

## Практическая работа 16. ПРИБЫЛЬ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

В строительстве **прибыль** – это разница между сметной стоимостью сданной заказчику строительной продукции и затратами на ее производство. У эффективно работающего предприятия часть прибыли образуется за счет так называемой нормативной прибыли, предусмотренной в сметной стоимости строительно-монтажных работ в виде плановых накоплений; другая часть прибыли получается в результате снижения себестоимости строительно-монтажных работ (по сравнению с их сметной себестоимостью). Кроме того, прибыль может быть получена от реализации части продукции на сторону или за услуги подсобных производств, услуги, предоставляемые другим предприятиям, а также от реализации излишних запасов материальных ценностей, получения пени, неустоек, штрафов по заключенным договорам и др. В предприятиях различают прибыль от реализации, балансовую и расчетную.

**Прибыль от реализации** ( $\Pi_p$ ) определяется как разность между выручкой от реализации товарной строительной продукции заказчикам, продукции подсобных производств и услуг подсобных хозяйств и ее полной себестоимостью:

$$\Pi_p = C_{см} + Ц + К - C_{себ},$$

где  $C_{см}$  – сметная стоимость работ, руб.;

$Ц$  – стоимость продукции подсобных производств и услуг по цене реализации, руб.;

$К$  – компенсации, полученные от заказчика, руб.;

$C_{себ}$  – полная себестоимость строительно-монтажных работ, реализуемой продукции и услуг, руб.

**Балансовая прибыль** ( $\Pi_б$ ) – это сумма прибыли, полученная от выполнения и сдачи заказчиком строительно-монтажных работ, отпуска на сторону продукции и услуг подсобных производств и хозяйств, продажи материальных ценностей, внереализационных доходов (полученные предприятием штрафы, пени, неустойки и др.) и внереализационных расходов (уплаченные штрафы, пени, неустойки, убытки по работам, сданным не вовремя и др.). Балансовая прибыль ( $\Pi_б$ ) рассчитывается по формуле

$$\Pi_б = \Pi_p + D_{в. н} - P_{в. н},$$

где  $\Pi_p$  – прибыль от реализации, руб.;

$D_{в. н}$  – внереализационные доходы (полученные штрафы, пени, неустойки и др.), руб.;

$P_{в. н}$  – внереализационные расходы (уплаченные штрафы, пени, убытки по работам и др.), руб.

Расчетная (чистая) прибыль представляет собой разность между суммой балансовой прибыли ( $\Pi_б$ ) и суммой целевых расходов по плате в бюджет за основные производственные фонды, нормируемые оборотные средства, за пользование кредитами, уплату налогов, неналоговых сборов и платежей.

Для оценки эффективности производственно-хозяйственной деятельности предприятия используется обобщающий экономический показатель – уровень рентабельности. Этот показатель в строительстве определяется отношением суммы прибыли к сметной стоимости строительно-монтажных работ или к себестоимости:

$$P = \frac{\Pi_p}{C_{см}} 100, \text{ или } P = \frac{\Pi_p}{C_{себ}} 100,$$

где  $\Pi_p$  – прибыль от реализации товарной продукции, руб.;

$C_{см}$  – сметная стоимость реализованной товарной строительной продукции, выполненной собственными силами, руб.;

$C_{себ}$  – себестоимость строительно-монтажных работ, руб.

**Пример.** Полная себестоимость производства работ составляет 200 тыс. руб., прибыль – 50 тыс. руб. Рентабельность равна  $(50 \cdot 100) / 200 = 25 \%$ .

В строительных предприятиях, выполняющих работы собственными средствами механизации, уровень рентабельности ( $P_\phi$ ), кроме того, определяется отношением суммы балансовой прибыли к среднегодовой стоимости основных производственных фондов и собственных оборотных средств по формуле

$$P_\phi = \frac{\Pi_б}{\Phi_{ст} + O_c} 100,$$

где  $\Pi_б$  – балансовая (расчетная) прибыль, руб.;

$\Phi_{ст}$  – среднегодовая стоимость основных производственных фондов, руб.;

$O_c$  – средние остатки собственных оборотных средств, руб.

В каждом случае рентабельность – это отношение прибыли к чему-либо, т. е. отношение прибыли к ресурсам, израсходованным на достижение прибыли.

Поскольку целью хозяйственной деятельности является получение прибыли, поэтому использование каждого ресурса можно анализировать на предмет того, как он повлиял на достижение конечного результата, поэтому экономическая наука использует большое количество показателей рентабельности.

В экономическом анализе могут рассчитываться показатели рентабельности по налогооблагаемой или по чистой прибыли. Налогооблагаемая прибыль показывает разницу между доходами и затратами. Вместе с тем в распоряжении предприятия остается чистая прибыль, поэтому часто для оценки реальной эффективности деятельности организации рассчитываются показатели рентабельности по чистой прибыли.

**Задача 1.** За год ПМК выполнила объем СМР на сумму 2755 тыс. руб. Материальные затраты и прочие расходы составили 2507 тыс. руб., налоговые платежи, сборы и общие отчисления – 146 тыс. руб. Определите балансовую и чистую прибыль и рентабельность СМР.

**Задача 2.** Балансовая прибыль ПМК за год составила 125 тыс. руб., среднегодовая стоимость ОПФ – 620, а остатки нормируемых оборотных средств – 219 тыс. руб. Налоговые платежи, сборы и общие отчисления из

прибыли равны 68 тыс. руб. Определите общую и расчетную рентабельность работы предприятия.

**Задача 3.** Экскаватороремонтный завод за год выполнил объем работ на сумму 4650 тыс. руб. Общие затраты завода на производство работ составили 4240 тыс. руб. Определите балансовую прибыль завода и рентабельность производства.

**Задача 4.** Годовая прибыль в ПМК составила 144 тыс. руб. Стоимость выполненных работ собственными силами равна 2417 тыс. руб. Определите уровень рентабельности производства.