

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА, ВЫНОСИМЫХ НА САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ЛЕКЦИЙ

1. Особенности строительного рынка в Республике Беларусь. Сущность строительного рынка. Элементы системы строительного рынка: субъекты, объекты, инфраструктура, рыночный механизм, государственный контроль.
2. Предпринимательская деятельность в строительстве.
3. Подрядные торги в строительстве. Конкуренция и конкурентообразующие договоры в строительстве.
4. Контрактные (договорные) отношения в строительстве. Инфраструктура в строительстве. Лизинг и аренда в строительстве.
6. Лимит капитальных вложений. Понятие строительного задела и незавершенного строительства.
7. Основные функции субъектов хозяйствования в строительстве.
8. Ответственность сторон при исполнении договора подряда
9. Амортизация и методы расчета амортизационных отчислений.
10. Лизинг основных средств. Основные мероприятия по улучшению использования основных средств.
11. Определение величины оборотных средств и источники их формирования.
12. Производительность труда и заработная плата. Единая тарифная система и ее основные элементы.
13. Составление производственного задания. 2. Коллективные формы оплаты труда. Применение коэффициента трудового участия. Правила материального поощрения.
14. Оплата труда по контракту Финансирование и кредитование в строительстве.
15. Краткая характеристика банковской системы Республики Беларусь. Договор банковского обслуживания.
16. Порядок включения налогов, налоговых платежей и сборов в себестоимость работ.
17. Основные вопросы по составлению акта стоимости выполненных работ (услуг).
18. Бизнес-планирование. и краткое содержание основных разделов.
19. Использование чистой прибыли и формирование фондом
20. Основы налогообложения в строительстве.
21. Понятие аудита и аудиторской деятельности.

22. Оценка финансового состояния строительной организации.

23. Расчет показателей оценки платежеспособности строительной организации.

24. Виды хозяйственного риска. Страхование рисков. Минимизация хозяйственных рисков при осуществлении производственной деятельности строительным предприятием.