

**Учреждение образования
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ
И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**



ЭКОНОМИКА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

**Учебная программа учреждения образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры**

2025 г.

Учебная программа составлена в соответствии с образовательным стандартом общего высшего образования по специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры (ОСВО 6-05-0532-03-2023), а также учебными планами по специальности БД-0532-03-8-23у¹ от 29.03.2023 г., БЗ-0532-03-8-23у¹ от 29.03.2023 г.

СОСТАВИТЕЛЬ:

И. М. ШВЕД, доцент кафедры землеустройства учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

В. Б. Воробьёв, профессор кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», доктор сельскохозяйственных наук, профессор;

П. В. Другаков, заведующий кафедрой геодезии и фотограмметрии учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат технических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

кафедрой землеустройства учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 2 от 12.09.2025 г.);

методической комиссией землеустроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 1 от 22.09.2025 г.);

научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия» (протокол № 1 от 24.09.2025 г.).

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Усиление экономической, технической и правовой сторон землеустройства, его экологической направленности вызывает необходимость совершенствования методики проектирования на всех уровнях. В решении этой задачи наука о землеустроительном проектировании опирается на дальнейшую разработку общей теории землеустройства и взаимосвязь с другими научными дисциплинами, исследующими различные аспекты землеустройства.

Одной из таких дисциплин является «Экономика землеустройства», в которой на основе социально-экономических закономерностей развития землеустройства определяется его значение в регулировании земельных отношений, управлении земельными ресурсами, организации рационального использования и охраны земель. В процессе изучения учебной дисциплины студент изучает сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства, критерии, показатели и методы оценки землеустроительных решений в различных проектах землеустройства.

Цель учебной дисциплины – формирование знаний, умений и профессиональных компетенций по оценке роли землеустройства в регулировании земельных отношений, управлении земельными ресурсами, организации рационального использования и охраны земель, экономической эффективности землеустройства, установлению показателей и методов оценки землеустроительных решений, развитие и закрепление академических и социально-личностных компетенций.

Задачи учебной дисциплины:

- раскрытие механизма экономического регулирования земельных отношений;
- определение путей повышения эффективности использования земель;
- обоснование рациональных форм землепользования;
- установление оптимальных размеров и структуры земельных участков;
- совершенствование методов землеустроительного проектирования, экономического обоснования и оценки экономической эффективности землеустроительных решений;
- повышение эффективности землеустройства.

Учебная дисциплина «Экономика землеустройства» относится к модулю «Специальные и технические дисциплины» компонента учреждения высшего образования учебного плана по специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры.

Освоение учебной дисциплины базируется на компетенциях, приобретенных ранее студентами при изучении учебных дисциплин: «Теоретические основы землеустройства», «Экономика и организация сельскохозяйственного производства», «История земельных отношений», «Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов», «Охрана земель с основами управления земельными ресурсами». В свою очередь компетенции, приобретенные студен-

тами при изучении учебной дисциплины, могут быть применены при параллельном изучении учебных дисциплин «Региональные особенности землеустройства», «Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств», а также при итоговой аттестации – защите дипломной работы.

Программа разработана на основе компетентного подхода, требований к формированию компетенций, сформулированных в образовательном стандарте общего высшего образования для специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры (ОСВО 6-05-0532-03-2023).

В результате изучения учебной дисциплины студент должен развить и закрепить следующую специализированную компетенцию: рассчитывать эффективность проектных и технологических решений.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен не только приобрести теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- содержание, экономическую сущность землеустройства и его роль в экономике страны;
- экономические законы общества и экономический механизм регулирования земельных отношений;
- виды и показатели оценки экономической эффективности землеустройства;
- методы и показатели оценки экономической эффективности организации и реорганизации земельных участков сельскохозяйственных организаций;
- методологию построения системы показателей экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства;
- методику и показатели экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства;
- методику экономического обоснования землеустроительных решений в различных природных зонах и рабочих проектах;

уметь:

- выполнять оценку земельных участков сельскохозяйственных организаций;
- выполнять оценку экономической эффективности организации и реорганизации земельных участков сельскохозяйственных организаций;
- выполнять экономическое обоснование ликвидации недостатков сельскохозяйственных организаций и предоставления земель для несельскохозяйственных целей;

- рассчитывать показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений, хозяйственных центров и основных внутрихозяйственных дорог;

- выполнять расчеты по экономическому обоснованию организации земель и севооборотов;

- выполнять сравнительную оценку вариантов устройства территории севооборотов, многолетних плодово-ягодных насаждений и луговых земель;

- выполнять экономическое обоснование землеустроительных решений в различных природных зонах и рабочих проектах;

владеть:

- методиками оценки вариантов проектных решений;

- методиками расчета эффективности проектных и технологических решений.

В соответствии с учебными планами на изучение учебной дисциплины «Экономика землеустройства» отводится:

- для студентов очной формы получения образования – всего 94 часа, из них 50 часов составляют аудиторные занятия (20 часов – лекции, 30 часов – лабораторные занятия) и 44 часа – самостоятельная работа. Учебная дисциплина преподается в 8 семестре четвертого курса обучения;

- для студентов заочной формы получения образования – всего 94 часа, из них 12 часов составляют аудиторные занятия (4 часа – лекции, 8 часов – лабораторные занятия) и 82 часа – самостоятельная работа. Учебная дисциплина преподается на пятом курсе обучения.

Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет (для всех форм обучения).

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

1. ЭКОНОМИКА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА КАК НАУКА

Назначение и содержание дисциплины. Ее место в системе дисциплин, изучающих землеустройство. Связь экономики землеустройства с экономикой, природо- и землепользования, с землеустроительным проектированием, другими дисциплинами.

Роль и значение землеустройства в экономике страны, его влияние на эффективность использования земли, регулирование использования земельных участков, земельных отношений.

Понятие организации рационального использования земли как основы повышения эффективности производства. Землеустройство как основа создания организационно-территориальных условий для внедрения новой техники, технологии и организации производства.

Роль землеустройства в деле организации рационального природопользования.

Предмет, методы и задачи экономики землеустройства как науки, изучающей действие объективных экономических законов, формы их проявления при организации использования земли (территории) и определяющей на этой основе пути повышения эффективности производства.

Методологическая основа науки – законы диалектики, развития природы и общества. Методы науки, определяемые методологией научного познания (научной абстракции, исторического изучения, экспериментальных исследований, экономико-статистический, монографический, расчетно-конструктивный, экономико-математический и др.).

2. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений, деятельности государственных органов по установлению права собственности на земельные участки.

Роль землеустройства как объективно развивающегося экономического явления и социально-экономического процесса целенаправленной организации территории и средств производства, неразрывно связанных с землей. Значение землеустройства в вопросах организации рационального использования земли и регулирования земельных отношений.

Классификация экономических законов общества и их подразделение на общие и специфические, механизм их действия. Взаимосвязи, формы проявления и использования объективных экономических законов.

Закон соответствия производственных отношений характеру и уровню развития производительных сил в их диалектическом единстве и развитии. Формы собственности земельными участками как отражение развития производственных отношений общества. Соответствие содержания, форм и методов землеустройства характеру производительных сил и производственных отношений. Эволюция форм земельного устройства в пространстве и во времени.

Сущность закона стоимости. Стоимость земли и ее зависимость от производительных и территориальных свойств. Цена земли и ее связь со спросом и предложением. Необходимость платы за землю. Понятие земельного рынка, условия и факторы, обеспечивающие его развитие.

Закон повышающейся производительности труда и категория экономии как результат действия закона. Природа землеустройства как диалектически и исторически развивающегося явления. Постоянное изменение организации территории и приведение форм земельного устройства в соответствие с более эффективными производительными силами. Понятие уровня интенсивности хозяйства и оптимальных размеров земельных участков. Взаимосвязь землеустройства с достижениями научно-технического прогресса и проведение его на научной основе. Землеустройство как фактор развития производства.

Закон пропорциональности. Межотраслевые и внутриотраслевые балансы и взаимосвязи, горизонтальная и вертикальная интеграция.

Определение при землеустройстве наилучших пропорций между землей, другими средствами производства и рабочей силой.

Специфические законы и их влияние на землеустройство в различных общественно-экономических формациях.

Закономерности развития землеустройства.

Понятие и составные части экономического механизма регулирования земельных отношений.

Система налогообложения. Земельный налог и его роль в повышении эффективности производства. Использование и распределение средств, поступающих за счет земельного налога.

Инвестиционная политика. Кредитование и субсидирование. Программы поддержки сельского хозяйства и приоритетных направлений его развития.

Экономическое стимулирование рационального использования земель. Выделение бюджетных ассигнований для восстановления и рекультивации земель. Освобождение от платы за землю. Компенсация при временной консервации земель. Поощрение за улучшение качества земель, повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда. Установление повышенных цен на экологически чистую продукцию. Налоговые льготы.

Экономическая защита сельскохозяйственных земель. Компенсационные платежи за сельскохозяйственные земли, изымаемые для нужд промышленности, транспорта и других несельскохозяйственных целей. Штрафные санкции за потерю почвенного плодородия, развитие процессов эрозии, нарушение природоохранного законодательства.

Землеустройство как информационная основа для осуществления экономической политики государства в области эффективного использования земли. Его взаимосвязь с мониторингом земель и земельным кадастром. Роль управления землеустройства в осуществлении экономического механизма регулирования земельных отношений через систему государственных и региональных программ использования и охраны земель, планирования и прогнозирования, организации рационального использования земель, осуществления контроля за использованием и охраной земель.

Землеустройство – основной рычаг в осуществлении социально-политических задач в области регулирования земельных отношений. Информационное, техническое и правовое землеустроительное обеспечение экономической политики государства в области использования земельных участков, землеустройства и земельного кадастра.

Землеустройство и экология. Необходимость создания устойчивых агроландшафтов, осуществления системы природоохранных и противоэрозионных мероприятий, повышения плодородия почв и рекультивации нарушенных земель.

Роль землеустройства в системе управления земельными ресурсами страны. Характеристика земельного фонда как объекта государственного управления. Функции государственного управления земельным фондом (ведение земельного кадастра и земельного мониторинга, прогнозирование, планирование и организация рационального использования земель, их мелиорация, рекультивация и охрана, контроль за использованием земель и разрешение земельных споров). Значение землеустройства в решении управленческих задач.

Функции землеустройства как организационно-хозяйственного мероприятия. Необходимость предоставления и изъятия земель. Хозяйство и его территория как объект землеустройства. Взаимосвязь землеустройства и расселения. Роль землеустройства как фактора повышения эффективности хозяйства и производительности труда.

3. ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ТЕОРИИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Понятие «эффекта» и «эффективности». Сущность эффективности землеустройства в широком смысле, определяющая его роль как атрибута общественного производства, без которого нельзя рационально организовать использование земельных участков, производство и территорию.

Сущность эффективности в узком смысле как итога соизмерения экономических результатов и вызвавших их затрат.

Виды эффективности (экологическая, экономическая, социальная).

Экономическая эффективность землеустройства в системе общественного производства. Народнохозяйственная и хозрасчетная (коммерческая) эффективность землеустройства. Абсолютная и относительная эффективность. Пря-

мой и косвенный эффект землеустройства. Эффективность межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства. Фактическая и расчетная эффективность.

Принципы оценки экономической эффективности землеустройства. Учет количественных и качественных закономерностей, вытекающих из объективно действующих экономических законов; отражение различных экономических интересов (общественных, коллективных и личных); взаимосвязь с эффективностью общественного производства и ее различными мастьями (эффективностью использования земли, трудовых ресурсов, капиталовложений, средств производства); учет временного аспекта.

Виды землеустроительных действий как отражение общественного (государственного) характера землеустройства. Социально-экономическое обоснование необходимости проведения землеустройства при реорганизации землепользований, изменении специализации и структуры производства, осуществлении мелиоративных, природоохранных и противоэрозионных мероприятий, изменении правового режима и статуса земельных участков, а также организации территории с особыми режимами использования земель.

Критерий оценки народнохозяйственной эффективности землеустройства (отношение прироста национального дохода, полученного за счет землеустройства, к затратам на его осуществление).

Методы определения прироста национального дохода за счет землеустройства (балансовый, последовательного индексного цепного разложения, математического моделирования).

Основные показатели повышения эффективности использования земельных, трудовых, денежно-материальных ресурсов за счет землеустройства.

Государственное и инициативное землеустройство.

Источники финансирования землеустроительных работ.

Рациональная структура и виды землеустроительных работ. Методы планирования операционных расходов госбюджетов на проектные и изыскательские работы по землеустройству на основе методов оценки его эффективности. Компетенция землеустроительных проектных организаций в выполнении различных видов землеустроительных работ.

Эффективность различных землеустроительных действий.

Современные методы, технологии и средства информационного землеустроительного обеспечения.

Производительные и территориальные свойства земли и их учет при землеустройстве. Внутрихозяйственная оценка земель как основа принятых землеустроительных решений.

Оценка влияния плодородия почв на эффективность производства.

Технологические свойства земель и их влияние на производственные процессы в земледелии.

Анализ местоположения земель как фактора образования стоимости продукта. Учет и оценка удаленности земель при экономическом обосновании землеустроительных решений.

Методика оценки созданных при землеустройстве условий воспроизводства плодородия почв.

Влияние землеустройства на организацию и эффективность производства. Оценка уровня специализации, концентрации и размещения производства. Оценка влияния организации территории на эффективность использования сельскохозяйственной техники, оценка эффективности использования капиталовложений, трудовых ресурсов и производственных фондов.

Содержание предплановых и предпроектных работ по землеустройству. Методы обоснования землеустроительных решений в генеральных схемах использования и охраны земельных ресурсов и схемах землеустройства.

Показатели оценки эффективности использования земель в предплановых и предпроектных землеустроительных документах.

4. ЭКОНОМИКА МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Межхозяйственное землеустройство как совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий, его роль и народнохозяйственная значимость в деле образования, регулирования и совершенствования земельных участков в целях повышения эффективности общественного производства.

Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства. Территориальные системы земельных участков как объектов межхозяйственного землеустройства. Учет экономических интересов населения при межхозяйственном землеустройстве. Основные причины, вызывающие необходимость его проведения (политические, социально-экономические, организационно-хозяйственные).

Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для сельскохозяйственных и несельскохозяйственных целей, размещения и установления границ территорий с особым правовым режимом, территорий природоохранного, рекреационного и заповедного назначения, определения на местности границ административно-территориальных образований, установления и изменения границ сельских населенных пунктов.

Взаимосвязь организации сельскохозяйственного производства и территории. Экономические основы и принципы территориальной организации производства.

Влияние на размер хозяйства специализации и уровня концентрации производства, его фондообеспеченности, природных условий и особенностей территории (плодородия почв, степени расчлененности, изрезанности, сельскохозяйственной освоенности и распаханности территории, удаленности земель, сельского расселения).

Принципы построения экономико-математической модели хозяйства
Формализация экономических, технологических, организационно-хозяйственных, социальных и других взаимосвязей.

Размеры земельных участков основных производственных типов сельскохозяйственных организаций и хозяйств в различных природных условиях
Структура земель и основные производственные параметры сельскохозяйственных организаций.

Экономическое содержание аренды земель. Обоснование размеров арендуемых участков, размещения границ земельных участков.

Критерии и показатели оценки экономической эффективности сельскохозяйственного производства. Понятие рентабельности производства и способов её расчета (нормативная, расчетная и фактическая рентабельность хозяйства, норма прибыли).

Понятие земельной ренты. Оценка влияния плодородия земли, местоположения и интенсивности ведения хозяйства на образование дифференциальной земельной ренты.

Методы оценки сравнительной эффективности различных форм использования земельных участков, организации сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных кооперативов, хозяйств на арендуемых землях) в зависимости от их размеров, структуры производства, состава земель и отраслей. Проведение агроэкономического обоснования проекта.

Условия формирования системы землепользований (агрофирмы, агрокомбинаты, научно-производственные и агропромышленные объединения; их роль в формировании общественно необходимого продукта и экономическая эффективность производственной деятельности).

Обоснование основных путей повышения эффективности производства в сельскохозяйственных предприятиях.

Классификация недостатков земельных участков (нерациональные размер и структура земель, чересполосица, вклинивание, вкрапливание, дальнотемелье, неправильное расположение границ и др.). Показатели оценки экономического ущерба, наносимого недостатками земельных участков экономике хозяйств.

Обоснование способов устранения недостатков в использовании и закреплении земель. Экономическое обоснование и определение эффективности совершенствования землепользования.

Порядок возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельных участков из сельскохозяйственных земель, земель лесного фонда и (или) земель иных категорий, на которых расположены леса, для целей, не связанных с ведением сельского и (или) лесного хозяйства.

Порядок определения размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных

на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов.

5. ЭКОНОМИКА ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Повышение эффективности производства в связи с совершенствованием специализации, уточнением количества и границ производственных подразделений, состава и размещения земель и севооборотов, сокращением ежегодных затрат на перевозку грузов, переходы и переезды людей, переезды техники, обработку полей, увеличением урожайности сельскохозяйственных культур за счет лучшего учета предшественников, почвенных и других условий, повышением продуктивности животных за счет лучшего закрепления луговых земель за скотом, сокращения перегонов, полного обеспечения скота кормами.

Теория воспроизводства общественно необходимого продукта в хозяйстве (стадии воспроизводства: собственное производство, распределение, обмен и потребление. Системный подход при оценке структуры производства продукции. Роль земли на различных этапах производства продукции: в производственном процессе, в отрасли хозяйства, на стадии производства общественно необходимого продукта).

Систематизирующий фактор и формирование составных частей проекта землеустройства и показателей оценки их экономической эффективности на основе теории воспроизводства.

Обоснование системы показателей экономической оценки составных частей проекта внутрихозяйственного землеустройства (прирост чистого дохода и его использование в качестве обобщающего показателя экономического эффекта землеустройства, его отношение к затратам на проектно-изыскательские работы, капиталовложениям, дополнительным ежегодным издержкам производства, приведенным затратам).

6. МЕТОДИКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ В ПРОЕКТАХ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений. Оценка землеустроительных решений, связанных с размещением хозяйственных центров, экономической эффективности капиталовложений в расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующего производства.

Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории, размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек, а также связанных с ними амортизационных отчислений и эксплуатационных расходов.

Проведение расчетов ежегодных затрат на перевозку грузов и рабочих; себестоимости продукции растениеводства и животноводства в зависимости от уровня специализации и концентрации производства; размеров общепроизводственных и общехозяйственных расходов; потерь продукции с площади, занятой жильем и производственным строительством; определение дополнительных затрат, связанных с формированием нового стада, расчеты стоимости дополнительной продукции от роста поголовья скота и увеличения выхода навоза. Вычисление коэффициента эффективности капиталовложений, приведенных затрат, размера дополнительного чистого дохода на единицу приведенных затрат.

Варианты строительства и размещения магистральных внутрихозяйственных дорог и дорожных сооружений. Расчет капиталовложений на строительство дорог и дорожных сооружений.

Расчет ежегодных издержек производства: амортизационных отчислений, эксплуатационных годовых затрат на содержание и ремонт дорожных сооружений, затрат на перевозку грузов автомобильным транспортом и тракторами, потерь продукции с площади сельскохозяйственных земель, изымаемой для строительства дорог.

Методика определения потерь продукции хозяйства из-за бездорожья (вследствие переуплотнения почвы, уменьшения продуктивной площади в связи с повреждением посевов вблизи полевых грунтовых дорог на разбитых, разъезженных участках, из-за запыленности посевов, за счет потерь продукции при транспортировке, нарушения технологии производства и т.д.).

Расчет коэффициентов эффективности капиталовложений и приведенных затрат.

Экономическое обоснование размещения источников водоснабжения и других инженерных сетей и сооружений общехозяйственного назначения.

Методика расчета капиталовложений на освоение новых земель, мелиоративное улучшение сельскохозяйственных земель, улучшение естественных луговых земель, осуществление комплекса противоэрозионных мероприятий, охрану земель, в том числе консервацию малопродуктивных сельскохозяйственных земель.

Расчет стоимости валовой продукции растениеводства и производственных затрат, приростов чистого дохода, коэффициентов эффективности капиталовложений.

Очередность сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения земель.

Расчет показателей сравнительной эффективности капиталовложений, изучение методики вычисления затрат на капитальный ремонт, амортизацию, текущий ремонт и эксплуатацию, осуществление технологических мер, проведение технологических процессов в растениеводстве.

Методика экономического обоснования ликвидации мелкоконтурности и раздробленности земель.

Обоснование критерия наилучшего варианта организации земель хозяйства.

Обоснование критерия и системы показателей оценки вариантов организации севооборотов в хозяйстве. (Прирост чистого дохода – основной показатель экономического обоснования организации севооборотов).

Расчет стоимости валовой продукции полеводства с учетом дифференцированного размещения культур в зависимости от удаленности рабочих участков, предшественников сельскохозяйственных культур, почвенных и других условий.

Установление влияния севооборотов на плодородие почв. Методика расчета затрат на воспроизводство плодородия почв.

Оценка производственных затрат на возделывание сельскохозяйственных культур с учетом плодородия почв, технологических свойств и удаленности различных участков пахотных земель.

Использование данных кадастровой оценки земель для планирования урожайности и расчета затрат на возделывание сельскохозяйственных культур.

Методика оценки показателей эффективности организации труда и использования сельскохозяйственной техники, связанных с укрупнением пахотных массивов и севооборотов.

Выбор лучшего варианта организации севооборотов хозяйства. Обоснование типов, видов, числа, размеров и размещения севооборотов. Особенности экономического обоснования организации кормовых, специальных севооборотов (почвозащитных, овощных, эфиромасличных и др.).

Оценка размещения полей и рабочих участков. Методика расчета потерь продукции полеводства на поворотных полосах и клиньях; с площади, занятой дополнительными полевыми дорогами; экономии производственных затрат за счет снижения уклонов по рабочим направлениям, увеличения длины гона, уменьшения простоев сельскохозяйственной техники по организационным и техническим причинам, сокращения числа внутрисменных переездов техники с участка на участок.

Экономическая оценка агротехнологических мероприятий, связанных с дополнительными производственными затратами или осуществляемых на основе привлечения дополнительных капиталовложений.

Экономическое обоснование размещения полезащитных полос. Расчет единовременных затрат на закладку лесополос и уход за ними, на получение чистого дохода (прироста продукции) за счет агроклиматического влияния лесополос с учетом их водорегулирующей роли, угла подхода господствующих ветров и влияния теневого угнетения растений. Оценка потерь продукции с площади, занимаемой под лесополосами, а также с площади поворотных полос. Определение прироста чистого дохода на единицу капиталовложений при создании лесополос.

Оценка эффективности строительства полевых станков и источников полевого водоснабжения.

Показатели комплексной оценки эффективности внутрислоевой организации территории.

Оценка затрат на механизированную обработку садов; потерь продукции с площадей, занятых дополнительными межквартальными дорогами, подсобными хозяйственными центрами, лесополосами; стоимости дополнительной продукции за счет положительного влияния сазозащитных лесополос, залужения междурядий многолетних насаждений.

Оценка эффективности капиталовложений на проектируемые сазозащитные лесополосы, хозяйственные центры (бригадные дворы, тарные площадки, площади, отводимые для хранения и приготовления ядохимикатов и др.).

Расчет капиталовложений на огораживание луговых земель для выпаса сельскохозяйственных животных, строительство скотопрогонов, летних лагерей. Оценка ежегодных издержек производства и потерь: амортизационных и эксплуатационных расходов, потерь продуктивности животных и продукции полеводства из-за значительных перегонов скота и порчи посевов при отсутствии скотопрогонов, с площади, занятой скотопрогонами и летними лагерями. Определение выхода валовой дополнительной продукции за счет введения пастбищеоборотов, нормированного и загонного выпаса скота.

Расчет коэффициентов эффективности капиталовложений и приведенных затрат.

Расчет стоимости дополнительной продукции за счет введения сенокособоротов. Определение потерь сельскохозяйственного производства с площади, занятой дополнительными дорогами. Расчет экономии затрат на механизированную обработку луговых земель для сенокосения вследствие снижения рабочих уклонов и увеличения длины гона.

Определение затрат на проектные и изыскательские работы по землеустройству. Оценка организационно-хозяйственных и организационно-территориальных мероприятий, не связанных с дополнительными капиталовложениями и ежегодными издержками производства.

Экономическая оценка плана осуществления землеустроительных мероприятий, осваиваемых за счет дополнительных капиталовложений.

Экономическая эффективность мероприятий, связанных с дополнительными ежегодными затратами.

Методика комплексной оценки проектных решений на расчетный период. Отношение прироста чистого дохода к приведенным затратам – основной показатель оценки проекта внутрихозяйственного землеустройства.

7. ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ В РАЗЛИЧНЫХ ПРИРОДНЫХ ЗОНАХ И РАБОЧИХ ПРОЕКТАХ

Оценка ущерба, наносимого эрозией почв. Методика оценки потенциальной опасности эрозии на основе расчета прогнозируемого смыва почв и объема вы-

дуваемой почвы. Понятие коэффициента эрозионной опасности культур и проективного покрытия почвы растительностью.

Расчет показателей эффективности производства в хозяйствах с учетом степени эродированности почв.

Экономическая оценка организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Особенности оценки противоэрозионных мероприятий в районах ветровой эрозии почв. Особенности методики экономической оценки природоохранных мероприятий.

Содержание проектов землеустройства в районах интенсивного осушения земель.

Особенности построения и методика расчета системы показателей экономической оценки землеустроительных решений в районах размещения осушительной сети.

Классификация рабочих проектов в землеустройстве. Технико-экономическое обоснование проекта. Технико-экономические расчеты, варианты проработки в рабочих проектах. Составление сводных и локальных смет на осуществление землеустроительных мероприятий. Оценка экономической эффективности землеустроительных решений в рабочих проектах. Абсолютная и сравнительная эффективность и показатели ее оценки.

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Форма получения высшего образования: очная

Номер раздела, темы	Название тем	Всего аудиторных часов	В том числе		Количество часов СР	Форма контроля	Методическое обеспечение*
			лекции	лабораторные занятия			
1	Экономика землеустройства как наука	2	2	–	2	Контрольный опрос, решение задач, тестовые задания	
2	Землеустройство в системе общественного производства	8	2	6	8		
3	Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства	6	2	4	4		
4	Экономика межхозяйственного землеустройства	8	2	6	10		
5	Экономика внутрихозяйственного землеустройства	8	4	4	8		
6	Методика экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства	14	6	8	8		
7	Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах и рабочих проектах	4	2	2	4		
	Итого	50	20	30	44	Зачет	

*Указываются только учебные издания, частично обеспечивающие методическое сопровождение изучения учебной дисциплины.

3.2. Форма получения высшего образования: заочная

Номер раздела, темы	Название тем	Всего аудиторных часов	В том числе		Количество часов СР	Форма контроля	Методическое обеспечение*
			лекции	лабораторные занятия			
1	Экономика землеустройства как наука	–	–	–	2	Контрольный опрос, решение задач, тестовые задания	
2	Землеустройство в системе общественного производства	1	1	–	12		
3	Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства	3	1	2	12		
4	Экономика межхозяйственного землеустройства	3	1	2	20		
5	Экономика внутрихозяйственного землеустройства	2,5	0,5	2	12		
6	Методика экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства	2,5	0,5	2	12		
7	Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах и рабочих проектах	–	–	–	12		
	Итого	12	4	8	82	Зачет	

*Указываются только учебные издания, частично обеспечивающие методическое сопровождение изучения учебной дисциплины.

4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1. ЛИТЕРАТУРА

Основная

1. Мастеров, С. З. Экономика землеустройства: учеб.-метод. пособие / С. З. Мастеров, Ю. А. Кухарева, Л. О. Горляк. – Горки: БГСХА, 2017. – 124 с.

Дополнительная

2. Мастеров, С. З. Экономика землеустройства: метод. указания по изучению дисциплины / С. З. Мастеров, Л. О. Горляк. – Горки: БГСХА, 2019. – 54 с.

3. Волков, С. Н. Землеустройство. Экономика землеустройства / С. Н. Волков. – Т. 5. – Москва: Колос, 2001. – 456 с.

4. Волков, С. Н. Землеустройство: в 6 т. / С. Н. Волков. – Москва: Колос, 2001. – Т. 2: Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. – 648 с.

5. Волков, С. Н. Экономическая эффективность внутрихозяйственного землеустройства / С. Н. Волков. – Москва: МИИЗ, 1990. – 125 с.

6. Волков, С. Н. Землеустройство. Экономика землеустройства / С. Н. Волков. – Москва: Колос, 1996. – 239 с.

7. Колмыков, А. В. Землеустроительное обеспечение организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения / А. В. Колмыков. – Горки: БГСХА, 2013. – 337 с.

8. Постановление Совет Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З "Об изменении кодексов" [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=p30700667>

9. Экономика землеустройства: ЭУМК / С. З. Мастеров, Ю. А. Кухарева, Л. О. Горляк. – № 7681711729 от 11.05.2017.

4.1. Рекомендуемые формы и методы обучения

Основными методами обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

– элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариативное изложение, частично поисковый метод), применяемые на лекциях;

– элементы учебно-исследовательской деятельности, реализуемой на лабораторных занятиях и при самостоятельной работе;

– реализация творческого подхода к изучению учебного материала на лабораторных занятиях и при самостоятельной работе.

4.2. Примерный перечень лабораторных работ

1. Землеустройство в системе общественного производства.
2. Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства.
3. Экономика межхозяйственного землеустройства.
4. Экономика внутрихозяйственного землеустройства.
5. Методика экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства.
6. Особенности экономического обоснования и оценки землеустроительных решений в различных природных зонах и рабочих проектах.

4.3. Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы

При изучении учебной дисциплины рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

- выполнение индивидуальных заданий (реферат, задача, тестовые задания) с консультациями преподавателя;
- самостоятельная работа студентов по учебной дисциплине, включая подготовку к зачету.

4.4. Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций

Для оценки учебных достижений студентов рекомендуется использовать следующий диагностический инструментарий:

- контрольный опрос по теме занятия;
- решение ситуационных задач;
- тестовые задания;
- сдача зачета по учебной дисциплине.

4.5. Критерии оценки результатов учебной деятельности студентов

Оценка	Показатели оценки
Зачтено	<ul style="list-style-type: none"> - достаточно полные и систематизированные знания в объеме учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине «Экономика землеустройства»; - использование необходимой научной терминологии, грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать обобщения и обоснованные выводы; - владение инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать в решении профессиональных задач; - способность самостоятельно принять типовые решения в рамках учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине; - усвоение основной литературы, рекомендованной учебной

	<p>программой учреждения высшего образования по учебной дисциплине;</p> <p>умение ориентироваться в базовых теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им сравнительную оценку;</p> <p>- активная самостоятельная работа на лабораторных занятиях, периодическое участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.</p>
Не зачтено	<p>- недостаточно полный объем знаний в рамках образовательного стандарта высшего образования;</p> <p>- использование научной терминологии, изложение ответа на вопросы с существенными логическими ошибками;</p> <p>- слабое владение инструментарием учебной дисциплины, некомпетентность в решении стандартных (типовых) задач;</p> <p>- пассивность на лабораторных занятиях, низкий уровень культуры исполнения заданий;</p> <p>- фрагментарные знания в рамках образовательного стандарта высшего образования;</p> <p>- неумение использовать научную терминологию учебной дисциплины, наличие в ответе грубых логических ошибок;</p> <p>- отказ от ответа, неявка на аттестацию без уважительной причины.</p>

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов	Землеустройства		
Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств	Землеустройства		
Охрана земель с основами управления земельными ресурсами земель	Кадастра и земельного права		
Региональные особенности землеустройства	Землеустройства		