

## **ЛЕКЦИЯ 6**

### **ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПРОВЕРКЕ ХАРАКТЕРИСТИК**

- 1. Общий порядок проведения полевых работ**
- 2. Рекогносцировочный осмотр. Составление абрисов**
- 3. Съёмка территории объекта**
- 4. Обследование технического состояния объекта**

#### **1. Общий порядок проведения полевых работ**

Полевые работы по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик проводятся путем выполнения съёмки и фотографирования территории объекта, обследования, измерения и фотографирования объекта технической инвентаризации для последующего составления технической документации.

В состав полевых работ включаются:

- рекогносцировочный осмотр территории объекта (при ее наличии), объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии);
- составление абрисов территории объекта (при ее наличии) и объекта технической инвентаризации;
- съёмка территории объекта (при ее наличии) и измерения объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии);
- определение этажности объекта технической инвентаризации, его составных элементов и принадлежностей;
- обследование технического состояния объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии);
- фотографирование территории объекта (при ее наличии), объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии).

Полевые работы по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик проводятся по согласованию с заказчиком и с участием заказчика или его представителя, обеспечивающих необходимый доступ на территорию объекта и объект недвижимого имущества, его составные элементы и принадлежности (при их наличии) и обладающих информацией о технических характеристиках скрытых конструкций объекта.

Заказчик обязан обеспечить безопасные условия проведения работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик на территории объекта, объекте недвижимого имущества, его составных элементах и принадлежностях (при их наличии);

Обследованию, измерению, съёмке (при необходимости) и фотографированию подлежат объекты технической инвентаризации, их составные элементы и принадлежности (при их наличии), в том числе основные строения, их пристройки (надстройки и тому подобное), строения, крыльца, пандусы, приямки, наружные металлические лестницы и тому подобное; хозяйственные постройки с их пристройками, надстройками и тому подобное, наземные (надземные) инженерные сети.

Некапитальные, переносные, временные, разрушенные (поврежденные) строения, многолетние насаждения, объекты растительного мира съемке, измерению и обследованию и включению в состав объектов технической инвентаризации не подлежат.

При проведении технической инвентаризации или проверки характеристик зданий полевые работы в отношении подземных сооружений, в том числе инженерных сетей, осуществляются в случае включения таких сооружений в состав соответствующих зданий или по дополнительному волеизъявлению заказчика.

Заказчик должен предоставить полный доступ для проведения полевых работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик на всю территорию объекта и на объект технической инвентаризации (в составе, указанном в части первой настоящего подпункта). Территория объекта, объект технической инвентаризации должны быть очищены от мусора, снега и иных загрязнений, препятствующих проведению полевых работ.

Отказ заказчика или его представителя в предоставлении полного доступа на территорию объекта и объект технической инвентаризации, его составные элементы в соответствии с требованиями настоящего подпункта является необеспечением доступа на объект недвижимого имущества и (или) безопасных условий проведения работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик на нем;

При проведении полевых работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик не обследуются, не измеряются и не отображаются в технической документации хозяйственные постройки, расположенные за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта технической инвентаризации.

В случае отсутствия в регистре сведений о земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания объекта недвижимого имущества, технической инвентаризации и (или) проверке характеристик подлежат все капитальные строения (здания, сооружения), которые по указанию заказчика являются составными элементами и принадлежностями объекта недвижимого имущества.

При выполнении работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик измерения объектов и съемка территории объектов осуществляются следующими способами:

- линейных измерений (линейных засечек, перпендикуляров, створов и так далее);
- тахеометрической съемки;
- спутниковых координатных определений;
- нивелирования;
- иными способами;

При выполнении полевых работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик в отношении территории объекта (ее части), объекта технической инвентаризации и (или) входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей, а также конструкций и элементов этих объектов, которые являются недоступными, допускается использование сведений проектной, исполнительной и эксплуатационной документации на объект технической инвентаризации или технической документации на аналогичные объекты недвижимого имущества при их соответствии объекту технической инвентаризации;

Территория объекта (ее часть), объект технической инвентаризации и (или) входящие в состав объекта технической инвентаризации составные элементы и принадлежности, а также конструкции и элементы этих объектов признаются недоступными, в случае если их съемка, измерение, обследование невозможны по следующим обстоятельствам:

расположения их в недоступных для проведения работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик местах (под землей при отсутствии наземных элементов, в болотах, в густом лесу, зарослях и тому подобное);

нарушения техники безопасности проведения работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик;

нарушения технологических процессов, препятствующих проведению работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик, остановка которых не допускается.

Данные обстоятельства должны быть подтверждены фотографией и соответствующей записью в абрисе.

Обстоятельство должно быть подтверждено дополнительно письмом заказчика со ссылкой на соответствующий нормативный правовой акт, в том числе технический нормативный правовой акт.

## **2. Рекогносцировочный осмотр. Составление абрисов**

Рекогносцировочный осмотр территории объекта (при ее наличии), объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии) при выполнении полевых работ включает следующие работы:

- предварительное обследование территории объекта, поиск и проверка наличия (существования) объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей;
- определение капитальности строений объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей;
- сличение имеющейся топографической основы с ситуацией на местности, определение необходимого объема съемки (при необходимости);
- определение порядка съемки, измерений и обследований, применяемых технологий, инструментов, приборов и оборудования.

При составлении абриса следует соблюдать следующие нормы:

1. абрис обязательно составляется при выполнении полевых работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик независимо от применяемых способов измерений и съемки. Абрис ведется карандашом, авторучкой или иным письменным прибором, обеспечивающим его сохранность и последующее чтение, при необходимости, с помощью чертежных инструментов (линейка, треугольник и другие инструменты);

2. подосновой абрисов служат различные топографические материалы, проектная, исполнительная и эксплуатационная документация, ранее составленные планы аналогичных объектов и иная документация. В случае большой загруженности подосновы необходимо провести ее корректировку для облегчения ведения и чтения абриса;

3. при проверке характеристик в качестве подосновы для составления абриса используются копии ситуационных, поэтажных и иных планов, других графических приложений на объект недвижимого имущества или на аналогичные объекты;

4. для территории объекта, объекта технической инвентаризации и этажей объекта технической инвентаризации составляются отдельные абрисы. При измерении многоэтажных зданий абрис составляется на каждый этаж начиная с первого наземного. На

территорию объекта, здание, сооружение, этаж и тому подобное может быть несколько листов абриса. В абрисе указываются литер (в отношении сооружения литер указывается по возможности), сокращенное наименование объекта технической инвентаризации, его адрес (местонахождение), часть объекта технической инвентаризации либо территории объекта, в отношении которой составляется абрис (этаж, секция и тому подобное), даты съемки и проверки, а также проставляются подписи, фамилии и инициалы исполнителя и начальника структурного подразделения;

5. для составления абрисов используются листы любых форматов и размеров. С левой стороны абриса оставляется чистое поле не менее 2 см для подшивки в инвентарное дело. Нумерация листов абриса осуществляется в пределах территории объекта и каждого этажа (секции, подъезда).

Общие требования к съемочному обоснованию:

1. при выполнении съемки территории объекта используется и (или) создается съемочное обоснование, которое представляет собой набор закрепленных на местности точек с известными координатами (высотой) необходимой степени точности;

2. создание съемочного обоснования может осуществляться как до начала съемки территории объекта, так и во время съемки;

3. в качестве съемочного обоснования могут быть использованы геодезические пункты, поворотные точки фиксированных границ земельных участков, твердые контуры местности (углы зданий, люки, опоры и тому подобное), специально проложенные ходы (теодолитные, тахеометрические, нивелирные), отдельные пункты, определенные с использованием спутниковых координатных определений и тому подобного;

4. специально созданные пункты съемочного обоснования могут закрепляться на местности гвоздями, строительными дюбелями, костылями, металлическими трубками, уголками и тому подобным. Разрешается закреплять пункты съемочного обоснования элементами твердых контуров местности (углами и выступами строений, центрами люков смотровых колодцев и тому подобным);

5. информация об используемом и создаваемом съемочном обосновании отражается на абрисах.

### **3. Съемка территории объекта**

Съемка территории объекта выполняется для целей установления взаимного местоположения объекта технической инвентаризации и входящих в его состав составных элементов и принадлежностей и является горизонтальной (плановой) съемкой, используемой для составления по результатам выполнения работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик ситуационного плана и иных планов.

Съемке подлежат расположенные на территории объекта и (или) включенные в состав объекта недвижимого имущества строения и их части (элементы).

Съемка территории объекта осуществляется путем взаимной привязки контуров объекта технической инвентаризации, его составных элементов и принадлежностей, а при возможности определения точного расположения границы земельного участка осуществляется также привязка указанных объектов к границе зарегистрированного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен объект технической инвентаризации.

Если граница земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, не установлена в соответствии с требованиями законодательства, то ее

установление (восстановление) может производиться организацией по государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

Измерение зданий проводится с соблюдением следующих норм:

1. измерению подлежат расположенные на территории объекта и включенные в состав объекта недвижимого имущества его составные элементы и принадлежности;

2. в отношении жилых домов допускается проведение технической инвентаризации без выполнения в полном объеме подготовительных работ под отделку стен и потолков (кроме штукатурки), работ по внутренней отделке помещений (оклейка обоями, окраска, облицовка), без встроенной мебели, покрытия полов, установки дверных блоков в межкомнатных перегородках;

3. в отношении основных строений и их пристроек, а также лоджий, балконов, террас производятся наружные измерения и измерение внутренних помещений (площадок);

4. в отношении крылец строений, пандусов, прямков, наружных металлических лестниц и тому подобного производятся только наружные измерения;

5. в отношении хозяйственных построек производятся наружные измерения. Измерение внутренних помещений, составление поэтажных планов и определение площадей хозяйственных построек, не относящихся к дворовым сооружениям, осуществляются дополнительно по волеизъявлению заказчика;

6. если отдельные части хозяйственной постройки имеют различное назначение, но данное строение рассматривается как одно строение, то при необходимости определения площадей и (или) объемов этих частей могут проводиться измерения внутренних помещений;

7. измерение сооружений, являющихся принадлежностями зданий, в том числе инженерных сетей, сооружений благоустройства, дворовых сооружений, производится в порядке, установленном Инструкцией для сооружений;

8. каждое здание измеряется по своему периметру по плоскости наружных конструкций строения со снятием всех необходимых размеров для определения наружной площади строения, площади застройки и объема строения. В тех местах, где непосредственные измерения по периметру стен невозможны (пристройки, примыкающие строения и тому подобное), длина стены может быть определена путем суммирования соответствующих внутренних измерений помещений и толщин стен и перегородок;

9. наружные части строения (выступы, пилястры, ниши, углубления и тому подобное) толщиной до 4 см и шириной до 0,50 м не измеряются и на абрис не наносятся. Все остальные выступы в строениях измеряются и наносятся на абрис;

10. у деревянных строений, углы которых срублены «в чашку» с выпуском концов бревен (пластин), эти выпуски не измеряются и в размер не включаются;

11. при проведении измерений начальная точка измерений в абрисе отмечается нулем. Цифры, показывающие начало и конец оконных и дверных проемов, выступов, крылец, ступеней и подобных элементов, указываются в абрисе перпендикулярно по отношению к вычерченной стене (перегородке и так далее);

12. при измерениях строения пристройки разбиваются на геометрические фигуры (прямоугольники, трапеции, треугольники, сегменты, параллелепипеды, тетраэдры и другие фигуры) в зависимости от назначения, конфигурации, материала, высоты различных частей с измерением необходимых элементов для последующего правильного составления планов, подсчета площадей и объемов;

13. при измерении многоэтажных строений с оконными и дверными проемами одного размера по ширине, расположенными во всех этажах по одним вертикальным осям, привязка места расположения проемов производится только по первому наземному этажу, на последующих этажах производится только проверка положения проемов в угловых помещениях. Проемы, расположенные не на одной оси или разных размеров по ширине, привязываются на каждом этаже отдельно;

Измерение помещений проводится со следующими особенностями:

1. при проведении технической инвентаризации и (или) проверки характеристик подвалов, подполий, технических этажей и технических чердаков высотой менее 1,80 м до низа выступающих конструкций помещения данных этажей не измеряются и их площади не подсчитываются, а поэтажные планы не составляются (за исключением подвалов, подполий, технических этажей и технических чердаков, в которых согласно представленной проектной документации высота помещений составляла 1,80 м и более либо площади этих помещений определялись).

Измерение таких этажей и помещений, составление поэтажных планов и определение их площадей могут быть проведены дополнительно по волеизъявлению заказчика. При этом площадь таких этажей и помещений в площадь объекта технической инвентаризации не включается;

2. функциональное и иное зонирование помещений, мебель, встроенная мебель, в том числе предусмотренные проектной и иной документацией (за исключением встроенных шкафов, ранее учтенных в эксплуатируемых зданиях и предусмотренных проектной документацией во вновь построенных или реконструируемых зданиях, изолированных помещениях), не измеряются, не подлежат обследованию и отражению в технической документации (технических паспортах, поэтажных планах и так далее);

3. внутреннее измерение помещений производится непосредственно по всему периметру отделанных поверхностей стен, перегородок, проемов на высоте 1,10–1,30 м от пола или ином необходимом уровне (например, в помещениях с наклонным потолком) с одновременным измерением проемов, печей, выступов и остальных элементов. При невозможности измерений непосредственно по отделанным поверхностям допускается производить измерения параллельными измерениями. В небольших помещениях прямоугольной формы допускается взятие размеров по двум сторонам;

4. внутреннее измерение помещений производится с соблюдением следующих обязательных правил:

все выступы печей, дымоходов, вентиляционных коробов, стен, перегородок, ниши и тому подобные элементы размером более 3 см подлежат занесению в абрис и измерению;

дверные проемы измеряются по завесам дверной коробки, а при отсутствии дверной коробки – по проему;

оконные проемы измеряются по завесам;

измерение печей, каминов и кухонных очагов производится по их горизонтальному сечению на уровне топливника;

при измерении лестниц измеряются лестничные клетки, площадки, марши, определяется количество ступенек и направление подъема лестничных маршей;

в случае если стены (перегородки) обшиты панелью или облицованы плиткой, измерения производятся по панелям и облицовке, дополнительно при наличии возможности измеряется толщина обшивки или облицовки.

5. для определения прямоугольности строения и для упрощения составления планов объектов технической инвентаризации непрямоугольной формы в тех помещениях этажа, где предполагается непрямоугольность объекта, дополнительно берутся диагонали. Если представляется возможным, берутся диагонали и засечки снаружи объектов технической инвентаризации;

6. в непрямоугольных помещениях измеряются диагонали и иные расстояния в зависимости от конфигурации помещения, количество измеряемых диагоналей и расстояний должно быть достаточным для правильного составления плана и определения площади помещения;

7. при проведении измерений измеряется толщина всех стен и перегородок. Толщина стен и перегородок, не имеющих проемов, определяется следующим образом: из наружного размера, который берется между краями смежных проемов (чаще всего оконных), вычитаются два внутренних размера, которые берутся от проемов до стены (перегородки), толщину которой требуется определить;

8. круглые печи, колонны и иные элементы измеряются и увязываются по параллельным касательным к окружности с измерением их диаметра или длины окружности (для последующего вычисления диаметра);

9. при наличии в помещении помостов, бассейнов (резервуаров для воды), смотровых ям, люков в погребов и тому подобного они обязательно измеряются для последующего отражения на соответствующих планах. Иные выступающие над полом помещения конструкции (фундаменты для оборудования, постаменты и тому подобное) могут быть замерены и отражены на поэтажных планах дополнительно по волеизъявлению заказчика.

Этажность объектов технической инвентаризации определяется следующим образом:

1. этажность объекта технической инвентаризации определяется количеством всех надземных этажей, в число которых входят технический, мансардный и наземный цокольный (если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли на 2,00 м и более) этажи. Чердак при определении этажности строения не учитывается.

Технический этаж, расположенный над верхним жилым этажом в жилом здании, в том числе жилом здании специального назначения, при определении этажности строения не учитывается;

2. при переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным, цокольным или подвальным, если 70 % и более площади этажа соответствуют определению соответствующего термина. Для этого площадь этажа определяется по его наружным размерам;

3. при различном числе этажей в разных частях строения, в том числе при размещении строения на участках с уклоном, когда за счет уклона изменяется число этажей, этажность строения определяется отдельно для каждой части строения. При этом в технической документации этажность такого строения указывается несколькими цифрами: наименьшая этажность и через дефис без пробелов наибольшая (например, 1-3, 7-9);

4. подземная этажность строения определяется количеством всех подземных этажей, в том числе подвального и цокольного (если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли менее чем на 2,00 м);

5. технический этаж, расположенный в средней части здания, высотой менее 1,80 м учитывается при определении этажности здания.

#### **4. Обследование технического состояния объекта. Фотографирование**

Обследование зданий заключается в следующем:

1. обследование зданий осуществляется путем визуального осмотра с целью составления технического описания конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также описания технического состояния и признаков физического износа;

2. обследованию подлежат расположенные на территории объекта и (или) включенные в состав здания его составные элементы и принадлежности;

3. техническое описание, описание технического состояния и признаков износа осуществляется в актах обследования. Вся информация указывается в ясных, кратких и технически правильных формулировках, не допускающих различных толкований. Отражаемые в актах обследования сведения о признаках износа конструкций, элементов или систем здания могут быть изложены в произвольной форме, вместе с тем должны увязываться с признаками износа, приведенными в соответствующих таблицах технического кодекса установившейся практики ТКП 45-1.04-119-2008 (02250) «Здания и сооружения. Оценка степени физического износа», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 октября 2008 г. № 385 «Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве» (далее – ТКП 45-1.04-119-2008);

4. при описании технических характеристик допускается использовать сведения проектной, исполнительной, эксплуатационной документации, документации по приемке в эксплуатацию объекта, технической документации на аналогичные объекты недвижимого имущества в случае соответствия документации фактическому состоянию здания;

5. работы по обследованию здания могут осуществляться одновременно со съемкой и измерением объекта или в другое время исходя из условий работы;

6. при обследовании основных строений (зданий) и изолированных помещений (при их отдельном обследовании), определяются следующие технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем:

фундамент – материал фундамента;

стены наружные – материал стен;

стены внутренние – материал стен;

перегородки – материал перегородок;

перекрытия (чердачные, междуэтажные или подвальные) – материал перекрытий;

крыша (кровля) – материал кровли;

полы – материал покрытия, при отсутствии покрытия – основания, устройство теплых полов;

окна – материал оконного блока;

двери, ворота – материал дверей, ворот (роллет);

отделка (наружная стен и внутренняя) – тип (вид) отделки;

отопление – вид системы отопления;

холодное водоснабжение – вид системы холодного водоснабжения;

канализация – вид системы канализации;

электроснабжение – вид системы электроснабжения;

газоснабжение – вид газоснабжения;

горячее водоснабжение – вид системы горячего водоснабжения;

ванна, душ – вид установленного соответствующего санитарно-технического оборудования;

подключение электроплиты – наличие подключенной электроплиты либо специальной электропроводки для подключения электроплиты;

вентиляция – вид системы вентиляции;

мусоропровод – наличие в строении мусоропровода;

лифты – наличие лифта;

иные – иные специализированные инженерные системы и оборудование. Перечень дополнительных инженерных систем и оборудования определяется по волеизъявлению заказчика и (или) решению организации по государственной регистрации;

прочие – наружные лестницы, крыльца, пандусы, наружная теплоизоляция, балконы, лоджии, террасы и иные не описанные конструктивные элементы. Указывается перечисление видов прочих работ, например пандус, балконы.

В случае отсутствия при обследовании ванн, душа, подключения электроплиты, предусмотренных проектной документацией, указываются слова «предусмотрено проектом».

7. при обследовании изолированных помещений определяются только характеристики соответствующих конструктивных элементов и инженерного оборудования изолированного помещения, в отношении остальных конструктивных элементов и инженерного оборудования в акте обследования проставляется прочерк (например, характеристики фундамента определяются и указываются только для изолированных помещений, расположенных в первом надземном (при отсутствии подземного этажа) или подземных этажах; крыши (кровли) – для расположенных в верхнем этаже здания (при отсутствии технического этажа) и тому подобное).

В акте обследования в качестве прочих работ указываются сведения о балконах, лоджиях, террасах, иных площадках, помещениях и хозяйственных постройках, входящих в состав изолированного помещения. Для балконов, лоджий, террас, иных площадок указываются их наименование, количество и остекление, например три неостекленных балкона, две остекленных лоджии, терраса. Для помещений указывается их номер по экспликации и наименование, например 26 – кладовая. Для хозяйственных построек указывается их литер, наименование, основной материал конструкции, размер, например 1 – сарай кирпичный 2,50 м x 6,00 м;

8. при обследовании составных элементов зданий (надстроек, пристроек), многоквартирных, блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, садовых домиков, дач, хозяйственных построек (зданий) определяются следующие технические характеристики их конструктивных элементов и инженерного оборудования:

фундамент – материал фундамента;

стены (наружные и внутренние) – материал стен;

перекрытия (чердачные, междуэтажные или подвальные) – материал перекрытия;

крыши (кровли) – материал кровли;

полы – материал покрытия, при отсутствии покрытия – основания;

окна – материал оконного блока;

двери, ворота – материал дверей, ворот (роллет);

отделка (наружная стен и внутренняя) – тип (вид) отделки;

отопление, водопровод, канализация, электроснабжение – наличие;

иные – иные специализированные инженерные системы и оборудование. Перечень дополнительных инженерных систем и оборудования определяется по волеизъявлению заказчика и (или) решению организации по государственной регистрации;

прочие – наружные лестницы, крыльца, пандусы, наружная теплоизоляция, балконы, лоджии, террасы и иные не описанные конструктивные элементы. Указывается перечисление видов прочих работ, например пандус, балконы.

При выполнении полевых работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик проводится фотографирование территории объекта и объекта технической инвентаризации, его составных элементов и принадлежностей, их конструктивных элементов и конструкций (при необходимости) как подтверждение их фактического состояния.

Обязательному фотографированию подлежат:

общий вид территории объекта;

главный фасад объекта технической инвентаризации. При необходимости могут быть сфотографированы боковой, дворовой фасады, составные элементы и принадлежности объекта технической инвентаризации, а также его помещения;

выявленные изменения объекта технической инвентаризации по отношению к проектной документации либо данным реестра характеристик, подлежащие выявлению при проведении проверки характеристик, в том числе признаки самовольного строительства;

конструктивные особенности объекта технической инвентаризации, его составных элементов и (или) принадлежностей (при необходимости).

Необходимость дополнительного фотографирования иных элементов и ситуаций определяется исполнителем исходя из условий работ.

Фотографии должны иметь четкое цветное изображение (в электронном виде).

Отказ заказчика в разрешении на фотографирование является необеспечением доступа на объект технической инвентаризации (за исключением режимных объектов, особо режимных).

Фотографии хранятся в реестре характеристик на электронном носителе.

В инвентарное дело (на бумажных носителях) помещается фотоприложение (выборочные фотографии). Фотографии общего вида территории объекта, главного фасада объекта технической инвентаризации, наиболее существенных выявленных изменений объекта технической инвентаризации подлежат обязательному помещению в инвентарное дело.

К итоговому техническому документу по решению организации по государственной регистрации или по волеизъявлению заказчика может прилагаться фотоприложение.

При составлении фотоприложения под каждой фотографией указывается дата фотографирования, литер и наименование строения (составного элемента или принадлежности), номер и наименование помещения, на каждой странице фотоприложения указываются инициалы, фамилия исполнителя и проставляется его подпись.

Печать фотоприложения может выполняться в черно-белом цвете.