

**Вопросы к зачету по дисциплине «Экономика строительства»
для студентов специальности МиВХ**

1. Система организации и нормирования труда на предприятии. Персонал строительных организаций.
2. Производительность труда и методы ее измерения.
3. Формы и системы оплаты труда. Их краткая характеристика.
4. Единая тарифная система и ее основные элементы.
5. Положение об оплате труда в строительной организации.
6. Коллективные формы оплаты труда. Применение коэффициента трудового участия. Правила материального поощрения. Оплата труда по контракту.
7. Сущность финансов. Источники финансирования сельского строительства и объектов обустройства территорий.
8. Самофинансирование при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности.
9. Организация финансовых расчетов.
10. Платежи строительных организаций и краткая характеристика основных платежных документов.
11. Краткая характеристика банковской системы Республики Беларусь. Договор банковского обслуживания.
12. Кредитование строительных организаций.
13. Понятие об издержках производства. Постоянные и переменные издержки.
14. Сметная, планируемая и фактическая (полная) себестоимость.
15. Характеристика основных экономических элементов затрат при формировании полной себестоимости работ в условиях действующей налоговой системы.
16. Порядок включения налогов, налоговых платежей и сборов в себестоимость работ.
17. Система планирования в строительной организации.
18. Бизнес-план строительной организации.
19. Требование и краткое содержание основных разделов бизнес-плана.
20. Экономическая сущность и образование прибыли при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций.
21. Виды прибыли и формирование чистой прибыли в условиях действующей налоговой системы.
22. Чистая прибыль и рентабельность. Пути повышения прибыли и рентабельности.
23. Использование чистой прибыли и формирование фондов экономического развития предприятия.
24. Сущность и принципы налогообложения.
25. Классификация налогов.
26. Субъекты и объекты налогообложения в строительстве.

27. Налоговая нагрузка, учет и контроль.
28. Общая характеристика и виды хозяйственного учета. Значение и роль бухгалтерского учета.
29. Виды и методы экономического анализа. Состав анализируемых показателей по основным видам деятельности строительных организаций.
30. Понятие аудита и аудиторской деятельности.
31. Оценка финансового состояния строительной организации
32. Сущность коммерческого и хозяйственного расчета.
33. Хозрасчет структурных подразделений строительной организации. Бригадный и индивидуальный хозрасчет.
34. Виды коммерческих сделок и порядок их оформления. Аренда и арендный подряд как форма развития коммерческого и хозяйственного расчета.
35. Виды хозяйственного риска.
36. Страхование рисков. Минимизация хозяйственных рисков при осуществлении производственной деятельности строительным предприятием.