

Практическая работа 2. Взаимодействие субъектов хозяйствования в строительстве

Задание 1. Составить схему взаимодействия участников инвестиционного процесса, если ОАО «Молочные горки» необходимо провести реконструкцию цеха по производству цельномолочной продукции подрядным способом.

Начальная конкурсная цена 90 тыс. рублей. В качестве инвестиционных ресурсов предусмотрено использование собственных средств в размере 50% от требуемой суммы и привлечение инвестиционных ресурсов из бюджета (облисполком).

Потребуется ли проведение конкурса на выполнение работ?

Задание 2. Составить схему взаимодействия участников инвестиционного процесса, если в рамках проекта в ОАО «Строительство свиноводческого репродуктора на 3600 голов основных свиноматок» в ОАО «Климовичский комбинат хлебопродуктов» Климовичского района».

Начальная конкурсная цена 75 млн. рублей. В качестве инвестиционных ресурсов предусмотрено использование собственных средств в размере 10% от требуемой суммы и остальная часть за счет бюджетных средств.

Вид строительства – возведение. Общая площадь земельного участка – 25,0435 га

Срок начала строительства – 2025 год.

Продолжительность строительства – 25 месяцев (в т.ч. 4 месяца подготовительный период).

Потребуется ли проведение конкурса на выполнение работ?

Задание 3

Компания «Евроопт» ищет инвесторов для завершения строительства магазина в г. Славгород и обещает своим партнерам доходность 10–15%. Для этого необходимо 180 тыс. рублей. В данном случае строительство начато на площадке, предоставленном в аренду компании Евроопт.

Составить схему взаимодействия участников инвестиционного процесса.

Потребуется ли проведение конкурса на выполнение работ?

Задание 4

Компания «Евроопт» ищет инвесторов для нового строительства логистического центра в г. Хотимск на земельных участках партнера. Для этого необходимо 240 тыс. рублей.

Составить схему взаимодействия участников инвестиционного процесса.

Потребуется ли проведение конкурса на выполнение работ?

Задание 5

На сайте Брестского облисполкома размещено приглашение для участия в конкурсе выбор генподрядной организации на выполнение СМР по объекту: «Строительство объекта придорожного сервиса», Дрогичинский район. Сфера – туризм. Первоначальная стоимость 300,018 тыс. долл. США.

1. Составьте перечень документов для участия в конкурсе юридического лица.

2. Разработайте критерии определения победителя конкурса и способ оценки критериев.
3. Составьте предложение для участия в конкурсе (таблицу на соответствие выдвигаемым критериям, численность работников, квалификации, материально-техническое обеспечение, опыт работы на рынке строительных услуг) юридического лица.
4. Изложить требования Закона N 419-З к срокам подготовки и подачи предложений
5. Изложить условия признания процедуры государственной закупки несостоявшейся.