

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ**  
по дисциплине **Экономика строительства**  
Специальность **7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений**

**Модуль 1**

1. Экономическое значение строительства для национальной экономики.
2. Техничко-экономические особенности строительства.
3. Жизненный цикл строительного объекта.
4. Характеристика предприятия и виды его деятельности.
5. Понятия субъекта хозяйствования и организационно-правовых форм хозяйствования.
6. . Уставный фонд организаций.
7. Порядок создания и прекращения деятельности организации.
8. Основные субъекты хозяйствования, действующие в строительстве.
9. Участники инвестиционно-строительного процесса.
10. Способы ведения строительства (организационные формы строительства).
11. Проведение процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов: определение, цель, принципы.
12. Лица, участвующие в процедурах государственных закупок.
13. Конкурсная документация.
14. Общие требования к процедурам государственных закупок.
15. Порядок организации и проведения подрядных торгов на строительство объектов в Республике Беларусь.
16. Договор строительного подряда.
17. Экономическая сущность основных средств.
18. Классификация и структура основных средств. Условия признания активосновными средствами.
19. Стоимость основных средств. Оценка основных средств.
20. Физический и моральный износ. Амортизация основных средств.
21. Способы расчета амортизации. Совершенствование амортизационной политики.
22. Общие и частные показатели эффективности использования основных средств.
23. Пути повышения эффективности использования основных средств.
24. Аренда. Виды аренды.
25. Виды лизинга. Особенности заключения, исполнения и прекращения действия договора лизинга.

**Модуль 2**

26. Понятие нематериальных активов.
27. Классификация нематериальных активов.
28. Определение стоимости и амортизация нематериальных активов.
29. Состав оборотных средств и источники их формирования.
30. Источники формирования оборотных средств.

31. Показатели и пути повышения эффективности использования оборотных средств.
32. Нормирование оборотных средств в строительстве.
33. Логистика в строительстве.
34. Понятие трудовых ресурсов. Распределение трудовых ресурсов в экономике.
35. Организация труда и персонал строительных предприятий
36. Классификация строительных кадров по профессиям.
37. Учет численности работающих.
38. Производительность труда как экономическая категория.
39. Показатели производительности труда.
40. Повышение производительности труда.
41. Нормирование труда.
42. Виды заработной платы.
43. Формы оплаты труда.
44. Системы оплаты труда.
45. Тарифные и бестарифные системы оплаты труда.
46. Организация заработной платы. Учет трудового участия работников.

### **Модуль 3**

1. Экономическое содержание затрат и издержек производства.
2. Себестоимость и ее структура.
3. Виды себестоимости СМР.
4. Характеристика основных экономических элементов затрат при формировании полной себестоимости работ.
5. Порядок включения налогов, налоговых платежей и сборов в себестоимость работ.
6. Направления снижения затрат на производство и реализацию СМР.
7. Прибыль предприятия: понятие, функции
8. Виды прибыли от инвестиций.
9. Система прибылей предприятия.
10. Факторы формирования и порядок распределения прибыли.
11. Рентабельность в строительном производстве.
12. Резервы роста прибыли и рентабельности.
13. Сущность налогов и принципы налогообложения.
14. Классификация налогов.
15. Налоги и отчисления, уплачиваемые строительными организациями
16. Состав и структура сметной стоимости строительства.
17. Состав сметной документации.
18. Сметные нормы и нормативы.
19. Порядок составления локальной сметы.
20. Порядок составления Объектные сметы.
21. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
22. Составление сводки средств.
23. Общие правила оформления сметной документации.

24. Согласование и утверждение сметной документации.

#### **Модуль 4**

25. Виды учета в организации.

26. Бухгалтерский учет в строительстве.

27. Аудиторская деятельность и аудит.

28. Виды и методы экономического анализа.

29. Состав анализируемых показателей деятельности строительных организаций.

30. *Оценка финансового состояния строительной организации.*

31. Инновации: понятие и экономическая значимость.

32. Классификация инноваций.

33. Экономическая сущность капитальных вложений и инвестиций.

34. Состав и структура капитальных вложений и инвестиций.

35. Инвестиции. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.

36. Формы и источники финансирования инвестиционной деятельности.

37. Понятие и общие принципы определения экономической эффективности.

38. Срок окупаемости инвестиций.

39. Общая экономическая эффективность инвестиций

40. Сравнительная экономическая эффективность инвестиций.

41. Дисконтирование и капитализация.

42. Стратегия принятия инвестиционного решения.

43. Фактор времени, определение экономического эффекта от сокращения продолжительности строительства.

44. Экономическая эффективность реконструкции, расширения и технического перевооружения строительных объектов.

45. Финансы как экономическая категория. Финансовая система Республики Беларусь.

46. Банковская система Республики Беларусь.

47. Фонды развития строительной отрасли.

48. Система планирования в строительной организации.

49. Требования и краткое содержание основных разделов бизнес-плана.

50. Понятие конкурентоспособности. Критерии конкурентоспособности организации.