

Практическая работа 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (СМР) И РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ РАБОТ (РЭР).

Сметная (нормативная) стоимость строительно-монтажных работ (СМР) является основой для определения инвестиций, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные строительно-монтажные работы. Стоимость СМР по методам расчета и экономическому содержанию включает три основные части: прямые затраты ($C_{п. з}$), общехозяйственные и общепроизводственные расходы ($C_{ОХР}$ и $ОПР$) и плановую прибыль ($C_{п. п}$). Согласно этому единичная сметная стоимость работ ($C_{СМР}$) может быть представлена в следующем виде:

$$C_{СМР} = C_{п. з} + C_{ОХР \text{ и } ОПР} + C_{п. п}.$$

Прямые затраты включают стоимость основной заработной платы рабочих ($C_{з. п}$); стоимость эксплуатации ($C_{э. м}$) строительных машин и механизмов, в том числе и заработную плату обслуживающего персонала ($C_{з. м}$) (машинистов); стоимость строительных материалов, изделий, деталей и конструкций ($C_{м}$) и их транспортировку ($C_{тр}$):

$$C_{п. з} = C_{з. п} + C_{э. м} + C_{м} + C_{тр}.$$

Эти затраты определяются на основании физических объемов по видам работ и включают в себя сметную стоимость ресурсов, цены на которые определяются в порядке, изложенном в теме 3. Следует отметить, что стоимость указанных ресурсов постоянно изменяется.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы – это сумма средств для возмещения расходов подрядчику в строительной деятельности, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием. Эти затраты нормируются в процентах от заработной платы рабочих и машинистов (прил. 2). То есть

$$C_{ОХР \text{ и } ОПР} = \% \text{ от } (C_{з. п} + C_{з. м}).$$

Сумма прямых затрат, общехозяйственных и общепроизводственных расходов составляет сметную (нормативную) себестоимость строительно-монтажных работ:

$$C_{сег}^н = C_{п. з} + C_{ОХР \text{ и } ОПР}.$$

Плановая прибыль – это прибыль от выполнения строительно-монтажных работ, нормируемая в процентах от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов (см. прил. 2):

$$C_{п. п} = \% \text{ от } (C_{з. п} + C_{з. м}).$$

Следует отметить, что в зависимости от вида работ стоимость их может включать как все указанные элементы затрат на ресурсы, так и отдельные из них. Например, если выполняются ручные работы, то прямые затраты будут включать, как правило, только затраты на заработную плату рабочих. При

выполнении механизированных работ стоимость прямых затрат может включать только затраты на эксплуатацию машин и в том числе заработную плату машинистов. То есть в каждом конкретном случае мы должны хорошо знать, какие работы выполняются и какие ресурсы при этом используются.

Пример. Определите сметную стоимость и себестоимость работ при следующих данных: заработная плата рабочих равна 1300 руб., стоимость материалов – 10200 руб., транспортные затраты – 960 руб. Работы выполняются при ремонте здания.

Решение: 1. Определяем стоимость прямых затрат. В данном примере

$$C_{п.з} = C_{з.р} + C_{м} + C_{тр} = 1300 + 10200 + 960 = 12460 \text{ руб.}$$

2. Определяем общехозяйственные и общепроизводственные расходы $C_{ОХР}$ и $ОПР = \% \text{ от } (C_{з.р} + C_{з.м})$. Норма этих расходов при работах по ремонту зданий, согласно прил. 2, равна 71,04 %. Тогда

$$C_{ОХР \text{ и } ОПР} = \frac{71,04}{100} (1300 + 0) = 923 \text{ руб. 52 коп.}$$

Цифра «0», указанная в скобках, означает, что при выполнении данных работ затрат на эксплуатацию машин нет, а следовательно, нет и заработной платы машинистов.

3. Определяем плановую прибыль $C_{п.п} = \% (C_{з.р} + C_{з.м})$. Норма плановой прибыли при работах по ремонту зданий равна 47,58 % (см. прил. 2). Тогда

$$C_{п.п} = \frac{47,58}{100} (1300 + 0) = 618 \text{ руб. 54 коп.}$$

4. Определяем сметную себестоимость работ:

$$C_{с\acute{е}б}^н = C_{п.з} + C_{ОХР \text{ и } ОПР} = 12460 + 923,52 = 13383 \text{ руб. 52 коп.}$$

5. Определяем сметную стоимость работ:

$$C_{с\acute{м}р} = C_{с\acute{е}б}^н + C_{п.п} = 13383,52 + 618,54 = 14002 \text{ руб. 06 коп.}$$