

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ
по дисциплине **Экономика строительства**
Специальность **7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений**

1. Экономическое значение строительства для национальной экономики.
2. Техничко-экономические особенности строительства.
3. Жизненный цикл строительного объекта.
4. Характеристика предприятия и виды его деятельности.
5. Понятия субъекта хозяйствования и организационно-правовых форм хозяйствования.
6. . Уставный фонд организаций.
7. Основные субъекты хозяйствования, действующие в строительстве.
8. Участники инвестиционно-строительного процесса.
9. Способы ведения строительства (организационные формы строительства).
10. Проведение процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов: цель, принципы.
11. Лица, участвующие в процедурах государственных закупок.
12. Конкурсная документация.
13. Общие требования к процедурам государственных закупок.
14. Порядок организации и проведения подрядных торгов на строительство объектов в Республике Беларусь.
15. Договор строительного подряда.
16. Экономическая сущность основных средств. Условия признания активов основными средствами.
17. Классификация и структура основных средств.
18. Стоимость основных средств. Оценка основных средств.
19. Физический и моральный износ. Амортизация основных средств.
20. Способы расчета амортизации. Совершенствование амортизационной политики.
21. Общие и частные показатели эффективности использования основных средств.
22. Пути повышения эффективности использования основных средств.
23. Аренда. Виды аренды.
24. Лизинг. Особенности заключения, исполнения и прекращения действия договора лизинга.
25. Нематериальные активы: понятие и классификация.
26. Определение стоимости и амортизация нематериальных активов.
27. Состав оборотных средств и источники их формирования.
28. Показатели и пути повышения эффективности использования оборотных средств.
29. Нормирование оборотных средств в строительстве.
30. Логистика в строительстве.
31. Понятие трудовых ресурсов, их распределение в экономике.
32. Персонал строительных предприятий, классификация по профессиям.
33. Учет численности работающих.

34. Производительность труда как экономическая категория.
35. Показатели производительности труда.
36. Повышение производительности труда.
37. Виды и формы заработной платы.
38. Тарифные и бестарифные системы оплаты труда.
39. Организация заработной платы. Учет трудового участия работников.
40. Экономическое содержание затрат и издержек производства.
41. Классификация затрат.
42. Себестоимость и ее структура.
43. Виды себестоимости СМР.
44. Характеристика основных экономических элементов затрат при формировании полной себестоимости работ.
45. Порядок включения налогов, налоговых платежей и сборов в себестоимость работ.
46. Направления снижения затрат на производство и реализацию СМР.
47. Доходы и прибыль предприятия: понятие, функции
48. Виды прибыли от инвестиций.
49. Система прибылей предприятия.
50. Факторы формирования и порядок распределения прибыли.
51. Рентабельность в строительном производстве.
52. Резервы роста прибыли и рентабельности.
53. Сущность налогов и принципы налогообложения.
54. Классификация налогов.
55. Субъекты и объекты налогообложения в строительстве.
56. Налоги и отчисления, уплачиваемые строительными организациями.
57. Задачи ценообразования в строительстве.
58. Состав и структура сметной стоимости строительства.
59. Состав сметной документации.
60. Сметные нормы и нормативы.
61. Порядок составления локальной сметы.
62. Порядок составления объектные сметы.
63. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
64. Виды учета в организации.
65. Бухгалтерский учет в строительстве.
66. Аудиторская деятельность и аудит.
67. Виды и методы экономического анализа.
68. Инновации: понятие и экономическая значимость.
69. Инновационный процесс и инновационная деятельность.
70. Экономическая сущность капитальных вложений и инвестиций.
71. Состав и структура капитальных вложений и инвестиций.
72. Инвестиции. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
73. Формы и источники финансирования инвестиционной деятельности.
74. Инвесторы и принятие инвестиционного решения.
75. Фазы инвестиционной деятельности.
76. Понятие и общие принципы определения экономической эффективности.

77. Срок окупаемости инвестиций
78. Общая экономическая эффективность инвестиций.
79. Сравнительная экономическая эффективность инвестиций.
80. Дисконтирование и капитализация.
81. Стратегия принятия решения.
82. Фактор времени, определение экономического эффекта от сокращения продолжительности строительства.
83. Экономическая эффективность реконструкции, расширения и технического перевооружения строительных объектов.
84. Финансы как экономическая категория. Финансовая система Республики Беларусь.
85. Банковская система Республики Беларусь.
86. Фонды развития строительной отрасли.
87. Система планирования в строительной организации.
88. Требования и краткое содержание основных разделов бизнес-плана.
89. Расчет «точки безубыточности» при выполнении финансового раздела бизнес-плана.
90. Понятие конкурентоспособности. Критерии конкурентоспособности организации.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАЧ К ЭКЗАМЕНАЦИОННЫМ БИЛЕТАМ
по дисциплине Экономика строительства
Специальность Строительство зданий и сооружений

Задача 1.

Строительное предприятие приобрело автокран за 100,4 тыс. руб. для производства работ. Является ли приобретение экономически выгодным, если себестоимость работ, выполненных за год с применением автокрана, составила 79,4 тыс. руб., стоимость работ, выполненных за год, - 116,4 тыс. руб.

Коэффициент общей нормативной экономической эффективности равен 0,2.

Задача 2.

Определите стоимость теплоизоляционных работ, если заработная плата рабочих равна 60 тыс. руб., стоимость эксплуатации машин – 191 тыс. руб., в т.ч. заработная плата машинистов – 63 тыс. руб., стоимость материалов – 662 тыс. руб. Норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов – 68,63%, норма плановой прибыли – 50,01%.

Задача 3.

Рассматривается три варианта проектных решений, которые характеризуются следующими данными:

Показатели	Варианты		
	1	2	3
Стоимость строительства, тыс. руб.	21	23	17,5
Эксплуатационные затраты, тыс. руб.	2,8	3	2,5
Срок окупаемости проекта, лет	5	5	4,5

Какой из вариантов проектных решений является экономически выгодным?

Задача 4.

Фактический срок строительства мелиоративного объекта 2 года, он превысил договорной срок на 2 месяца. Определите экономический эффект в связи с изменением срока ввода объекта в эксплуатацию, если сметная стоимость строительства - 90 тыс. руб., нормативный коэффициент эффективности 0,12.

Назовите участника инвестиционного процесса, которому выгодно досрочное введение объекта.

Задача 5.

Определите себестоимость и стоимость СМР при следующих данных: заработная плата рабочих равна 630 тыс. руб., стоимость эксплуатации машин – 1900 тыс. руб., в т.ч. заработная плата машинистов – 525 тыс. руб., стоимость материалов – 6600 тыс. руб. Норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов – 65,72%, норма плановой прибыли – 69,89%.

Задача 6.

По укрупненным показателям стоимости определите стоимость строительства усадебного жилого дома в текущих ценах по состоянию на 1 марта 2023. Общая площадь жилого дома - 70,2 м², укрупненный показатель стоимости - 550 руб./м² (дан в ценах на январь 2017 г.).

Задача 7.

Капитальные вложения на расширение производства составили 420 тыс. руб. Расчетный доход в первый год составит 100 тыс. руб., в последующие годы 180 тыс. руб. Темп изменения ценности денег прогнозируется в размере 0,095. Каков срок окупаемости капитальных вложений?

Задача 8.

Распределите ресурсы предприятия по группам, выделенным по материально-вещественному признаку и сроку службы, роли в производственном процессе. Дайте наименование этим группам.

Перечень:

экскаваторы – 260 тыс. руб.,

бульдозеры и грейдеры – 180 тыс. руб.,

денежные средства на счетах – 320 тыс. руб.,

кирпич – 80,0 тыс. руб.,

цемент – 20 тыс. руб.,

инвентарь и инструмент – 40 тыс. руб.,

лицензия на осуществление общестроительных и монтажных работ – 20 базовых величин (40 руб.) выдана на 5 лет.,

среднесписочная численность работников за 2023 год - 117 человек.

Задача 9.

Определите рентабельность производства СМР на сумму 410 тыс. руб., если себестоимость строительства составила 82% от ее стоимости, а налоговые отчисления с прибыли 25%.

Задача 10.

Определите точку безубыточности производства строительного раствора и запас финансовой прочности, если объем реализации строительного раствора 1620 м³ в год, условно-постоянные затраты - 100 тыс. руб., переменные затраты 13,0 руб. на 1 м³ раствора, цена реализации раствора, 25,7 руб/м³.