

Практическая работа 17. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И РЕМОНТНО- ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ РАБОТ

Издержки производства – это денежное выражение использования производственных факторов для производства и реализации продукции (работ, услуг).

В рыночной экономике существуют два подхода к оценке издержек производства: бухгалтерский и экономический.

Бухгалтерские издержки представляют собой стоимость израсходованных ресурсов, выраженных в фактических ценах их приобретения. Они показывают, во что обошлись предприятию производство и реализация продукции (работ, услуг).

Экономические (вмененные) издержки представляют собой затраты на использование факторов производства предприятия, оцененных с точки зрения наилучшего их использования. Они не отражаются в бухгалтерском учете и появляются, когда есть альтернативные варианты.

При составлении бизнес-планов и расчете финансовых показателей результативности рассматриваемого проекта для обоснования точки безубыточности используются постоянные и переменные издержки.

Постоянные издержки связаны с использованием производственных факторов, величина которых не зависит от объема производственной продукции. Основу их составляют издержки, связанные с использованием основного капитала. К ним относят: арендные платежи, ремонт, амортизационные отчисления, заработную плату работников на окладах и повременно, налоги, стоимость электроэнергии, газа, воды, услуги связи, страхование и др.

Переменные издержки связаны с использованием производственных факторов, величина которых зависит от объема производимой продукции. Основу их составляют издержки, связанные с использованием оборотного капитала. Сюда относят стоимость материалов, заработную плату работников на сдельщине и др.

Существуют и другие виды издержек, используемые в экономической деятельности предприятий различных отраслей народного хозяйства. Но следует отметить, что понятие себестоимости продукции отличается от понятия издержек производства.

Себестоимость продукции (работ, услуг) представляет собой выраженные в денежной форме текущие затраты предприятия на производство и реализацию продукции (работ, услуг). В ходе производственно-хозяйственной деятельности эти затраты должны возмещаться за счет выручки от реализации продукции и тем самым обеспечивать непрерывность производственного процесса.

Все производственные затраты, которые включаются в себестоимость, классифицируются по экономическому содержанию:

1) *по первичным экономическим элементам затрат*. Различают

следующие экономические элементы затрат: материальные затраты, расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация основных фондов, прочие затраты. Они необходимы для расчета потребности в оборотных средствах, определения структуры затрат на производство;

2) *по статьям расходов*. Они характеризуют разделение себестоимости продукции по статьям расходов в зависимости от производственного назначения и места возникновения в процессе производства и реализации продукции (работ, услуг), служат основой для разработки калькуляции себестоимости отдельных видов работ и показывают, во что обходятся предприятию производство и реализация отдельных видов продукции.

При выполнении различных работ в строительстве прежде всего определяют нормативную (сметную) себестоимость работ.

Нормативная (сметная) себестоимость работ определяется по зависимости

$$C_{\text{сeб}}^{\text{н}} = C_{\text{п.з}} + C_{\text{ОХР и ОПР}}$$

где $C_{\text{п.з}}$ – прямые затраты, руб.;

$C_{\text{ОХР и ОПР}}$ – общехозяйственные и общепроизводственные расходы, руб.

Прямыми называются такие затраты, которые непосредственно связаны с технологией производства работ, изготовлением определенной продукции или с выполнением отдельных работ. Величина прямых затрат на принятый измеритель работ (на 100 м³, 10 м², 1 га, 1 м³ и т. п.) называется *единичной расценкой*.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы (как показано в темах 2 и 3) – это расходы по организации, управлению и обслуживанию строительства. Норма этих расходов приводится в прил. 2. Например, для строительных работ при строительстве в сельской местности эта норма равна 68,23 %, при строительстве водохозяйственных объектов – 54,04 %, при ремонте мелиоративных систем и сооружений – 44,34 % от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов.

Основанием для определения нормативной себестоимости являются данные локальных смет. Следует помнить, что данные в локальных сметах всегда приводятся в определенном уровне цен. Например, в ценах на 1 ноября 2017 г., в ценах на 1 апреля 2018 г., в ценах на 1 сентября 2018 г. и т. п. Указанный в сметах уровень цен необходимо пересчитать в текущие цены, которыми являются цены на 1-е число того месяца, когда производятся расчеты. Пересчет осуществляется с применением прогнозного ежемесячного индекса цен в строительстве, который утверждается Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. В 2016–2017 гг. применялся индекс, равный 1,0058. В 2019 г. этот индекс составил 1,006. Например, у нас имеются локальные сметы в ценах на 1 октября 2016 г. Расчет нормативной себестоимости выполняем в ценах на 1 января 2019 г. Тогда общий расчетный индекс изменения стоимости строительства будет равен 1,1566 (1,0058 · 27), где 27 – количество месяцев с 1 октября 2016 г. по 1 января 2019 г. То есть за этот период времени произойдет увеличение стоимости строительства на 15,66 %. Определение нормативной

себестоимости СМР позволяет получить данные, необходимые для расчета экономической эффективности от досрочного выполнения работ при сокращении нормативной продолжительности строительства, определить технико-экономические показатели при производстве работ.

Задача 1. Определите сметную себестоимость культуртехнических работ, если затраты на эксплуатацию машин составили 30,950 тыс. руб., в том числе заработная плата машиниста – 10,640 тыс. руб. $N_{\text{охр и опр}} = 65,9\%$

Задача 2. Определите сметную себестоимость ремонтных работ при следующих данных: основная заработная плата равна 12,13 тыс. руб., стоимость материалов – 39,45 тыс. руб. $N_{\text{охр и опр}} = 63,3\%$.

Задача 3 Определить сметную себестоимость и рентабельность СМР, если прямые затраты составили 285,0 тыс. руб., ОХР и ОПР - 10% от них, а плановая прибыль равна 40,0 тыс. руб.