

Тема 7. УПРАВЛЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНЫМИ И КРАТКОСРОЧНЫМИ АКТИВАМИ

Задание 1

Ответить правильно на вопросы

1. В чем заключается политика управления долгосрочными активами хозяйствующего субъекта?
2. Перечислите основные этапы инвестиционной политики.
3. Перечислите основные методы оценки долгосрочных активов хозяйствующего субъекта.
4. Приведите формулу расчета срока окупаемости.
5. Приведите формулу расчета индекса рентабельности.
6. Приведите формулу расчета чистого приведенного дохода.
7. В чем заключается политика управления краткосрочными активами?
8. Раскройте суть факторинга.

Задание 2

Верно ли утверждение

1. Чистая текущая стоимость как метод оценки эффективности инвестиционных проектов – это отношение дисконтированных денежных поступлений к дисконтированным инвестиционным затратам.
2. Индекс рентабельности как метод оценки эффективности инвестиционных проектов – это отношение дисконтированных денежных поступлений к дисконтированным инвестиционным затратам.
3. Срок окупаемости как метод оценки эффективности инвестиционных проектов – это отношение дисконтированных денежных поступлений к дисконтированным инвестиционным затратам.
4. Доход на вложенный капитал как метод оценки эффективности инвестиционных проектов – это произведение дисконтированных денежных поступлений и дисконтированных инвестиционных затрат.
5. Первый этап инвестиционной политики связан с формированием отдельных направлений инвестиционной деятельности.
6. Метод расчета срока окупаемости относится к методам, учитывающим временную стоимость денег (использующим дисконтирование).

7. Метод расчета чистой текущей стоимости относится к методам, учитывающим временную стоимость денег (использующим дисконтирование).

8. Метод расчета дохода на вложенный капитал относится к методам, не учитывающим временную стоимость денег.

9. Метод дисконтированных денежных поступлений относится к методам, учитывающим временную стоимость денег (использующим дисконтирование).

10. Метод расчета индекса рентабельности инвестиций относится к методам, учитывающим временную стоимость денег (использующим дисконтирование);

11. Инвестиционный проект считается эффективным если индекс рентабельности больше единицы.

12. Инвестиционный проект считается эффективным если чистая текущая стоимость равна нулю.

13. Что представляет собой внутренняя норма рентабельности инвестиционного проекта максимальную ставку процента, под который предприятие может взять кредит под финансирование безубыточного инвестиционного проекта (чистая текущая стоимость при этом равна нулю).

Задание 3

1. Определить целесообразность вложения 20 тыс. руб. в инвестиционный проект, который через 5 лет принесет доход равный 46 тыс. руб. Принято решение вложить деньги при условии, что процентная ставка дохода составит не менее 15 %, которые предприятие может получить, если вложит деньги в учреждение банка.

2. Реализация инвестиционного проекта предусматривает освоение затрат частями в течение 3-х лет в следующих размерах:

1-й год – 320 тыс. руб.

2-й год – 400 тыс. руб.

3-й год – 480 тыс. руб.

Доходы в сумме 400 тыс. руб. получают в конце каждого года в течение 4-х лет, начиная с 4-го года. Банковская ставка – 3 % годовых. Определить эффективность реализации инвестиционного проекта, используя метод чистой текущей стоимости.

3. Сравнить варианты инвестиционных проектов из двух представленных в таблице, если учесть, что инвестиционные затраты освоены в

течение первого года. Ставка дисконтирования за анализируемый период – 4,6 %. При расчете использовать метод индекса рентабельности.

Проекты	Год реализации, лет	Сумма вложений, руб.	Денежные поступления по годам от реализации инвестиционного проекта, руб.				
			1	2	3	4	5
Проект А	5	85000	20000	25500	26100	26550	38500
Проект Б	4	90000	-	17100	27300	29400	37000

4. Сравнить варианты инвестиционных проектов из двух представленных в таблице.

Инвестиционные затраты освоены в течение первого года. При расчете использовать метод срока окупаемости.

Проекты	Сумма вложений, руб.	Денежные поступления по годам от реализации инвестиционного проекта, руб.				
		1	2	3	4	5
Проект А	64000	12000	15500	16100	16550	18500
Проект Б	70000	23000	24100	27300	19400	7000

5. Используя метод срока окупаемости сравнить варианты инвестиционных проектов из двух представленных в таблице.

Инвестиционные затраты освоены в течение первого года. Ставка дисконтирования 7,2 % годовых.

Проекты	Сумма вложений, руб.	Денежные поступления по годам от реализации инвестиционного проекта, руб.				
		1	2	3	4	5
Проект А	54000	10000	25500	26100	6550	8500
Проект Б	60000	3000	25100	24300	29400	12000