

**Вопросы к экзамену по дисциплине «Экономика строительства»
для студентов специальности МиВХ**

1. Строительство как ведущая отрасль национальной экономики. Предмет, методы и задачи курса.
2. Роль и место мелиоративного строительства в экономике строительства.
3. Понятие хозяйственного механизма и его действие на показатели работы строительных предприятий.
4. Особенности строительного рынка в Республике Беларусь.
5. Экономическая сущность капитальных вложений и инвестиций. Состав и структура капитальных вложений и инвестиций.
6. Инвесторы и принятие инвестиционного решения.
7. Источники финансирования капитальных вложений и инвестиционный процесс.
8. Методы определения капитальных вложений и инвестиций
9. Участники строительного процесса.
10. Организационные формы капитального строительства.
11. Подрядные (конкурсные торги) в строительстве.
12. Договор строительного подряда.
13. Экономические основы и особенности ценообразования в строительстве.
14. Состав сметной документации. Сметные нормы и нормативы.
15. Порядок составления сметной документации.
16. Структура сметной стоимости в строительстве.
17. Значение, задачи и организация проектирования объектов строительства.
18. Порядок разработки проектов и стадии проектирования.
19. Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) и технико-экономические расчеты (ТЭР) при проектировании объектов строительства.
20. Основные разделы проектной документации.
21. Понятие и общие принципы определения экономической эффективности инвестиций.
22. Общая экономическая эффективность.
23. Сравнительная экономическая эффективность.
24. Фактор времени и определение нормы дисконтирования.
25. Срок возмещения инвестиций и определение экономического эффекта от сокращения продолжительности строительства.
26. Экономическая эффективность реконструкции, расширения и технического перевооружения строительных объектов.
27. Экономическая сущность основных средств и нематериальных активов.
28. Классификация и структура основных средств строительных организаций.
29. Стоимость и периодическая оценка основных средств.
30. Амортизация и методы расчета амортизационных отчислений.

31. Общие и частные показатели эффективности использования основных средств.
32. Лизинг основных средств. Основные мероприятия по улучшению использования основных средств.
33. Экономическая сущность и кругооборот оборотных средств.
34. Состав и структура оборотных средств.
35. Определение величины оборотных средств и источники их формирования.
36. Экономические показатели эффективности использования оборотных средств.