

## ЛЕКЦИЯ 14

### АДРЕСНАЯ СИСТЕМА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

1. Общие положения ведения адресной системы. Термины и определения
2. Присвоение, изменение, прекращение существования адресов на территории Республики Беларусь
3. Структура адреса
4. Создание и ведение реестра адресов
5. Предоставление информации из реестра адресов и порядок доступа к его информации

#### 1. Общие положения ведения адресной системы. Термины и определения

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 «Об адресной системе» адресная система - информационная система, включающая в себя реестр адресов Республики Беларусь и единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

Республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним является оператором и информационным посредником адресной системы; осуществляет организационно-методологическое сопровождение создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь; осуществляет модернизацию комплекса программно-технических средств адресной системы и программно-техническое сопровождение реестра адресов Республики Беларусь.

Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним выполняют следующие функции оператора и информационного посредника адресной системы:

- 1) осуществляют присвоение, изменение, прекращение существования адресов;
- 2) вносят исправления в реестр адресов Республики Беларусь.

Присвоение адреса объекту является обязательным для определения его местонахождения при технической инвентаризации или проверке характеристик объекта и государственной регистрации создания объекта в ЕГРНИ.

Присвоение, изменение, прекращение существования адресов и внесение исправлений в реестр адресов Республики Беларусь не требуют внесения изменений в изготовленные учредительные документы юридических лиц и свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, специальные разрешения (лицензии), документы о регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания, иные документы, содержащие сведения об их месте нахождения, месте жительства, месте пребывания и (или) адресе. Соответствующие изменения в указанные документы вносятся одновременно с внесением в них других изменений в случаях, предусмотренных законодательством.

При наличии противоречий между сведениями, содержащимися в реестре адресов Республики Беларусь, и сведениями об адресах, полученными из других источников, достоверными считаются сведения реестра адресов Республики Беларусь.

Ведение адресной системы на территории Республики Беларусь осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке ведения адресной системы, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15.08.2012 г. № 27.

Настоящая Инструкция устанавливает порядок присвоения, изменения, прекращения существования адресов, регулирует вопросы создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь (далее - реестр адресов), а также устанавливает порядок предоставления информации из реестра адресов и порядок доступа к информации реестра адресов.

Для целей настоящей Инструкции применяются следующие термины и их

определения:

адрес - уникальная, структурированная в соответствии с законодательством иерархическая совокупность элементов, однозначно идентифицирующая местонахождение объектов - застроенных земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, в том числе строящихся, изолированных помещений, машино-мест (за исключением линейных сооружений), зарегистрированных или не зарегистрированных в ЕРГНИ (далее - объекты);

адресная карта - часть реестра адресов, содержащая пространственную информацию о расположении объектов, адреса которых зарегистрированы в реестре адресов, а также иную пространственно привязанную информацию;

внутренний адрес объекта (далее, если не предусмотрено иное, - внутренний адрес) - элемент структуры адреса, который описывает местонахождение объекта в пределах территории административно-территориальной или территориальной единицы;

геокод - совокупность данных, идентифицирующих пространственное положение объекта в заданной системе координат;

застроенный земельный участок - земельный участок, на котором расположено капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение;

нормализация адресов - упорядочение адресов, не соответствующих требованиям настоящей Инструкции, присвоенных до вступления в силу постановления, которым утверждена настоящая Инструкция;

первоначальное формирование реестра адресов - наполнение базы данных реестра адресов сведениями об адресах, присвоенных до создания реестра адресов;

реестр адресов - государственный информационный ресурс, являющийся частью государственного земельного кадастра, содержащий пространственно привязанную (имеющуюся в единой базе географических данных об адресах) и обновляемую информацию об адресах;

техническая ошибка - ошибка, допущенная при внесении сведений об адресе в реестр адресов (описки в словах, цифрах, их пропуск);

уникальный идентификатор - уникальное числовое значение адреса объекта (элемента внутреннего адреса), автоматически генерируемое по порядку (начиная с единицы);

элементы улично-дорожной сети населенных пунктов (далее - элементы улично-дорожной сети) - улицы, переулки, проезды, тупики, спуски, въезды, парки, скверы, проспекты, магистрали, площади, бульвары, тракты, набережные, шоссе.

Ведение реестра адресов осуществляется в соответствии со следующими принципами:

приоритет сведений реестра адресов - при наличии противоречий между сведениями реестра адресов и сведениями об адресах, полученными из других источников, достоверными считаются сведения реестра адресов, если судом не установлено иное;

пространственная привязка информации об адресах объектов - зарегистрированные в реестре адресов адреса (за исключением изолированных помещений, машино-мест) отображаются на адресной карте;

публичность - сведения реестра адресов являются общедоступными и могут быть предоставлены любому лицу в объеме и порядке, определенных настоящей Инструкцией.

Субъектами присвоения, изменения, прекращения существования адресов являются республиканская и территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее, если не предусмотрено иное, - организации по государственной регистрации), органы местного управления и самоуправления и иные лица, заинтересованные в присвоении, изменении,

прекращении существования адресов (далее - заинтересованные лица).

## **2. Присвоение, изменение, прекращение существования адресов на территории Республики Беларусь**

Присвоение, изменение, прекращение существования адресов включает:

определение адреса либо установление факта прекращения существования адреса;

регистрацию присвоения, изменения, прекращения существования адреса в реестре адресов.

Адрес считается присвоенным, измененным, прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в реестр адресов, а до создания реестра адресов - с момента внесения соответствующих сведений в ЕГРНИ.

Присвоение, изменение, прекращение существования адресов осуществляется сотрудниками организаций по государственной регистрации, выполняющими работы по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества (далее - техническая инвентаризация и проверка характеристик), или иными лицами, уполномоченными руководителями организаций по государственной регистрации (далее - специалисты):

в процессе выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик;

при поступлении из государственных органов, иных государственных организаций документов, являющихся основанием для присвоения, изменения, прекращения существования адресов;

в процессе выполнения работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов.

Основаниями присвоения адреса являются:

внесение в градостроительную документацию сведений, определяющих место возведения капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения (далее - капитальное строение, если настоящей Инструкцией не предусмотрено иное);

создание (изменение) объектов;

застройка земельного участка.

Основанием прекращения существования адреса является прекращение существования объекта.

Основаниями изменения адреса являются:

изменение административно-территориальной принадлежности объекта (образование, изменение, упразднение и др.);

раздел, слияние элементов улично-дорожной сети;

изменение геокода застроенного земельного участка при изменении границ застроенного земельного участка (раздел или уменьшение площади участка в случае, если геокод выходит за пределы его контура);

изменение внутреннего адреса застроенного земельного участка, связанное с изменением внутреннего адреса расположенного на нем капитального строения;

изменение внутреннего адреса застроенного земельного участка, связанное с прекращением существования адресов располагавшихся на нем и прекративших существование капитальных строений, при условии, что земельный участок останется застроенным;

изменение внутренних адресов изолированных помещений в капитальном строении в связи с разделом, слиянием капитальных строений;

изменение адресов застроенных земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений) в связи с разделом, слиянием капитальных строений (зданий, сооружений);

изменение внутренних адресов изолированных помещений в связи с

перенумерацией изолированных помещений в случае образования в результате раздела изолированного(ых) помещения(й) значительного количества изолированных помещений, а также в результате надстройки, пристройки, вычленения изолированного помещения из капитального строения (здания, сооружения);

изменение капитального строения, повлекшее изменение геокода;  
нормализация адресов.

Определение адреса либо факта прекращения существования адреса осуществляется на основании:

градостроительной документации (ее копий), передаваемой на безвозмездной основе местными исполнительными и распорядительными органами организациям по государственной регистрации;

документов, представленных для выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик;

сведений, содержащихся в реестре адресов, едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;

иной достоверной информации.

Определение факта прекращения существования адреса может осуществляться на основании **акта** о гибели (уничтожении) капитального строения.

При присвоении, изменении, прекращении существования адресов должны соблюдаться следующие условия:

присвоение адреса застроенному земельному участку в случае строительства капитальных строений на земельном участке осуществляется одновременно с присвоением адреса соответствующим капитальным строениям;

изменение адреса застроенного земельного участка в связи с изменением внутреннего адреса расположенного на нем капитального строения осуществляется одновременно с изменением адреса соответствующего капитального строения;

прекращение существования адреса застроенного земельного участка в случае сноса всех расположенных на нем капитальных строений осуществляется одновременно с прекращением существования адресов соответствующих капитальных строений;

прекращение существования адреса капитального строения осуществляется одновременно с прекращением существования адресов изолированных помещений, расположенных в данном капитальном строении.

Нормализация адресов может осуществляться:

по инициативе заинтересованного лица;

по решению органа местного управления или самоуправления;

по указанию Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (далее - специально уполномоченный орган государственного управления);

в иных случаях, установленных законодательством.

Нормализация адресов возможна путем:

дополнения адресов недостающими элементами и (или) упорядочения структуры адреса;

изменения элементов адреса.

Изменение адреса в случае нормализации адреса, осуществляемой путем дополнения адресов недостающими элементами и (или) упорядочения структуры адреса, осуществляется за счет средств организаций по государственной регистрации, если законодательством или договором не установлено иное.

Уведомление заинтересованных лиц об изменении адреса осуществляется организацией по государственной регистрации, за исключением случая изменения адреса, в том числе при нормализации адреса, на основании решения государственного органа (органа местного управления или самоуправления, иного государственного органа в соответствии с законодательством).

### 3. Структура адреса

При присвоении адресов используется следующая структура адреса:

наименование государства "Республика Беларусь";  
административно-территориальная принадлежность;  
внутренний адрес;  
геокод;  
почтовый код (индекс).

Адрес может содержать дополнительные сведения.

Административно-территориальная принадлежность включает в себя наименования и категории административно-территориальных единиц и населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, на территории которых расположен объект, в соответствии с единым реестром административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь:

наименование и краткое обозначение области (города Минска - столицы Республики Беларусь) - для объектов, расположенных на территории нескольких районов в пределах одной области или на территории столицы Республики Беларусь;

наименование и краткое обозначение области и города областного подчинения - для объектов, расположенных на территории города областного подчинения;

наименование и краткое обозначение области и района - для объектов, расположенных на территории нескольких сельсоветов в пределах одного района, а также для объектов, расположенных вне населенных пунктов в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования, сведения о которой включены в Государственный реестр автомобильных дорог общего пользования Республики Беларусь (далее - автомобильные дороги);

наименование и краткое обозначение области, района, краткое обозначение и наименование города районного подчинения или поселка городского типа, являющихся административно-территориальной единицей, - для объектов, расположенных на территории соответствующего города или поселка;

наименование и краткое обозначение области, района, сельсовета - для объектов, расположенных вне населенных пунктов в пределах одного сельсовета. Для объекта, расположенного на территории населенного пункта, являющегося территориальной единицей, указывается также наименование и краткое обозначение этого населенного пункта.

Краткое обозначение категории административно-территориальных и территориальных единиц указывается в соответствии с единым реестром административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

Внутренний адрес содержит:

для капитального строения, расположенного в населенном пункте:

краткое обозначение категории и наименование элемента улично-дорожной сети (за исключением сельских населенных пунктов, в которых отсутствуют элементы улично-дорожной сети);

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии).

Территории, созданные до 22 мая 2008 г. и не относящиеся согласно настоящей Инструкции к элементам улично-дорожной сети (микрорайоны, кварталы и другие элементы), сохраняются в ранее присвоенных адресах. Вместе с тем такие адреса подлежат нормализации в соответствии с требованиями настоящей Инструкции;

для капитального строения, расположенного вне населенного пункта в придорожной полосе автомобильной дороги:

номер автомобильной дороги;

расстояние в километрах от начала автомобильной дороги;

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии);  
для капитального строения, расположенного вне населенного пункта в полосе отвода железной дороги:

наименование ближайшего отдельного пункта Белорусской железной дороги (далее - отдельные пункты) в пределах сельсовета;

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии);

для капитального строения, расположенного вне населенного пункта за пределами придорожных полос автомобильных дорог и полос отвода железных дорог:

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии);

для капитального строения, расположенного вне населенного пункта в садоводческом товариществе, дачном кооперативе:

краткое обозначение категории и наименование элемента внутреннего адреса (садоводческого товарищества, дачного кооператива);

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии);

для изолированного помещения:

внутренний адрес капитального строения, в котором оно расположено (за исключением геокода);

порядковый номер изолированного помещения;

индекс (при его наличии);

для застроенного земельного участка, в том числе образованного в результате раздела или слияния:

внутренний адрес расположенного на нем капитального строения (любого из расположенных на нем капитальных строений). Если одно из расположенных на земельном участке капитальных строений является главной вещью, то участку присваивается внутренний адрес этого капитального строения.

Краткое обозначение категории элемента улично-дорожной сети указывается в соответствии с классификатором, утверждаемым республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - республиканская организация).

Присвоение номеров капитальным строениям, изолированным помещениям является обязательным.

Сооружениям могут присваиваться номера при наличии в них изолированных помещений. В этом случае применяются правила, установленные для нумерации капитальных строений.

Присвоение номеров капитальным строениям осуществляется с учетом существующих капитальных строений, а также строящихся и запланированных к возведению, сведения о которых содержатся в документах градостроительного планирования, предоставленных местными исполнительными и распорядительными органами.

Капитальные строения, расположенные на улицах радиального направления, нумеруются последовательно от центра населенного пункта к периферии нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

Капитальные строения, расположенные на улицах кольцевого направления, нумеруются последовательно по ходу часовой стрелки (при ориентации от центра населенного пункта) нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

Капитальные строения, расположенные в квартальной системе застройки (кварталы, микрорайоны), нумеруются по улице, с которой организован главный въезд в квартал, в порядке возрастания по ходу движения транспорта нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

Капитальные строения, образующие периметр площади, нумеруются последовательно по ходу часовой стрелки, начиная от улицы со стороны центра населенного пункта нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

В случае присвоения до 22 мая 2008 г. капитальным строениям нечетных номеров по правой стороне улицы и четных номеров по левой порядок нумерации зданий на данной улице сохраняется.

При отсутствии возможности нумерации зданий в соответствии с вышеуказанными правилами специалистом осуществляется нумерация по частям света (с запада на восток или с севера на юг соответственно).

Капитальные строения, построенные между двумя капитальными строениями, имеющими адреса с последовательными (четными или нечетными) номерами, нумеруются путем присвоения меньшего номера одного из указанных капитальных строений, с добавлением к нему индекса.

Капитальные строения, построенные в глубине застройки, нумеруются путем присвоения номера одного из имеющих адрес капитальных строений, главный фасад которых выходит на улицу, с добавлением к нему индекса.

Капитальные строения, расположенные вне населенного пункта в садоводческом товариществе, дачном кооперативе, нумеруются по порядку, начиная с 1, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого товарищества, утвержденным в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, или со сложившейся практикой в данном садоводческом товариществе, дачном кооперативе.

Капитальные строения, расположенные вне населенных пунктов, нумеруются с присвоением нечетных номеров по левой и четных номеров по правой стороне:

в придорожной полосе автомобильной дороги - по возрастанию километража дороги в пределах каждого километра;

в полосе отвода железной дороги - по возрастанию километража дороги в пределах расстояния между двумя отдельными пунктами.

Капитальные строения, расположенные вне населенного пункта за пределами придорожных полос автомобильных дорог и полос отвода железных дорог, нумеруются по порядку, начиная с 1, в пределах сельсовета.

Капитальные строения, предназначенные для обслуживания основного капитального строения (за исключением служебных строений, дворовых сооружений), нумеруются путем присвоения номера основного капитального строения (с индексом - при его наличии) с добавлением номера корпуса.

При наличии на земельном участке нескольких капитальных строений, равнозначных по своему назначению, архитектурным признакам, в отношении которых невозможно определить главенство, в качестве основного строения определяется строение, ближе всего расположенное к элементу улично-дорожной сети, с которого организован въезд. Остальные строения нумеруются последовательно по ходу часовой стрелки или по ходу организации движения на территории путем присвоения номера основного капитального строения (с индексом - при его наличии) с добавлением номера корпуса либо нумеруются путем присвоения самостоятельного порядкового номера.

Капитальным строениям, расположенным на пересечении улиц (угловым капитальным строениям), присваивается один внутренний адрес. В этом случае внутренний адрес присваивается по улице, с которой организован въезд к капитальному строению. При наличии въездов с нескольких улиц внутренний адрес присваивается по улице, на которую выходит главный фасад здания. При наличии нескольких равнозначных фасадов внутренний адрес присваивается по любой из улиц.

Угловые капитальные строения, которым до вступления в силу настоящей Инструкции присвоены номера по каждой из пересекающихся улиц, имеют несколько

внутренних адресов по количеству присвоенных номеров.

Внутренний адрес объекта, прекратившего существование, присваивается повторно объекту того же вида, возведенному на его месте.

Изолированные помещения нумеруются в порядке, установленном строительным проектом.

Если проектом нумерация не установлена или его нет, то она осуществляется с левого крайнего подъезда капитального строения до правого крайнего, начиная с нижнего этажа здания. В пределах одного этажа, а при наличии подъезда - в пределах этажа подъезда - нумерация осуществляется слева направо. Допускается присвоение изолированным помещениям нечетных номеров по левой стороне коридора и четных по правой.

Многоуровневые изолированные помещения нумеруются аналогично одноуровневым по нижнему этажу здания.

Расположенные в жилых домах встроенные и пристроенные помещения для предприятий и учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и нужд непромышленного характера нумеруются в соответствии с правилами, после присвоения номеров жилым изолированным помещениям.

Нежилые помещения, которым до вступления в силу настоящей Инструкции присвоен номер отдельно от жилых с присвоением индекса "н", сохраняют эту нумерацию.

Если согласно строительному проекту нумерация изолированных помещений предусматривает дублирование порядковых номеров, в зависимости от функционального назначения помещений осуществляется их перенумерация, начиная с порядкового номера, следующего за наибольшим ранее присвоенным номером.

Изолированному помещению, вход в которое организован непосредственно с придомовой территории, расположенному в угловом капитальном строении, являющемся блокированным жилым домом, которому до вступления в силу постановления, которым утверждена настоящая Инструкция, присвоены номера по каждой из пересекающихся улиц, присваиваются внутренние адреса капитального строения по каждой из пересекающихся улиц.

При разделе капитального строения (здания, сооружения) или изолированного помещения один из образованных в результате раздела объектов сохраняет номер разделенного объекта. Остальным образованным в результате раздела объектам присваивается номер разделенного объекта с добавлением индекса.

В случае раздела капитальных строений допускается перенумерация расположенных в них изолированных помещений.

Если в результате раздела изолированного помещения образуется значительное количество изолированных помещений, то им присваиваются следующие порядковые номера после последнего ранее присвоенного номера одного из расположенных в капитальном строении изолированных помещений либо осуществляется перенумерация с изменением ранее присвоенных номеров изолированных помещений.

При слиянии капитальных строений или изолированных помещений образованному в результате слияния объекту присваивается меньший порядковый номер одного из объектов, прекративших существование.

Не допускается дублирование номеров изолированных помещений, расположенных в одном капитальном строении. При слиянии капитальных строений изолированные помещения, расположенные в прекратившем существование объекте с наибольшим порядковым номером, подлежат перенумерации, начиная со следующего порядкового номера.

Изолированные помещения, образованные в результате надстройки, пристройки капитального строения, нумеруются, начиная с порядкового номера, следующего за наибольшим ранее присвоенным номером изолированного помещения в капитальном

строении. Для целей однозначной идентификации местонахождения изолированных помещений в капитальном строении допускается их перенумерация либо нумерация образованных изолированных помещений, начиная с порядкового номера, следующего за наибольшим ранее присвоенным номером в пределах одного этажа или подъезда капитального строения, с добавлением индекса.

Номера изолированных помещений, прекративших существование в результате перестройки, повторно не присваиваются, за исключением случаев перенумерации всех изолированных помещений.

Административному зданию, зданию контрольно-пропускного пункта (далее - основное здание), расположенному в гаражном кооперативе либо в гаражном массиве (далее - гаражный кооператив), присваивается номер капитального строения (при необходимости - с индексом).

Внутренний адрес гаража, который является капитальным строением и расположен на территории гаражного кооператива, включает адрес основного здания и номер корпуса (номер гаража). В дополнительных сведениях указывается слово "блок", номер блока, в котором расположен такой гараж.

Внутренний адрес гаража, который является изолированным помещением и расположен на территории гаражного кооператива, включает адрес основного здания, номер корпуса (номер блока, в котором расположен гараж), номер гаража. В дополнительных сведениях указывается наименование кооператива, в котором расположен такой гараж.

Блоки в гаражном кооперативе нумеруются исходя из существующей практики их нумерации.

При отсутствии такой практики нумерация начинается:

в населенном пункте - с первого блока по улице более высокой категории (при наличии улиц одинаковой категории - по любой из них), с которой организован въезд к территории гаражного кооператива. При наличии въездов с нескольких улиц номер присваивается первому блоку по улице, на которую выходит наиболее протяженная сторона периметра блока. При отсутствии возможности определить, на какую из улиц выходит наиболее протяженная сторона периметра блока, - по любой из улиц;

вне населенных пунктов - с блока, расположенного ближе всего к въезду на территорию гаражного кооператива. При отсутствии возможности определить ближайший к въезду блок гаражей первый номер присваивается любому из близлежащих к въезду блоков.

Последующие номера блоков при отсутствии существующей практики нумерации блоков в данном гаражном кооперативе присваиваются в порядке возрастания от въезда на территорию гаражного кооператива по ходу организации движения.

Номера гаражам, которые являются капитальными строениями, и гаражам, которые являются изолированными помещениями, в блоках присваиваются исходя из утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта или утвержденной части строительного проекта либо исходя из существующей практики на территории гаражного кооператива. При отсутствии такой практики используется сквозная нумерация для всего гаражного кооператива, которая производится последовательно по ходу часовой стрелки либо в порядке возрастания от въезда на территорию кооператива по ходу организации движения.

При наличии на территории гаражного кооператива блоков, которым до вступления в силу настоящей Инструкции присвоены индексы, таким блокам вместо индексов присваиваются номера.

Внутренний адрес отдельно стоящих гаражей присваивается в соответствии с правилами, установленными настоящей Инструкцией для присвоения внутренних адресов капитальным строениям.

Внутренний адрес машино-месту, расположенному в капитальном строении, в

том числе автомобильной стоянке, присваивается в соответствии с правилами для присвоения внутренних адресов нежилым изолированным помещениям с учетом конструктивных особенностей капитальных строений, в которых они расположены (открытые, крытые, многоуровневые здания, сооружения и подобные объекты).

Геокод присваивается застроенным земельным участкам, капитальным строениям.

Почтовый код (индекс) присваивается зданиям, а также может присваиваться сооружениям при наличии в них изолированных помещений. Изолированные помещения имеют тот же почтовый код (индекс), что и здания или сооружения, в которых они расположены.

Дополнительные сведения могут содержать:

наименование объекта;

наименование населенного пункта, ближайшего к объекту, и расстояние до него, в том числе с использованием ориентации по частям света;

иные пространственные ориентиры, позволяющие идентифицировать местонахождение объекта.

При наличии в населенном пункте созданных до 22 мая 2008 г. садоводческих товариществ, дачных кооперативов в дополнительных сведениях адресов может указываться краткое обозначение и наименование садоводческих товариществ, дачных кооперативов - в отношении объектов, расположенных на территории соответствующих садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

Адрес должен содержать дополнительные сведения для:

капитальных строений, расположенных вне населенного пункта за пределами придорожных полос автомобильных дорог и полос отвода железных дорог, и расположенных в них изолированных помещений;

сооружений.

#### **4. Создание и ведение реестра адресов**

Владельцем реестра адресов является Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

Реестр адресов ведется республиканской организацией, выполняющей функции оператора реестра адресов, которые определяются договором со специально уполномоченным органом государственного управления и действующим законодательством.

Ответственными за целостность информации реестра адресов являются специалисты.

Сопровождение ведения реестра адресов осуществляет администратор реестра адресов, который назначается приказом руководителя республиканской организации.

Администратор реестра адресов:

осуществляет мониторинг изменений адресов в реестре адресов, связанных с изменениями в едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, иных информационных ресурсах;

отмечает в реестре адресов адреса, которые могут требовать изменений в связи с изменениями в едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, иных информационных ресурсах, о чем направляет уведомления специалистам;

выдает информацию из реестра адресов в случаях, предусмотренных [главой 4](#) настоящей Инструкции.

Внесение сведений в реестр адресов осуществляется специалистами путем:

первоначального формирования реестра адресов;

присвоения, изменения, прекращения существования адресов;

внесения исправлений в реестр адресов.

Изменение сведений в реестре адресов может осуществляться автоматически

программными средствами, в том числе в случае изменения адресов капитальных строений в отношении административно-территориальной принадлежности и внутреннего адреса, если не требуется их изменение специалистами.

Реестр адресов представляет собой базу данных с совокупностью документов, на основании которых осуществлялось внесение сведений в реестр адресов, в том числе и на адресные карты.

База данных реестра адресов содержит следующие сведения:

об адресе:

уникальный идентификатор адреса;

административно-территориальная принадлежность (ссылка на данные единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь);

один или несколько внутренних адресов (угловые капитальные строения, которым до вступления в силу настоящей Инструкции присвоены номера по каждой из пересекающихся улиц) и их уникальные идентификаторы;

геокод;

почтовый код (индекс);

дополнительные сведения;

состояние адреса (присвоен предварительно, определен, но не зарегистрирован, зарегистрирован, прекратил существование, иное);

о виде объекта;

о внесении сведений в реестр адресов:

дата и номер записи в реестре адресов;

вид внесения сведений (первоначальное формирование реестра адресов, регистрация, внесение исправлений);

основания внесения сведений;

реквизиты документов, на основании которых были внесены сведения (дата, номер, тип документа, его наименование, организация, выдавшая документ, либо принявший (издавший) орган);

информация о специалисте (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность и наименование организации);

иная информация.

Адресная карта включает в себя следующие слои:

слой административно-территориального деления, содержащий границы административно-территориальных и территориальных единиц;

слой геокодов объектов, который формируется и обновляется автоматически при внесении в реестр адресов сведений о геокодах объектов;

географическую основу.

Адресная карта может включать дополнительно следующие слои:

слой элементов внутренних адресов, содержащий осевые линии элементов улично-дорожной сети и железных дорог, автомобильных дорог, представленные в виде полигональных объектов границы садоводческих товариществ, дачных кооперативов, точечные объекты, изображающие отдельные пункты Белорусской железной дороги, а также наименования элементов улично-дорожной сети и иные слои информации;

слой, содержащий представленную в виде полигональных объектов информацию о границах земельных участков;

слой, содержащие иную пространственно привязанную информацию.

Адресная карта ведется республиканской организацией в цифровом виде на географической основе и содержит информацию в системе геодезических координат.

Слои адресной карты формируются и обновляются на основе сведений:

единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц

Республики Беларусь;

регистра недвижимости;  
иных источников.

Документы, на основании которых осуществляется внесение сведений в реестр адресов, могут храниться:

в инвентарных делах объектов недвижимого имущества;  
в архивах единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;  
в архивах организаций по государственной регистрации.

Первоначальное формирование реестра адресов осуществляется следующими способами (одним или несколькими):

конвертация сведений об адресах из регистра недвижимости;  
конвертация результатов работ по геокодированию капитальных строений;  
внесение сведений из единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;  
проведение работ по дополнению адресов почтовыми кодами (индексами) капитальных строений;  
внесение сведений из иных источников, содержащих достоверную информацию об адресах.

Регистрация в реестре адресов осуществляется специалистом непосредственно после определения адреса либо установления факта прекращения существования адреса путем внесения с использованием программного обеспечения, разработанного республиканской организацией, записи о присвоенном, измененном, прекратившем существование адресе в базу данных реестра адресов.

Адреса строящимся и запланированным к возведению капитальным строениям присваиваются предварительно.

Адреса, в отношении которых известны только административно-территориальная принадлежность и внутренний адрес, могут быть определены, но не зарегистрированы в реестре адресов.

Адрес, определенный, но не зарегистрированный, может быть изменен, прекращен или зарегистрирован.

Адрес, присвоенный предварительно, может быть изменен или прекращен.

Основанием для внесения исправлений в реестр адресов является наличие ошибки в адресе, сведения о котором внесены в реестр адресов.

Внесение исправлений в реестр адресов осуществляется специалистом:

по инициативе специалиста - при наличии технической ошибки;  
по уведомлению администратора реестра адресов;

по обоснованному обращению заинтересованного лица, в том числе государственного органа.

Внесение исправлений в реестр адресов осуществляется на основании сведений, содержащихся в документах, в которых указаны основания присвоения, изменения, прекращения существования адресов.

64. Внесение исправлений в реестр адресов осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления либо обращения.

В случае внесения исправлений в реестр адресов по обращению заинтересованного лица, в том числе государственного органа, указанное лицо (государственный орган) уведомляется специалистом об этом в течение трех рабочих дней со дня их внесения в реестр адресов.

Ведение реестра адресов осуществляется с соблюдением следующих требований информационной безопасности:

резервного копирования информации (хранения копий программного обеспечения ведения реестра адресов, базы данных реестра адресов);

защиты информации;  
ограничения доступа к реестру адресов;  
оценки целостности информации реестра адресов.

Для целей ведения реестра адресов используется следующий порядок написания адреса: почтовый код (индекс), название государства, административно-территориальная принадлежность, внутренний адрес, дополнительные сведения. Если какой-либо из элементов адреса отсутствует, указывается следующий имеющийся элемент.

При наличии у объекта нескольких внутренних адресов (угловые капитальные строения, которым до 22 мая 2008 г. присвоены номера по каждой из пересекающихся улиц) в документах используются все внутренние адреса либо любой из них.

Все внутренние адреса объекта равнозначны. Не допускается использование в одном документе сочетания частей нескольких внутренних адресов, в том числе номеров капитального строения по каждой из пересекающихся улиц.

Номер капитального строения и номер корпуса капитального строения разделяются знаком дроби (/) без пробелов.

Номер корпуса капитального строения имеет цифровое обозначение.

Индекс номера капитального строения, изолированного помещения имеет буквенное обозначение и указывается после него без пробела. Для указания индекса используются буквы в следующем порядке: "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "К", "Л", "М", "Н", "П", "Р", "С", "Т", "У", "Ф", "Ц", "Ш", "Э", "Ю", "Я".

Индекс номера капитального строения представляет собой прописную букву, индекс номера изолированного помещения - строчную.

Номера капитальных строений и изолированных помещений разделяются знаком "-".

При написании адресов используются только арабские цифры.

В целях единообразного отражения в реестре адресов наименований элементов улично-дорожной сети такие наименования должны быть присвоены с соблюдением следующих требований:

отдельные наименования допускается присваивать участкам элементов улично-дорожной сети, образуемым в случаях пересечения элементов улично-дорожной сети естественными преградами (реками, оврагами и т.п.), другими элементами улично-дорожной сети, а также в случае поворота элемента улично-дорожной сети более чем на тридцать градусов;

порядковые номера наименований элементов улично-дорожной сети, отличающиеся только этими номерами, присваиваются последовательно;

для обозначения порядковых номеров, включенных в наименование элемента улично-дорожной сети, используются арабская цифра, знак "-" и окончание соответствующего числительного;

в наименованиях элементов улично-дорожной сети, содержащих собственные имена и фамилии выдающихся государственных или общественно-политических деятелей, деятелей культуры и искусства, инициалы собственного имени и отчества указываются после фамилии, а в случае использования полных собственного имени и отчества - перед фамилией. Ранее присвоенные наименования элементов улично-дорожной сети сохраняются;

не допускается присвоение идентичных наименований нескольким элементам улично-дорожной сети одной категории в пределах одного населенного пункта, а также присвоение элементам улично-дорожной сети наименований, не имеющих существенных признаков отличия либо сложных для восприятия (содержащих аббревиатуры, сокращения, многословные сочетания), а также содержащих слова и словосочетания "без названия", "имени", "им."

## **5. Предоставление информации из реестра адресов и порядок доступа к его информации**

Информация из реестра адресов предоставляется:

администратором реестра адресов;

специалистами;

автоматически через глобальную компьютерную сеть Интернет посредством клиентского приложения. Информация, полученная через сеть Интернет, является справочной;

путем установления связей между реестром адресов и другими информационными ресурсами, в состав данных которых входят сведения об адресах, с целью использования и обновления сведений реестра адресов в режиме реального времени.

Сведения в объеме информации о запрашиваемых адресах или их отсутствии в реестре адресов, о статусе адреса (актуальный адрес - адрес, существующий в момент выдачи информации из реестра адресов; неактуальный адрес - адрес, ранее существовавший), а также о состоянии адреса предоставляются любому лицу либо государственному органу.

Объем предоставляемой информации о запрашиваемых адресах включает административно-территориальную принадлежность, внутренний адрес, почтовый код (индекс), дополнительные сведения (при наличии).

Информация о геокодах может предоставляться государственным органам в целях обеспечения национальной безопасности в соответствии с их компетенцией с согласия специально уполномоченного органа государственного управления.

Организации по государственной регистрации обеспечивают сохранность информации о геокодах, не допускают ее распространения.

Администратором реестра адресов может быть предоставлена следующая справочная информация:

по запросам о сведениях об адресе (далее - стандартные запросы);

по запросам, требующим специальной обработки сведений реестра адресов (далее - специальные запросы).

Специалистом может быть предоставлена по стандартному запросу следующая справочная информация:

выписка из реестра адресов, если в стандартном запросе указан зарегистрированный в реестре адресов актуальный или неактуальный адрес;

справка об отсутствии сведений об адресе в реестре адресов, если запрошенный адрес в реестре адресов не зарегистрирован.

Информация из реестра адресов предоставляется в электронном виде, а по стандартным запросам также может выдаваться на бумажном носителе.

Информация из реестра адресов предоставляется за плату, если иное не установлено законодательными актами.

Предоставление информации из реестра адресов путем установления связей с другими информационными ресурсами, а также путем дистанционного доступа к реестру адресов осуществляется на основании договора с республиканской организацией.