

ВОПРОСЫ ДЛЯ СДАЧИ ЗАЧЕТА
по дисциплине «Техническая инвентаризация недвижимого имущества»

1. Содержание и задачи ТИНИ.
2. Объекты ТИНИ.
3. Субъекты ТИНИ.
4. Классификация объектов ТИНИ.
5. Введение классификатора для проведения ТИНИ.
6. Порядок присвоения инвентарного номера.
7. Общие требования к документам, представляемым для проведения ТИНИ.
8. Основания назначения и требования к проведению ТИНИ.
9. Основания для отказа в приеме документов, приостановления, отказа в выполнении работ по ТИНИ.
10. Основания для составления ведомостей технических характеристик.
11. Общий порядок проведения работ по ТИНИ. Организационные и подготовительные работы.
12. Общий порядок проведения работ по ТИНИ. Полевые, камеральные работы, внутренний контроль и выдача итоговых документов.
13. Сроки проведения работ по ТИНИ.
14. Назначение и наименование объектов недвижимого имущества.
15. Точность работ по ТИНИ.
16. Указание временных характеристик.
17. Общий порядок составления и оформления технической документации. Литература капитальных строений (зданий, сооружений), их составных элементов и принадлежностей.
18. Общий порядок проведения полевых работ.
19. Рекогносцировочный осмотр. Составление абрисов.
20. Съёмка территории объекта. Измерение зданий.
21. Измерение помещений. Определение этажности.
22. Обследование технического состояния объекта.
23. Понятие физического износа. Методы определения физического износа.
24. Метод оценки физической износа. Метод оценки общего состояния. Метод нормального износа.
25. Понятие ситуационного плана. Общие требования к ситуационному плану.
26. Содержание ситуационного плана.
27. Топографическая основа ситуационного плана. Геокод.
28. Оформление ситуационного плана. План расположения объекта недвижимого имущества.
29. Общие требования к поэтажным планам. Содержание поэтажных планов.
30. Составление поэтажных планов.
31. Составление планов частей зданий, изолированных помещений и их частей, машино-мест. Составление сооружений.
32. Общие положения определения площадей объектов технической инвентаризации.
33. Особенности определения площадей помещений, машино-мест, лоджий, балконов, террас и иных площадок.
34. Определение объемов объектов технической инвентаризации.
35. Определение площадей зданий и изолированных помещений.
36. Отражение сведений о стоимости объектов технической инвентаризации.
37. Общий порядок составления и формирования технической документации.
38. Формы инвентарного дела.
39. Структура технического паспорта и его содержание.
40. Общие положения о реестре характеристик. Структура реестра характеристик.
41. Выдача сведений из реестра характеристик.

42. Внесение исправлений в документы реестра характеристик.
43. Реестр специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества.
44. Общие положения проверки характеристик объектов недвижимого имущества.
45. Изменения, устанавливаемые при проведении проверки характеристик недвижимого имущества.
46. Принятие решений по результатам проверки характеристик объектов недвижимого имущества.
47. Выдача итоговой технической документации по результатам проверки характеристик объектов недвижимого имущества.
48. Полевые работы при проверке характеристик сооружений.
49. Общие положения ведения адресной системы. Термины и определения.
50. Присвоение, изменение, прекращение существования адресов на территории Республики Беларусь.
51. Структура адреса.
52. Создание и ведение реестра адресов
53. Предоставление информации из реестра адресов и порядок доступа к его информации.