

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ
по дисциплине **Экономика строительства**
Специальность **7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений**

1. Техничко-экономические особенности строительства.
2. Жизненный цикл строительного объекта.
3. Участники инвестиционно-строительного процесса.
4. Способы ведения строительства (организационные формы строительства).
5. Договор строительного подряда.
6. Экономическое содержание затрат и издержек производства.
7. Себестоимость и ее структура. Виды себестоимости СМР.
8. Характеристика основных экономических элементов затрат при формировании полной себестоимости работ.
9. Порядок включения налогов, налоговых платежей и сборов в себестоимость работ.
10. Направления снижения затрат на производство и реализацию СМР.
11. Прибыль предприятия: понятие, функции
12. Виды прибыли от инвестиций.
13. Система прибылей предприятия.
14. Факторы формирования и порядок распределения прибыли.
15. Рентабельность в строительном производстве.
16. Резервы роста прибыли и рентабельности.
17. Сущность налогов и принципы налогообложения.
18. Налоги и отчисления, уплачиваемые строительными организациями
19. Состав и структура сметной стоимости строительства.
20. Состав сметной документации.
21. Сметные нормы и нормативы.
22. Порядок составления локальной сметы.
23. Порядок составления Объектные сметы.
24. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
25. Общие правила оформления сметной документации.
26. Согласование и утверждение сметной документации.
27. Виды учета в организации.
28. Бухгалтерский учет в строительстве.
29. Аудиторская деятельность и аудит.
30. Состав анализируемых показателей деятельности строительных организаций.
31. Оценка финансового состояния строительной организации.
32. Инновации: понятие и экономическая значимость.
33. Экономическая сущность капитальных вложений и инвестиций.
34. Состав и структура капитальных вложений и инвестиций.
35. Инвестиции. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
36. Формы и источники финансирования инвестиционной деятельности.
37. Срок окупаемости инвестиций.
38. Общая экономическая эффективность инвестиций

39. Сравнительная экономическая эффективность инвестиций.
40. Дисконтирование и капитализация.
41. Стратегия принятия инвестиционного решения.
42. Фактор времени, определение экономического эффекта от сокращения продолжительности строительства.
43. Экономическая эффективность реконструкции, расширения и технического перевооружения строительных объектов.
44. Финансы как экономическая категория.
45. Финансовая система Республики Беларусь.
46. Банковская система Республики Беларусь.
47. Фонды развития строительной отрасли.
48. Система планирования в строительной организации.
49. Требования и краткое содержание основных разделов бизнес- плана.
50. Понятие конкурентоспособности. Критерии конкурентоспособности организации.