7. Постановление Министерства строительства и архитектуры от 19.04.2023 №39 «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении».

8. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: утв. Пост. Мин архитектуры и строительства Респ. Беларусь 19 апреля 2023 г. №39.

9. Инструкция о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (прилагается): утв. Пост. Мин архитектуры и строительства Респ. Беларусь 19 апреля 2023 г. №39.

4.2. Рекомендуемые формы и методы обучения

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариантное изложение, частично-поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;

- элементы учебно-исследовательской деятельности, реализация творческого подхода, осуществляемые на практических и лабораторных занятиях;

- проектные технологии, используемые при проектировании конкретного объекта.

4.3. Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов по данной дисциплине организуется в соответствии с Положением о самостоятельной работе студентов, утвержденным Министерством образования Республики Беларусь, требованиями образовательного стандарта, Положением о самостоятельной работе, разработанным и утвержденным учреждением высшего образования, и другими документами учреждения высшего образования по организации, выполнению и контролю самостоятельной работы студентов.

При организации самостоятельной работы студентов, кроме использования при изучении лекционных материалов (электронных и печатных лекций), учебников, учебно-методических пособий, реализуются следующие формы самостоятельной работы: подготовка рефератов и (или) презентаций по темам, выносимым на самостоятельное изучение, подготовка публикаций и докладов для участия в студенческих научных конференциях.

4.4. Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций

Для оценки достижений студентов в приобретении компетенций используется следующий диагностический инструментарий:

- выступление студента на конференции;
- проведение текущих контрольных опросов по отдельным темам;
- защита выполненных на лабораторно-практических занятиях индивидуальных заданий;
- тестирование по модулям;
- сдача зачета по учебной дисциплине;
- сдача экзамена по учебной дисциплине.

Оценка учебных достижений студента на экзамене производится по десятибалльной шкале. Оценка учебных достижений студента на зачете производится по системе зачет (незачет). Оценка текущих учебных достижений студентов осуществляется в соответствии с десятибалльной шкалой оценок.

4.5. Примерный перечень лабораторно-практических занятий

1. Определение капитальных вложений (инвестиций) в строительство и реконструкцию объектов.
2. Определение сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ.
3. Решение задач по определению стоимости строительных и водохозяйственных работ.
4. Составление локальной сметы.

5. Проверка локальной сметы и контрольный опрос по определению сметной стоимости строительства строительных и водохозяйственных работ.
6. Объектная смета. Форма, правила и порядок составления.
7. Основные правила при составлении сводного сметного расчета Главы и порядок составления.
8. Контрольный опрос по теме «Ценообразование в строительстве».
9. Решение задач по общей (абсолютной) экономической эффективности.
10. Учет фактора времени в расчетах общей экономической эффективности.
11. Показатели использования основных средств предприятия. Определение среднегодовой стоимости основных средств.
12. Определение показателей износа основных средств и расчет амортизации.
13. Расчет показателей экономической эффективности использования основных средств.
14. Нормирование и эффективность использования оборотных средств.
15. Определение сдельных расценок и выработки на различные строительные-монтажные и ремонтно-эксплуатационные работы.
16. Определение тарифной ставки рабочих, должностного оклада специалистов, решение задач по заработной плате.
17. Определение сдельного приработка и распределение заработной платы с учетом коэффициента трудового участия (КТУ).
18. Прибыль и рентабельность.
19. Определение себестоимости строительного-монтажных и ремонтные эксплуатационных работ.
20. Определение экономического эффекта от досрочного выполнения работ и расчет технико-экономических показателей при производстве работ.
21. Расчет «точки безубыточности» при производстве конкретной строительной продукции.
22. Система технико-экономических показателей в мелиорации.
23. Расчет эффективности инвестиций при реконструкции объектов строительства.

5. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Гражданские и сельскохозяйственные здания и сооружения	Сельского строительства и обустройства территорий	Предложения нет КГЗ	Согласовано прот. №11 от 20.05.2024 (каф. МВБХ)
Технология строительного производства	Мелиорации водного хозяйства	Предложения учтены Рамиф.	Согласовано. прот. №11 от 20.05.2024 (каф. МВБХ)

6. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО
на _____ / _____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры мелиорации и водного хозяйства (протокол № ___ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой

_____ (ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ
 Декан факультета

_____ (ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)