

# **Практическая работа 3. СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНОЙ И ОБЪЕКТНОЙ СМЕТ**

## **1. Состав сметной документации**

Сметная стоимость строительства объекта определяется на основании расхода ресурсов в натуральном выражении и цен на ресурсы на дату начала разработки сметной документации согласно мониторингу и (или) укрупненным нормативам стоимости единицы площади (объема, мощности) объекта, стоимости объектов-аналогов.

Для определения сметной стоимости строительства составляется сметная документация, состоящая:

- из локальных смет (локальных сметных расчетов);
- объектных смет (объектных сметных расчетов);
- сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства);
- сводки средств;
- ведомости объемов работ и расходов ресурсов;
- ведомости ресурсов;

информационного блока данных;  
ведомости сметной стоимости строительства зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс.

При составлении сметной документации на работы по текущему ремонту объектов строительства сводный сметный расчет стоимости строительства объекта не составляется. В этом случае составляется локальная смета (локальный сметный расчет).

Основанием для определения стоимости строительства объекта являются: задание на проектирование, выдаваемое заказчиком, застройщиком; проектная документация, дефектные акты на объекты текущего ремонта; решения, принятые заказчиком, застройщиком и предусмотренные в проектной документации.

## **2. Порядок составления локальных смет (локальных сметных расчетов)**

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на отдельные виды работ, предусмотренные проектной документацией, и включают нормы затрат труда рабочих и машинистов в человеко-часах,

нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также других расходов, относимых на строительство объекта.

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются по форме согласно табл. 1 и включают в себя сметную стоимость ресурсов, цены на которые определяются в следующем порядке:

- цена одного человека-часа определяется по данным Национального статистического комитета о номинальной начисленной среднемесячной заработной плате по строительству на первое число месяца, предшествующего дате разработки сметы, в среднем по Республике Беларусь (за исключением г. Минск) и нормативного рабочего времени 170 ч в месяц. Данная среднемесячная заработная плата принимается как заработная плата рабочего четвертого разряда;

- цена одного машино-часа определяется на основании цен, рассчитываемых по перечню машин и механизмов, приведенных в нормативах расхода ресурсов, с учетом данных мониторинга. Стоимость одного машино-часа машин и механизмов, отсутствующих в перечне нормативов расхода ресурсов, определяется расчетным путем;

- цена материалов определяется на основании текущих цен с учетом данных мониторинга. При отсутствии данных мониторинга по ценам на материальные ресурсы цена устанавливается по текущим ценам производителя материалов на территории республики, а в случае отсутствия производителя – по цене поставщика материалов;

- транспортные расходы, включая и заготовительно-складские расходы, определяются от стоимости материалов по процентной норме (обычно 2–4 %);

- общехозяйственные и общепроизводственные расходы определяются по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в установленном порядке, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человека-часа;

- плановая прибыль определяется по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в установленном порядке, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человека-часа.

В локальных сметах (локальных сметных расчетах) производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (далее – ПТМ)

по видам работ согласно перечню, утверждаемому Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Объемы работ при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов) определяются на основании проектной документации или дефектного акта и технической части сборников нормативов расхода ресурсов.

Стоимость выполнения отдельных видов работ, нормы на которые отсутствуют в сборниках нормативов расхода ресурсов, определяется на основании индивидуальных норм расхода ресурсов, разработка которых осуществляется в составе проектной документации.

В случаях, когда в соответствии с проектом осуществляется снос, а также работы по разборке материалов на объектах реконструкции, реставрации и ремонта, в результате которых намечается получить материалы, пригодные для повторного применения, или производится попутная строительству добыча отдельных материалов (камень, гравий, лес и др.), за итогом локальных смет приводятся возвратные суммы, не исключаемые из итога локальной сметы и показываемые отдельной строкой «Возврат материалов».

В качестве примера в прил. 3 приводится фрагмент локальной сметы на

общеплощадочные сети водоснабжения предприятия по производству молока.

**Объектные сметы** (объектные сметные расчеты) составляются по форме согласно прил. 4. Объектные сметы в своем составе объединяют данные из локальных смет.

Объектная смета может не составляться в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ (расходов). При наличии в домах жилой и нежилой частей (встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных) объектные сметы составляются отдельно на жилую и нежилую части дома.

За итогом объектной сметы показываются суммы, учитывающие стоимость материалов, полученных от разборки зданий и сооружений или их конструкций, которые являются итогом возвратных сумм, определенных в локальных сметах на строительство объекта.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: РЕКОНСТРУКЦИЯ ОСУШИТЕЛЬНОЙ СЕТИ В СПК «ВОЛЕВАЧИ» ЧЕРВЕНСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
 НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: МЕЛИОРАТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2**  
**НА КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**  
 (нормы 2006 г.)

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ 2006 Г.

СТОИМОСТЬ 14203 ТЫС. РУБ.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм., количество	Стоимость: единица измерения / всего, руб.					Общая стоимость
				Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		Материалы, изделия, конструкции		
					Всего	В т.ч. заработная плата машинистов	Всего	В т.ч. транспортные затраты	
1	E1-206-1	Корчевка кустарника и мелколесья в торфяных грунтах корчевателями-собираетелями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), густота кустарника и мелколесья: густой	га 0,2	– –	249725 49945	33431 6686	– –	– –	249725 49945
2	E1-212-4	Перетряхивание валов из кустарника, мелколесья и корней корчевателями-собираетелями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), густота кустарника и мелколесья: густой	га 0,2	– –	60494 12099	8098 1620	– –	– –	60494 12099
3	E1-208-1	Сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья корчевателями-собираетелями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 20 м, густота кустарника и мелколесья: густой	га 0,2	– –	210759 42152	28215 5643	– –	– –	210759 42152
4	E1-30-2	Планировка площадей бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.)	1000 м <sup>2</sup> 2,0	– –	5329 10658	893 1786	– –	– –	5329 10658
5	У7199-62-2	Сводка кустарника средней густоты и мелколесья мотокосом Хускварна	1000 м <sup>2</sup> 22,2	676 15007	6267 139127	1496 33211	– –	– –	6943 154134

6	У7199-62-3	Сводка редкого кустарника и мелколесья мотокосом Хускварна	1000 м <sup>2</sup> 26,02	328 8535	3189 82978	761 19801	-	-	3517 91513
7	У7199-3840	Уборка вручную выпаханных древесных остатков с вывозкой их на 100 м при средней засоренности	га 0,5	21337 10668	24564 12282	3141 1570	-	-	45901 22950
8	ЕТ табл.1.1	Погрузка древесно-кустарниковой массы	т 29,0	493 14297	1150 33350	345 10005	-	-	1643 47647
9	ЕТ315-1	Перевозка тракторными тележками на 1 км	т 29,0	-	392 11368	74 2146	-	-	392 11368
10	У7199-64-1	Дробление древесных остатков на тракторе МТЗ-80	10 м <sup>3</sup> 4,4	2790 12276	9079 39948	1500 6600	-	-	11869 52224
11	ЕТ315-1	Перевозка тракторами груза 4-го класса на 1 км	т 11,0	-	783 8613	149 1639	-	-	783 8613
12	Е1-214-3	Корчевка и уборка камней с перемещением до 100 м камнеуборочными машинами с трактором мощностью 40 кВт (55 л.с.)	10 м <sup>3</sup> 7,37	-	145198 1070109	27786 204783	-	-	145198 1070109
13	Е1-214-6 К = 8	Корчевка и уборка камней с добавлением на каждые последующие 50 м к расценке Е1-214-3 при перемещении камней камнеуборочными машинами с трактором мощностью 40 кВт (55 л.с.)	10 м <sup>3</sup> 7,37	-	83610 616206	16000 117920	-	-	83610 616206
14	У7199-1012	Вспашка земель плугом ПБН 3×50 с трактором Т-150К при длине гона 301-400 м	га 43,7	-	59737 2610507	5511 240831	-	-	59737 2610507
15	У7199-1024 К = 1,5	Дискование почв в 2 следа дисковой бороной БДТ-7 с трактором К-701 при длине гона 301 – 400 м (в 3 следа)	га 43,7	-	47608 2080470	3385 147925	-	-	47608 2080470
16	У7199-1037 К = 2	Выравнивание площадей длиннобазовым планировщиком П-4 на тракторе К-701 при длине гона 301 – 500 м (в 2 следа)	га 43,7	-	41939 1832734	3306 144472	-	-	41939 1832734
17	Е47-110-5	Прикатывание почвы	га 35,8	2659 95192	16646 595927	2965 106147	-	-	19305 691119
18	Е47-103-2	Вспашка средних почв старопашотных земель с одновременным боронованием на глубину до 30 см	га 16,8	-	28564 479875	4828 81110	-	-	28564 479875

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	Е47-107-6	Боронование почвы в один след	га 16,8	-	2023 33986	357 5998	-	-	2023 33986
20	Е47-107-2 К = 3	Дискование легких и средних почв старопашотных земель (в 3 следа)	га 16,8	-	37243 625682	5038 84638	-	-	37243 625682
21	Е1-96-11	Выравнивание орошаемых площадей длиннобазовыми планировщиками к трактору мощностью 79 кВт (108 л.с.) при длине гона свыше 500 м в два прохода	га 16,8	778 13070	38599 648463	6167 103606	-	-	39377 661533
22	Е47-110-5	Прикатывание почвы	га 4,0	2659 10636	16646 66584	2965 11860	-	-	19305 77220
		Итого прямые затраты		179682	11035091	1328002	-	-	11214773
		Накладные расходы							1534822
		Плановые накопления							1453408
		Итого по ПТМ							14203003
		Затраты труда							66
		Затраты труда машинистов							690
		Всего, в т. ч.:							14203003
		строительные работы							14203003
		в т. ч.: заработная плата рабочих							179682
		эксплуатация машин							11035091
		в т. ч.: заработная плата машинистов							1328002
		материалы, изделия, конструкции							-
		в т. ч.: транспортные затраты							-
		накладные, плановые							2988230
		Затраты труда рабочих, чел.-ч							66
		Затраты труда машинистов, чел.-ч							690

Составил \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

