

Тема 11. АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Практическая работа 11.1. Анализ деятельности строительной организации

Комплексное изучение экономической деятельности строительной организации позволяет более рационально проводить политику ресурсо- и энергосбережения и снизить себестоимость СМР. Основой анализа является изучение выполнения плановых заданий, выявление причин отклонений от плана, поиск внутрипроизводственных резервов и неиспользованных возможностей. Анализ проводится постадийно.

Постадийный анализ экономической деятельности строительной организации включает изучение организационно-технического уровня строительного производства и выполнения производственной программы; рассмотрение состава и структуры кадров, их заработной платы; изучение эффективности использования средств и предметов труда; исследование динамики себестоимости СМР, прибыли и финансового состояния.

Рассмотрим отдельные виды анализа, не освоенные в предыдущих темах.

11.1 Анализ использования труда и зарплаты

Обеспеченность кадрами, особенно рабочими, зависит от их движения в течение анализируемого периода. Интенсивность движения рабочих кадров характеризуется следующими показателями:

$$\text{Оборот по приему} = \frac{\text{Количество принятых рабочих}}{\text{ССЧР}} \quad (11.1)$$

где ССЧР – Среднесписочная численность рабочих

$$\text{Оборот по выбытию} = \frac{\text{Кол-во выбывших рабочих}}{\text{ССЧР}} \quad (11.2)$$

$$\text{Общий оборот} = \frac{\text{Общее кол-во принятых и выбывших рабочих}}{\text{ССЧР}}, \quad (11.3)$$

Среднесписочная численность рабочих:

$$\text{Ч} = (0,5\text{Чр1} + \text{Чр2} + \dots + \text{Чр11} + 0,5\text{Чр12}) / 12 \quad (11.4)$$

где Чр1, Чр2 ... – численность рабочих по месяцам.

Анализ использования рабочего времени осуществляется на основе баланса. Баланс рабочего времени составляют, используя производственный календарь, в котором отмечены рабочие и нерабочие дни за каждый месяц (квартал, год). Баланс рабочего времени представлен в таблице 11.1.

Т а б л и ц а 11.1 – Баланс рабочего времени

Показатель фонда времени, дн.	Условное обозначение	Формула расчета
Календарный	T	$T_k = 365$
Номинальный	T _{ном}	$T_{ном} = T_k - t_{вых}$ (t _{вых} - время выходных и праздничных дней)
Явочный	T _{яв}	$T_{яв} = T_{ном} - t_{неяв}$ (t _{неяв} - дни неявок: отпуска по болезни, по решению администрации, прогулы и т. д.)

11.2 Анализ финансового состояния

Финансовое состояние строительной организации отражает результаты ее производственной деятельности. Финансовое состояние определяется с помощью финансовых коэффициентов, которые рассчитываются по следующим направлениям: платежеспособность (ликвидность), рыночная устойчивость, деловая активность и рентабельность.

Для расчета финансовых коэффициентов составляют баланс, в котором всё имущество организации представлено как активы, а источники их возникновения – пассивы. Анализируют изменения в динамике (заполните таблицы 11.2, 11.3).

Т а б л и ц а 11.2 – Анализ структуры баланса строительной организации

Актив баланса	На 01.01.2023 г.		На 01.01.2024 г.		Отклонения		Темп роста, %
	Сумма, млн руб.	Удельный вес, %	Сумма, млн руб.	Удельный вес, %	Сумма, млн руб.	Удельный вес, %	
I Внеоборотные активы	9000		8500				
1 Материальные активы:							
а) земля	200		200				
б) основные средства (первоначальная стоимость):	15244		13800				
- здания	4700		4200				
- машины и оборудование	3000		2800				
- инструменты	2200		2000				
- транспорт	1900		1800				
- амортизация основных средств	3444		3000				
Остаточная стоимость основных средств	8300		7800				
2 Нематериальные активы	500		500				
II Оборотные активы	5830		5600				
1 Денежные средства:							
а) в кассе	32		4				
б) в банках	48		6				
2 Ценные бумаги.	50		95				
3 Дебиторская задолженность:							
- счета покупателей	2000		2035				
4 Расходы будущих периодов.	200		100				
5 Материально-производственные запасы	3500		3360				
III Долгосрочные инвестиции	400		400				
Итого активов	15230		14500				

Т а б л и ц а 11.3 – Источники формирования имущества строительной организации

Пассивы баланса	На 01.01.2020 г.		На 01.01.2019 г.		Отклонения		Темп роста, %
	Сумма, млн руб.	Удельный вес, %	Сумма, млн руб.	Удельный вес, %	Сумма, млн руб.	Удельный вес, %	
I Собственный капитал:	2630		2100				
1 Вложенный капитал	1600		1500				
2 Накопленная прибыль	1030		600				
II Долгосрочные обязательства:	8300		7800				
1 Кредит банка	6300		6800				
2 Ссуда под недвижимость	2000		1000				
III Краткосрочные обязательства:	4300		4600				
1 Банковский овердрафт	800		800				
2 Счета по основным операциям к оплате	700		750				
3 Налог к оплате	300		350				
4 Накопившиеся обязательства	600		700				
5 Задолженность по выплате процентов по долгосрочным обязательствам	1900		2000				
Итого источников формирования пассивов	15230		14500				

Рассмотрим расчет финансовых коэффициентов: платежеспособность (ликвидность), рыночную устойчивость, деловую активность и рентабельность.

Платежеспособность – это способность организации выполнять свои обязательства по задолженности точно в момент наступления срока платежей [81].

В качестве показателей для оценки платежеспособности применяют следующие коэффициенты:

- коэффициент текущей ликвидности (k_1);
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (k_2);
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (k_3).

Коэффициент текущей ликвидности, показывает общую обеспеченность организации краткосрочными активами для ликвидации краткосрочных обязательств. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами дает представление о наличии у организации собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости. Коэффициент обеспеченности обязательств активами характеризует способность субъекта хозяйствования рассчитываться по своим обязательствам.

Т а б л и ц а 11.4 – Нормативные коэффициенты платежеспособности

Уровень коэффициента	k_1	k_2	k_3
Минимум	1	0,1	Не более 0,85
Оптимум в целом для всех организаций	2	0,5	
Минимум для строительства	1,3	0,5	

В заключении рассчитать коэффициенты платежеспособности организации и оценить их изменения за год.