

1.3. Тематический план лекций

по учебной дисциплине «Экономика строительства»
для студентов 4 курса специальности 1-74 05 01 МиВХ
Курс – 4 Семестр – I - II Учебный год –

№№ тем	Наименование тем лекций и основные вопросы	Кол-во часов
1	2	3
Раздел 1. Основы экономики строительства		
1.1.	Введение в экономику строительства. 1.1.1. Строительство как ведущая отрасль национальной экономики. Предмет, методы и задачи курса. 1.1.2. Роль и место мелиоративного строительства в экономике строительства. 1.1.3. Понятие хозяйственного механизма и его действие на показатели работы строительных предприятий. 1.1.4. Особенности строительного рынка в Республике Беларусь.	2
1.2.	Капитальные вложения и инвестиции. 1.2.1. Экономическая сущность капитальных вложений и инвестиций. Состав и структура капитальных вложений и инвестиций. 1.2.2. Инвесторы и принятие инвестиционного решения. 1.2.3. Источники финансирования капитальных вложений и инвестиционный процесс. 1.2.4. Методы определения капитальных вложений и инвестиций.	2
1.3.	Система взаимодействия участников строительства. 1.3.1. Участники строительного процесса. 1.3.2. Организационные формы капитального строительства. 1.3.3. Подрядные (конкурсные торги) в строительстве. 1.3.4. Договор строительного подряда.	2
1.4.	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. 1.4.1. Экономические основы и особенности ценообразования в строительстве. 1.4.2. Состав сметной документации. Сметные нормы и нормативы. 1.4.3. Порядок составления сметной документации. 1.4.4. Структура сметной стоимости в строительстве. 1.4.5. Согласование и утверждение сметной документации.	2
1.5.	Экономические основы проектирования. 1.5.1. Значение, задачи и организация проектирования объектов строительства. 1.5.2. Порядок разработки проектов и стадии проектирования. 1.5.3. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) и технико-экономические расчеты (ТЭР) при проектировании объектов строительства. 1.5.4. Основные разделы проектной документации.	2

1.6.	<p>Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.</p> <p>1.6.1. Понятие и общие принципы определения экономической эффективности инвестиций.</p> <p>1.6.2. Общая экономическая эффективность.</p> <p>1.6.3. Сравнительная экономическая эффективность.</p> <p>1.6.4. Фактор времени и определение нормы дисконтирования.</p> <p>1.6.5. Срок возмещения инвестиций и определение экономического эффекта от сокращения продолжительности строительства.</p> <p>1.6.6. Экономическая эффективность реконструкции, расширения и технического перевооружения строительных объектов.</p>	4
Раздел 2.	Производственные ресурсы в строительстве	
2.1.	<p>Основные средства строительных организаций.</p> <p>2.1.1. Экономическая сущность основных средств и нематериальных активов.</p> <p>2.1.2. Классификация и структура основных средств строительных организаций.</p> <p>2.1.3. Стоимость и периодическая оценка основных средств.</p> <p>2.1.4. Амортизация и методы расчета амортизационных отчислений.</p> <p>2.1.5. Общие и частные показатели эффективности использования основных средств.</p> <p>2.1.6. Лизинг основных средств. Основные мероприятия по улучшению использования основных средств.</p>	4
2.2.	<p>Оборотные средства строительных организаций.</p> <p>2.2.1. Экономическая сущность и кругооборот оборотных средств.</p> <p>2.2.2. Состав и структура оборотных средств.</p> <p>2.2.3. Определение величины оборотных средств и источники их формирования.</p> <p>2.2.4. Экономические показатели эффективности использования оборотных средств.</p>	2
2.3.	<p>Производительность труда и заработная плата.</p> <p>2.3.1. Система организации и нормирования труда на предприятии. Персонал строительных организаций.</p> <p>2.3.2. Производительность труда и методы ее измерения.</p> <p>2.3.3. Формы и системы оплаты труда. Их краткая характеристика.</p> <p>2.3.4. Единая тарифная система и ее основные элементы.</p> <p>2.3.5. Положение об оплате труда в строительной организации.</p> <p>2.3.6. Коллективные формы оплаты труда. Применение коэффициента трудового участия. Правила материального поощрения. Оплата труда по контракту.</p>	4

2.4.	<p>Финансирование и кредитование в строительстве.</p> <p>2.4.1. Сущность финансов. Источники финансирования сельского строительства и объектов обустройства территорий.</p> <p>2.4.2. Самофинансирование при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности.</p> <p>2.4.3. Организация финансовых расчетов.</p> <p>2.4.4. Платежи строительных организаций и краткая характеристика основных платежных документов.</p> <p>2.4.5. Краткая характеристика банковской системы Республики Беларусь. Договор банковского обслуживания.</p> <p>2.4.6. Кредитование строительных организаций.</p>	4
Раздел 3. Экономика мелиоративного предприятия.		
3.1.	<p>Издержки производства, себестоимость строительного-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ.</p> <p>3.1.1. Понятие об издержках производства. Постоянные и переменные издержки.</p> <p>3.1.2. Сметная, планируемая и фактическая (полная) себестоимость.</p> <p>3.1.3. Характеристика основных экономических элементов затрат при формировании полной себестоимости работ в условиях действующей налоговой системы.</p> <p>3.1.4. Порядок включения налогов, налоговых платежей и сборов в себестоимость работ.</p>	2
3.2.	<p>Бизнес-планирование.</p> <p>3.2.1. Система планирования в строительной организации.</p> <p>3.2.2. Бизнес-план строительной организации.</p> <p>3.2.3. Требование и краткое содержание основных разделов бизнес-плана.</p> <p>3.2.4. Расчет «точки безубыточности» при выполнении финансового раздела бизнес-плана.</p>	2
3.3	<p>Прибыль и рентабельность в строительстве.</p> <p>3.3.1. Экономическая сущность и образование прибыли при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций.</p> <p>3.3.2. Виды прибыли и формирование чистой прибыли в условиях действующей налоговой системы.</p> <p>3.3.3. Чистая прибыль и рентабельность. Пути повышения прибыли и рентабельности.</p> <p>3.3.4. Использование чистой прибыли и формирование фондов экономического развития предприятия.</p>	2
3.4	<p>Основы налогообложения в строительстве.</p> <p>3.4.1. Сущность и принципы налогообложения.</p> <p>3.4.2. Классификация налогов.</p> <p>3.4.3. Субъекты и объекты налогообложения в строительстве.</p> <p>Налоговая нагрузка, учет и контроль.</p>	2

3.5.	<p>Учет и анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.</p> <p>3.5.1. Общая характеристика и виды хозяйственного учета. Значение и роль бухгалтерского учета.</p> <p>3.5.2. Виды и методы экономического анализа. Состав анализируемых показателей по основным видам деятельности строительных организаций.</p> <p>3.5.3. Понятие аудита и аудиторской деятельности.</p> <p>3.5.4. Оценка финансового состояния строительной организации.</p>	2
3.6.	<p>Коммерческая деятельность и хозяйственный риск.</p> <p>3.6.1. Сущность коммерческого и хозяйственного расчета.</p> <p>3.6.2. Хозрасчет структурных подразделений строительной организации. Бригадный и индивидуальный хозрасчет.</p> <p>3.6.3. Виды коммерческих сделок и порядок их оформления. Аренда и арендный подряд как форма развития коммерческого и хозяйственного расчета.</p> <p>3.6.4. Виды хозяйственного риска. Страхование рисков. Минимизация хозяйственных рисков при осуществлении производственной деятельности строительным предприятием.</p>	2
	Всего	40