

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

20 октября 2006 г. № 622

### **О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке**

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 43 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 29, 1/9411);

Указ Президента Республики Беларусь от 26 августа 2008 г. № 445 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 210, 1/9972);

Указ Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. № 116 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 56, 1/10518);

Указ Президента Республики Беларусь от 30 сентября 2010 г. № 512 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 237, 1/12000);

Указ Президента Республики Беларусь от 21 октября 2011 г. № 476 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 119, 1/13016);

Указ Президента Республики Беларусь от 7 октября 2013 г. № 455 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.10.2013, 1/14559);

Указ Президента Республики Беларусь от 16 января 2014 г. № 37 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 18.01.2014, 1/14766)

Распространение действия:

Указ Президента Республики Беларусь от 10 августа 2005 г. № 363 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 126, 1/6683) (с изменениями и дополнениями, внесенными Указом Президента Республики Беларусь от 22 февраля 2007 г. № 99);

Указ Президента Республики Беларусь от 10 августа 2005 г. № 363 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 126, 1/6683) (с изменениями и дополнениями, внесенными Указом Президента Республики Беларусь от 3 июня 2008 г. № 295);

Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2008 г. № 115 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 53, 1/9488);

Указ Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2008 г. № 230 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 106, 1/9652);

Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2008 г. № 480 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 212, 1/9999);

Указ Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. № 116 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 56, 1/10518);

Указ Президента Республики Беларусь от 21 апреля 2009 г. № 216 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 105, 1/10643);

Указ Президента Республики Беларусь от 17 августа 2010 г. № 428 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 201, 1/11892);

Указ Президента Республики Беларусь от 20 декабря 2010 г. № 663 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 304, 1/12183);

Распоряжение Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 97рп;

Указ Президента Республики Беларусь от 30 декабря 2013 г. № 583 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.01.2014, 1/14722) (с изменениями и дополнениями, внесенными Указом Президента Республики Беларусь от 5 марта 2016 г. № 88);

Указ Президента Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 328 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.07.2014, 1/15137);

Указ Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2014 г. № 456 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.09.2014, 1/15306);

Указ Президента Республики Беларусь от 19 декабря 2014 г. № 599 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.12.2014, 1/15490);

Распоряжение Президента Республики Беларусь от 19 января 2015 г. № 10рп;

Распоряжение Президента Республики Беларусь от 15 мая 2015 г. № 90рп;

Указ Президента Республики Беларусь от 7 августа 2015 г. № 345 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.08.2015, 1/15964);

Распоряжение Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. № 231рп;

Распоряжение Президента Республики Беларусь от 13 апреля 2016 г. № 57рп

---

Пункты 1 и 3 Указа Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. № 116, которые вносят дополнения в подпункты 1.1 и 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622, распространяют свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2009 г.

---

В целях определения единых подходов к восстановлению стоимости имущества, используемого организациями в хозяйственной деятельности, а также индивидуальными предпринимателями в предпринимательской деятельности:

1. Установить, что:

1.1. если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, переоценка (изменение стоимости) основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке (далее, если не указано иное, - имущество), числящихся в

бухгалтерском учете (в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения), осуществляется в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь с учетом требований настоящего Указа:

1.1.1. в отношении зданий, сооружений и передаточных устройств:

в случае достижения показателя уровня инфляции в ноябре текущего календарного года (далее - отчетный год) за предшествующий ему период с даты проведения последней переоценки, осуществленной в обязательном порядке в соответствии с требованиями законодательства, рассчитываемого и публикуемого Национальным статистическим комитетом, 100 и более процентов - всеми организациями;

при ненаступлении случая, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, - по решению организации или собственника ее имущества;

1.1.2. в отношении имущества, не указанного в подпункте 1.1.1 настоящего пункта, - по решению организации или собственника ее имущества;

1.2. переоценка имущества производится на 1 января года, следующего за отчетным, за период, прошедший с даты предыдущей переоценки по 31 декабря отчетного года, с отражением ее результатов в соответствии с законодательством в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения) организациями (кроме Национального банка, банков и небанковских кредитно-финансовых организаций) 31 декабря отчетного года. Национальный банк, банки, небанковские кредитно-финансовые организации отражают результаты переоценки в бухгалтерском учете не позднее последнего рабочего дня марта года, следующего за отчетным, в отчетности - за отчетный год;

1.3. при переоценке имущества организации применяют следующие методы:

прямой оценки - пересчет стоимости объектов имущества в цены на 1 января года, следующего за отчетным, на новые объекты, аналогичные оцениваемым, с использованием документов и материалов, подготовленных организацией, самостоятельно осуществляющей переоценку, или субъектом, занимающимся оценочной деятельностью;

пересчета валютной стоимости - пересчет стоимости объектов имущества в иностранной валюте по официальному курсу Национального банка, установленному на 31 декабря отчетного года;

индексный - пересчет стоимости объектов имущества с использованием коэффициентов изменения их первоначальной и (или) остаточной стоимости на 1 января года, следующего за отчетным, дифференцированных по периодам принятия объектов на бухгалтерский учет, отражения объектов в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения;

1.4. исключен;

1.5. не производится переоценка:

имущества, расположенного на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС;

земельных участков, объектов природопользования; жилищного и библиотечных фондов; фильмофондов, историко-культурных ценностей, сценическо-постановочных средств и оборудования; объектов лизинга; жилой части многоквартирных жилых домов;

имущества потребительских кооперативов, осуществляющих строительство и (или) эксплуатацию стоянок транспортных средств, гаражей, принадлежащих гражданам; жилищно-строительных кооперативов и иных организаций застройщиков, товариществ собственников; дачных, садоводческих товариществ (кооперативов);

имущества, по которому принято решение о выбытии, с даты принятия соответствующего решения в соответствии с законодательством до даты фактического выбытия либо отмены данного решения;

объектов незавершенного строительства, за исключением установленного оборудования и оборудования, не требующего монтажа в составе объектов незавершенного строительства, переоцениваемых в соответствии с подпунктом 1.1.2 настоящего пункта;

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» не распространяется на списание убытка в соответствии с пунктом 1 распоряжения Президента Республики Беларусь от 13 апреля 2016 г. № 57рп

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» не распространяется на обороты по безвозмездной передаче объектов тепловых сетей, объектов наружного освещения, магистральных тепловых сетей и имущества в соответствии с подпунктами 1.1 и 1.3 пункта 1 распоряжения Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. № 231рп с правом отнесения их стоимости за счет средств добавочного капитала (фонда переоценки)

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 171, 1/8013) не распространяется на списание убытка в соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 августа 2015 г. № 345.

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 171, 1/8013) не распространяется на обороты по отчуждению имущества в соответствии с пунктом 1 распоряжения Президента Республики Беларусь от 15 мая 2015 г. № 90рп с отнесением стоимости этого имущества за счет средств добавочного капитала (фонда переоценки).

---

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» не распространяется на обороты по отчуждению путем продажи на аукционе капитального строения в соответствии с пунктом 1 распоряжения Президента Республики Беларусь от 19 января 2015 г. № 10рп с отнесением республиканским унитарным предприятием «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» стоимости этого имущества за счет средств добавочного капитала (фонда переоценки).

---

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» не распространяется на списание курсовых разниц в соответствии с абзацем третьим подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 19 декабря 2014 г. № 599.

---

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» не распространяется на убытки, образовавшиеся в результате сноса объектов недвижимости, названных в части второй подпункта 3.18 пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2014 г. № 456.

---

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» не распространяется на безвозмездную передачу имущества, указанного в приложениях 1 и 2 к Указу Президента Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 328, и безвозмездную передачу из собственности ОАО «Гидропривод» и ОАО «Гидромаш» в коммунальную собственность г. Гомеля и Кобринского района имущества, находящегося в общежитиях, передаваемых в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 328, с отнесением ОАО «Гидропривод» и ОАО «Гидромаш» стоимости данного имущества за счет средств добавочного капитала (фонда переоценки).

---

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (Национальный реестр правовых актов Республики

Беларусь, 2006 г., № 171, 1/8013) не распространяется на списание убытка в соответствии с абзацем вторым подпункта 2.5 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 30 декабря 2013 г. № 583 (с изменениями и дополнениями, внесенными Указом Президента Республики Беларусь от 5 марта 2016 г. № 88)

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» не распространяется на безвозмездную передачу имущественного комплекса в соответствии с пунктом 1 распоряжения Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 97рп с отнесением ОАО «Криница» его стоимости за счет средств добавочного капитала (фонда переоценки).

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования» не распространяется на покрытие убытков РУПТП «Оршанский льнокомбинат», образовавшихся в процессе производственно-хозяйственной деятельности предприятия на 1 января 2011 г., за счет добавочного фонда в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 20 декабря 2010 г. № 663.

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования» не распространяется на покрытие убытков, полученных от выбытия (за исключением продажи, обмена и безвозмездной передачи) неиспользуемых и непригодных для эксплуатации объектов бывших военных городков, указанных в приложении Указа Президента Республики Беларусь от 17 августа 2010 г. № 428, за счет:

добавочного фонда организаций, у которых эти объекты находятся в хозяйственном ведении;

фонда в основных средствах организаций, у которых данные объекты находятся в оперативном управлении.

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 не распространяется на отчуждение имущества в соответствии с абзацем вторым пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 21 апреля 2009 г. № 216 с отнесением государственным учреждением «Минское эксплуатационное управление вооруженных сил», республиканскими унитарными предприятиями «Минский авиаремонтный

завод» и «Аэропорт Минск-1» остаточной стоимости этого имущества за счет средств добавочного фонда.

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 не распространяется на покрытие убытков организаций, названных в пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2008 г. № 480, образовавшихся в результате списания неиспользуемых объектов в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 августа 2008 г. № 480, за счет фонда переоценки.

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 не распространяется на передачу унитарного предприятия как имущественного комплекса в соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2008 г. № 230 с отнесением открытым акционерным обществом «Минский завод строительных материалов» убытков, образовавшихся в процессе производственно-хозяйственной деятельности унитарного предприятия на дату исключения его из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за счет добавочного фонда.

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 не распространяется на передачу имущества в собственность закрытого акционерного общества «Футбольный клуб «Днепр» в соответствии:

с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2008 г. № 115 с отнесением республиканским унитарным дочерним могилевским автотранспортным предприятием «Автобусный парк № 1» остаточной стоимости указанного имущества и расходов по его передаче за счет средств добавочного фонда;

с решением Могилевского облисполкома от 9 февраля 2007 г. № 3-26 «О безвозмездной передаче государственного имущества» с отнесением могилевским открытым акционерным обществом «Красный металлист» остаточной стоимости имущества, передаваемого из коммунальной собственности Могилевской области (на 1 января 2007 г. 2 824 544 814 рублей), и расходов по его передаче за счет средств добавочного фонда.

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершаемых строительством объектов и неустановленного оборудования» не распространяется на:

передачу имущества в республиканскую собственность в соответствии с частью первой пункта 8<sup>1</sup> Указа Президента Республики Беларусь от 10 августа 2005 г. № 363 (с изменениями и дополнениями, внесенными Указом Президента Республики Беларусь от 3 июня 2008 г. № 295) с

отнесением государственным унитарным коммунальным дочерним производственным предприятием «Шкловский комбинат строительных материалов и изделий» остаточной стоимости этого имущества и расходов по его передаче за счет добавочного фонда;  
покрытие государственным унитарным коммунальным дочерним производственным предприятием «Шкловский комбинат строительных материалов и изделий» убытков этого предприятия, образовавшихся на 1 января 2008 г. в сумме 1 558 587 432 рублей, за счет добавочного фонда.

---

Действие подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершаемых строительством объектов и неустановленного оборудования» не распространяется на передачу имущества в республиканскую собственность в соответствии с частью первой пункта 8<sup>1</sup> Указа Президента Республики Беларусь от 10 августа 2005 г. № 363 (с изменениями и дополнениями, внесенными Указом Президента Республики Беларусь от 22 февраля 2007 г. № 99) с отнесением государственным унитарным коммунальным дочерним производственным предприятием «Шкловский комбинат строительных материалов и изделий» остаточной стоимости этого имущества и расходов по его передаче за счет добавочного фонда.

---

1.6. при отражении организацией в бухгалтерской отчетности результатов переоценки сумма увеличения стоимости переоцененного в соответствии с подпунктами 1.1-1.3 настоящего пункта имущества не может относиться на покрытие убытков от ее хозяйственной деятельности;

1.7. индивидуальные предприниматели имеют право производить переоценку принадлежащего им и используемого в предпринимательской деятельности имущества в соответствии с настоящим Указом и самостоятельно выбирать методы ее проведения.

2. Совету Министров Республики Беларусь определить порядок переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы и оборудования к установке в соответствии с настоящим Указом.

3. Совету Министров Республики Беларусь и Национальному банку:

3.1. в трехмесячный срок обеспечить приведение законодательства в соответствие с данным Указом и принять иные меры по его реализации;

3.2. разъяснять вопросы применения настоящего Указа.

4. Контроль за выполнением этого Указа возложить на Совет Министров Республики Беларусь, Национальный банк, облисполкомы и Минский горисполком.

5. Настоящий Указ вступает в силу через месяц после его официального опубликования, за исключением пунктов 2, 3 и данного пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования Указа.

*Президент Республики Беларусь*

*А.Лукашенко*