

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изучение экономики является важной частью комплексной подготовки специалистов для производственных сфер народного хозяйства. Экономика строительства как отражение эффективного функционирования отрасли требует использования специальных знаний, умений и навыков, в связи с этим она предусмотрена к изучению в качестве компонента учреждения образования.

Цель преподавания учебной дисциплины – формирование необходимых экономических знаний, умений и профессиональных компетенций по вопросам строительства зданий и сооружений, связанных с обоснованием экономической эффективности, реализацией новых организационно-технологических и инженерных решений, оценкой экономической ситуации и прогнозированием возможных изменений на рынке строительных услуг, развитии и закреплении академических и социально-личностных компетенций с акцентом на профилизацию «Строительство и обустройство территорий в агропромышленном комплексе».

Основными задачами учебной дисциплины является освоение:

совокупности экономических знаний и практических навыков для выполнения основных расчетов и анализа показателей работы строительных организаций или строительных бригад;

выбора организационных форм ведения строительных работ, современных технологий и строительных материалов;

оценки эффективности их использования.

Учебная дисциплина «Экономика строительства» относится к дисциплинам учреждения высшего образования учебного плана по специальности 7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений.

Учебная программа разработана на основе компетентного подхода и требований к формированию компетенций, изложенных в образовательном стандарте высшего образования для специальности 7-07-0732-01 «Строительство зданий и сооружений» (ОСВО 7-07-0732-01-2023).

Экономика строительства является отраслевой наукой, которая исследует формы проявления общих экономических законов в отрасли. Поэтому данная учебная дисциплина тесно связана, с одной стороны, с учебными дисциплинами, изучающими экономические законы общественного производства, распределения, обмена и потребления материальных благ на различных ступенях его развития и, прежде всего, с учебными дисциплинами «Управление строительным производством», «Планирование в строительной организации», а с другой – со специальными учебными дисциплинами «Технология строительного производства», «Гражданские и сельскохозяйственные здания и сооружения».

В результате изучения учебной дисциплины студент должен обладать следующей специализированной компетенцией(СК-10): применять знания об основах экономической деятельности строительных предприятий и особенностях ценообразования в строительстве для оценки сметной стоимости строительно-монтажных работ.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- основы экономики и особенности строительства как отрасли материального производства;
- сущность категорий основных и оборотных средств, методы оценки эффективности их использования;
- формы и системы оплаты труда;
- понятия себестоимости работ, прибыли и рентабельности при производстве работ; основы ценообразования;
- сущность экономической эффективности инвестиций, методы ее расчета;
- основы бизнес-планирования, учета и анализ в строительстве;

уметь:

- применять совокупность полученных знаний для экономического обоснования и расчета основных показателей в строительстве, принятия решений о целесообразности строительства;

владеть:

- навыками экономических расчетов отдельных показателей;
- навыками составления сметной документации.

В рамках образовательного процесса по учебной дисциплине «Экономика строительства» студент должен не только приобрести теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

Общая трудоемкость учебной дисциплины для дневной (полной) формы обучения по специальности 7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений составляет 224 часа, в том числе аудиторных занятий 136 часов и 88 часов самостоятельной работы. Аудиторные занятия включают 68 часов лекций, 34 часа лабораторных и 34 часа практических занятий. Учебная дисциплина преподается студентам на 4-м курсе. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен в 7-м семестре и зачет в 8-м семестре.

Для дневной формы с сокращенным сроком обучения по специальности 7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений на изучение учебной дисциплины отводится всего 224 часа, в том числе аудиторных занятий 84 часа, из них лекций 34 часа, 16 часов лабораторных и 34 часа практических занятий. На самостоятельную работу отводится 48 часов. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен. Учебная дисциплина преподается студентам на 2-м курсе в 4-м семестре.

Для заочной (полной) формы получения высшего образования на изучение учебной дисциплины отводится всего 224 учебных часа, из них на самостоятельную работу – 192 часа, аудиторных часов 32. По видам занятий предусматривается следующее распределение аудиторного времени: лекций 16 часов, лабораторных занятий 8 часов, практических занятий 8 часов. Учебная дисциплина преподается на 4-м и 5-м курсе. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен и зачет соответственно по указанным периодам.

Для заочной (сокращенной) формы получения высшего образования на изучение учебной дисциплины отводится всего 224 учебных часа, из них на самостоятельную работу – 112 часов, аудиторных часов 20. По видам занятий предусматривается следующее распределение аудиторного времени: лекций 8 часов, лабораторных занятий 4 часа, практических занятий 8 часов. Учебная дисциплина преподается на 3-м курсе. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен.