

Практическая работа 3 РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАБОТ.

Используя информацию, приведенную в практической работе 2, решите следующие задачи.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль нормируются в процентах от заработной платы рабочих и машинистов (прил. 2).

Задача 1. Определите сметную стоимость СМР при строительстве в сельской местности, если заработная плата составляет 5,45 тыс. руб., стоимость эксплуатации машин – 28,74 тыс. руб., в том числе заработная плата машинистов – 7,37 тыс. руб., стоимость материалов – 51,46 тыс. руб., а транспортные затраты равны 2,16 тыс. руб.

Задача 2. Определите сметную стоимость СМР при ремонте трубы-регулятора, если заработная плата рабочих равна 1,96 тыс. руб., стоимость материалов – 10,92 тыс. руб., стоимость эксплуатации машин – 3,16 тыс. руб., в том числе заработная плата машинистов – 1,28 тыс. руб. Транспортные затраты равны 7 % от стоимости материалов.

Задача 3. Определите сметную стоимость и себестоимость СМР при бурении скважин на воду, если заработная плата рабочих равна 3,48 тыс. руб., затраты на эксплуатацию машин – 14,15 тыс. руб., в том числе заработная плата машинистов – 3,09 тыс. руб., стоимость материалов – 26,47 тыс. руб., а транспортные затраты равны 1,78 тыс. руб.

Задача 4. Определите стоимость работ по озеленению территории, если заработная плата рабочих равна 2,86 тыс. руб., стоимость посадочного материала – 4,26 тыс. руб., транспортные затраты – 10 % от стоимости материала.

Задача 5. Определите стоимость бульдозерных работ при ремонте мелиоративной системы, если затраты на эксплуатацию машин равны 11,46 тыс. руб., в том числе заработная плата машинистов – 3,64 тыс. руб.

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом (постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2014 г. № 53) (для применения с 1 января 2015 г.)

№ п/п	Наименование работ	Нормы в % (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	Плановая прибыль
1	2	3	4
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пп. 2–4):		
1.1	для городского строительства	57,02	63,54
1.2	строительства в сельской местности	68,23	64,32
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения:		
2.1	для городского строительства	92,61	109,70
2.2	строительства в сельской местности	106,54	110,87
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	61,92	63,62
4	Монтажные и специальные работы:		
4.1	монтаж металлических конструкций	49,59	61,29
4.2	внутренние санитарно-технические работы	70,26	66,80
4.3	теплоизоляционные работы	59,54	45,46
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	66,27	33,91
4.5	бурение скважин на воду	50,36	48,18
4.6	прокладка нефтегазопроводов	66,27	78,44
4.7	монтаж оборудования	33,35	33,91
4.8	электромонтажные работы	51,69	36,85
4.9	строительство водохозяйственных объектов	54,04	40,43
4.10	прокладка и монтаж междугородных линий связи	70,82	50,66
4.11	строительство метрополитенов	70,00	56,09
4.12	горнопроходческие работы	58,49	57,58
4.13	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,28	46,11
5	Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, благоустройству территорий:		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пп. 5.2–5.9), теплоизоляционные работы	71,04	47,58

	2	3	4
5.2	монтаж металлических конструкций	49,59	61,32
5.3	внутренние санитарно-технические работы	58,13	45,25
5.4	электромонтажные работы	51,69	36,87
5.5	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,28	46,11
5.6	монтаж оборудования	33,34	33,92
5.7	прокладка и монтаж сетей связи	66,26	33,92
5.8	озеленение территорий	47,77	27,09
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	44,34	40,43
6	Реставрационно-восстановительные работы	47,21	44,32
7	Пусконаладочные работы	36,07	14,44

Примечания: 1. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.

2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

3. При строительстве объектов в г. Минск норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов, учитывающих отношение статистической заработной платы по республике и г. Минск в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, кроме пп. 1.2, 2.2.

Указанные нормы применяются с 1 января 2015 г.