

## **ВОПРОСЫ**

### **промежуточной аттестации по дисциплине**

### **«Управление недвижимым имуществом»**

#### **Модуль 1**

1. Недвижимость и недвижимое имущество. Недвижимость как объект управления.
2. Концептуальные основы управления недвижимостью.
3. Организационно-экономические основы управления недвижимостью.
4. Основные правовые аспекты управления недвижимостью.
5. Сделки с недвижимостью.
6. Правовые основы управления недвижимостью.

#### **Модуль 2**

1. Оценочная деятельность и ее роль в системе управления недвижимостью.
2. Процесс оценки стоимости недвижимости.
3. Подходы и методы оценки рыночной стоимости недвижимости.
4. Методы оценки рыночной стоимости земли.
5. Понятие и возникновение ипотеки.
6. Ипотека как способ обеспечения обязательств.
7. Особенности ипотечного кредитования.
8. Участники ипотечного кредитования жилья.
9. Сущность государственного регулирования рынка недвижимости.
10. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
11. Основные принципы налогообложения недвижимого имущества.
12. Особенности управления рынком недвижимости.

#### **Модуль 3**

1. Управление доходностью объектов недвижимости: понятие, основные принципы, факторы доходности.
2. Понятие доходности объектов недвижимости.
3. Повышение доходности объекта недвижимости.
4. Понятие девелопмента недвижимости и его содержание.
5. Девелопмент как инвестиционный проект.
6. Основные этапы девелопмента.
7. Управление проектами девелопмента: содержание и особенности.

8. Управление организационно-экономическими аспектами реализации проектов девелопмента.
9. Оценка проектов девелопмента.

#### **Модуль 4**

1. Управление корпоративной недвижимостью в системе корпоративного управления.
2. Особенности совершения сделок с недвижимостью корпорации.
3. Оперативное управление корпоративной недвижимостью.
4. Понятие риска. Классификация рисков.
5. Источники риска инвестиций в недвижимость.
6. Основные направления по снижению потерь от рисков.
7. Критерий эффективности инвестиционных проектов.
8. Методы анализа инвестиционных проектов.
9. Критерий принятия решения о финансировании недвижимости.