

Лекция 2 Ценообразование и определение сметной стоимости водохозяйственного строительства

2.1 Особенности ценообразования в водохозяйственном строительстве.

2.2 Состав и структура сметной стоимости строительства.

2.3 Система сметных норм и нормативов в водохозяйственном строительстве.

2.4 Состав и виды сметной документации.

2.1 Особенности ценообразования в водохозяйственном строительстве.

Цена представляет собой денежное выражение соотношения общественной полезности товара и общественных затрат на его производство, то есть цена есть денежное выражение единицы стоимости товара. Цена зависит от многих факторов: величины затрат, средней нормы прибыли и рентабельности производства, соотношения спроса и предложения на конкретный товар и т.д.

Ценообразование - процесс по установлению, регулированию цен (тарифов) и контролю за применением установленного законодательством порядка ценообразования юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность без образования юридического лица, и другими субъектами ценообразования.

Сущность и значение цен проявляется в ее функциях, к которым относятся:

- **функция сбалансирования спроса и предложения**, роль которой заключается в установлении соответствия между объемом производства и величиной спроса на товар (работу, услугу) на рынке;

- **измерительная (учетная)** – через цены учитывается величина средств, потраченных покупателем на приобретение товара, полученных продавцом доходов, на основании цен определяются показатели деятельности организации, ведется учет затрат и доходов;

- **стимулирующая** функция выражается в поощрительном или сдерживающем воздействии цен на производство и потребление различных товаров. Цена оказывает стимулирующее влияние на производителя через величину заключенной в ней прибыли. В хозяйственной жизни цены могут способствовать или препятствовать увеличению выпуска или потребления тех или иных товаров;

- **распределительная** функция цены связана с отклонением цены от стоимости под воздействием рыночных факторов. Эта функция состоит в том, что цены участвуют в распределении и перераспределении доходов между отраслями экономики, государственными и другими секторами, различными формами собственности, регионами, фондами накопления и потребления, социальными группами населения.

Ценообразование - важнейший инструмент регулирования взаимоотношений между субъектами хозяйствования, от умелого использования которого зависит их экономическое благополучие. Действовавшая в советские времена система ценообразования в строительстве была основана на фиксированных (неизменных, как правило, в течение 10-15 лет) оптовых ценах, тарифах на применяемую в строительстве продукцию. Она была ориентирована на сохранение стабильного уровня сметных цен в строительстве и не требовала уточнения сметной документации вследствие текущих изменений ценовых факторов. Такая система стала непригодна для условий динамично изменяющейся экономики.

В Республике Беларусь, начиная, с 1990 года проводилась постоянная работа по совершенствованию механизма формирования цены на строительную продукцию. Систему ценообразования и системы расчетов в строительстве создавал Минский научно-технический центр АП «Белпроект», правопреемником которого является ОАО Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве (РНТЦ).

Механизм ценообразования в строительстве учитывает индивидуальный характер строительной продукции и условия взаимодействия в инвестиционном процессе основных участников строительного процесса.

Проектные организации на основе системы нормативов и цен составляют сметные расчеты (сметы) а также определяют стоимость проектно-изыскательских работ.

Подрядные организации определяют для себя стоимость строительно-монтажных работ и реализуют по этой стоимости работы, с учетом прочих затрат и налогов.

Заказчик оплачивает строительную продукцию по стоимости, включающей стоимость строительства, проектно-изыскательских работ (с учетом расходов на экспертизу проектно-сметной документации), затрат на подготовку кадров, авторский надзор, налогов и др.

В процессе ценообразования в строительстве присутствуют несколько основных этапов, на которых происходит расчет цены (таблица 4.1):

1. на этапе обоснования инвестиций, при составлении бизнес-планов оценки эффективности инвестиционных проектов. Расчет цены производится инвестором аналоговым методом на основании укрупнённых нормативов стоимости;

2. на ранних этапах проектирования. При разработке архитектурных проектов стоимость строительства определяется проектной организацией на основании укрупненных нормативов стоимости зданий и сооружений, отдельных видов работ;

3. на стадии строительного проекта, на завершающем этапе проектирования проектная организация выполняет детальный расчет стоимости строительства объектов на основании элементных нормативов расхода ресурсов и текущих цен на ресурсы;

4. на этапе проведения тендера и выбора подрядчика для выполнения строительных работ строительные организации формируют цены подрядчика. Сметная стоимость строительно-монтажных работ, прописанная в договоре строительного подряда формируется на основании тендерного предложения победителя торгов, рассчитанного подрядной организацией, исходя из нормативов расхода ресурсов и текущих цен на ресурсы;

5. на этапе строительства при расчетах за выполненные работы. Ежемесячно подрядные организации представляют заказчику акты сдачи-приемки выполненных строительных, монтажных и иных специальных работ, на основании которых происходит оплата. Расчет стоимости выполненных работ производится на основании сметной стоимости в соответствии с условиями, предусмотренными договором строительного подряда.

6. на этапе ввода объекта в эксплуатацию формируется стоимость объекта недвижимости, которая рассчитывается по данным бухгалтерского учета заказчика о затратах, понесенных на создание объектов основных средств.

Система формирования стоимости строительства объектов на разных этапах реализации инвестиционного проекта

Таблица 4.1

Стадия реализации	Выходной документ из состава документации	Основа для формирования стоимости
<i>Прединвестиционная (предпроектная) стадия</i>		
Обоснование инвестирования в строительство, бизнес-план инвестиционного проекта	Экономический расчет	Показатели стоимости объекта-аналога
<i>Инвестиционная (проектная) стадия</i>		
Обоснование инвестирования в строительство Архитектурный проект	Сметный расчет	Укрупненные нормативы стоимости по видам работ Показатели стоимости объекта-аналога
Строительный проект	Смета (цена заказчика)	Нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении, республиканская база текущих цен
Участие в подрядных торгах	Смета (предложение подрядчика)	Нормативы расхода ресурсов, текущие цены
Осуществление строительства	Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ	Нормативы расхода ресурсов, текущие цены
Ввод в эксплуатацию	Акт ввода объекта в эксплуатацию	Данные бухгалтерского учета заказчика

Каждый объект строительства индивидуален. Но сам процесс строительства состоит из тысяч видов стандартизированных строительных работ. Поэтому одна из специфических особенностей ценообразования в строительстве заключается в том, что стоимость каждого объекта рассчитывается индивидуально на основании десятков тысяч нормативов.

Нормативы (как государственные, так и предприятия) устанавливаются по видам работ на отдельные элементы цены. Таким образом в строительстве в Республике Беларусь реализуется нормативный метод ценообразования.

2.2 Состав и структура сметной стоимости строительства.

Определение стоимости строительства осуществляется:

1. В составе технико-экономического обоснования (ТЭО) на предпроектной стадии разработки проекта.

Результатом расчетов является расчетная стоимость, которая определяет собой предварительную сумму денежных средств, требующихся для осуществления строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений. Для определения стоимости строительства (капвложений) в составе предпроектных проработок целесообразно использовать укрупненные показатели базовой стоимости для объектов, зданий и сооружений, а также отдельных видов работ (например, удельные нормативы капитальных вложений в объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства). В случае отсутствия необходимых укрупненных показателей для определения стоимости строительства и реконструкции в составе ТЭО возможно использование данных объектов-аналогов.

2. В составе проектно-сметной документации. На этом этапе определяется сметная стоимость строительства систем, предприятий, зданий и сооружений. Сметная стоимость строительства – это сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами. Определяется проектной организацией по поручению заказчика (инвестора) в ходе разработки проектной документации.

Для определения сметной стоимости проектируемых объектов, зданий, сооружений (или их очередей) составляется следующая документация:

а) в составе проекта, ТЭО: сводный сметный расчет; сводка затрат; ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы; локальные и объектные сметы;

б) в составе рабочего проекта: сводный сметный расчёт и (при необходимости) сводка затрат; ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы, объектные сметы, локальные сметы (либо ресурсно-сметные расчёты), ведомость объемов и стоимость работ;

в) в составе рабочей документации: ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы; объектные сметы; локальные сметы; ведомости объёмов и стоимости работ.

К сметной документации в составе сводного сметного расчёта прикладывается пояснительная записка и таблица технико-экономических показателей.

Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

– проект и рабочая документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ; спецификации и ведомости на оборудование; основные решения по организации строительства и производству работ и др.;

– действующая сметно-нормативная база, введенная в действие с 1 января

1991 г.

Сметная стоимость является основой для определения капитальных вложений, финансирования строительства, формирования свободных (договорных) цен на строительную продукцию, расчётов за выполнение подрядных строительно-монтажных работ. Исходя из сметной стоимости, определяется балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов по построенным объектам, предприятиям, зданиям и сооружениям.

В соответствии с принятым в республике механизмом ценообразования стоимость строительства определяется в двух уровнях цен:

– в базисном уровне, определяемом с применением сметных норм и цен, введенных в действие постановлением Совета Министров РБ от 11 февраля 1993 г. № 67, оптовых цен и тарифов по состоянию на 1 января 1991 г.;

– в текущем (прогнозируемом) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся к моменту составления документации, или на основе индексов изменения отдельных статей затрат базисной стоимости строительства.

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат (основная заработная плата, эксплуатация машин и механизмов, строительные материалы, изделия и конструкции, накладные расходы, плановые накопления, транспортные расходы, временные здания и сооружения, зимние удорожания) ежемесячно утверждаются соответствующими приказами Министерства строительства и архитектуры Республики Беларусь и публикуются в периодической печати (например, Национальной Экономической Газете). Следует отметить, что для составления сметной документации на выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (РЭР) используются ежемесячно утверждаемые Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь соответствующие индексы изменения стоимости этих работ по указанным выше элементам затрат, которые заметно отличаются, как правило, в меньшую сторону от индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ.

В последнее двадцатилетие в Республике Беларусь последовательно использовались сметно-нормативные базы, внедренные в 1984, 1993, 2001 и 2008 годах (табл. 4.2).

На смену действовавшей в СССР общесоюзной сметно-нормативной базе 1984 года впервые в Республике Беларусь с 1993 года Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.02.1993 г. № 67 «О новых сметных нормах и ценах в строительстве» была введена республиканская сметно-нормативная база. Принципиальным отличием в разработанной сметной базе явился переход на новый базисный уровень цен (с 1984 на 1991 год). Кроме того, в качестве противозатратного механизма ценообразования в строительстве был осуществлен переход к формированию новой нормообразующей базы при расчете косвенных затрат и прибыли. В соответствии с постановлением № 67 в строительстве устанавливались нормы накладных расходов и плановых накоплений в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы и затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов учтенных в составе прямых затрат.

Показатель	Сметно-нормативная база, утвержденная в				
	1984	1993	2001	2008	2012
Базисный уровень цен	1984	1991		2006	текущие цены
Сборники расценок	ЕРЕР – 84	ЕР-91	РСН-2001, РСН-2002, РСН-2003	РСН-2007 РСН-2008 РСН-2009 РСН-2010	отсутствуют
Сборники сметных норм	СНиП 84 часть IV	СНиП 91 часть IV			НРР-2012
Сборники базисных цен	Сборники сметных цен в базисном уровне на 01.01.1984	Сборники сметных цен в базисном уровне на 01.01.1991	РСН 2007 Сборники сметных цен в базисном уровне на 01.01.2006		отсутствуют
Нормообразующая база для расчета накладных расходов (НР) и общепроизводственных и общехозяйственных расходов (ОПР и ОХР)	НР устанавливались в процентах от прямых затрат	НР устанавливались в процентах от сметной стоимости основной заработной платы и затрат на эксплуатацию строительных машин, учтенных в составе прямых затрат	НР устанавливались в процентах от сметной стоимости основной заработной платы и затрат на эксплуатацию строительных машин, учтенных в составе прямых затрат	НР устанавливаются в процентах от сметной стоимости основной заработной платы и заработной платы в составе затрат на эксплуатацию строительных машин, учтенных в составе прямых затрат	ОПР и ОХР устанавливаются в процентах от сметной стоимости основной заработной платы и заработной платы в составе затрат на эксплуатацию строительных машин, учтенных в составе прямых затрат
Нормообразующая база для расчета плановых накоплений (ПН) и плановой прибыли (ПП)	ПН устанавливались в процентах от сметной себестоимости	ПН устанавливались в процентах от сметной стоимости основной заработной платы и затрат на эксплуатацию строительных машин, учтенных в составе прямых затрат	ПН устанавливались в процентах от сметной стоимости основной заработной платы и затрат на эксплуатацию строительных машин, учтенных в составе прямых затрат	ПН устанавливаются в процентах от сметной стоимости основной заработной платы и заработной платы в составе затрат на эксплуатацию строительных машин, учтенных в составе прямых затрат	ПП устанавливаются в процентах от сметной стоимости основной заработной платы и заработной платы в составе затрат на эксплуатацию строительных машин, учтенных в составе прямых затрат
Нормативный акт, в соответствии с которым осуществлялся переход на новую сметно-нормативную базу		постановление Совета Министров РБ от 11.02.1993 № 67 «О новых сметных нормах и ценах в строительстве»	постановлением Совета Министров РБ от 16.07.2001 № 997 «О переходе на ресурсно-сметные нормы в строительстве»	указ Президента РБ от 11.11.2006 № 676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования»	указ Президента РБ от 11.08.2006 № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесения изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь»

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.07.2001 г. № 997 «О переходе на ресурсно-сметные нормы в строительстве» с 01.07.2001 года для формирования стоимости в строительстве введено использование сборников РСН-2001. Переход к новой сметно-нормативной базе был вызван необходимостью обновления сметных норм расходов прямых затрат, расшифровкой материальных ресурсов и машин и механизмов, используемых при производстве работ. По сути это технология производства работ по состоянию на 2000 год, оцененная в базисном уровне цен 1991 года. Изменение прямых затрат потребовало пересмотра норм косвенных затрат и плановых накоплений. Алгоритм расчета их остался неизменным.

В соответствии с п. 1.6 Указа Президента Республики Беларусь от 11.11.2006 г. № 676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования» был предусмотрен переход с 1 января 2008 года на определение сметной стоимости строительства в ценах на 1 января 2006 года. Вместе с изменением базисного уровня цен изменился алгоритм расчета косвенных затрат и плановых накоплений. При использовании РСН-2007 в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 1 от 16.01.2008 г. нормы накладных расходов, плановых накоплений и прочих косвенных затрат устанавливаются в процентах к сумме сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы в составе расходов на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

В целях совершенствования ценообразования в строительстве Указом Президента РБ от 11.08.2011 №. 361 установлено, что на объекты, архитектурно-планировочное задание на проектирование которых получено после 1 января 2012 года сметная документация на строительство объектов независимо от источников финансирования разрабатывается на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утверждаемых в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь. Постановлением Минстройархитектуры от 23.12.2011 № 59 утверждены Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, вступившие в силу с 1 января 2012 г. которые предусматривают использование нормативов в процентах к сумме сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы в составе расходов на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

Изменение сметных нормативов связано в первую очередь с изменениями в способах производства работ, технологии строительного производства. Вместе с тем происходит процесс уточнения методики формирования отдельных статей затрат, с сохранением системы формирования стоимости на основе базисно-индексного метода.

Сметно-нормативная база, необходимая для определения сметной стоимости строительства, устанавливается на определенный период времени, по истечении которого она пересматривается. В промежутках между очередными пересмотрами сметно-нормативная база пополняется новыми нормативами и ценами в соответствии с изменениями технического уровня строительства, совершенствованием технологии строительства, внедрением новых машин и материалов.

При введении каждой новой сметно-нормативной базы предусматривается механизм перехода, который, как правило, разрешает использование для строительства смет по уже запроектированным объектам в «старой» базе, а стоимость вновь проектируемых объектов рассчитывается по новым сметным нормативам. Поэтому часто строительные организации строят различные объекты по разным нормативным базам, в зависимости от того, когда велось проектирование объекта и по какой сметно-нормативной базе определялась стоимость объекта на этапе проектирования.

2.3 Система сметных норм и нормативов в водохозяйственном строительстве.

Формирование сметной стоимости в строительстве происходит в логической последовательности от частного к общему. При этом выделяют следующие основные этапы формирования сметной стоимости:

- определение прямых затрат на производство СМР;
- определение сметной стоимости СМР;
- определение сметной стоимости строительства;

- определение размера инвестиций на строительство объекта.

Порядок формирования сметной стоимости представлен на рис. 4.1.

Нормативная потребность в ресурсах, необходимых для выполнения единицы работ, приведена в сборниках нормативов расхода ресурсов (НРР). Сметная стоимость прямых затрат по объекту определяется как сумма прямых затрат по каждому виду работ:

$$C_{пз} = \sum_{i=1}^n V_i \times C_{пзи} \quad (4.1)$$

где V_i - объем i -го вида работ ($i = 1 \dots n$);

$C_{пзи}$ – прямые затраты на выполнение i -го вида работ;

n - количество видов работ по объекту.



Рисунок 4.1 Порядок формирования сметной стоимости

Порядок формирования затрат заказчика на реализацию инвестиционного проекта (объем инвестиций) следующий.

Сметная стоимость прямых затрат (Спз) состоит из стоимости материалов, полуфабрикатов, изделий и конструкций (См), стоимости транспортных расходов по доставке строительных материалов на объект (Стр), стоимости основной заработной платы рабочих (Созп), стоимости затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Сэ), т.е.

$$C_{пз} = C_m + C_{тр} + C_{озп} + C_{эмм}, \quad (4.2)$$

Сметная стоимость строительных, монтажных и иных специальных работ (Ссмп) состоит из сметной стоимости прямых затрат, сметной

стоимости общепроизводственных и общехозяйственных расходов (СОХРиОПР) и плановой прибыли (Спп), сметной стоимости временных зданий и сооружений (Свз), сметной стоимости дополнительных затрат на зимнее удорожание работ (Сзу):

$$C_{cnp} = C_{пз} + C_{ОХРиОПР} + C_{пт} + C_{вз} + C_{зу} \quad (4.3)$$

Сметная стоимость строительства (Сстр) формируется на основании стоимости строительных, монтажных и иных специальных работ с учетом прочих затрат, связанных со спецификой выполнения работ на объекте. Эти затраты предусматриваются главой IX сводного сметного расчета и включают: отчисления в фонд социальной защиты населения, надбавки за подвижной и разъездной характер труда, командирование рабочих, вахтовый метод организации работ и т.п.

$$C_{стр} = C_{СМР} + C_{пр} \quad (4.4)$$

Объем инвестиций, который нужно предусмотреть заказчика, для учета всех затрат, связанных с реализацией строительного проекта складывается из сметной стоимости строительства, сметной стоимости затрат на оборудование, инструмент, инвентарь (Соб) и иных затрат, которые включают в себя:

- затраты, связанные с отводом земельного участка;
- затраты на проектно-изыскательские работы, экспертизу проектно-сметной документации и авторский надзор проектировщиков, осуществляемый процессе строительства объекта;
- затраты на содержание заказчика, включая затраты на технический надзор за выполнением работ;
- затраты на подготовку эксплуатационных кадров;
- налоги, сборы и отчисления, уплачиваемые от стоимости строительства (НДС, государственная пошлина на содержание государственного строительного надзора и др.);
- средства, учитывающие применение индексов цен в строительстве, отражающие изменение цен с даты составления сметной документации до даты окончания строительных работ.

Полная стоимость строительства рассчитывается в сводном сметном расчете и учитывает весь комплекс затрат, связанных со строительством и вводом в эксплуатацию законченного строительством объекта.

2.4 Состав и виды сметной документации.

Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительного-монтажных предприятий осуществляется по следующим элементам:

- строительные работы;
- работы по монтажу оборудования (монтажные работы);
- затраты на приобретение (изготовление) основного и вспомогательного технологического оборудования, мебели и инвентаря;
- прочие затраты (на подготовку территории строительства – проектно-изыскательские работы, содержание дирекции заказчика, экспертизу проектов и др.).

В практике учета и планирования строительные и монтажные работы объединены в единую статью – строительно-монтажные работы. Сметная стоимость строительно-монтажных работ по методам расчёта и экономическому содержанию делится на три основные части: прямые затраты – ПЗ, накладные расходы – НР и плановые накопления (сметная прибыль) – ПН. Согласно этому определению формула цены единицы строительной продукции (или единичная сметная стоимость строительно-монтажных работ) $C_{\text{смп}}$ может быть представлена в следующем виде:

$$C_{\text{смп}} = \text{ПЗ} + \text{НР} + \text{ПН} , \quad (2.1)$$

Прямые затраты включают: стоимость оплаты труда рабочих; расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов, в том числе и заработную плату машинистов; стоимость материалов, деталей и конструкций. Эти затраты определяются непосредственно прямым счетом на основании физических объемов по видам работ и сметных норм и цен (сборники единичных расценок на строительные конструкции и работы – ЕР-91 и сборники расценок на монтаж оборудования).

Накладные расходы как часть сметной стоимости строительно-монтажных работ представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием.

Сметная прибыль (плановые накопления) – это сумма средств необходимая для покрытия общих расходов строительно-монтажных предприятий, не относимых на себестоимость работ, и являющаяся нормативной (гарантированной) частью стоимости (цены) строительной продукции.

Как отмечено выше, в состав сметной стоимости строительства, цены объекта ($C_{\text{об}}$) включаются затраты на производство не только строительно-монтажных работ ($C_{\text{смп}}$), но и затраты по приобретению и (или изготовлению) технологического, подъемно-транспортного и другого оборудования ($C_{\text{обор}}$), а также прочие затраты ($C_{\text{пр}}$), тогда:

$$C_{\text{об}} = C_{\text{смп}} + C_{\text{обор}} + C_{\text{пр}} . \quad (2.2)$$

Такое распределение общей сметной стоимости строительства используется для планирования, финансирования и учёта капитальных вложений. Относительный размер каждой группы затрат в общей сметной стоимости строительства или реконструкции различен и зависит, главным образом, от назначения, вида и места строительства водохозяйственных объектов и сооружений.

Как видно из выше изложенного, основной составной частью сметной стоимости является стоимость прямых затрат, равная:

$$ПЗ = C_{оз} + C_{эм} + C_{м} , \quad (2.3)$$

где $C_{оз}$ – основная заработная плата рабочих;

$C_{эм}$ – стоимость эксплуатации машин и механизмов;

$C_{м}$ – стоимость материалов, изделий и конструкций.

В соответствии с действующей методикой в строительном производстве применяется именно такая группировка затрат по статьям себестоимости выполняемых работ.

По статье затрат “Основная заработная плата рабочих” ($C_{оз}$) учитывается основная заработная плата рабочих, занятых непосредственно на строительных и монтажных работах, капитальном ремонте и на других работах, выполняемых, как правило, вручную, а также заработная плата рабочих по доставке строительных материалов от приобъектного склада до места их укладки в дело, если эта работа производилась вручную, и заработная плата рабочих и ИТР, осуществляющих работу по пуску, наладке и инструментальной проверке оборудования и при выполнении пусконаладочных работ.

В статью “Затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов” ($C_{эм}$) включаются: заработная плата рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов; затраты на электроэнергию; топливо, смазочные и эксплуатационные материалы, амортизационные отчисления, средняя плата за пользование машинами; затраты на техническое обслуживание и текущий ремонт машин и механизмов; на перебазирование машин, на содержание и ремонт рельсовых и безрельсовых путей; затраты по перевозке материалов и конструкций в пределах стройки; прочие затраты, связанные с эксплуатацией машин и механизмов.

По статье “Материалы” ($C_{м}$) отражаются израсходованные на производство работ материалы, конструкции, детали, топливо, электроэнергия, пар, вода и другие виды материальных ресурсов по фактической стоимости с учетом затрат по доставке материалов (транспортные расходы), заготовительно-складские расходы, включая расходы на погрузочно-разгрузочные работы.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ начисляются в установленных размерах и порядке накладные расходы и плановые накопления, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 февраля 1993 г. № 67 (таблица 4.1). Нормы накладных расходов и плановых накоплений установлены в процентах к сумме основной заработной платы и стоимости эксплуатации строительных и мелиоративных машин, учтенных в сметных прямых затратах в базисных ценах.

Следует отметить, что к указанным нормам накладных расходов и плановых накоплений согласно постановлению Кабинета Министров Республики Беларусь № 559 от 27 октября 1995 г. применяются понижающие коэффициенты, равные соответственно 0,996 и 0,96.

При определении сметной стоимости ремонтно-эксплуатационных работ на мелиоративной сети и при пересчете остатков сметной стоимости этих работ с июля 1997 г. согласно приказу от 21 августа 1997 г. нормы накладных расходов и плановых накоплений соответственно составляют 73,9 % и 98,0 %.

Сметная стоимость оборудования ($C_{\text{обор}}$) определяется по прейскурантам оптовых цен, введенных в действие с 1.01.1991 г., а при их отсутствии – по прейскурантам оптовых цен, введенных в действие с 1.01.1982 г., и дополнениям к ним с применением коэффициентов пересчета в цены 1991 г., определенных отношением оптовой цены 1991 г. к цене оборудования 1984 г. с аналогичными техническими характеристиками.

Следует отметить, что:

1. К предельным нормам накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в зонах строительства в сельских районах, применяется коэффициент 1,20;

2. В предельных нормах накладных расходов не учтены подлежащие возмещению в установленном порядке сверх этих норм затраты, связанные с доплатами за воинские звания, подвижным и разъездным характером работ в строительстве, командированием работников для выполнения всех их видов, перебазированием строительно-монтажных организаций, применением вахтового метода организации работ;

3. При реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий к предельным нормам накладных расходов на строительные, монтажные и специальные строительные работы применяется коэффициент 1,1.