

вентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии), составлять акт обследования;

- выполнять фотографирование территории объекта (при ее наличии), объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии), составлять фотоприложение.

Перед выполнением работы студент должен ознакомиться с методическими указаниями и приведенной дополнительной литературой.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. – № 87. – 2/882.

2. Инструкция об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий [Электронный ресурс]: утв. постановлением Гос. ком. по имуществу Респ. Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (ред. От 04.07.2018) // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>. – Дата доступа: 16.10.2020.

3. Технический кодекс установившейся практики ТКП 45-1.04-119-2008 (02250) «Здания и сооружения. Оценка степени физического износа»: утв. приказом М-ва archit. и строит. Респ. Беларусь от 29 окт. 2008 г. № 385. – Минск: М-во archit. и строит. Республики Беларусь, 2008. – 54 с.

4. Классификаторы информации реестра характеристик недвижимого имущества [Электронный ресурс] / ГУП «Национальное кадастровое агентство». – Режим доступа: <http://nca.by/rus/formir/rb/class/#Technicchars>. – Дата доступа: 16.10.2020.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛАБОРАТОРНОЙ РАБОТЫ

Цель: научиться осуществлять полевые работы при проведении технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества.

Исходные данные: проектная документация на объекты недвижимого имущества.

Содержание задания: проведение рекогносцировочного осмотра, составление абрисов, обследование технического состояния объекта, заполнение акта обследования, определение этажности объекта, фотографирование объекта, составление фотоприложения.

В результате выполнения лабораторной работы студент должен представить:

- пояснительную записку;
- абрис территории объекта;

- абрисы объекта;
- акт обследования объекта;
- фотоприложение.

2. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Полевые работы по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик проводятся путем выполнения съемки и фотографирования территории объекта, обследования, измерения и фотографирования объекта технической инвентаризации для последующего составления технической документации.

В состав полевых работ включаются:

- рекогносцировочный осмотр территории объекта (при ее наличии), объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии);
- составление абрисов территории объекта (при ее наличии) и объекта технической инвентаризации;
- съемка территории объекта (при ее наличии) и измерения объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии);
- определение этажности объекта технической инвентаризации, его составных элементов и принадлежностей;
- обследование технического состояния объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии);
- фотографирование территории объекта (при ее наличии), объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии).

Полевые работы по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик проводятся по согласованию с заказчиком и с участием заказчика или его представителя, обеспечивающих необходимый доступ на территорию объекта и объект недвижимого имущества, его составные элементы и принадлежности (при их наличии) и обладающих информацией о технических характеристиках скрытых конструкций объекта.

Заказчик обязан обеспечить безопасные условия проведения работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик на территории объекта, объекте недвижимого имущества, его составных элементах и принадлежностях (при их наличии).

Обследованию, измерению, съемке (при необходимости) и фотографированию подлежат объекты технической инвентаризации, их составные элементы и принадлежности (при их наличии), в том числе основные строения, их пристройки (надстройки и т. п.), строения, крыльца, пандусы, приемки, наружные металлические лестницы и др.; хозяйственные постройки с их пристройками, надстройками и т. п., наземные (надземные) инженерные сети.

Некапитальные, переносные, временные, разрушенные (поврежденные) строения, многолетние насаждения, объекты растительного мира съемке, измерению и обследованию и включению в состав объектов технической инвентаризации не подлежат.

При проведении технической инвентаризации или проверки характеристик зданий полевые работы в отношении подземных сооружений, в том числе инженерных сетей, осуществляются в случае включения таких сооружений в состав соответствующих зданий или по дополнительному волеизъявлению заказчика.

Заказчик должен предоставить полный доступ для проведения полевых работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик на всю территорию объекта и на объект технической инвентаризации (в составе, указанном в части первой настоящего подпункта). Территория объекта, объект технической инвентаризации должны быть очищены от мусора, снега и иных загрязнений, препятствующих проведению полевых работ.

Отказ заказчика или его представителя в предоставлении полного доступа на территорию объекта и объект технической инвентаризации, его составные элементы в соответствии с требованиями настоящего подпункта является необеспечением доступа на объект недвижимого имущества и (или) безопасных условий проведения работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик на нем.

При проведении полевых работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик не обследуются, не измеряются и не отображаются в технической документации хозяйственные постройки, расположенные за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта технической инвентаризации.

Техническая инвентаризация хозяйственных построек, расположенных за пределами предоставленного земельного участка, может быть проведена после принятия исполкомом решения о предоставлении соответствующего земельного участка либо по волеизъявлению заказчика с последующим составлением ведомости технических характеристик на соответствующий объект недвижимого имущества.

Если объект недвижимого имущества, его составные элементы и принадлежности, в том числе самовольные постройки, расположены частично за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта технической инвентаризации, то такие строения подлежат обследованию, измерению и отражению в технической документации в соответствии с требованиями настоящей Инструкции с последующим составлением ведомости технических характеристик на соответствующий объект недвижимого имущества.

Если при проведении работ по технической инвентаризации возведенного (измененного) в соответствии с законодательством объекта недвижимого имущества его составные элементы или принадлежности расположены за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта недвижимого имущества, то такие составные элементы и принадлежности подлежат технической инвентаризации и в отношении таких объектов недвижимого имущества составляются ведомости технических характеристик.

Если при проведении работ по проверке характеристик зарегистрированного объекта недвижимого имущества установлено, что ранее включенные в его состав составные элементы и принадлежности расположены за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта недвижимого имущества, то организацией по государственной регистрации составляется ведомость технических характеристик, в которой должны быть отражены ранее включенные в состав объекта недвижимого имущества составные элементы и принадлежности, расположенные за пределами земельного участка, для принятия исполкомом соответствующего решения.

В случае отсутствия в регистре сведений о земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания объекта недвижимого имущества, технической инвентаризации и (или) проверке характеристик подлежат все капитальные строения (здания, со-

оружения), которые по указанию заказчика являются составными элементами и принадлежностями объекта недвижимого имущества.

В случае расположения на одном земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, двух и более многоквартирных (блокированных) жилых домов заказчику составляется и выдается одна ведомость технических характеристик для представления в исполком для принятия соответствующего решения с указанием в нем сведений обо всех расположенных на соответствующем земельном участке жилых домах.

3. РЕКОГНОСЦИРОВОЧНЫЙ ОСМОТР. СОСТАВЛЕНИЕ АБРИСА

Рекогносцировочный осмотр территории объекта (при ее наличии), объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии) при выполнении полевых работ включает следующие работы:

- предварительное обследование территории объекта, поиск и проверка наличия (существования) объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей;
- определение капитальности строений объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей;
- сличение имеющейся топографической основы с ситуацией на местности, определение необходимого объема съемки (при необходимости);
- определение порядка съемки, измерений и обследований, применяемых технологий, инструментов, приборов и оборудования.

При составлении абриса следует соблюдать следующие нормы:

1) абрис обязательно составляется при выполнении полевых работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик независимо от применяемых способов измерений и съемки. Абрис ведется карандашом, авторучкой или иным письменным прибором, обеспечивающим его сохранность и последующее чтение, при необходимости с помощью чертежных инструментов (линейка, треугольник и другие инструменты);

2) подосновой абрисов служат различные топографические материалы, проектная, исполнительная и эксплуатационная документация, ранее составленные планы аналогичных объектов и иная документация. В случае большой загруженности подосновы необходимо провести ее корректировку для облегчения ведения и чтения абриса;

3) при проверке характеристик в качестве подосновы для составления абриса используются копии ситуационных, поэтажных и иных планов, других графических приложений на объект недвижимого имущества или на аналогичные объекты;

4) для территории объекта, объекта технической инвентаризации и этажей объекта технической инвентаризации составляются отдельные абрисы. При измерении многоэтажных зданий абрис составляется на каждый этаж, начиная с первого наземного. На территорию объекта, здание, сооружение, этаж и т. п. может быть несколько листов абриса. В абрисе указываются литер (в отношении сооружения литер указывается по возможности), сокращенное наименование объекта технической инвентаризации, его адрес (местонахождение), часть объекта технической инвентаризации либо территории объекта, в отношении которой составляется абрис (этаж, секция и т. п.), даты съемки и проверки, а также проставляются подписи, фамилии и инициалы исполнителя и начальника структурного подразделения;

5) для составления абрисов используются листы любых форматов и размеров. С левой стороны абриса оставляется чистое поле не менее 2 см для подшивки в инвентарное дело. Нумерация листов абриса осуществляется в пределах территории объекта и каждого этажа (секции, подъезда);

б) при составлении абриса необходимо соблюдать следующие требования:

- абрис необходимо делать в таком размере и с таким расчетом, чтобы все линии, условные обозначения, надписи, цифровые данные и т. п. были разборчивы и было наглядно видно, к какому измерению относится каждая цифра или надпись;

- все надписи в абрисе рекомендуется проставлять в двух направлениях, чтобы их было удобно читать: по горизонтали слева направо и по вертикали снизу вверх. Надписи помещаются в абрисе так, чтобы они не пересекались между собой и легко читались, рекомендуется не допускать пересечения надписей линиями абриса;

- абрис рекомендуется составлять, придерживаясь пропорций 1:50 – 1:200 – для внутренней части строений и помещений и 1:500 – 1:1000 – для территории объекта;

- результаты измерений в абрисе указываются в тех местах, где они определялись. Необходимо, чтобы надписи не располагались слишком близко к линиям (точкам), но вместе с тем, чтобы было совершенно ясно, к какой линии или точке относится написанное число;

- при ведении абриса необходимо соблюдать последовательность зарисовок, чтобы при чтении абриса не приходилось затрачивать лишнее время на его изучение;

- при проведении съемки и измерений способами линейных измерений в абрисе проставляются все необходимые результаты измерений;

- при проведении съемки и измерений с использованием электронного тахеометра, спутникового геодезического приемника и иных приборов с электронным журналом результатов измерений результаты измерений в абрисах не проставляются, указываются только соответствующие точки съемки и измерений и их номера (обозначения). По результатам обработки таких съемки и измерений дополнительно составляется каталог координат точек съемки и измерений;

- в абрисе указываются все составные элементы объекта технической инвентаризации, его принадлежности, подлежащие описанию и отражению в технической документации. В тех случаях, когда в абрисе невозможно отразить мелкие детали части объекта и (или) указать какие-либо сведения, на чистом поле или ином свободном месте абриса делается выноска и составляется в более крупном масштабе абрис данной части объекта и (или) указываются необходимые сведения. Такие выноски следует делать так, чтобы при чтении абриса не возникало сомнений, к какой части объекта относится данная выноска. При большой загрузке абриса и необходимости во всякого рода выносках абрис и выноски рекомендуется составлять на разных листах.

Рекомендуется в первую очередь выполнять работы по составлению абриса территории объекта, ее съемке и наружному измерению объекта технической инвентаризации, его составных элементов и принадлежностей, после чего производится составление абриса на внутреннюю часть объекта технической инвентаризации;

7) абрис на внутреннюю часть объекта технической инвентаризации (в случае отсутствия подосновы) составляется сразу на все помещения или постепенно, одновременно с измерением отдельных поме-

щений. В обоих случаях составление абриса должно начинаться с зарисовки внутренних капитальных стен, перегородок, печей, а затем остальных элементов: дверей, лестниц, ступеней, ниш, арок и тому подобных элементов;

8) в случае необходимости внесения изменений (исправлений) в абрис неверная надпись зачеркивается, сверху (рядом) делается правильная надпись. Подчистки и запись одних надписей поверх других запрещаются;

9) при проведении работ по проверке характеристик объектов недвижимого имущества допускается на копиях ситуационных, поэтажных и иных планов неизменной части объекта, используемых в качестве подосновы для составления абриса, проставлять результаты контрольных измерений, а в отношении измененной части объекта составлять новый абрис;

10) абрис, составленный с нарушением вышеизложенных требований или с повреждениями, подтеками и т. п., препятствующими его правильному чтению, подлежит пересоставлению. Замененный абрис также помещается в инвентарное дело вслед за пересоставленным абрисом с проставлением отметки «Пересоставлен» с проставлением даты, подписи, фамилии и инициалов исполнителя и должностного лица, уполномоченного осуществлять проверку и контроль качества работ.

4. СЪЕМКА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

При выполнении работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик измерения объектов и съемка территории объектов осуществляются следующими способами:

линейных измерений (линейных засечек, перпендикуляров, створов и т. д.);

тахеометрической съемки;

спутниковых координатных определений;

нивелирования;

иными способами.

При выполнении полевых работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик в отношении территории объекта (ее части), объекта технической инвентаризации и (или) входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей, а также конструкций и элементов этих объектов, кото-

рые являются недоступными, допускается использование сведений проектной, исполнительной и эксплуатационной документации на объект технической инвентаризации или технической документации на аналогичные объекты недвижимого имущества при их соответствии объекту технической инвентаризации.

Территория объекта (ее часть), объект технической инвентаризации и (или) входящие в состав объекта технической инвентаризации составные элементы и принадлежности, а также конструкции и элементы этих объектов признаются недоступными в случае, если их съемка, измерение, обследование невозможны по следующим обстоятельствам:

- расположения их в недоступных для проведения работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик местах (под землей при отсутствии наземных элементов, в болотах, в густом лесу, зарослях и т. п.);
- нарушения техники безопасности проведения работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик;
- нарушения технологических процессов, препятствующих проведению работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик, остановка которых не допускается.

Данные обстоятельства должны быть подтверждены фотографией и соответствующей записью в абрисе.

Нарушение технологических процессов должно быть подтверждено дополнительно письмом заказчика со ссылкой на соответствующий нормативный правовой акт, в том числе технический нормативный правовой акт.

В случае отсутствия документации в отношении недоступных элементов и конструкций при указании информации со слов заказчика или его представителя в материалах полевых работ (абрисах, актах и т. п.) проставляется отметка (указывается) «Указано со слов заказчика», указываются его инициалы и фамилия и им проставляется собственноручно подпись.

В случае отсутствия информации о характеристиках недоступных элементов и конструкций в материалах полевых работ в отношении данных недоступных элементов и конструкций указывается: «Нет сведений».

При представлении заказчиком или наличии в организации по государственной регистрации исполнительной топогеодезической съемки территории объекта (ее части) или иной топографической основы

приемлемого масштаба и качества съемка территории объекта, измерения и обследования объекта технической инвентаризации осуществляются путем проверки соответствия представленных материалов территории объекта при рекогносцировочном осмотре со взятием контрольных измерений и выборочным обследованием.

Объем контрольных измерений и выборочного обследования должен быть не менее 30 % от полного объема измерений и обследований, проводимых при полной съемке территории объекта и измерениях объекта технической инвентаризации. При отсутствии в представленных материалах данных, необходимых для составления технической документации, проводятся необходимые съемка, измерения и обследования в отношении соответствующего объекта технической инвентаризации.

При выявлении значительных несоответствий объекта недвижимого имущества и (или) территории объекта представленным материалам техническая инвентаризация и (или) проверка характеристик объектов технической инвентаризации и территории объекта, по которым выявлены несоответствия, проводятся в полном объеме.

Если исполнительная топогеодезическая съемка выполнялась организацией по государственной регистрации, то контрольные измерения и обследования не осуществляются. При отсутствии в этих материалах данных, необходимых для составления технической документации, проводятся необходимые съемка, измерения и обследования в отношении соответствующего объекта технической инвентаризации.

Съемка территории объекта выполняется для целей установления взаимного местоположения объекта технической инвентаризации и входящих в его состав составных элементов и принадлежностей и является горизонтальной (плановой) съемкой, используемой для составления по результатам выполнения работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик ситуационного плана и иных планов.

Съемке подлежат расположенные на территории объекта и (или) включенные в состав объекта недвижимого имущества строения и их части (элементы).

Съемка территории объекта осуществляется путем взаимной привязки контуров объекта технической инвентаризации, его составных элементов и принадлежностей, а при возможности определения точного расположения границы земельного участка осуществляется также привязка указанных объектов к границе зарегистрированного в уста-

новленном порядке земельного участка, на котором расположен объект технической инвентаризации.

Если граница земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, не установлена в соответствии с требованиями законодательства, то ее установление (восстановление) может производиться организацией по государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. ИЗМЕРЕНИЕ ЗДАНИЙ

Измерение зданий проводится с соблюдением следующих норм:

1) измерению подлежат расположенные на территории объекта и включенные в состав объекта недвижимого имущества его составные элементы и принадлежности;

2) в отношении жилых домов (за исключением общежитий, жилых помещений социального пользования, строящихся (реконструируемых) сельскохозяйственными организациями жилых домов (квартир), реконструируемых этими организациями объектов под жилые помещения, предоставляемых в дальнейшем работникам этих организаций и организаций социально-культурной сферы на условиях договора найма служебного жилого помещения) допускается проведение технической инвентаризации без выполнения в полном объеме подготовительных работ под отделку стен и потолков (кроме штукатурки), работ по внутренней отделке помещений (оклейка обоями, окраска, облицовка), без встроенной мебели, покрытия полов, установки дверных блоков в межкомнатных перегородках;

3) в отношении основных строений и их пристроек, а также лоджий, балконов, террас производятся наружные измерения и измерение внутренних помещений (площадок);

4) в отношении крылец строений, пандусов, прямков, наружных металлических лестниц и т. п. производятся только наружные измерения;

5) в отношении хозяйственных построек производятся наружные измерения. Измерение внутренних помещений, составление поэтажных планов и определение площадей хозяйственных построек, не относящихся к дворовым сооружениям, осуществляются дополнительно по волеизъявлению заказчика;

б) если отдельные части хозяйственной постройки имеют различное назначение, но данное строение рассматривается как одно строение, то при необходимости определения площадей и (или) объемов этих частей могут производиться измерения внутренних помещений;

7) измерение сооружений, являющихся принадлежностями зданий, в том числе инженерных сетей, сооружений благоустройства, дворовых сооружений, производится в порядке, установленном для сооружений;

8) каждое здание измеряется по своему периметру по плоскости наружных конструкций строения со снятием всех необходимых размеров для определения наружной площади строения, площади застройки и объема строения. В тех местах, где непосредственные измерения по периметру стен невозможны (пристройки, примыкающие строения и т. п.), длина стены может быть определена путем суммирования соответствующих внутренних измерений помещений и толщин стен и перегородок;

9) наружные части строения (выступы, пилястры, ниши, углубления и т. п.) толщиной до 4 см и шириной до 0,50 м не измеряются и на абрис не наносятся. Все остальные выступы в строениях измеряются и наносятся на абрис;

10) у деревянных строений, углы которых срублены «в чашку» с выпуском концов бревен (пластин), эти выпуски не измеряются и в размер не включаются;

11) при проведении измерений начальная точка измерений в абрисе отмечается нулем. Цифры, показывающие начало и конец оконных и дверных проемов, выступов, крылец, ступеней и подобных элементов, указываются в абрисе перпендикулярно по отношению к вычерченной стене (перегородке и т. д.);

12) при измерениях строения пристройки разбиваются на геометрические фигуры (прямоугольники, трапеции, треугольники, сегменты, параллелепипеды, тетраэдры и другие фигуры) в зависимости от назначения, конфигурации, материала, высоты различных частей с измерением необходимых элементов для последующего правильного составления планов, подсчета площадей и объемов;

13) при измерении многоэтажных строений с оконными и дверными проемами одного размера по ширине, расположенными во всех этажах по одним вертикальным осям, привязка места расположения проемов производится только по первому наземному этажу, на после-

дующих этажах производится только проверка положения проемов в угловых помещениях. Проемы, расположенные не на одной оси или разных размеров по ширине, привязываются на каждом этаже отдельно;

14) в целях правильного чтения отсчетов и удобства в работе наружное измерение строений рекомендуется вести против часовой стрелки, а внутреннее – исходя из условий работы;

15) высота строения (его частей) определяется в следующем порядке:

- высота наземной части строения (его частей) определяется от уровня чистого пола первого наземного этажа до верхнего уровня чердачного перекрытия в строениях с чердачной крышей либо до верхнего уровня (наружной поверхности) кровли в строениях с бесчердачной (совмещенной) крышей;

- высота этажа строения (его частей) определяется между уровнями чистого пола (верха перекрытия) нижнего и верхнего этажей;

- высота подземной части строения (его частей) определяется от уровня чистого пола нижнего подземного этажа до уровня чистого пола первого наземного этажа;

- если различные части строения (его части) имеет разную высоту, то высота определяется для каждой части строения (его части).

Если измерять толщину перекрытия не представляется возможным, допускается высоту строения (его части) для определения его объема вычислять следующим образом: замеряется высота строения (каждого этажа) либо его части от чистого пола до потолка (в перекрытиях, накат которых уложен по верху балок, – до низа балок), затем к этой высоте добавляется усредненная толщина:

20 см – для чердачных перекрытий неотапливаемых пристроек, надстроек и т. п., а также чердачных перекрытий гаражей, хозяйственных построек;

30 см – для междуэтажных, в том числе чердачных, перекрытий жилых и нежилых зданий, садовых домиков, дач, за исключением чердачных перекрытий неотапливаемых пристроек, надстроек и т. п.;

40 см – для совмещенной (бесчердачной) крыши неотапливаемых пристроек, надстроек и т. п., а также хозяйственных построек;

50 см – для совмещенной (бесчердачной) крыши жилых и нежилых зданий, садовых домиков, дач, за исключением неотапливаемых пристроек, надстроек и т. п.

6. ИЗМЕРЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

Измерение помещений производится со следующими особенностями:

1) при проведении технической инвентаризации и (или) проверки характеристик подвалов, подполий, технических этажей и технических чердаков высотой менее 1,80 м до низа выступающих конструкций помещения данных этажей не измеряются и их площади не подсчитываются, а поэтажные планы не составляются (за исключением подвалов, подполий, технических этажей и технических чердаков, в которых согласно представленной проектной документации высота помещений составляла 1,80 м и более либо площади этих помещений определялись).

Измерение таких этажей и помещений, составление поэтажных планов и определение их площадей могут быть проведены дополнительно по волеизъявлению заказчика. При этом площадь таких этажей и помещений в площадь объекта технической инвентаризации не включается;

2) функциональное и иное зонирование помещений, мебель, встроенная мебель, в том числе предусмотренные проектной и иной документацией (за исключением встроенных шкафов, ранее учтенных в эксплуатируемых зданиях и предусмотренных проектной документацией во вновь построенных или реконструируемых зданиях, изолированных помещениях), не измеряются, не подлежат обследованию и отражению в технической документации (технических паспортах, поэтажных планах и т. д.);

3) внутреннее измерение помещений производится непосредственно по всему периметру отделанных поверхностей стен, перегородок, проемов на высоте 1,10–1,30 м от пола или иным необходимым уровне (например, в помещениях с наклонным потолком) с одновременным измерением проемов, печей, выступов и остальных элементов. При невозможности измерений непосредственно по отделанным поверхностям допускается производить измерения параллельными измерениями. В небольших помещениях прямоугольной формы допускается взятие размеров по двум сторонам;

4) внутреннее измерение помещений производится с соблюдением следующих обязательных правил:

- все выступы печей, дымоходов, вентиляционных коробов, стен, перегородок, ниши и тому подобные элементы размером более 3 см подлежат занесению в абрис и измерению;

- дверные проемы измеряются по завесам дверной коробки, а при отсутствии дверной коробки – по проему;

- оконные проемы измеряются по завесам;

- измерение печей, каминов и кухонных очагов производится по их горизонтальному сечению на уровне топливника;

- при измерении лестниц измеряются лестничные клетки, площадки, марши, определяется количество ступенек и направление подъема лестничных маршей;

- в случае если стены (перегородки) обшиты панелью или облицованы плиткой, измерение производится по панелям и облицовке, дополнительно при наличии возможности измеряется толщина обшивки или облицовки.

Местоположение котлов отопления и иных источников отопления определяется без измерения их размеров и конфигурации путем привязки.

В случае устройства в санузлах системы инсталляции для монтажа подвесной сантехники (умывальников, унитазов и т. д.) при ее зашивке измерения производятся до зашивки и выше нее;

5) для определения прямоугольности строения и для упрощения составления планов объектов технической инвентаризации непрямоугольной формы в тех помещениях этажа, где предполагается непрямоугольность объекта, дополнительно берутся диагонали. Если представляется возможным, берутся диагонали и засечки снаружи объектов технической инвентаризации;

6) в непрямоугольных помещениях измеряются диагонали и иные расстояния в зависимости от конфигурации помещения, количество измеряемых диагоналей и расстояний должно быть достаточным для правильного составления плана и определения площади помещения;

7) при проведении измерений измеряется толщина всех стен и перегородок. Толщина стен и перегородок, не имеющих проемов, определяется следующим образом: из наружного размера, который берется между краями смежных проемов (чаще всего оконных), вычитаются два внутренних размера, которые берутся от проемов до стены (перегородки), толщину которой требуется определить;

8) круглые печи, колонны и иные элементы измеряются и увязываются по параллельным касательным к окружности с измерением их

диаметра или длины окружности (для последующего вычисления диаметра);

9) при наличии в помещении помостов, бассейнов (резервуаров для воды), смотровых ям, люков в погреба и т. п. они обязательно измеряются для последующего отражения на соответствующих планах. Иные выступающие над полом помещения конструкции (фундаменты для оборудования, постаменты и т. п.) могут быть замерены и отражены на поэтажных планах дополнительно по волеизъявлению заказчика;

10) измерение и обследование помещений незавершенных строений осуществляется при обеспечении заказчиком безопасных условий проведения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик;

11) при технической инвентаризации и (или) проверке характеристик измеряется высота помещений.

Высота помещения определяется от уровня чистого пола (при отсутствии чистого пола – уровня основания пола) до низа выступающих конструкций перекрытия (покрытия) этажа, на котором оно расположено.

В помещениях с наклонными потолками (стенами, полами) измеряется максимальная и минимальная высота помещений, а также определяются линии высоты помещения на уровне 1,10 м.

В помещениях под внутренними лестницами определяются линии высоты помещения до низа выступающих конструкций на уровне 1,60 м;

12) при наличии в помещении железнодорожных или крановых путей, капитально смонтированных технологических линий и т. п. данные объекты измеряются по дополнительному волеизъявлению заказчика.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭТАЖНОСТИ

Этажность объектов технической инвентаризации определяется следующим образом:

1) этажность объекта технической инвентаризации определяется количеством всех надземных этажей, в число которых входят технический, мансардный и наземный цокольный (если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли на 2,00 м и более) этажи. Чердак при определении этажности строения не учитывается.

Технический этаж, расположенный над верхним жилым этажом в жилом здании, в том числе жилом здании специального назначения, при определении этажности строения не учитывается;

2) при переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным, цокольным или подвальным, если 70 % и более площади этажа соответствуют определению соответствующего термина. Для этого площадь этажа определяется по его наружным размерам;

3) при различном числе этажей в разных частях строения, в том числе при размещении строения на участках с уклоном, когда за счет уклона изменяется число этажей, этажность строения определяется отдельно для каждой части строения. При этом в технической документации этажность такого строения указывается несколькими цифрами: наименьшая этажность и через дефис без пробелов наибольшая (например, 1-3, 7-9);

4) подземная этажность строения определяется количеством всех подземных этажей, в том числе подвального и цокольного (если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли менее чем на 2,00 м);

5) технический этаж, расположенный в средней части здания, высотой менее 1,80 м учитывается при определении этажности здания.

8. ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ

Обследование зданий заключается в следующем:

1) обследование зданий осуществляется путем визуального осмотра с целью составления технического описания конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также описания технического состояния и признаков физического износа;

2) обследованию подлежат расположенные на территории объекта и (или) включенные в состав здания его составные элементы и принадлежности;

3) техническое описание, описание технического состояния и признаков износа осуществляется в актах обследования (прил. 1). Вся информация указывается в ясных, кратких и технически правильных формулировках, не допускающих различных толкований (прил. 2–8). Отражаемые в актах обследования сведения о признаках износа конструкций, элементов или систем здания могут быть изложены в произвольной форме, вместе с тем должны увязываться с признаками износа, приведенными в соответствующих таблицах технического кодекса

установившейся практики ТКП 45-1.04-119-2008 (02250) «Здания и сооружения. Оценка степени физического износа», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 октября 2008 г. № 385 «Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве» (далее – ТКП 45-1.04-119-2008) (прил. 9);

4) при описании технических характеристик допускается использование сведений проектной, исполнительной, эксплуатационной документации, документации по приемке в эксплуатацию объекта, технической документации на аналогичные объекты недвижимого имущества в случае соответствия документации фактическому состоянию здания;

5) работы по обследованию здания могут осуществляться одновременно со съемкой и измерением объекта или в другое время исходя из условий работы;

б) при обследовании основных строений (зданий) и изолированных помещений (при их отдельном обследовании) определяются следующие технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем:

- фундамент – материал фундамента;
- стены наружные – материал стен;
- стены внутренние – материал стен;
- перегородки – материал перегородок;
- перекрытия (чердачные, междуэтажные или подвальные) – материал перекрытий;
- крыша (кровля) – материал кровли;
- полы – материал покрытия, при отсутствии покрытия – основания, устройство теплых полов;
- окна – материал оконного блока;
- двери, ворота – материал дверей, ворот (роллет);
- отделка (наружная стен и внутренняя) – тип (вид) отделки;
- отопление – вид системы отопления;
- холодное водоснабжение – вид системы холодного водоснабжения;
- канализация – вид системы канализации;
- электроснабжение – вид системы электроснабжения;
- газоснабжение – вид газоснабжения;
- горячее водоснабжение – вид системы горячего водоснабжения;
- ванна, душ – вид установленного соответствующего санитарно-технического оборудования;

подключение электроплиты – наличие подключенной электроплиты либо специальной электропроводки для подключения электроплиты;

вентиляция – вид системы вентиляции;

мусоропровод – наличие в строении мусоропровода;

лифты – наличие в строении лифта;

иные – иные специализированные инженерные системы и оборудование. Перечень дополнительных инженерных систем и оборудования определяется по волеизъявлению заказчика и (или) решению организации по государственной регистрации;

прочие – наружные лестницы, крыльца, пандусы, наружная теплоизоляция, балконы, лоджии, террасы и иные не описанные конструктивные элементы. Указывается перечисление видов прочих работ, например пандус, балконы (см. прил. 2–8).

В случае отсутствия при обследовании ванн, душа, подключения электроплиты, предусмотренных проектной документацией, указываются слова «предусмотрено проектом».

Описание основных строений (зданий) и изолированных помещений (при их отдельном обследовании) осуществляется в акте обследования (см. прил. 1);

7) при обследовании изолированных помещений определяются только характеристики соответствующих конструктивных элементов и инженерного оборудования изолированного помещения, в отношении остальных конструктивных элементов и инженерного оборудования в акте обследования проставляется прочерк (например, характеристики фундамента определяются и указываются только для изолированных помещений, расположенных в первом надземном (при отсутствии подземного этажа) или подземных этажах; крыши (кровли) – для расположенных в верхнем этаже здания (при отсутствии технического этажа) и т. п.).

В акте обследования в качестве прочих работ указываются сведения о балконах, лоджиях, террасах, иных площадках, помещениях и хозяйственных постройках, входящих в состав изолированного помещения. Для балконов, лоджий, террас, иных площадок указываются их наименование, количество и остекление, например три неостекленных балкона, две остекленные лоджии, терраса. Для помещений указываются их номер по экспликации и наименование, например 26 – кладовая. Для хозяйственных построек указываются их литер, наименования.

ние, основной материал конструкции, размер, например 1 – сарай кирпичный 2,50×6,00 м;

8) при обследовании составных элементов зданий (надстроек, пристроек), многоквартирных, блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, садовых домиков, дач, хозяйственных построек (зданий) определяются следующие технические характеристики их конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- фундамент – материал фундамента;
- стены (наружные и внутренние) – материал стен;
- перекрытия (чердачные, междуэтажные или подвальные) – материал перекрытия;
- крыши – материал кровли;
- полы – материал покрытия, при отсутствии покрытия – основания;
- окна – материал оконного блока;
- двери, ворота – материал дверей, ворот (роллет);
- отделка (наружная стен и внутренняя) – тип (вид) отделки;
- отопление, водопровод, канализация, электроснабжение – наличие;
- иные – иные специализированные инженерные системы и оборудование. Перечень дополнительных инженерных систем и оборудования определяется по волеизъявлению заказчика и (или) решению организации по государственной регистрации;
- прочие – наружные лестницы, крыльца, пандусы, наружная теплоизоляция, балконы, лоджии, террасы и иные не описанные конструктивные элементы. Указывается перечисление видов прочих работ, например пандус, балконы.

Описание технического состояния пристроек, хозяйственных построек (зданий), садовых домиков, дач осуществляется в акте обследования;

9) техническое описание и описание технического состояния индивидуальных гаражей осуществляется в акте обследования гаража с учетом следующих особенностей:

- смотровая яма – определяются глубина и материал стен смотровой ямы;
- подвальный этаж – определяются литер, материал стен подвального этажа;
- погреб – определяются литер, размеры, высота, материал стен погреба;
- прочие – определяются наружные лестницы, крыльца, пандусы, террасы и иные не описанные конструктивные элементы. При наличии

у гаража пристроек, надстроек или хозяйственных построек, за исключением погреба, указывается их краткое описание: литер, наименование, основной материал конструкции, размер;

10) при обследовании жилых домов, общежитий, жилых зданий специального назначения, изолированных жилых помещений (квартир) и иных объектов, составляющих жилищный фонд, определяется благоустройство жилых помещений (квартир) различными видами инженерного оборудования. Общая площадь жилого помещения считается оборудованной:

водопроводом – если имеется распределительная сеть водопровода внутри здания, в которую вода поступает из централизованной системы питьевого водоснабжения (наружной сети водопровода) или нецентрализованной системы питьевого водоснабжения (индивидуальной скважины), а также при наличии отдельно стоящей кухни (специально предназначенное капитальное здание, в котором установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода). Если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то площадь таких строений оборудованной водопроводом не считается;

канализацией – если внутри здания имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в централизованную наружную канализационную сеть, или поглощающие колодцы, или септики во дворе, при этом площадь, оборудованная канализацией, не должна быть больше площади, оборудованной водопроводом;

центральным отоплением – независимо от источника снабжения теплом: от своей домовый котельной, групповой (квартальной), объединенной и районной котельных, от теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), а также установки автоматического газового водонагревателя (АГВ);

горячим водоснабжением – при условии оборудования специальным водопроводом, подающим централизованно в квартиры горячую воду для бытовых нужд проживающих (включая площадь домов, оборудованных местными водонагревателями);

ваннами (душем) – независимо от способа поступления горячей воды и системы горячего водоснабжения. Не считаются оборудованными ваннами (душем) строения, в которых ванны (душ) установлены, но канализация отсутствует;

газом – если имеется установленная напольная газовая плита как в самом здании, так и в отдельно стоящей кухне, снабжаемая сетевым или сжиженным газом, либо варочная панель. Если используется

настольная газовая плита, снабжаемая газом от портативного баллона, объект недвижимого имущества не считается оборудованным газом;

электрическими плитами – если установлены напольные электрические плиты, варочные панели либо специальная электропроводка для подключения электроплиты, варочной панели.

В том случае если в здании не вся площадь оборудована каким-либо видом благоустройства, а лишь частично, то в соответствующих разделах формы инвентарного дела и итоговом техническом документе показывается только та общая площадь жилого помещения, на которой оборудован тот или иной вид благоустройства.

Площадь считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда данный вид благоустройства временно бездействует (например, вследствие ремонта);

11) помещения считаются отапливаемыми при наличии в них стационарных отопительных приборов, подключенных к источникам теплоснабжения, либо печей, каминов, теплых полов, иных систем отопления, в том числе в случае отсутствия отдельных элементов и устройств системы отопления или их бездействия (например, вследствие ремонта).

Подсобные помещения считаются отапливаемыми при наличии в них стационарных отопительных приборов, подключенных к источникам теплоснабжения, трубопроводов теплоснабжения (горячего водоснабжения) либо печей, каминов, теплых полов, иных стационарных систем отопления, в том числе в случае отсутствия отдельных элементов и устройств системы отопления или их бездействия (например, вследствие ремонта), а также при расположении помещений в объеме капитальных стен отапливаемого строения или пристройки;

12) при проведении технической инвентаризации и (или) проверки характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, предшествующей составлению проектов раздела, слияния капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, вычленения изолированных помещений из капитальных строений (зданий, сооружений), а также при проведении технической инвентаризации и (или) проверки характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), в которых расположены изолированные помещения, на абрисе по каждому помещению определяется и указывается краткая информация о материале покрытия пола, при отсутствии покрытия – основания, а также внутренней отделке и конструктивных особенностях помещения. При необходимости на свободном

месте абриса допускается создание экспликации описания конструктивных элементов и инженерных систем с указанием сокращенного наименования определяемой информации и последующим ее отражением по каждому помещению.

9. ФОТОГРАФИРОВАНИЕ

При выполнении полевых работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик проводится фотографирование территории объекта и объекта технической инвентаризации, его составных элементов и принадлежностей, их конструктивных элементов и конструкций (при необходимости) как подтверждение их фактического состояния.

Обязательному фотографированию подлежат:

- общий вид территории объекта;
- главный фасад объекта технической инвентаризации. При необходимости могут быть сфотографированы боковой, дворовой фасады, составные элементы и принадлежности объекта технической инвентаризации, а также его помещения;
- выявленные изменения объекта технической инвентаризации по отношению к проектной документации либо данным реестра характеристик, подлежащие выявлению при проведении проверки характеристик, в том числе признаки самовольного строительства;
- конструктивные особенности объекта технической инвентаризации, его составных элементов и (или) принадлежностей (при необходимости).

Необходимость дополнительного фотографирования иных элементов и ситуаций определяется исполнителем исходя из условий работ.

Фотографии должны иметь четкое цветное изображение (в электронном виде).

Отказ заказчика в разрешении на фотографирование является необеспечением доступа на объект технической инвентаризации (за исключением режимных объектов, особо режимных).

Фотографии хранятся в реестре характеристик на электронном носителе.

В инвентарное дело (на бумажных носителях) помещается фотоприложение (выборочные фотографии). Фотографии общего вида территории объекта, главного фасада объекта технической инвентаризации, наиболее существенных выявленных изменений объекта техниче-

ской инвентаризации подлежат обязательному помещению в инвентарное дело.

К итоговому техническому документу по решению организации по государственной регистрации или по дополнительному волеизъявлению заказчика может прилагаться фотоприложение.

При составлении фотоприложения под каждой фотографией указываются дата фотографирования, литер и наименование строения (составного элемента или принадлежности), номер и наименование помещения, на каждой странице фотоприложения указываются инициалы, фамилия исполнителя и проставляется его подпись.

Печать фотоприложения может выполняться в черно-белом цвете.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

1.1. Акт обследования основного строения и его пристроек, изолированного помещения

_____ (наименование организации по государственной регистрации)

Дата обследования: _____. Исполнители: _____.

Адрес (местонахождение): _____.

Таблица 1

Литер	Количество этажей	Количество подземных этажей	Дата приемки в эксплуатацию	Год возведения	Год реконструкции	Год капитального ремонта

Таблица 2

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Описание технического состояния, признаки износа, готовности
1	2	3	4
1	Фундамент (материал)		
2	Наружные стены		
3	Внутренние стены		
4	Перегородки		
5	Перекрытия:		
5.1	чердачные		
5.2	междуэтажные		
5.3	подвальные		
6	Крыша (кровля)		
7	Полы		
8	Окна		
9	Двери, ворота		
10	Отделочные работы:		
10.1	наружная отделка цоколя		
10.2	наружная отделка стен		
10.3	внутренняя отделка		
11	Инженерные системы:		

Окончание прил. 1

1	2	3	4
11.1	отопление		
11.2	холодное водоснабжение		
11.3	канализация		
11.4	электроснабжение		
11.5	газоснабжение		
11.6	горячее водоснабжение		
11.7	ванны (душ)		
11.8	подключение электроплит		
11.9	вентиляция		
11.10	мусоропровод		
11.11	лифты		
11.12	иные		
12	Прочие		

Примечание:

Составил __. __ 20__ г. _____ Отметки
 (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил __. __ 20__ г. _____
 (подпись) (инициалы, фамилия)

Материалы конструктивных элементов зданий и сооружений

Код	Наименование	Сокращенное наименование	Описание
1	2	3	4
1000000	Материалы	мат.	–
1010000	Дерево	дер.	–
1010100	Бумага	бум.	Волокнистый материал с минеральными добавками
1010101	Бумага с пропиткой	бум./пр.	Специальная бумага, пропитанная специальным веществом, например воском или парафином
1010200	Непропитанная древесина	н/пр. дер.	–
1010300	Пропитанная древесина	пр. дер.	–
1010400	Камыш	камыш	Высокое многолетнее растение. Стебель цилиндрический или трехгранный высотой до 2,5 м. Цветки обоеполые, в колосках, собранных в зонтиковидное, метельчатое или головчатое соцветие
1010500	Солома	солома	Стебли хлебных злаков, остающиеся после обмолота
1010600	Тростник	трост.	Род крупных широко распространенных многолетних травянистых растений с пустотелым или губчатым стволом, образующих обширные заросли по берегам и дельтам рек в теплых странах
1010700	Деревянные каркасные	дер. кар.	Стены каркасные, как правило, деревянные. Обшивка: доски, листы (плиты) фанеры, OSB, ДСП и т. д.
1020000	Камни и породы	камн.	–
1020100	Брусчатка	брусч.	Дорожно-строительный материал в виде колотых камней (брусков) из прочных горных пород (гранит, диабаз, базальт и т. д.), имеющих форму, близкую к параллелепипеду. Брусчатку изготавливают на камнекольных машинах с последующей притеской лицевой грани

1020200	Глина	гл.	Горная обломочная порода, состоящая из природных аллюмосиликатов, способных при смешивании с водой давать тесто, которому может быть придана различная форма, сохраняющаяся после высушивания и обжига
1020201	Глинобитный	гл/бит.	Сделанный из смеси глины с рубленой соломой, песком, мелкими камнями и т. п. Глинобитными бывают полы, стены
1020300	Гравий	гравий	Неорганический зернистый сыпучий строительный материал, получаемый рассевом природных гравийно-песчаных смесей. Рыхлая крупно-обломочная (псефитовая) осадочная горная порода, сложенная окатанными обломками пород (иногда содержит обломки минералов размером 1–10 мм), образовавшихся в результате естественного разрушения (выветривания) твердых горных пород
1020301	Песчано-гравийная смесь	ПГС	Гравийный и гравийно-песчаный балласт, применяется на станционных, подъездных и соединительных путях. Получают из песчано-гравийной смеси, образовавшейся в результате разрушения горных пород
1020400	Гранит	гр.	Магматическая горная порода, состоящая из кварца, плагиоклаза, калиевого полевого шпата, слюд
1020500	Дерн	дерн	Верхний слой почвы, скрепленный корнями многолетних трав
1020600	Земля	земля	Сплошной пол с покрытием из плотно утрамбованного связного грунта или грунтовых смесей
1020700	Керамогранит	кер/гр.	Искусственный отделочный материал, производится прессованием глины при давлении 400–500 кг/см ² , с последующим обжигом при температуре 1200–1300 °С
1020800	Мрамор	мрамор	Кристаллическая горная порода, образовавшаяся в результате перекристаллизации известняка или доломита. Ценный скульптурный и отделочный материал
1020900	Щебень	щерб.	Неорганический, зернистый, сыпучий материал с зернами крупностью свыше 5 мм (по европейским стандартам – более 3 мм), получаемый дроблением горных пород, гравия и валунов. При устройстве щебеночных полов (покрытий) применяют щебень фр. 80(70)–5(3) мм

1	2	3	4
1020901	Щебеночный балласт	щеб. бал.	Получают из прочных магматических пород: граниты, габбро, диориты, сиениты (глубинные породы), диабазы, базальты (излившиеся породы), является лучшим из современных балластных материалов благодаря долговечности, высокой сопротивляемости осадкам шпал и их смещениям в горизонтальной плоскости, хорошим дренирующим, упругим и электроизоляционным свойствам щебеночной призмы
1020902	Щебеночный балласт на песчано-гравийной подушке	щеб. бал. ПГС	Состоит из песчано-гравийной подушки, на которую укладывается щебеночный балласт
1020903	Щебеночный балласт на песчаной подушке	щеб. бал. пес.	Состоит из песчаной подушки, на которую укладывается щебеночный балласт
1021000	Песок	пес.	Осадочная горная порода, а также искусственный материал, состоящий из зерен горных пород. Очень часто состоит из почти чистого минерала кварца (вещество – диоксид кремния)
1030000	Каучук и производные	каучук	–
1030100	Каучук	каучук	Искусственная и натуральная резина, покрытия из полиуретана с ЭПДМ-гранулятом необходимой фракции
1030200	Найрит	Н	Неопреновый каучук
1030300	Резина	Р	Эластичный материал, получаемый вулканизацией каучука
1030400	Резинобитум	Р/бит.	Материал, применяемый для строительства автомобильных дорог. Представляет собой материал, в котором в качестве вяжущего выступает битум, а в качестве наполнителя – измельченная до определенных размеров резина
1040000	Металлы	мет.	–
1040100	Алюминий	алюм.	Легкий, парамагнитный металл серебристо-белого цвета, легко поддающийся формовке, литью, механической обработке

1040101	Алюминиевый сплав	алом. сп.	Основной массовой частью сплава является алюминий
1040102	Алюмомедный	АМ	Алюминиевая жила, плакированная медью
1040103	Дюралюминий	дюраль	Сплав алюминия, меди, магния и марганца серебристо-белого цвета
1040200	Арамидные волокна	ар. вл.	Представляют собой химические волокна, полученные на основе линейных волоконообразующих полиамидов, в которых не менее 85 % амидных групп непосредственно связаны с двумя ароматическими кольцами
1040300	Биметалл	бимет.	Композиционный материал, состоящий из двух или более различных металлических слоев металлов или их сплавов
1040301	Бронза	бр.	–
1040400	Медь	М	Пластичный переходный металл золотисто-розового цвета (розового цвета при отсутствии оксидной пленки)
1040401	Медный сплав	М сп.	Сплав на медной основе и содержащий в качестве основных легирующих элементов различные металлы
1040500	Металл	мет.	Вещества, обладающие в обычных условиях характерными, металлическими, свойствами – высокими электрической проводимостью и теплопроводностью, отрицательным температурным коэффициентом электрической проводимости, способностью хорошо отражать световые волны (блеск), пластичностью
1040600	Свинец	св.	Ковкий, сравнительно легкоплавкий металл серого цвета
1040700	Сталь	ст.	Сплав железа (могут входить и другие сплавы), чугуна и углерода. Углерод в этом сплаве является незаменимым компонентом, его содержится около 2 %. В зависимости от состава, сталь может быть прочным или твердым материалом
1040701	Сталеалюминий	АС	Состоит из стального фасонного сердечника и механически скрепленной с ним токоведущей алюминиевой части
1040800	Чугун	чуг.	Сплав железа с углеродом (содержанием обычно более 2,14 %). Углерод в чугуне может содержаться в виде цементита и графита

1	2	3	4
1040900	Шлак	шл.	Металлургический расплав (после затвердения – камневидное или стекловидное вещество), обычно покрывающий поверхность жидкого металла. Гранулированный шлак используют для получения шлакопортландцемента, в качестве заполнителя для бетонов. При устройстве шлаковых полов (покрытий) применяют шлаковый щебень фракции свыше 5(3) мм
1050000	Пластмассы и полимеры	пласт.	–
1050100	Безгалогенный полимер	б/г пм.	Представляет собой полимерную основу (чаще всего гомополимер или сополимер олефинового ряда, эластомер или их комбинации), наполненную мелкодисперсным гидратом алюминия или магния и содержащую некоторые функциональные добавки
1050200	Металлопластик	мет. пласт.	–
1050300	Металлополимеры	мет/пм	Пластические массы с металлическим порошкообразным или волокнистым наполнителем. В качестве связующего для этих материалов используют термопластичные полимеры – полиэтилен, полипропилен, полиамиды, политетрафторэтилен (фторопласт), поливинилхлорид и др., а также терморезистивные – фенолоформальдегидные, полиэфирные, эпоксидные, кремнийорганические и др.
1050400	Оптическое волокно	опт. вл.	Гибкая или жесткая прозрачная структура в виде оптического волокна чуть толще человеческого волоса или пустотелых труб с оболочкой, изготовленных из прессованного кварцевого стекла (силикатного) или пластика (оргстекла ПММА) с полным отражением света
1050500	Пластмасса	пласт.	Материал, основой которого является смолообразные (чаще полимерные) органические вещества с высоким молекулярным весом. Эти вещества придают пластмассе на определенной стадии их переработки свойства пластичности, т. е. способность принимать требуемую форму и сохранять ее после отверждения, охлаждения или снятия давления

1050600	Полиамид	ПА	Синтетический полимер, образующийся при реакции между двухосновной кислотой (например, адипиновой) и диамином. Из расплава или растворов полиамидов образуется нейлон. Он состоит из длинноцепочечных синтетических полиамидов, в которых диамин и молекулы кислоты соединены амидным соединением
1050700	Поливинилхлорид	ПВХ	Пластмасса белого цвета, термопластичный полимер винилхлорида
1050800	Полимер	пм.	Неорганическое и органическое, аморфное и кристаллическое вещество, получаемое путем многократного повторения различных групп атомов, называемых мономерными звеньями, соединенных в длинные макромолекулы химическими или координационными связями. Синтетические полимеры получают полимеризацией и поликонденсацией
1050900	Полимерные материалы	пм. мат.	Неорганические и органические, аморфные и кристаллические вещества, состоящие из мономерных звеньев, соединенных в длинные макромолекулы химическими или координационными связями
1051000	Полимерцемент (латексно-цементно-бетонный, поливинилацетатно-цементно-бетонный и т.п.)	пм/ц	Одна из самых известных смесей, применяемых в строительстве. В качестве органического компонента в смесях применяют водные дисперсии поливинилацетата, натуральный и синтетический латексы, водорастворимые эпоксидные, полиэфирные, фурановые и карбамидные полимеры и др. В качестве неорганического компонента используют поргладцемент и его разновидности, глиноземистый и магнезиальный цементы, жидкое стекло и строительный гипс
1051100	Полиолефиновые композиции	п/о ком.	Часто содержат несколько полимерных компонентов, как, например, полиолефиновые смолы с различными свойствами, такими как различные молекулярные массы или различное содержание сомономера. Кроме того, в полиолефиновой композиции обычно присутствуют органические и (или) неорганические аддитивы, такие как стабилизаторы
1051200	Полипропилен	ПП	Термопластичный полимер пропилена (пропена)
1051300	Политетрафторэтилен	ПТФЭ	Полимер тетрафторэтилена (ПТФЭ), пластмасса, обладающая редкими физическими и химическими свойствами и широко применяемая в технике и в быту

1	2	3	4
1051500	Полихлорвинил	ПХВ	Пластмасса белого цвета, термопластичный полимер винилхлорида
1051600	Полиэтилен	ПЭ	Термопластичный полимер этилена. Представляет собой воскообразную массу белого цвета (тонкие листы прозрачны и бесцветны). Химически- и морозостоек, изолятор, не чувствителен к удару (амортизатор), при нагревании размягчается (80–120 °С), при охлаждении застывает, адгезия – чрезвычайно низкая
1051700	Стеклопластик	стк. пласт.	–
1051800	Термопласт	тер. пласт.	Полимерные материалы, способные обратимо переходить при нагревании в высокоэластичное либо вязкотекучее состояние
1051900	Фторопласт	фтор. пласт.	К фторопластам относятся политетрафторэтилен – фторопласт-4, политрифторхлорэтилен – фторопласт-3, поливинилиденфторид – фторопласт-2, а также сополимеры фторпроизводных этилена с фторолефинами, этиленом
1060000	Цемент, бетон и производные	бет.	–
1060100	Асбестоцемент	асб/ц	Строительный материал, изготавливаемый из водной смеси цемента и асбеста (хризотила)
1060200	Асфальтобетон	АБС	Распространенный строительный материал. Применяется для устройства автодорожных и аэродромных покрытий, эксплуатируемых плоских кровель, в гидротехническом строительстве, а также для устройства полов в промышленных зданиях
1060300	Бетон	бет.	Искусственный камень, полученный путем самоотвердевания бетонной смеси, включающей цемент, мелкий заполнитель (песок), крупный заполнитель (щебень, гравий) и воду
1060301	Бутобетон	бут.	Представляет собой бетон с природными камнями (бутом) в качестве наполнителя. Допускается использовать в качестве бута любой природный камень, характерный для местности, где проводятся работы (доломит, гранит, известняк, песчаник)

1060302	Глинобетон	гл/бет.	Глиняный раствор с кирпичным щебнем, употребляется для заполнения пустот в кладке печей и устройства полов. Глинобетонный пол делается из глинобитной массы с добавлением до 25 % щебня, гравия или шлака. Грунтовые полы являются полутеплыми и жаростойкими, но пыльными
1060303	Железобетон	ж/б	Конструктивное соединение бетона и стальной (стержневой, проволочной) арматуры, в котором оба материала работают совместно, воспринимая усилия в соответствии со своими свойствами (арматура хорошо работает на растяжение, а бетон на сжатие)
1060304	Шлакобетон	шл/бет.	Дешевый и хороший конструкционный материал для строительства малоэтажных зданий, вяжущим компонентом для шлакобетона могут служить цемент, известь, гипс, глина и др. В качестве заполнителя обычно используют просеянный антрацитовый или каменноугольный шлак
1060305	Керамзитобетон	кер/б	Строительный материал, монолитный и отвержденный (застывший естественным путем), содержащий в своем составе, помимо цемента, керамзит. Его получают путем смешивания (затворения) в воде цемента, песка и наполнителя примерно в пропорции 1:2:3, при этом в качестве наполнителя используется керамзит. При соединении с цементом обычно используют гранулы керамзита размером более 5 мм
1060400	Цемент	цем.	Порошкообразный строительный вяжущий материал, который обладает гидравлическими свойствами, состоит из клинкера и, при необходимости, гипса или его производных и добавок
1060401	Металлоцемент	мет/ц	Искусственный камень, полученный путем самоотвердевания смеси из стальной стружки, цемента и воды
1060402	Цементобетон	ц/бет.	Бетон на основе цемента
1060403	Цементогрунт	ц/грн.	Приготавливается из цемента, грунта и воды, используется при строительстве монолитных и сборных фундаментов, стен, оснований для дорог и облицовки траншей

1	2	3	4
1060404	Цементно-песчаная смесь	ц/пес.	Цементно-песчаное покрытие пола обычно делается толщиной 20–30 мм, покрытие укладывается на бетонное или железобетонное основание
1060405	Цементомрамор	ц. мрамор	Мозаичные (террацевые) полы устраиваются из смеси цемента и мраморной крошки состава 1:2, укладываемой на слой цементного раствора состава 1:3–1:4
1070000	Иное	иное	–
1070100	Асфальтогранулят	асф. гран.	–
1070200	Композит	комп.	Неоднородный сплошной материал, состоящий из двух или более компонентов, среди которых можно выделить армирующие элементы, обеспечивающие необходимые механические характеристики материала, и матрицу (или связующее), обеспечивающую совместную работу армирующих элементов
1070300	Керамика	кер.	Изделия из неорганических материалов (например, глины) и их смесей с минеральными добавками, изготавливаемые под воздействием высокой температуры с последующим охлаждением
1070400	Кожа	кож.	Наружный покров тела животного. Покрытие представляет собой ударопрочную поверхность с лицевым слоем из натуральной кожи, спрессованной по особой технологии. В роли основания, как правило, выступает плита HDF (ХДФ)
1070500	Стекло	стк.	Прозрачный твердый аморфный материал, получаемый путем перекристаллизации расплава специально подобранной массы
1070600	Стекловолокно	стк/вл.	Волокно или комплексная нить, формируемые из стекла. В такой форме стекло демонстрирует необычные для себя свойства: не бьется и не ломается, а вместо этого легко гнется без разрушения
1070700	Асбест	асб.	Собирательное название группы тонковолокнистых минералов из класса силикатов. В природе это агрегаты, состоящие из тончайших гибких волокон

1070701	Асбестовый балласт	асб. бал.	Отходы асбестового производства. Он представляет собой дробленую гравийно-песчаную массу с примесью мелких волокон асбеста. Благодаря волокнам асбеста на поверхности балластной призмы образуется корка, непроницаемая для атмосферной воды и засорителей. Применяется для балластирования главных путей
1070702	Асбестовый балласт на песчано-гравийной подушке	асб. бал. ПГС	Состоит из песчано-гравийной подушки, на которую укладывается асбестовый балласт
1070703	Асбестовый балласт на песчаной подушке	асб. бал. пес.	Состоит из песчаной подушки, на которую укладывается асбестовый балласт
1070704	Асбестовый балласт поверх щебеночной призмы на песчаной подушке	асб. бал. щерб. призмы пес.	Состоит из щебеночной призмы на песчаной подушке, поверх которой укладывается асбестовый балласт
2000000	Изделия	изд.	–
2010000	Блок	бл.	Строительный материал, применяемый для возведения конструкций зданий различного назначения
2010100	Блоки газосиликатные	бл. гс/к	Получают на основе известково-кремнеземистого вяжущего с использованием местных материалов – воздушной извести, песка, золы, металлургических шлаков и т. д. По сравнению с кирпичными трудоемкость возведения газосиликатных стен значительно меньше, а их теплопроводность в четыре раза ниже
2010200	Блоки железобетонные	бл. ж/б	Изготовлены из бетона, армированного стальными прутами или проволокой
2010300	Блоки керамические	бл. кер.	Экологически чистые строительные материалы, производимые из качественной глины с применением специальных добавок (древесные опилки, лигнин, торф, вспененный полистирол) и обладающие всеми свойствами обычного кирпича

1	2	3	4
2010301	Блоки керамические поризованные	бл. кер. пор.	Строительные материалы, производимые из качественной глины с применением специальных добавок и обладающие всеми свойствами обычного кирпича
2010400	Блоки легкобетонные	бл. л/бет.	Изготавливают на основе портландцемента. В его состав входит гравий или щебень крупностью 10–20 мм. Песок в бетон не добавляют. Образовавшиеся в бетоне пустоты, заполненные воздухом, позволяют повысить теплозащитные свойства стен
2010401	Блоки газобетонные	бл. г/бет.	Получают из смеси портландцемента, кремнеземистого компонента и газообразователя (чаще всего алюминиевой пудры). Нередко в эту смесь добавляют воздушную известь или едкий натрий. Полученную смесь заливают в формы и обрабатывают преимущественно в автоклавах. Изделия из газобетона обычно имеют большие размеры и для более удобного пользования их разрезают на отдельные элементы
2010402	Блоки керамзитобетонные	бл. кз/бет.	Исходным сырьем для керамзитобетона служит экологически чистый продукт – керамзит – вспененная и обожженная глина, которая в процессе обработки приобретает структуру застывшей пены. Спекшаяся оболочка, покрывающая образовавшуюся гранулу, придает ей высокую прочность, что делает керамзит основным видом пористого заполнителя. По теплозвукоизоляционным свойствам, влаго- и химической стойкости он не только не уступает обычным и легким бетонам, но и превосходит их
2010403	Блоки керамзитопенобетонные	бл. кзп/бет.	Состоят из трех уровней: внутренний и наружный – керамзитопенобетонные, толщиной 110 и 70 мм соответственно, между ними – прослойка толщиной 150 мм из полистирольного пенопласта, что обладает высокой пористостью и фактически не поглощает воду

2010404	Блоки пенобетонные	бл. п/бет.	Взбитый (аэрированный, поризованный) цементный раствор. Его пористость создается не только сферическими ячейками, но и капиллярными порами, образующимися от гидратирующей и избыточной воды затворения (контракционная и капиллярная пористость). Поэтому содержание воздуха в пенобетонах может достигать 95 %
2010405	Блоки песчано-цементные	бл. пес/ц	Строительный материал из песчано-цементной смеси, использующийся для строительства фундаментов, стен, перегородок, ограждений. Отличительная особенность – высокая прочность, надежность и отличные тепло- и звукоизоляционные свойства
2010406	Блоки силикатные	бл. с/к	Строительные блоки, изготавливаемые преимущественно из извести и материалов с содержанием кремнезема и отверждаемые под давлением пара
2010407	Блоки стеновые из арболита	бл. арб.	Арболит (имеет название «опилкобетон») – легкий бетон на основе цементного, известкового, гипсоцементно-пудцолоанового вяжущего и органического заполнителя из отходов деревообработки и льнопереработки
2010408	Блоки стеновые из ячеистого бетона	бл. яч/бет.	Предназначены для кладки наружных, внутренних стен, стен подвалов и перегородок зданий с относительной влажностью воздуха помещений не более 75 % и при неагрессивной среде
2010409	Блоки стеновые пенополистирол-бетонные	бл. ППС/бет.	Представляют собой композиционный материал, в состав которого входит поргланцемент и его разновидности, заполнитель, в качестве которого выступают гранулы вспененного полистирола (ПВГ), а также возможны, но необязательны к применению модифицирующие добавки (ускорители схватывания, пластификаторы и т. д.)
2010410	Блоки шлакобетонные	бл. шл/бет.	Строительные блоки (стеновые камни), полученные методом вибропрессования раствора шлакобетона в форме
2010500	Блоки стеновые гипсобетонные	бл. гипс.	Изготавливаются на основе гипсоизвестковошлакового или гипсошлакового вяжущего и предназначены для стен надземной части жилых, общественных, производственных, складских зданий высотой до двух этажей включительно, этажность зданий не ограничивается при применении блоков для заполнения каркасов

1	2	3	4
2010600	Блоки фундаментные	ФБ	Массивное бетонное изделие с открытыми вниз пустотами изготавливается из тяжелого бетона, а также керамзитобетона и плотного силикатного бетона средней плотности
2010601	Фундаментные блоки бетонные пустотные	ФБП	В сравнении с блоком фундаментным сплошным блок строительный пустотный ФБП имеет значительно меньший вес за счет наличия вертикальных отверстий прямоугольной формы
2010602	Фундаментные блоки бетонные сплошные	ФБС бет.	Массивное бетонное изделие, каждая грань которого является правильным прямоугольником, изготавливается из тяжелого бетона, а также керамзитобетона и плотного силикатного бетона средней плотности
2010603	Фундаментные блоки железобетонные сплошные	ФБС ж/б	Изготовлены из бетона, армированного стальными прутами или проволокой
2020000	Деревянные изделия	дер. изд.	–
2020100	Бревно	брев.	Круглый лесоматериал диаметром в верхнем отрубе более 14 см и длиной не менее 3 м
2020200	Брус	брус	Пиломатериал толщиной и шириной 100 мм и более
2020300	Гонт	гонт	Кровельный материал в виде клиновидных дощечек с пазом вдоль одной стороны
2020400	Доска	доска	Пиломатериал толщиной до 100 мм и шириной более двойной толщины
2020500	Дранка	дранка	Имеет названия «шиндель», «деревянная черепица». Кровельный материал в виде прямоугольных деревянных дощечек, длиной 40–100 см, шириной 9–13 см, толщиной 3–5 мм, используется для создания кровельного покрытия и для отделки фасадов. Дранку укладывают на крышу по принципу чешуек хвойных деревьев
2020600	Тес	тес	Тонкие необрезные доски, получаемые путем продольной распиловки бревна, с двумя продольными желобками для стока воды, применяется как кровельный материал

2020700	Щепа	щепа	Кровельный материал, изготавливается путем срезания тонкого листа дерева с осиновой чурки. Основное отличие щепы от гонта и драпки – возможность покрытия ею очень сложных изогнутых крыш при сохранении плавного контура кровли. Изготавливается щепа из сырой осины, и после изготовления должна быть уложена на крышу в течение трех недель, пока она не высохла и не потеряла свою гибкость
2020800	Деревянные щиты	дер. щит	Изделие, изготавливаемое из досок и брусьев, имеет правильную геометрическую форму, может включать в себя утеплитель
2020900	Ламинированные панели	ламин.	Имеют название «ламинат». Напольное покрытие на основе ДВП высокой плотности (ХДФ). Слово «ламинированный» в переводе с латыни означает слоистый. Верхним слоем является защитно-декоративная износостойчивая пленка
2021000	Лемех	лемех	Деревянная черепица, применяется для покрытия глав, шеек, бочек, кокошников и других частей церковных верхов
2021100	Массив	массив	Однородный древесный материал (массив сосны, массив тика)
2021200	Паркет	паркет	Покрытие пола, выполненное из отдельных паркетных планок или щитов с наклеенными на основание паркетными планками или элементами из листов древесины, например шпона
2021201	Паркет штучный	парк. шт.	Настлается из отдельных планок
2021202	Паркетная доска	парк. дос.	Состоит из паркетных планок, которые наклеены с определенным рисунком на основание, на краях и торцах должны быть пазы и гребни для соединения паркетных досок между собой
2021203	Паркет мозаичный	парк. моз.	Может иметь название «наборный паркет». Элемент покрытия пола, квадратной или прямоугольной формы, представляющий собой ковер, образованный наклеиванием на бумагу или другой эластичный материал паркетных планок, набранных в элементарные квадраты
2021204	Паркетный щит	парк. щит	Состоит из лицевого покрытия (паркетных планок, квадратов шпона), наклеенного с определенным рисунком на основание
2021300	Рейки	реечн.	Тонкий деревянный брус

1	2	3	4
2021400	Торцевой	торц.	Пол с покрытием из деревянных шашек, расположенных торцами к его поверхности
2021500	Шпалы деревянные	шпалы дер.	Опоры для рельсов в виде деревянных брусьев
2021600	Шпон	шпон	Древесный материал, представляющий собой тонкие листы древесины толщиной от 0,5 до 3 мм, который обычно клеится на панели (обычно деревянные или ДВП) для производства мебели, дверей, полов и пр.
2021700	Кросс-клееные панели	кросс-кл. пан.	Представляют собой многослойную клееную древесину. Слои расположены поперечно и продольно по отношению друг к другу. Такие панели получили широкое распространение в качестве одного из вариантов напольного покрытия, а также отделки потолочных перекрытий и стен различных помещений. Панели предлагается использовать также для возведения построек
2030000	Камни	камн. изд.	–
2030100	Камни керамические	кам. кер.	Изготавливают из глины методом формования и обжига в специальных печах
2030101	Камни стеновые	камн. стен.	Предназначен для кладки стен
2030102	Камни бетонные стеновые	кам. бет.	Изготавливают в заводских условиях вибропрессованием в виде полнотельных и пустотелых прямоугольных параллелепипедов на цементном вяжущем, твердеющем растворе в естественных условиях, при пропаривании или автоклавной обработке
2030200	Камни легкобетонные	кам. л/бет.	Изготавливаются для несущих и ненесущих внутренних и наружных стен, а также в качестве заполнения перекрытий, плит перекрытий и сборных элементов
2030300	Камни природные	кам. прир.	Натуральный строительный материал. Натуральным камнем называют все горные породы, используемые в строительстве. К ним можно отнести мрамор, гранит, туф, сланец, песчаник, известняк, доломит и т. д.

2030400	Камни силикатные	кам. с/к	Изготавливают в заводских условиях вибропрессованием в виде полнотелых прямоугольных параллелепипедов на известковом вяжущем, твердеющем растворе в естественных условиях, при пропаривании или автоклавной обработке
2030500	Камни силикатные пустотелые	кам. с/к пуст.	Изготавливают в заводских условиях вибропрессованием в виде пустотелых прямоугольных параллелепипедов на известковом вяжущем, твердеющем растворе в естественных условиях, при пропаривании или автоклавной обработке
2030600	Камни шлакобетонные	кам. шл/бет.	Изготавливают в заводских условиях вибропрессованием в виде полнотелых и пустотелых прямоугольных параллелепипедов на шлаковом заполнителе. Твердение происходит в естественных условиях или при пропаривании либо автоклавной обработке
2040000	Кирпичи	кирп.	Штучный строительный материал, искусственный камень правильной формы, сформированный из минеральных материалов и приобретающий камнеподобные свойства (прочность, водостойкость, морозостойкость) после обжига или обработки паром
2040100	Кирпич керамический	кирп. кер.	Основой состава является глина, которая закладывается в формы и обжигается в специальных печах. Это основной вид кирпича (часто его называют обычным), который используют для возведения несущих стен, колонн и фасадов, т. е. наиболее ответственных в плане прочности объектов. Кирпич керамический изготавливают полнотелым и пустотелым
2040101	Кирпич керамический лицевой	кирп. кер. лиц.	Предназначен для наружной отделки стен и фундаментов зданий
2040102	Кирпич керамический лицевой пустотелый	кирп. кер. лиц. пуст.	В сравнении с кирпичом керамическим лицевым кирпич керамический лицевой пустотелый имеет значительно меньший вес за счет наличия вертикальных отверстий круглой формы
2040103	Кирпич керамический рядовой	кирп. кер. ряд.	Применяется при кладке стен, перегородок

1	2	3	4
2040104	Кирпич керамический рядовой пустотелый	кирп. кер. ряд. пуст.	В сравнении с кирпичом керамическим рядовым кирпич керамический рядовой пустотелый имеет значительно меньший вес за счет наличия вертикальных отверстий круглой формы
2040200	Кирпич силикатный	кирп. с/к	Состоит из смеси песка (около 90 %), извести (около 10 %), а также добавок. Применяют силикатный кирпич для кладки наружных и внутренних стен надземных частей зданий и сооружений
2040201	Кирпич силикатный лицевой	кирп. с/к лиц.	Предназначен для наружной отделки стен зданий
2040202	Кирпич силикатный лицевой пустотелый	кирп. с/к лиц. пуст.	В сравнении с кирпичом силикатным лицевым кирпич силикатный лицевой пустотелый имеет значительно меньший вес за счет наличия вертикальных отверстий круглой формы
2040203	Кирпич силикатный рядовой	кирп. с/к ряд.	Применяется при кладке стен, перегородок
2040205	Кирпич силикатный рядовой пустотелый	кирп. с/к ряд. пуст.	В сравнении с кирпичом силикатным рядовым кирпич силикатный рядовой пустотелый имеет значительно меньший вес за счет наличия вертикальных отверстий круглой формы
2050000	Листы	л.	—
2050100	Лист асбестоцементный	л. асб/ц	Получают формованием смеси, состоящей из портландцемента, асбеста и воды, с последующим затвердением. Тонкие волокна асбеста, равномерно распределенные в цементе, образуют армирующую сетку, существенно повышающую его прочность при растяжении, и ударную вязкость
2050101	Асбестоцементный волнистый лист	волн. шифер	Может называться асбестоцементным шифером. Кровельные листы, на 85 % состоящие из цемента и на 15 % состоящие из асбеста. Для повышения декоративных свойств и увеличения срока службы их окрашивают

2050102	Асбестоцементный плоский лист	плоск. шифер	Может называться асбестоцементным шифером. Кровельные листы, на 85 % состоящие из цемента и на 15 % состоящие из асбеста. Для повышения декоративных свойств и увеличения срока службы их окрашивают
2050200	Лист волнистый битумно-волоконный	еврошифер	Прессованный картон или стекловолокно, пропитанные битумом при высокой температуре и давлении. Благодаря своей форме и составу волнистые битумные листы обладают повышенной гибкостью вдоль волны, поэтому их весьма удобно применять для покрытия искривленных поверхностей
2050300	Лист волнистый цементно-волоконный	фиброшифер	Имеют также название «безасбестовые волнистые листы». Изготавливаются из смеси, в которой вместо асбеста в качестве армирующего материала используются армирующие волокна (чаще всего целлюлозы или стекловолокна) из различных наполнителей. Поверхность листов может покрываться слоем специальной краски, при этом она приобретает особый вид и блеск
2050400	Лист гипсоволокнистый	ГВЛ	Изготавливаются из строительного гипса не ниже Г-4, с распушенной целлюлозной макулатурой в качестве наполнителя
2050500	Лист гипсокартонный	ГКЛ	Имеет название «гипсокартон». Универсальный листовой материал. Гипсокартон изготавливается на основе гипса и картона
2050600	Лист древесностружечный (плита ДСП)	л. ДСП	Имеет название «плита ДСП». Листовой композиционный материал, изготовленный под давлением и при нагревании из частиц дерева (деревянной щепки, опилок, стружки и т. п.), а также других лигноцеллюлозных материалов в форме частиц (льняной костры, жмыха, соломы и т. п.) с полимерной клеящей системой
2050700	Лист ориентированно-стружечный (плита OSB)	ОСП	Имеет название «плита OSB». Многослойный (3–4 слоя) лист, состоящий из древесной стружки, склеенной различными смолами с добавлением синтетического воска и борной кислоты, при этом стружка в слоях плиты имеет ориентацию: в наружных – продольную, во внутренних – поперечную

1	2	3	4
2050800	Лист стекломagneзитовый	СМЛ	Универсальный листовой отделочный материал нового поколения: огнеупорен, влагостоек, обладает хорошими звукоизоляционными качествами. Основными составляющими являются оксид магния – 40–50 %, хлорид магния – 30–35 %, перлит – 3–8 %, применяющийся здесь как звукоизоляционный материал, стружка (древесные опилки) – до 15 %, вода, стекловолокно, полипропиленовая ткань
2050900	Листовое стекло	л. стк.	Предназначено для остекления светопрозрачных строительных конструкций, средств транспорта, мебели, а также изготовления стекол с покрытиями, зеркал, закаленных и многослойных стекол и других изделий строительного, технического и бытового назначения
2051000	Поликарбонатный лист	л. п/к	Продукт поликонденсации дифенилолпропана и фосгена. Поскольку все производные угольной кислоты – карбонаты, продукт поликонденсации называется поликарбонатом. Листы из поликарбоната получают только экструзионным способом из гранул поликарбоната
2051001	Поликарбонатный лист сотовый	л. п/к сотов.	Листовой строительный материал. Название «сотовый» материал получил из-за своей специальной внутренней структуры. Листы сотового поликарбоната состоят из двух или более тонких параллельных пластин и тонких перемычек между ними
2051002	Поликарбонатный лист монолитный	л. п/к	Сплошной лист из полимера без внутренних пустот, по характеристикам заменяющий обычное силикатное стекло
2051100	Листы полимерные	л. пм.	Представляет собой композитные листы, изготавливаемые при помощи соединения различных видов термопластичных материалов
2051200	Ондувилла	ондув.	Производится из целлюлозных волокон. Они полностью пропитаны модифицированным битумом, который насыщен тем или иным пигментом для придания цвета. В дальнейшем листы прессуются под высоким давлением. И в ходе этого процесса поверхность изделий пропитывается специальными смолами и минеральными добавками для придания ей долговечности и особой устойчивости к атмосферным воздействиям

2051300	Фанера	фанера	Листовой строительный материал. Лист фанеры изготавливают, плотно склеивая и спрессовывая нечетное число тонких слоев древесины (шпона) таким образом, чтобы волокна соседних слоев шпона были взаимно перпендикулярны. Благодаря этому лист фанеры имеет отличные характеристики по прочности, долговечности, устойчивости к нагрузкам, ударопрочности и влагостойкости
2060000	Мастики	маст.	–
2060100	Мастика кровельная	мастика	Вязкотекучий материал на битумно-полимерной основе с добавлением минеральных наполнителей и органического растворителя. Обладает высокой эластичностью, теплостойкостью, устойчивостью к воздействию влаги, прочностью сцепления с поверхностью
2060200	Бесшовная мембрана (жидкая резина)	б/ш мембр.	Двухкомпонентный гидроизоляционный и кровельный материал на основе водной модифицированной битумно-полимерной эмульсии. Продукт поставляется в жидком виде и в процессе распыления, при нанесении на покрываемую поверхность, мгновенно приобретает свойства толстослойного, эластичного, бесшовного защитного покрытия
2060300	Битумная мастика	маст. бит.	Материал на основе битума, используется для гидроизоляции и устройства кровель
2060400	Битумно-полимерная мастика	маст. бит. пм.	Состоит из битума, полимерных добавок и наполнителя и представляет собой многокомпонентную однородную массу. Характеризуется хорошим сцеплением со склеиваемыми материалами, надежностью и долговечностью при эксплуатации в любых погодных условиях
2060500	Полимерная мастика	маст. п/м	Высокоэластичный водонепроницаемый полимерный состав, применяемый для обеспечения сплошной бесшовной гидроизоляции строительных конструкций и сооружений
2070000	Металлические изделия	мет. изд.	Металлы, группа элементов, в виде простых веществ обладающих характерными металлическими свойствами, такими как высокие тепло- и электропроводность, положительный температурный коэффициент сопротивления, высокая пластичность и металлический блеск
2070100	Металлические кровельные листы	мет. кров. л.	Кровельный материал

1	2	3	4
2070200	Листовой алюминий	л. алюм.	Сплав алюминия с медью и магнием. Этот сплав после закалки приобретает особую твердость и становится примерно в 7 раз прочнее чистого алюминия. Его получают, сплавляя алюминий с небольшими добавками меди, магния, марганца, кремния и железа. На изделия из алюминиевых сплавов легко наносятся защитные и декоративные покрытия
2070300	Листовая медь	Медь	Производится толщиной от 0,55 до 1 мм кровельного листа. Медная кровля не требует ухода или покраски, что значительно снижает расходы по ее эксплуатации
2070400	Листовая сталь	сталь	Изделие металлопроката, имеющее вид плоского листа шириной от 500 мм, изготовленное методом горячей прокатки стальной заготовки из углеродистой, низколегированной или конструкционной стали. Горячекатаный лист может подвергаться обработке с помощью холодной прокатки, чем достигается повышенная ровность поверхности и улучшаются механические свойства
2070401	Листовая сталь нецинкованная	ст. н/о	Изделие металлопроката, имеющее вид плоского листа шириной от 500 мм, изготовленное методом горячей прокатки стальной заготовки из углеродистой, низколегированной или конструкционной стали. Горячекатаный лист может подвергаться обработке с помощью холодной прокатки, чем достигается повышенная ровность поверхности и улучшаются механические свойства
2070402	Листовая сталь оцинкованная	ст. оц.	Изделие металлопроката, имеющее вид плоского листа шириной от 500 мм, изготовленное методом горячей прокатки стальной заготовки из углеродистой, низколегированной или конструкционной стали. Горячекатаный лист может подвергаться обработке с помощью холодной прокатки, чем достигается повышенная ровность поверхности и улучшаются механические свойства. Изделие покрыто слоем цинка в качестве антикоррозийного покрытия

2070403	Листовая сталь с полимерным покрытием	ст. пм.	Изделие металлопроката, имеющее вид плоского листа шириной от 500 мм, изготовленное методом горячей прокатки стальной заготовки из углеродистой, низколегированной или конструкционной стали. Горячекатаный лист может подвергаться обработке с помощью холодной прокатки, чем достигается повышенная ровность поверхности и улучшаются механические свойства. Покрывается слоем полимерных материалов
2070500	Листовой цинк	цинк	Для устройства кровли используется цинк в виде сплава с очень небольшим количеством (0,1–0,2 %) титана и меди; толщина цинкового листа составляет от 0,2 до 1,0 мм
2070600	Металлическая черепица	мет. чер.	Представляет собой стальные гофрированные листы, покрытые с обеих сторон полимерным покрытием, которое является не только декоративным, но и антикоррозионным, причем верх листа может окрашиваться в различные цвета. Благодаря особой технологии прокатки, каждый лист металлической черепицы имеет определенную фактуру, повторяющую вид керамической черепицы
2070700	Металлический профилированной настил с полимерным покрытием	мет. проф. настил пм.	Представляет собой профилированные листы металла, изготавливаемые методом холодного проката из оцинкованной стали с полимерным покрытием или без него
2070800	Металлический профилированной настил (без полимерного покрытия)	мет. проф. настил	Представляет собой профилированные листы металла, изготавливаемые методом холодного проката из оцинкованной стали с полимерным покрытием или без него
2080000	Панели	пан.	Вертикальный плоскостной элемент заводского изготовления, применяемый при строительстве зданий и сооружений различного назначения и выполняющий несущие, ограждающие или совмещенные функции
2080100	Панели асбестоцементные	пан. асб/ц	Асбестоцементные стеновые навесные панели на деревянном каркасе, обшитом с двух сторон асбестоцементными плоскими листами, с утеплителем, изготавливаются на предприятиях строительной индустрии

1	2	3	4
2080200	Панели бетонные	пан. бет.	Прочность ее в стадии эксплуатации обеспечивается одним бетоном
2080201	Панели бетонные многослойные	пан. бет. мн.	Могут также называться утепленными панелями. Панели, имеющие несколько основных слоев, выполняемых из бетона или из бетона и небетонных теплоизоляционных материалов и изделий
2080300	Панели гипсобетонные	пан. гипс	Панели, изготавливаемые из бетонов на гипсовых вяжущих (включая гипсоцементнопущоцолановые, гипсоизвестковошлаковые, гипсошлаковые и т. п.), армируемые деревянными каркасами и предназначенные для несущих перегородок в зданиях различного назначения
2080400	Панели железобетонные	пан. ж/б	Прочность ее в стадии эксплуатации обеспечивается совместной работой бетона и арматуры. Железобетонная панель имеет рабочую арматуру и конструктивную, а также может иметь расчетную арматуру, предназначенную для восприятия усилий, возникающих при изготовлении и транспортировании панели и при монтаже стены
2080401	Панели железобетонные многослойные	пан. ж/б мн.	Могут также называться утепленными панелями. Панели, имеющие несколько основных слоев, выполняемых из бетона или из бетона и небетонных теплоизоляционных материалов и изделий
2080500	Панели из легких бетонов	пан. л/бет.	Выпускаются на пористых неорганических заполнителях с обычным армированием, предназначены для наружных навесных или самонесущих стен каркасных зданий с шагом колонн до 12 м
2080600	Панели керамзитобетонные	пан. кз/бет.	Изготавливаются из уплотненного керамзитобетона, предназначены для устройства внутренних перегородок
2080700	Панели из ячеистого бетона	пан. яч/бет.	Изготавливаются из автоклавного ячеистого бетона, предназначены для применения в конструкциях зданий различного назначения, эксплуатируемых в условиях неагрессивной среды
2080800	Панели металлические с утеплителем	сэнд. п.	Также имеют название «сэндвич-панели». Применяют при устройстве наружных стен, покрытий, перегородок, внутренней отделки общественных, административных, производственных, бытовых зданий и сооружений

2080801	Панели металлические с утеплителем из минеральной ваты	сэнд. п/мв	Применяют при устройстве наружных стен, покрытий, перегородок, внутренней отделки общественных, административных, производственных, бытовых зданий и сооружений
2080802	Панели металлические с утеплителем из пенополистирольных плит	сэнд. п/ППС	Применяют при устройстве наружных стен, покрытий, перегородок, внутренней отделки общественных, административных, производственных, бытовых зданий и сооружений
2080900	СИП-панели	СИП пан.	Стеновой строительный материал, соединяющий в себе свойства несущей конструкции и утеплителя. Каркас СИП-панели состоит из листов ориентировочно-стружечных (плита OSB), а в качестве утеплителя используется пенопласт
2090000	Плитка	пл.	–
2090100	Плитка цементно-песчаная	пл. ц/пес.	Может иметь название «тротуарная плитка». Строительный материал, позволяющий производить укладку площадок, тротуаров любых размеров и форм, плитка может применяться в зданиях при устройстве отстоков, а также полов в помещениях
2090200	Кварц-виниловая плитка	пл. кв/вин.	Относится к усовершенствованным ПВХ-покрытиям, в состав которых, кроме поливинилхлорида, входит кварцевый песок. По своему происхождению ближе к минералу кварцу, чем к ПВХ. Это придает плитке необыкновенную прочность, практически нулевую истираемость, пожаробезопасность, влагоустойчивость
2090300	Керамическая плитка	пл. кер.	Прямоугольные пластины из обожженной глины. Часто используется для облицовки стен и пола и может представлять собой как простые квадратные плитки, так и сложную мозаику
2090400	Кровельная плитка	пл. кров.	Кровельный материал, предназначенный для устройства скатных кровель, с армирующей негниющей основой из стеклохолста, покрытого с обеих сторон битумно-полимерным вяжущим. Сверху плитка защищена гранитной посыпкой разного цвета
2090500	Модульная ковровая плитка	мод. ковр. пл.	Имеет чередующуюся основу в виде битума или поливинилхлорида и стекловолокна, нейлоновые ворсинки которого впаяны в поверхность

1	2	3	4
2090600	Плитка коллоксилиновая	пл. колл.	Изготавливают из полотнищ коллоксилинового линолеума, поэтому для них характерны все особенности, присущие этому материалу, и те же области применения
2090700	Плитка кровельная битумно-полимерная (битумная черепица)	пл. кров. б/п	Также имеет следующие названия: «мягкая кровля», «гонтовая кровля», «шинглас», «асфальтовая черепица», «битумная черепица». Кровельный материал, представляющий собой многослойную структуру из битума, стеклоткани или стеклохолста и минералов. Нижняя часть плитки обрабатывается самоклеющимся слоем битума, который под воздействием солнца формирует цельное водонепроницаемое покрытие
2090800	Плитка кумароновая	пл. кумар.	Изготавливают из пластической массы, состоящей из кумаронового полимера в качестве связующего материала, асбеста, древесной муки и талька в качестве наполнителей и пигментов для окраски массы в различные цвета
2090900	Плитка поливинилхлоридная	пл. ПВХ	Изготавливаются из аморфного поливинилхлорида. В него добавляется порошкообразный наполнитель из древесной муки, талька, а также специальный пластификатор
2091000	Плитка резиновая	пл. Р	Производство осуществляется из резиновой крошки. Резиновая крошка представляет собой совокупность частиц разнообразной формы и дисперсности измельченной резины
2091100	Плитка сланцевая (шифер)	сланец	Кровельный материал, каждая пластина которого отколота от глыбы горной породы, так называемых шиферных сланцев (твердые глинистые, кремнистые, хлоритовые, филлиты и т. д.)
2091200	Плитка фенолитовая	пл. ф/л	Изготавливают из полистирола способом литья под давлением. Они водо- и паронепроницаемы, химически стойки, но горючи. Полистирольные плитки нельзя применять для облицовки стен, к которым примыкают отопительные и нагревательные приборы, в лестничных клетках, эвакуационных коридорах, для облицовки свариваемых конструкций и в детских учреждениях

2091300	Плитка алюминиевая	пл. алюм.	-
2100000	Плиты	плит.	-
2100100	Плита бетонная	плит. бет.	Изделие, изготовленное из бетона и применяемое в качестве покрытия поверхностей, которое удовлетворяет следующим условиям: его общая длина не превышает 1 м; отношение общей длины к толщине больше четырех
2100200	Древесноволокни- стые плиты	ДВП	Листовой материал, изготовленный путем горячего прессования или сушки ковра из древесных волокон с введением, при необходимости, связующих и специальных добавок
2100201	Древесноволокни- стые плиты высокой плотности	ХДФ	ХДФ-плиты производят путем прессования при высокой температуре измельченных древесных волокон древесины хвойных пород
2100202	Древесноволокни- стые плиты средней плотности	МДФ	Делаются из очень мелких древесных опилок. МДФ производят из леса, предназначенного на вырубку, и отходов деревообработки, которые перемалывают до мелких частиц, обрабатывают паром под высоким давлением и подают на вращающиеся диски дефибрера
2100300	Древесностружеч- ные плиты	ДСП	Листовой материал, изготовленный путем горячего прессования древесных частиц, преимущественно стружки, смешанных со связующим неминерального происхождения с введением, при необходимости, специальных добавок
2100400	Плита железобетонная	плит. ж/б	Изготавливают из тяжелого крупнозернистого бетона с использованием предварительно напрягаемой или ненапрягаемой арматуры, так как при эксплуатации покрытие из плит работает на изгиб
2100500	Плита гипсовая	плит. гипс.	Элемент конструкции, изготовленный в заводских условиях из строительного гипса и воды. При изготовлении могут добавляться волокна, наполнители и заполнители, а также другие добавки
2100501	Плита цементно- бетонная	плит. ц. бет.	Изготавливают из бетона с использованием предварительно ненапрягаемой арматуры, так как при эксплуатации покрытие из плит работает на изгиб

1	2	3	4
2100502	Плита гипсолитовая	плит. гипс. лит.	Выполняются из алебаstra, чистого или отощенного разного рода до- бавками
2100600	Плита металличе- ская	плит. метал.	Специальное покрытие, устанавливаемое на взлетно-посадочных поло- сах аэродромов различного назначения
2100700	Стальные плиты	плит. ст.	Специальное покрытие, устанавливаемое на взлетно-посадочных поло- сах аэродромов различного назначения
2100800	Чугунные плиты	плит. чуг.	Специальное покрытие, устанавливаемое на взлетно-посадочных поло- сах аэродромов различного назначения
2100900	Алюминиевые плиты	плит. алюм.	Выполнены из алюминия методом литья, могут быть сплошными и с перфорацией; применяются в помещениях, где необходимо обеспечить устойчивость пола к высоким нагрузкам, стерильность, вентиляцию, высочайшую отводящую способность, стойкость к агрессивным средам
2101000	Плита мозаично- бетонная	плит. м. бет.	Изготавливаются из природного декоративного щебня или брекчия и неорганических или синтетических связующих, бетонно-мозаичные плиты настилают по бетонной подготовке
2101100	Плита ПАГ	плит. ПАГ	Изготавливается из тяжелого бетона с усиленным армированием напряженной арматурой. Используется при строительстве аэродромных дорог, взлетных полос, рулежных дорожек и площадок
2101200	Плита перекрытия	плит. пер.	Горизонтальный плоскостной элемент заводского изготовления, при- меняемый при строительстве зданий и сооружений различного назна- чения для устройства перекрытий (конструкция, разделяющая по высо- те смежные помещения в здании) и покрытий (верхняя ограждающая конструкция здания)
2101201	Плита перекрытия железобетонная монолитная	плит. пер. ж/б мон.	Изделие заводского изготовления из тяжелого, легкого и тяжелого бетонов, предназначенное для покрытия и перекрытия жилых, обще- ственных и производственных зданий. Монолитные плиты перекрытия отличаются высокой прочностью, практически не поддаются провиса- нию и деформации

2101202	Плита перекрытия железобетонная пустотная	плит. пер. ж/б пуст.	Пустотная плита перекрытия легче монолитной. Помимо этого, благодаря пустотам значительно снижаются показатели теплопроводности и повышаются звукоизоляционные свойства плит перекрытия из железобетона
2101203	Плита перекрытия из ячеистого бетона	плит. пер. яч/б	Изделие заводского изготовления из ячеистого (легкого) бетона, предназначенное для покрытия и перекрытия жилых, общественных и производственных зданий
2101204	Плита перекрытия железобетонная ребристая	плит. пер. ж/б ребр.	Заблаговременно напряженные изделия (высота 300 мм), главным назначением которых считается перекрытие промышленных и других производственных объектов с шагом несущих блоков 6 м
2101205	Плита перекрытия железобетонная сплошная	плит. пер. ж/б сплош.	Заблаговременно напряженные изделия (высота 300 мм), главным назначением которых считается перекрытие промышленных и других производственных объектов с шагом несущих блоков 6 м
2101300	Плита фибролитовая	плит. фиб.	Изготавливают методом прессования смеси специально нарезанной на древесно-шерстных станках стружки (длина 400–500 мм, ширина 4–7 мм, толщина 0,25–0,5 мм), портландцемента марки не ниже 400, химических добавок (хлористый кальций, жидкое стекло, известь, серноокислый алюминий) и воды
2101400	Плита цементно-стружечная	ЦСП	Строительный плитный материал, изготавливается прессованием древесных частиц с цементным вяжущим и химическими добавками
2101500	Шлакоситалловая плита	плит. шл/сит.	Полы из шлакоситалловых плит устраивают в производственных помещениях промышленных зданий, где пол подвергается температурным и химическим воздействиям. Покрытия из шлакоситалловых плит легко очищать от пыли, грязи, они имеют высокую степень огнестойкости, высокую износостойкость, декоративность, так как эти плиты разнообразны по фактуре и цвету. Недостатком таких полов является их хрупкость и малая ударная прочность
2110000	Покрытия	покр.	–
2110100	Пробковое покрытие	пробк. покр.	–

1	2	3	4
2110200	Полимерные наливные покрытия	пм. налив. покр.	Вид стяжки пола, включающий так называемые самовыравнивающиеся смеси, применяется при устройстве сплошных (бесшовных) покрытий
2110300	Полимерные плиты	пм. плит.	Полимерные эпоксидные полы – двухкомпонентные полимерные композиции, основу которых составляет эпоксидная смола. Полы на основе эпоксидной смолы обладают высокой механической прочностью на сжатие и высокой химической стойкостью к кислотам и щелочам
2110400	Ксилолитовое покрытие	кс/лит. покр.	Ксилолитовые покрытия (полы) делают из смеси каустического магнетита с опилками хвойных пород, затворенной на водном растворе хлорида магния
2110500	Полимербетон	пм/бет.	Полимербетонные полы укладывают на бетонное основание, создавая покрытие толщиной 20–40 мм, для улучшения прочностных показателей основания в полимербетон добавляют полипропиленовые волокна
2110600	Мозаично-бетонное (террацевое)	м. бет.	Мозаичные (террацевые) полы устраиваются из смеси цемента и мраморной крошки состава 1:2, укладываемой на слой цементного раствора состава 1:3–1:4
2120000	Профиль	п/ф	–
2120100	Алюминиевый профиль	п/ф алюм.	Выполнен из трехкомпонентного сплава: алюминия, магния, кремния
2120200	Деревянный профиль	п/ф дер.	Деревянные оконные и дверные профили получают из предварительно высушенного до 9–10 % клееного бруса путем фрезерования до высокой чистоты с дальнейшей пропиткой, грунтовкой и лакированием
2120300	Комбинированный профиль	п/ф комб.	Изделие, в котором внутренние и наружные элементы выполнены из алюминиевых, металлопластиковых профилей, соединенных между собой вставкой из материала с более низкой теплопроводностью, например дерево, пластик
2120301	Деревянно-металлический профиль	п/ф дер. мет.	Деревянно-алюминиевые окна – это окна из массива древесины, покрытые алюминиевым профилем, со стеклопакетами

2120302	Деревянно-пластиковый профиль	п/ф дер. пласт.	Деревянно-металлопластиковые окна – это окна из массива древесины, покрытые металлическим профилем с полимерным материалом, со стеклопакетами
2120400	Металлический профиль	п/ф мет.	Применяется в качестве светопрозрачных ограждающих конструкций фасадов зданий, заполнений световых проемов во внутренних стенах и перегородках в производственных, общественных и жилых зданиях
2120500	Пластиковый профиль	п/ф пл.	–
2120501	ПВХ-профиль	п/ф ПВХ	Поливинилхлорид (ПВХ, полихлорвинил, винил, вестолит, хосталит, виннол, корвик, сикрон, джеон, ниппеон, сумилит, луковил, хелвик, норвик и др.) – бесцветная, прозрачная пластмасса, термопластичный полимер винилхлорида. Отличается химической стойкостью к щелочам, минеральным маслам, многим кислотам и растворителям
2120502	Стеклопластиковый профиль	п/ф стк/пл.	Композиционный материал, обладает прочностью, биологической стойкостью, влаго- и атмосферостойкостью, устойчив к коррозии
2120503	Углепластиковый профиль	п/ф угл/пл.	–
2120600	Стальной профиль	п/ф ст.	Светопрозрачные конструкции из стального профиля отличаются от алюминиевых по внешнему виду: отсутствие стыков, более тонкие профили. Окна и двери также устойчивы к холоду
2130000	Роллеты защитные	рол.	–
2130100	Роллеты защитные из алюминиевого профиля	рол. алюм.	Разновидность жалюзи, выполненные в виде рулона, двух направляющих и скользящих по ним пластин. Выполняются из алюминиевого сплава
2130200	Роллеты защитные из стального профиля	рол. ст.	Разновидность жалюзи, выполненные в виде рулона, двух направляющих и скользящих по ним пластин. Выполняются из стали
2130300	Роллеты защитные из титанового профиля	рол. титан.	Разновидность жалюзи, выполненные в виде рулона, двух направляющих и скользящих по ним пластин. Выполняются из титанового сплава

1	2	3	4
2140000	Рулонные материалы	рул.	–
2140100	Рулонные кровельные материалы	рул. кров. мат.	Выпускают в рулонах шириной полотна 1 м. По виду основного компонента покровного состава или вяжущего материала рулонные материалы подразделяют на битумные, битумно-полимерные и полимерные
2140101	Рулонные кровельные материалы на битуме	рул. кров. б/м	Выполняются из картона или негниющих материалов (стеклохолст, стеклоткань, полиэстер) либо покрыты окисленным нефтяным битумом
2140102	Рулонные кровельные материалы на битумно-полимерном вяжущем	рул. кров. б/п	Выполняются из картона или негниющих материалов (стеклохолст, стеклоткань, полиэстер), покрыты смесью битума с полимером
2140103	Рулонные кровельные материалы на полимерном вяжущем	рул. кров. п.м.	Выполняются из картона или негниющих материалов (стеклохолст, стеклоткань, полиэстер), покрыты полимером
2140200	Искусственная трава	искус. трава	Рулонный материал, который имитирует собой стебли травы. Для его составления используются полиэтиленовые и полипропиленовые волокна
2140300	Ковровые покрытия	ковр.	Мягкое напольное покрытие, предназначенное для настила на все помещение целиком
2140301	Ворсонит	ворс.	Рулонное покрытие для полов на основе химических волокон, изготавливаемое иглопробивным способом из смеси химических штапельных волокон с добавлением отходов химических и натуральных волокон с последующей пропиткой полимерным связующим
2140302	Ковролин	коврл.	Рулонный материал неограниченной длины с мелким повторяющимся рисунком, предназначенный для настила на все помещение целиком

2140400	Линолеум	лин.	Плотное, гибкое, водонепроницаемое искусственное полотно, полимерный рулонный материал для покрытия полов и стен
2140401	Искусственный линолеум	лин. иск.	Состоит из стекловолокна, пропитанного ПВХ-пастой, предварительно тщательно фильтруемой. За ним следует первый грунтовочный слой ПВХ, затем нанесение рисунка с помощью огромных печатных цилиндров с гравировкой. В дальнейшем приступают к нанесению слоя износа, чем он толще, тем дольше прослужит линолеум. На следующем этапе линолеум проходит своего рода запекание в печи, где специально выпаривается часть некоторых пластификаторов
2140402	Натуральный линолеум	лин. нат.	Отделочный материал, в состав которого входят натуральные компоненты: льняное масло, хвойная смола, древесная мука, известковый порошок и натуральные красители, может быть безосновным или быть изготовлен на основе натуральных тканых или нетканых материалов (например, джутовое, конопляное или льняное волокно)
2140403	Резиновый линолеум	Р лин.	Двухслойный материал, изготавливаемый на основе синтетического и натурального каучуков
2150000	Сваи	сваи	Деревянные, металлические или железобетонные стержни, которые заглубляют в грунт в основании зданий и сооружений для придания прочности фундаменту
2150100	Сваи деревянные	сваи дер.	Применяются в слабых грунтах при малых и средних нагрузках во всех отраслях строительства. В качестве материалов для изготовления в основном применяют длинномерный лес хвойных пород (сосна)
2150200	Сваи железобетонные	сваи ж/б	Изделия, при создании которых применяется тяжелый бетон
2150300	Сваи металлические	сваи мет.	Обычные обсадные трубы с наваренным оголовком и конической пятой
2160000	Светопрозрачные изделия	свет.	—
2160100	Стеклоблоки	стк/бл.	Герметично закрытые, полые стеклянные изделия, полученные путем формования, предназначенные для применения в вертикальных строительных конструкциях, например стенах

1	2	3	4
2160200	Стеклопакеты	стк/пак.	Полное название – стеклопакеты клееные строительного назначения, предназначены для остекления светопрозрачных конструкций: оконных и дверных блоков, перегородок, зенитных фонарей и др.
2170000	Черепица	чер.	Кровельный штучный материал
2170100	Черепица асбоцементная	чер. асб/ц	Асбоцементную черепицу производят из цемента (85 %) и асбеста (15 %)
2170200	Черепица деревянная	чер. дер.	Деревянная черепица (дранка) изготавливается путем ручного раскола деревянных колодок
2170300	Черепица из термопласткомполита	чер. комп.	Химически стойкий конструкционный материал, изготовленный на основе термопластичных полимеров и традиционных твердых наполнителей (кварцевый песок) с добавлением широкой гаммы красящих веществ, придающих дополнительные дизайнерские и эстетические качества изделиям, специальные добавки против горения и ультрафиолета
2170400	Черепица керамическая	чер. кер.	Изготавливается из обожженной глины
2170500	Черепица керамогранитная	чер. кер. гр.	Искусственно созданный материал, который может использоваться в условиях достаточной влажности, не растрескивается, не обрастает мхом и не нуждается в покраске
2170600	Черепица силикатная	чер. с/к	Производят из известково-песчаного раствора с обработкой изделия в автоклаве
2170700	Черепица цементно-песчаная	чер. ц/пес.	Может иметь название «бетонная черепица», производят из цемента, кварцевого песка и воды, с добавлением красителей
2170800	Черепица цементно-волокнистая	чер. ц/вл.	Производят из цемента, воды, известняка и целлюлозных волокон, затем ее покрывают «на горячую» двумя слоями акриловой краски

2180000	Трубы	трубы	–
2180100	Стальные трубы, предварительно термоизолированные жестким пенополиуретаном в оболочке из оцинкованной стали	ПИ ПЭ об. оц. ст.	Используются для надземной прокладки тепловых сетей
2180200	Стальные трубы, предварительно термоизолированные жестким пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке низкого давления	ПИ ПЭ об.	Применяются для подземной бесканальной прокладки тепловых сетей
2180300	Стальные трубы с внутренним цементно-песчаным покрытием	ст. ЦПП	Предназначены для строительства подземных трубопроводов хозяйственно-питьевого, промышленного водоснабжения и напорной канализации. Покрытие представляет собой цементно-песчаный раствор, нанесенный под высоким давлением специальным насосом с центробежной головкой на внутреннюю поверхность труб и фасонных частей
2180400	Стальные трубы, предварительно термоизолированные полиминералом	ПИ ПМ	Смесь жидких компонентов пенополиуретана и неорганического зернистого материала (песок, щебень, крошка и др., применяются для подземной бесканальной прокладки тепловых сетей
2180500	Стальные трубы в изоляции из минеральной ваты	ст. мин./вата	Используются для подземной канальной прокладки тепловых сетей и прокладки в помещениях

1	2	3	4
2180600	Стальные трубы в изоляции из минеральной ваты в оцинкованной оболочке	ст. мин./вата об. оц.	Используются для надземной и подземной канальной прокладки тепловых сетей
2180700	Стальные трубы в битумоперлитовой теплоизоляции	ст. бит/перлит.	Предназначены для прокладки тепловых сетей бесканальным способом в грунте. Применяются для прокладки тепловых сетей (включая сети горячего водоснабжения) с температурой теплоносителя: воды – до 150 °С, пара – до 130 °С, с рабочим давлением до 16 кг/см ²
2180800	Чугунные	чуг.	–
2180900	Полиэтиленовые	ПЭ	–
2181000	Полиэтиленовые трубы, предварительно термоизолированные жестким пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке низкого давления	полимер. ПИ об. ПЭ	Применяются для подземной бесканальной прокладки тепловых сетей
2181100	Гибкие полимерные теплоизоляционные трубы	ГПИ	Предназначены для бесканальной прокладки сетей горячего водоснабжения и отопления. Представляют собой многослойную конструкцию, состоящую из напорной трубы сшитого полиэтилена, армированной кевларовой нитью, теплоизоляционного слоя из пенополиуретана в защитной полиэтиленовой оболочке
3010000	Габионы	габион	Прочная сетка из металла, которая прошла специальную обработку от коррозии и в которую укладывают камни определенной формы
3020000	Столбы	столб	Заглубленные в грунт опоры, некоторая часть которых выступает над уровнем земли

3020100	Столбы деревянные	столб дер.	Заглубленные в грунт деревянные опоры, некоторая часть которых выступает над уровнем земли
3020200	Столбы кирпичные	столб кирп.	Заглубленные в грунт кирпичные опоры, некоторая часть которых выступает над уровнем земли
3020300	Столбы из газосиликатных блоков	столб газ/сил. бл.	Заглубленные в грунт газосиликатные опоры, некоторая часть которых выступает над уровнем земли
3020400	Столбы асбестоцементные	столб асб.	Заглубленные в грунт асбестовые опоры, некоторая часть которых выступает над уровнем земли
3020500	Столбы металлические	столб мет.	Заглубленные в грунт металлические опоры, некоторая часть которых выступает над уровнем земли
990100	Нет	нет	–
990200	Нет сведений	нет свед.	–

Виды санитарно-технического оборудования зданий и сооружений

Код	Наименование	Краткое наименование	Описание
1	2	3	4
10 000	Биде	биде	Небольшая ванна с фонтанчиком для гигиены интимных частей тела
20 000	Ванна	ванна	Санитарно-технический прибор, устанавливаемый в санитарно-бытовых помещениях и предназначенный для гигиенических процедур в заполненной водой емкости
20 100	Ванна ножная	ванна ножн.	Санитарный прибор, предназначенный для гигиены ног
20 200	Джакузи	джак.	Профилактические ванны, созданные для комфортного отдыха и принятия водных процедур
30 000	Душ	душ	Комплекс сантехнического оборудования, предназначенного для приема водных процедур в виде воздействия на тело струй воды или пара под различным давлением и при различной температуре
30 100	Душевая кабина	душ. каб.	Вид сантехнического оборудования, который представляет собой огороженное пространство ванной комнаты, оснащенное поддоном
30 200	Поддон душевой	душ. под.	Широко используется в последнее время как аксессуар к душевым дверям для ванных комнат и вместе с ним образуют душевую кабину
30 300	Душевой бокс	душ. бокс	Многофункциональная система, сочетающая традиционную ванну с кабиной для парового и водного массажа
30 400	Сауна (парная кабина)	сауна	Аналог русской бани
40 000	Мойка	мойка	Хозяйственное устройство (прибор), в котором производятся мытье посуды и обработка продуктов, устанавливается на кухнях, в хозяйственных и других помещениях, разнообразных по форме и материалам
50 000	Унитаз	унит.	Санитарно-технический прибор, устанавливаемый в туалетах и санитарно-бытовых помещениях зданий, предназначен для отвода продуктов жизнедеятельности человека вместе с промывной водой в канализационную сеть. Различают по способу установки – напольные, настенные

50 100	Унитаз напольный	унит. нап.	Санитарно-технический прибор, устанавливаемый в туалетах и санитарно-бытовых помещениях зданий, предназначен для отвода продуктов жизнедеятельности человека вместе с промывной водой в канализационную сеть. Различают по способу установки – напольные, настенные унитазы. Размещается на полу
50 200	Унитаз настенный	унит. наст.	Санитарно-технический прибор, устанавливаемый в туалетах и санитарно-бытовых помещениях зданий, предназначен для отвода продуктов жизнедеятельности человека вместе с промывной водой в канализационную сеть. Различают по способу установки – напольные, настенные унитазы. Размещается на стене, нередко с инсталляцией
60 000	Писсуар	пис.	Разновидность унитаза, предназначенная только для мочеиспускания
60 100	Писсуар настенный	пис. наст.	Разновидность унитаза, предназначенная только для мочеиспускания. Размещается на стене
60 200	Писсуар напольный	пис. нап.	Разновидность унитаза, предназначенная только для мочеиспускания. Размещается на полу
60 300	Чаша напольная	чаша нап.	Унитаз, предполагающий сидение на корточках при пользовании им
70 000	Умывальник (раковина)	умыв.	Чашеобразное приспособление, которое используется для мытья рук или небольших предметов, имеет сток для удаления использованной воды, устанавливается в санитарно-гигиенических помещениях
80 000	Слив больничный	слив больн.	Санитарно-техническая установка (прибор), предназначенная для приема и удаления медицинских нечистот из вспомогательной медицинской посуды, подкладных суден и детских горшков, обмывания их водой и дезинфекции специальными растворами из видуарного бачка
90 000	Трап	трап	Элемент внутренней инженерной системы строения, отвечающий за прием воды с горизонтальной поверхности
990 100	Нет	нет	–
990 200	Нет сведений	нет свед.	–
990 300	Предусмотрено проектом	проект	–

Виды систем инженерного оборудования зданий и сооружений

Код	Наименование	Краткое наименование	Описание
10000	Автономная система	авт.	Вид системы инженерного обеспечения (холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения), когда источник электроэнергии, воды, газа и т. д. находится рядом с потребителем и предназначен для обслуживания отдельного здания (сооружения), обеспечивая его необходимыми ресурсами, а отведение и очистка сточных вод происходит, минуя систему центральной канализации
20000	Локальная система	лок.	Вид системы инженерного обеспечения (холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения), когда источник электроэнергии, воды, газа и т. д. находится рядом с потребителем и предназначен для обслуживания нескольких зданий (сооружений), отдельных предприятий, обеспечивая их необходимыми ресурсами
30000	Централизованная система	центр.	Вид системы инженерного обеспечения (холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения), когда источник электроэнергии, воды, газа и т. д. находится на расстоянии от потребителя и связан с ним системой трубопроводов, линиями электропередач и т. п., обеспечивая необходимыми ресурсами квартал, район, город и т. п., а также осуществляет отведение сточных вод, очистку и выпуск в водные объекты очищенных сточных вод через систему трубопроводов, каналов, сооружений на них, утилизацию осадков сточных вод
990100	Нет	нет	–
990200	Нет сведений	нет свед.	–

Виды инженерного оборудования зданий и сооружений

Код	Наименование	Краткое наименование	Описание
1	2	3	4
10000	Внутренние сети связи	связь	–
10100	Радиофикация (радиотрансляционная сеть)	рад/ф	Оборудование здания техническими средствами, радиотрансляционными узлами, сетью проводного вещания, обеспечивающими передачу и прием радиовещательных программ по проводам
10200	Телефонизация (телефонная сеть)	тел.	Оборудование здания техническими средствами, предназначенными для передачи сигналов электросвязи, отображающих речь на расстоянии
10300	Телевидение (телевизионная сеть)	тв.	Оборудование здания техническими средствами, предназначенными для распространения телевизионных программ
10400	Локальные вычислительные сети	ЛВС	Соединение компьютеров внутри здания или в пределах небольшой территории в одну группу для совместного использования информации, устройств и услуг
20000	Противопожарная система	пож. сист.	Комплекс технических средств для предупреждения, тушения, локализации или блокировки пожара внутри помещений. Пожарной автоматикой оборудуют здания и помещения с повышенной пожарной опасностью
20100	Система автоматической пожарной защиты	САПЗ	Система пожарной автоматики, включающаяся автоматически и действующая по определенной программе
20200	Установка пожарной защиты	УПЗ	Система пожарной автоматики, приводимая в действие оператором
30000	Система охранной сигнализации	охр. сигн.	Совокупность совместно действующих технических средств для обнаружения проникновения (попытки проникновения) на охраняемый объект, обеспечивает сбор, обработку, передачу и представление в заданном виде служебной информации и информации о проникновении

1	2	3	4
30100	Автономная система охранной сигнализации	АСОС	Обеспечивает контроль обстановки на объекте и в случае срабатывания извещателей включает сирену, строб-вспышки и прочие устройства с целью привлечения внимания окружающих
30200	Охранная сигнализация с подключением к пульту централизованного наблюдения	охр. ПЦН	Обеспечивает контроль обстановки на объекте и в случае появления тревожных событий на охраняемом объекте информация о них передается по различным каналам связи на пульт подразделения вневедомственной охраны для оперативного реагирования
30300	Домофон	д/фон	Электронное переговорное устройство, служащее для обеспечения безопасности жилых и рабочих помещений. Домофон позволяет человеку, находящемуся внутри здания (помещения), без непосредственного контакта с лицом, желающим попасть внутрь здания (помещения), преградить или разрешить ему доступ внутрь
30400	Система видеонаблюдения	вид/ набл.	Совокупность совместно действующих технических средств и устройств, позволяющих обеспечивать безопасность объекта путем непрерывного контроля и записи на видеорегистратор событий на охраняемом объекте
40000	Системы и сети диспетчерской связи	дисп. связь	Коммутационная система (коммутатор), предназначенная для голосовой связи по линиям различного типа, которые используются в управлении технологическими процессами, диспетчерское управление на транспорте, например, железной дороги, здравоохранения, предприятий, армии, милиции, МЧС и т. д.
40100	Система оповещения и управления эвакуацией	СОУЭ	Комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации

40200	Система контроля и управления доступом	СКУД	Совокупность программно-аппаратных технических средств безопасности, имеющих целью ограничение и регистрацию входа-выхода объектов (людей, транспорта) на заданной территории через «точки прохода»: двери, ворота, КПП
50000	Рекуператор	рекуп.	Теплообменник поверхностного типа для использования теплоты отходящих газов, в котором теплообмен между теплоносителями осуществляется непрерывно через разделяющую их стенку
			Рекуперация тепла (обратное получение, возвращение тепла) – это процесс теплообмена, при котором тепло забирается от удаляемого воздуха и передается свежему нагнетаемому воздуху. Рекуперация применяется с использованием специальных установок вытяжки и кондиционеров с наличием в них рекуперационного теплообменника
60000	Система подкормки растений углекислым газом	ССО ₂	Подкормка растений углекислым газом в теплицах
70000	Система испарительного охлаждения (туманообразования)	СИО	Предназначена для искусственного снижения температуры воздуха в теплице на 5–7 °С ниже температуры наружного воздуха за счет адiabатического поглощения тепла при испарении мелкодисперсной влаги, подаваемой в объем теплицы
80000	Система капельного полива растений	кап. пол.	Предусматривается в теплице для подачи в корнеобитаемую зону дозированных объемов питательных растворов минеральных удобрений
90000	Система дренажа капельного полива растений	дрен. кап. пол.	Сбор и возврат излишнего раствора минеральных удобрений из корневой системы растений, очистка, дезинфекция и подача очищенного дренажного раствора в узел приготовления питательных растворов
100000	Система внутренних водостоков	внут. в/ст.	Система трубопроводов для отвода ливневых и талых вод с кровли теплицы

1	2	3	4
110000	Система зашторивания	зашт.	Система предназначена для снижения перегрева воздуха в объеме культивационных сооружениях в периоды с избыточной солнечной радиацией способом притенения, а также для уменьшения тепловых потерь через ограждение теплицы в холодные периоды года, создания более равномерного и благоприятного для растений температурного поля и повышения влажности в объеме растительного ценоза на всей площади теплицы при сохранении обеспечения требуемого воздухообмена
120000	Система рециркуляции воздуха	рец. возд.	Предназначена для его искусственного перемешивания с целью более равномерного распределения температурных полей в объеме сооружения, снижения перегрева растений, активизации физиологических процессов в растениях, ликвидации зон с повышенной влажностью особенно в периоды, когда естественная вентиляция через форточки невозможна или малоэффективна
130000	Автоматизированная система управления микроклиматом	АСУ МТК	Предназначена для автоматизированного контроля параметров и управления микроклиматом
140000	Иное	иное	–
990100	Нет	нет	–
990200	Нет сведений	нет свед.	–

Виды системы вентиляции зданий и сооружений

Код	Наименование	Краткое наименование	Описание
10 000	Вентиляция с естественным побуждением	ест.	Перемещение воздуха с целью создания воздухообмена за счет действия гравитационных сил и ветрового давления
20 000	Вентиляция с искусственным побуждением	иск.	Механическое перемещение воздуха с целью создания воздухообмена, осуществляемое воздухоудными машинами – вентиляторами, компрессорами и т. п.
30 000	Система кондиционирования воздуха	конд.	Комплекс технических средств и мероприятий, обеспечивающих поддержание в помещениях комфортных температурных, влажностных и скоростных показателей воздушной среды
990 200	Нет	нет	–
990 300	Нет сведений	нет свед.	–

Типы отделки зданий и сооружений

Код	Наименование	Краткое наименование	Описание
1	2	3	4
200	Обшивка	обш.	Облицовочный слой из досок, досок или листовых материалов на лицевой поверхности конструкции или на поверхности готовых изделий, таких как панели, плиты
201	Обшивка асбоцементными листами	обш. асб/ц	Облицовочный слой из асбестоцементных листов на лицевой поверхности конструкции или на поверхности готовых изделий, таких как панели, плиты
202	Обшивка деревом	обш. дер.	Облицовочный слой из дерева на лицевой поверхности конструкции или на поверхности готовых изделий, таких как панели, плиты
203	Обшивка виниловыми плитами	обш. вин. плит.	Облицовочный слой из виниловых плит на лицевой поверхности конструкции или на поверхности готовых изделий, таких как панели, плиты
204	Обшивка гипсокартонными листами	обш. ГКЛ	Облицовочный слой из гипсокартонных листов на лицевой поверхности конструкции или на поверхности готовых изделий, таких как панели, плиты
205	Обшивка металлическими панелями	обш. мет. пан.	Облицовочный слой из металлических панелей на лицевой поверхности конструкции или на поверхности готовых изделий, таких как панели, плиты
206	Обшивка пластиковыми плитами	обш. пласт. плит.	Облицовочный слой из пластиковых панелей на лицевой поверхности конструкции или на поверхности готовых изделий, таких как панели, плиты
207	Обшивка поливинилхлоридными плитами	обш. ПВХ плит.	Облицовочный слой из поливинилхлоридных плит на лицевой поверхности конструкции или на поверхности готовых изделий, таких как панели, плиты

208	Обшивка стальными листами	обш. ст. л.	Облицовочный слой из стальных листов на лицевой поверхности конструкции или на поверхности готовых изделий, таких как панели, плиты
209	Обшивка HPL-панелями	обш. HPL пан.	Облицовочный слой из HPL-панелей (вентилируемый фасад) на лицевой поверхности конструкции
210	Обшивка зеркальными пластиковыми панелями	обш. зеркал. пан.	Зеркальные пластиковые панели изготавливают из полистирола, который является экологически безопасным материалом
211	Отделка пробковым материалом	отд. пробк. мат.	Структуры панелей из пробки определяются методами ее обработки. Достаточно большие куски коры просто разрезаются на листы, похожие на фанерный шпон. Мелкие куски неправильной формы размельчаются и затем полученный гранулоподобный материал прессуется в виде листов заданных размеров
212	Отделка сайдингом	отд. сайд.	Окончательная обработка поверхности сайдингом
213	Обшивка древесно-стружечными плитами	обш. ДСП	Листовой материал, изготовленный путем горячего прессования или сушки ковра из древесных волокон с введением при необходимости связующих и специальных добавок
214	Обшивка древесноволокнистыми плитами	обш. ДВП	Плита, которая представляет собой спрессованную под высоким давлением стружку с добавлением специальных клеящих составов
215	Обшивка фиброцементными (цементно-волокнистыми) панелями	обш. ФЦП	Панели, состоящие из цемента (на 80–90 %), армирующего волокна и минеральных заполнителей
216	Обшивка ориентированно-стружечными плитами	обш. ОСП	Многослойный (3–4 и более слоев) лист, состоящий из древесной стружки (тонких щепок), склеенной различными смолами с добавлением синтетического воска и борной кислоты
300	Оштукатуривание	штукат.	Окончательная обработка поверхности штукатуркой

1	2	3	4
301	Декоративная штукатурка	декор. штукатур.	Отделочный материал, который широко используется для реализации многих дизайнерских проектов. Благодаря специальному составу, в который входят связующее вещество и специальные добавки, покрытие может принимать разнообразные конфигурации, в том числе имитирующие натуральный камень, дерево, пробку, песок, апельсиновую кожуру. Кроме этого нанесение фактурной штукатурки своими руками позволяет проявить свой творческий потенциал, создавая разнообразные узоры, рельефные очертания и цветовые оттенки
400	Оштукатуривание и окрашивание	штукат. окр.	Окончательная обработка поверхности штукатуркой с последующей окраской
401	Окрашивание	окр.	Окончательная обработка поверхности окраской
500	Облицовка	облиц.	Покрытие внешним слоем поверхности стен, конструктивных элементов
501	Облицовка керамическим кирпичом	облиц. кер. кирп.	Покрытие керамическим кирпичом поверхности стен, конструктивных элементов
502	Облицовка керамическими блоками	облиц. кер. бл.	Покрытие керамическими блоками поверхности стен, конструктивных элементов
503	Облицовка керамической плиткой	облиц. кер. пл.	Покрытие керамической плиткой поверхности стен, конструктивных элементов
504	Облицовка природным камнем	облиц. прир. кам.	Покрытие природным камнем поверхности стен, конструктивных элементов
505	Облицовка силикатным камнем	облиц. с/к кам.	Покрытие силикатным камнем поверхности стен, конструктивных элементов
506	Облицовка силикатными блоками	облиц. с/к бл.	Покрытие силикатными блоками поверхности стен, конструктивных элементов
507	Облицовка теплоизоляционными панелями	облиц. т/из. пан.	Покрытие теплоизоляционными панелями поверхности стен, конструктивных элементов

508	Облицовка силикатным кирпичом	облиц. с/к кирпич.	Покрытие силикатным кирпичом поверхности стен, конструктивных элементов
509	Облицовка агломерированными панелями	облиц. аглом. пан.	Панели изготавливаются из кусочков крошки мрамора или кварцевого песка, связующего и различных добавок в виде плиток размером 30×30, 40×40 см и толщиной 12 мм. Поверхность плитки может быть полированной, шлифованной, пескоструйной, насеченной
510	Облицовка полимербетонными панелями	облиц. п/б. пан.	Панели изготавливаются из полиэфирного композита с основой из дробленого камня и двух отдельных слоев стекловолокна
511	Облицовка металлокассетами	облиц. м/кас.	Отделка поверхности неоштукатуренных стен. При кладке под расшивку швы на лицевой поверхности обрабатывают специальным инструментом
512	Облицовка клинкерными фасадными панелями	облиц. клин. ф/пан.	Отделочный материал двухслойной конструкции: внутренний слой – высококачественный экструдированный пенополистирол (XPS), обладающий отличными тепло- и звукоизоляционными свойствами; наружный слой – клинкерная плитка, обеспечивающая привлекательный внешний вид
513	Облицовка алюминиевыми композитными панелями	облиц. ал/комп. пан.	Строительный облицовочный композитный материал. Панели состоят из двух предварительно окрашенных алюминиевых листов толщиной до 0,5 мм, между которыми располагается средний слой – полимерная композиция на основе полиолефинов
514	Облицовка керамогранитными плитами	облиц. кер/гр. плит.	Керамогранит (может иметь названия «керамический гранит», «корогранит») – искусственный отделочный материал, производится прессованием глины с последующим обжигом
600	Расшивка швов кладки	расш. швов кл.	Отделка поверхности неоштукатуренных стен. При кладке под расшивку швы на лицевой поверхности обрабатывают специальным инструментом
700	Оклейка обоями	обои	Покрытие стен и конструктивных элементов отделочным материалом для облицовки стен и потолков внутри помещений, представляющим собой полотно, свернутое в рулон
990200	Нет	нет	–
990300	Нет сведений	нет свед.	–

Виды отопления зданий и сооружений

Код	Наименование	Краткое наименование	Описание
1	2	3	4
10000	Центральное	центр.	Центральная (централизованная) система – вид системы инженерного обеспечения, когда источник производства тепла, электроэнергии, воды и т. д. находится на расстоянии от потребителя и связан с ним системой трубопроводов, линиями электропередач и т. п., обеспечивая необходимыми ресурсами квартал, район, город и т. п., а также осуществляет отведение сточных вод, очистку и выпуск в водные объекты очищенных сточных вод через систему трубопроводов, каналов, сооружений на них, утилизацию осадков сточных вод
20000	Локальное	лок.	Вид системы инженерного обеспечения, когда источник производства тепла, электроэнергии, воды и т. д. находится рядом с потребителем и предназначен для обслуживания нескольких зданий (сооружений), отдельных предприятий, обеспечивая их необходимыми ресурсами
30000	Автономное	авт.	Автономная (местная) система – вид системы инженерного обеспечения, когда источник производства тепла, электроэнергии, воды и т. д. находится рядом с потребителем и предназначен для обслуживания отдельного здания (сооружения), обеспечивая его необходимыми ресурсами; отведение и очистка сточных вод происходит, минуя систему центральной канализации
30100	Котлы отопления	котел	–
30101	Котел газовый	к. газ.	–
30102	Котел на жидком топливе	к./ жид. топ.	–

30103	Котел на твердом топливе	к./тв. топ.	–
30104	Котел электрический	к. эл.	–
30200	Многотопливный котел	к. мн/т.	–
30201	Многотопливный котел (твердое топливо + электричество)	к. мн/т. т/э	–
30202	Многотопливный котел (твердое топливо + газ)	к. мн/т. т/г	–
30203	Многотопливный котел (твердое топливо + жидкое топливо)	к. мн/т. т/ж	–
30204	Многотопливный котел (газ + электричество)	к. мн/т. г/э	–
30205	Многотопливный котел (газ + жидкое топливо)	к. мн/т. г/ж	–
30206	Многотопливный котел (жидкое топливо + электричество)	к. мн/т. ж/э	–
30207	Многотопливный котел (газ + жидкое топливо + электричество)	к. мн/т. г/ж/э	–
30208	Многотопливный котел (газ + жидкое топливо + твердое топливо)	к. мн/т. г/ж/т	–
30209	Многотопливный котел (газ + жидкое топливо + твердое топливо + электричество)	к. мн/т. г/ж/т/э	–

1	2	3	4
30300	Печь	печь	Способ обогрева помещений в течение отопительного сезона отопительной печью
30301	Камин	кам.	–
30302	Печь-камин	печь-кам.	–
30400	Электрические системы отопления	эл. отоп.	Система отопления с использованием электрической энергии, состоящая из электронагревательных приборов, установленных непосредственно в обогреваемых помещениях или в тепловом пункте здания и электрической
30401	Теплогенератор	т/ген.	–
30402	Инфракрасный излучатель	инфр. изл.	–
30403	Солнечный коллектор	солн. кол.	–
30404	Электрорадиатор стационарный	эл. рад. ст.	–
30405	Теплый пол	тепл. пол	Система отопления, обеспечивающая нагрев воздуха в помещении снизу, где отопительным прибором выступает теплый пол (настил). Наиболее распространены электрические системы подогрева пола и водяные, подключаемые к центральной или местной системе отопления
30406	Плинтусное отопление	плинтус	Плинтусный отопительный нагревательный прибор, который устанавливается на стены по периметру помещения вместо плинтуса (гибрид радиаторного отопления и системы «теплый пол»). Принцип работы основан на эффекте «прилипания» теплого воздуха к стенам помещения, медленным потоком поднимаясь вдоль них, отдавая поверхностям свое тепло
990100	Нет	нет	–
990200	Нет сведений	нет свед.	–

Физический износ конструкций и элементов жилых и общественных зданий

1. Фундаменты

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
1	2	3
1.1. Фундаменты столбчатые деревянные с забиркой		
1. Разрушение отделочного слоя цоколя, ослабление врубок	–	До 20
2. Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление и повреждение отдельных досок забирки	Повреждения на площади до 25 %	21–40
3. Поражение забирки гнилью, обрастание мхом нижней части цоколя, коробление и отставание досок. Повреждения верхней части столбов	То же, до 50 %	41–60
4. Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. Поражение гнилью, жучком, частичное разрушение забирки и столбов		61–80
1.2. Фундаменты столбчатые каменные с кирпичным цоколем		
1. Мелкие повреждения цокольной части – трещины, местные выбоины	Повреждения на площади до 5 %	До 20
2. Трещины длиной более трех рядов, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов	То же, до 25 %	21–40
3. Перекосы, выпучивание цоколя, трещины в цоколе; трещины, сколы и выпадение камней в надземной части столбов	Ширина трещин до 2 мм	41–60
4. Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы оконных и дверных проемов, полное разрушение цоколя, нарушение монолитности кладки столбов	То же, до 5 мм, выпучивание цоколя до 1/3 его толщины	61–80
1.3. Фундаменты ленточные каменные		
1. Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	Ширина трещин до 2 мм	До 20
2. Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента	То же, до 5 мм	21–40

1	2	3
3. Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала	Неравномерная осадка с общим прогибом стены до 0,02 ее длины	41–60
4. Многочисленные прогрессирующие трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала	Прогиб стены более 0,02 ее длины	61–80
1.4. Фундаменты ленточные крупноблочные		
1. Мелкие трещины в цоколе, местами нарушение штукатурного слоя цоколя и стен	Ширина трещин до 1,5 мм	До 20
2. Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала	То же, до 2 мм	21–40
3. Трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры), выщелачивание раствора из швов между блоками, следы увлажнения цоколя и стен подвала	То же, более 2 мм; глубина более 10 мм	41–60
4. Многочисленные повреждения и разрушение блоков, прогрессирующие трещины на всю высоту здания, выпирание грунта в подвале	–	61–80
1.5. Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные		
1. Трещины в цокольной части здания	Ширина трещин до 1,5 мм	До 20
2. Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	Неравномерная осадка с прогибом стены до 0,01 ее длины	21–40
3. Сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания. Искривление и значительная осадка отдельных участков стен. Развитие осадок не наблюдается	Ширина трещин до 10 мм. Неравномерная осадка с прогибом стены более 0,01 ее длины	41–60
4. Развитие сквозных трещин в стенах здания, разрушение цоколя, развитие деформаций фундаментов	–	61–80

2. Стены

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
1	2	3
2.1. Стены деревянные сборно-щитовые		
1. Мелкие повреждения наружной обшивки щитов	Повреждения на площади до 10 %	До 10
2. Поражение гнилью отливной доски, обшивки углов и стыков внутренних стен	То же, до 30 %	11–20
3. Поражение гнилью нижней части щитов и обвязки, образование щелей в стыках щитов	Повреждения на площади до 25 %	21–30
4. Заметный перекося стен, образование щелей в вертикальных стыках между щитами, неравномерная осадка щитов, поражение древесины гнилью	То же, до 30 %	31–40
5. Перекос стен, выпучивание, отклонение от вертикали, поражение древесины гнилью, повышенная влажность в помещениях	То же, более 30 %	41–50
6. Перекос оконных и дверных проемов, деформация стен, поражение древесины гнилью, сырость в помещениях, увлажнение древесины, наличие временных креплений и подпорок	То же, более 30 %	51–70
2.2. Стены деревянные каркасные		
1. Мелкие повреждения обшивки или штукатурки	–	До 10
2. Продуваемость и следы промерзания стен, повреждение обшивки или отпадение штукатурки в угловых участках	Повреждения на площади до 10 %	11–20
3. Штукатурка выкрошилась местами, отдельные доски покороблены и повреждены, нижние поражены гнилью	То же, до 20 %	21–30
4. Обшивка покоробилась, растрескалась и местами отстала, штукатурка отпала	То же, до 20 %	31–40
5. Массовое отпадение штукатурки или поражение гнилью древесины и отставание обшивки	То же, более 50 %	41–50
6. Перекос стен, оконных и дверных коробок	То же	51–60
7. Выпучивание наружной обшивки и штукатурки, отставание досок. Повреждение каркаса, поражение древесины гнилью, полное разрушение обшивки	–	61–70
2.3. Стены рубленые из бревен и брусчатые		
1. Незначительные повреждения наружной обшивки или конопатки	Повреждения на площади до 5 %	До 10
2. Трещины в наружной обшивке стен или штукатурке, нарушение конопатки, растрескивание древесины венцов	То же, до 10 %	11–20

1	2	3
3. Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и поражения древесины гнилью на уровне нижнего окладного венца, у карниза и под оконными проемами. Нарушение наружной обшивки или трещины в штукатурке	То же, до 20 %	21–30
4. Продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение древесины гнилью	–	31–40
5. Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение древесины гнилью, осадка углов	Выпучивание стены из плоскости до 1/2 ее толщины	41–50
6. Деформация стен, повреждение древесины венцов гнилью и трещинами	Повреждения на площади до 40 %	51–60
7. Полное нарушение жесткости сруба, образование трещин, поражение древесины гнилью	–	61–70
2.4. Стены деревянные рубленые, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом		
1. Отдельные трещины и выбоины	Повреждения на площади до 10 %	До 10
2. Трещины в швах кладки	Ширина трещин до 2 мм, повреждения на площади до 15 %	11–20
3. Выпучивание облицовки местами, выветривание раствора швов, трещины в кирпичной кладке	Ширина трещин до 2 мм, повреждения на площади до 20 %	21–30
4. Массовое выпучивание с отпадением штукатурки или выветриванием раствора швов, выпадение отдельных кирпичей, частичное поражение гнилью древесины венцов, следы увлажнения древесины	То же, до 50 %	31–40
5. Неравномерные осадки, перекос косяков проемов, частичное разрушение кирпичной кладки облицовки, поражение гнилью древесины окладных и местами вышерасположенных венцов	–	41–50
6. Выпадение кирпичей и кладки, неравномерные осадки, поражение древесины гнилью	–	51–60
7. Разрушение облицовки, поражение древесины гнилью	–	61–70
2.5. Стены кирпичные		
1. Отдельные трещины и выбоины	Ширина трещин до 1 мм	До 10

2. Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание раствора швов	То же, до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10 %	11–20
3. Отслоение и отпадение штукатурки местами на плоскости стены, карнизов и перемычек; выветривание раствора швов; ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в кладке карниза и перемычках; следы увлажнения поверхности стен	Глубина разрушения швов до 2 см на площади до 30 %. Ширина трещин более 2 мм	21–30
4. Массовое выпучивание с отпадением штукатурки; выветривание раствора швов; ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей; высолы и следы увлажнения	Глубина разрушения швов до 4 см на площади до 50 %	31–40
5. Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен	Отклонение стены от вертикали не более 1/200 высоты помещения, прогиб стены до 1/200 длины деформируемого участка	41–50
6. Многочисленные прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен	Выпучивание стены с прогибом более 1/200 длины деформируемого участка	51–60
7. Разрушение кладки местами	–	61–70
2.6. Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками		
1. Мелкие единичные трещины и местами выбоины в керамике	Ширина трещин до 1 мм, повреждение на площади до 10 %	До 10
2. Трещины на откосах проемов, отслоение облицовки и выпадение отдельных блоков или плиток на фасаде	Ширина трещин более 1 мм	11–20
3. Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы увлажнения в местах отсутствия облицовки	Ширина трещин в швах до 2 мм. Выпадение плитки до 20 % площади	21–30
4. Выпадение облицовки, трещины в кладке, выветривание раствора швов, высолы и следы увлажнения на поверхности кладки в местах отсутствия облицовки, трещины в отдельных перемычках	Выпадение облицовки на площади более 20 %. Ширина трещин в кладке более 2 мм	31–40

1	2	3
5. Трещины в кирпичной кладке и перемычках, выпадение отдельных кирпичей из карниза, массовое отпадение облицовки, следы увлажнения стен	Глубина трещин в кладке до 0,5 толщины стены, ширина трещин в перемычках более 2 мм	41–50
6. Полное отпадение облицовки, развивающиеся трещины в кладке и перемычках, выпадение кирпичей из кладки, заметное искривление стен, ослабление связей между отдельными участками стен	Отклонение стены от вертикали более 1/200 высоты помещения. Трещины сквозные шириной более 5 мм на всю высоту этажа	51–60
7. Массовое разрушение кладки	–	61–70
2.7. Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней		
1. Отдельные трещины и выбоины	Повреждения на площади до 5 %	До 10
2. Выветривание раствора швов или трещины в штукатурке местами, коррозия металлических обделок выступающих частей	То же, до 10 %	11–20
3. Выветривание раствора швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами, сколы краев камней, глубокие трещины в карнизе	Ширина трещин до 5 мм	21–30
4. Глубокие трещины и выпадение камней из карниза, массовое выветривание раствора швов и камней кладки, отпадение штукатурки	Глубина повреждения швов до 2 см. Площадь повреждений до 20 %	31–40
5. Сквозные трещины и выпадение камней в перемычках, карнизе и углах здания; значительные отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен	Отклонение стены от вертикали до 1/200 высоты помещения, выпучивание стены до 1/200 длины деформируемого участка	41–50
6. Вертикальные трещины в простенках, разрушение и расслоение кладки местами, нарушение связи отдельных мест кладки	–	51–60
7. Массовое разрушение кладки, наличие временных креплений	–	61–70
2.8. Стены из крупногабаритных блоков и однослойных несущих панелей		
1. Повреждение покрытия выступающих частей фасада, отдельные мелкие трещины, выбоины	Повреждения на площади до 25 %	До 10

2. Выбоины местами в фактурном слое, пятна ржавчины, загрязнение и выцветание наружной отделки	Повреждения на площади до 30 %	11–20
3. Отслоение и выветривание раствора стыков, следы протечек через стыки внутри здания и трещины	Протечки в 5 % помещений, ширина трещин до 2 мм	21–30
4. Широко раскрытые усадочные трещины, выветривание раствора стыков, следы постоянных протечек, промерзание и продувание через стыки	Ширина трещин до 3 мм. Повреждения на площади до 20 %. Протечки и промерзание в 20 % помещений	31–40
5. Диагональные трещины по углам простенков, вертикальные трещины по перемычкам, в местах установки балконных плит и козырьков	Ширина трещин до 3 мм	41–50
6. Вертикальные широко раскрытые трещины в стыках и перемычках с нарушением связи между отдельными участками стен	Ширина трещин более 3 мм, длина трещин более 3 м	51–60
7. Заметное искривление горизонтальных и вертикальных линий стен, массовое разрушение блоков и панелей	Выпучивание стены более 1/200 длины деформированного участка, отклонение от вертикали более 1/100 высоты стены	61–70
2.9. Стены из слоистых железобетонных панелей		
1. Незначительное повреждение отделки панелей, усадочные трещины, выбоины	Повреждения на площади до 10 %. Ширина трещин до 0,3 мм	До 10
2. Выбоины в фактурном слое. Пятна ржавчины	Повреждения на площади до 15 %	11–20
3. Отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы протечек в помещениях	Ширина трещин до 1 мм. Протечки на площади до 10 %	21–30
4. Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзание в стыках	Ширина трещин до 2 мм. Повреждения на площади до 20 %	31–40
5. Горизонтальные трещины в простенках и вертикальные в перемычках, выпучивание бетонных слоев, следы протечек и промерзания панелей	Ширина трещин до 3 мм. Выпучивание стены до 1/200 расстояния между опорными участками панелей	41–50
6. Трещины в простенках и перемычках, разрушение (деструкция) утеплителя, следы протечек и промерзания панелей	Ширина трещин более 3 мм	51–60
7. Массовые трещины и деформации, разрушение и оседание утеплителя, следы протечек и промерзания панелей	–	61–70

1	2	3
2.10. Стены из несущих панелей		
1. Повреждение обрамлений выступающих частей фасада, местами мелкие выбоины	Повреждения на площади до 10 %	До 10
2. Трещины, выветривание раствора стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания	То же, ширина трещин до 1 мм	11–20
3. Массовое отслоение, выветривание раствора стыков; повреждение облицовки или фактурного слоя панелей, следы протечек через стыки внутри здания, вертикальные трещины	Повреждения на площади до 20 %, ширина трещин до 2 мм	21–30
4. Промерзание стен, разрушение заделки стыков, сквозные трещины в стенах, наклонные трещины в перемычках и опорных узлах	Промерзание в 5 % помещений, ширина сквозных трещин до 2 мм	31–40
5. Следы протечек внутри помещения, высолы, разрушение бетона в опорных узлах	Повреждения в 10 % помещений, наружные повреждения на площади до 30 %	41–50
6. Выпучивание или смещение панелей, разрушение узлов крепления панелей, сквозные трещины в стенах и перемычках, коррозия арматуры и закладных изделий	Прогиб панели до 1/200 ее длины, ширина трещин до 5 мм	51–60
7. Деформация стен, смещение панелей, трещины в панелях, разрушение узлов	Прогиб панели более 1/200 ее длины, ширина трещин более 5 мм	61–70

3. Колонны (стойки, столбы)

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
1	2	3
3.1. Стойки деревянные		
1. Небольшой продольный изгиб, местные повреждения древесины	Прогиб не более 1/400 высоты стойки	До 40

2. Поражение гнилью наружных слоев древесины, значительные разрывы и местные повреждения древесины	Прогиб до 1/100 высоты стойки. Поражение гнилью не более 10 % площади сечения стойки. Повреждения древесины на 10 % площади сечения стойки	41–60
3. Значительное поражение гнилью, трещины, расслоение древесины, прогиб стойки, разрыв волокон древесины	Прогиб более 1/100 высоты стойки	61–80
3.2. Столбы кирпичные		
1. Трещины в кладке и штукатурке, выветривание раствора швов, отдельные отколы, незначительное расслоение отдельных кирпичей	Ширина трещин до 1 мм. Разрушение швов на глубину до 10 мм на площади до 10 %. Отколы глубиной до 40 мм	До 40
2. Выпучивание и отклонение от вертикали, сквозные трещины в разных направлениях, выветривание раствора швов, ослабление кирпичной кладки, смятие кирпича под опорными подушками, отколы кирпича	Выпучивание до 1/150 высоты помещения. Отклонение от вертикали до 3 см. Выветривание швов на глубину до 40 мм на площади до 50 %. Отколы глубиной в 0,5 кирпича	41–60
3. Отклонение столбов от вертикали, выпучивание кладки, наклонные сквозные трещины и сдвиг верхней части столбов, выветривание швов на всей площади, выпадение кирпичей	Отклонение от вертикали более 3 см. Выпучивание более 1/150 высоты помещения. Выветривание швов на глубину более 40 мм	61–80
3.3. Колонны железобетонные (сборные и монолитные)		
1. Трещины в растянутой зоне по всей высоте колонны, по краям консоли и колонны; сколы и выбоины	Ширина трещин до 0,5 мм. Выбоины глубиной до 5 мм (не более трех на 1 м ²)	До 40
2. Трещины в растянутой и сжатой зонах, по периметру основания и на уровне консоли; отслоение защитного слоя бетона. Оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном; глубокие сколы бетона в основании колонны; искривление колонны	Ширина трещин до 2 мм. Искривление колонны до 1/200 ее высоты	41–60

1	2	3
3. Трещины по всей высоте колонны в растянутой зоне, сквозные трещины в основании колонны, на уровне верха консоли; отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне по всей высоте колонны; коррозия и местами разрывы арматуры; искривление колонны	Ширина трещин до 2 мм	61–80

4. Перегородки

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
1	2	3
4.1. Перегородки панельного типа		
1. Трещины в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	Ширина трещин до 2 мм	До 20
2. Глубокие трещины и выкрашивание раствора в местах сопряжения со смежными конструкциями	То же, до 5 мм	21–40
3. Большие сколы и сквозные трещины в панелях в местах примыкания к перекрытиям; выбоины, разрушение защитного слоя бетона панелей; трещины по всей панели	То же, до 3 мм	41–60
4. Заметное выпучивание, горизонтальные трещины на поверхности, оголение арматуры	Прогиб панели до 1/100 длины или высоты панели	61–80
4.2. Перегородки кирпичные		
1. Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы	Ширина трещин до 2 мм. Повреждения на площади до 10 %	До 20
2. Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	Ширина трещин на поверхности до 2 мм, в сопряжениях ширина трещин до 10 мм	21–40

3. Выпучивание и заметное отклонение от вертикали, сквозные трещины, выпадение кирпичей	Выпучивание более 1/100 длины деформированного участка. Отклонение от вертикали до 1/100 высоты помещения	61–80
4.3. Перегородки деревянные неоштукатуренные		
1. Мелкие повреждения и трещины	Повреждения на площади до 5 %	До 20
2. Зыбкость, отклонение от вертикали, щели и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями	То же, до 25 %	21–40
3. Увлажнение и поражение гнилью древесины перегородок. Выпучивание перегородок в вертикальной плоскости	То же, до 50 %	41–60
4. Значительное поражение древесины гнилью, жучком; перекосы и выпучивания, сквозные трещины	–	61–80
4.4. Перегородки деревянные оштукатуренные		
1. Мелкие трещины и отслоение штукатурки местами	Повреждения на площади до 10 %	До 20
2. Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	Отклонение от вертикали до 1/100 высоты помещения	21–40
3. Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, диагональные трещины в штукатурном слое, выпучивание в вертикальной плоскости	Выпучивание до 1/100 длины деформированного участка	41–60
4. Сквозные продольные и диагональные трещины по всей поверхности, выпучивание, коробление и выпирание досок, следы увлажнения и поражения древесины гнилью	–	61–80
4.5. Перегородки гипсобетонные и шлакобетонные		
1. Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы	Ширина трещин до 2 мм, повреждения на площади до 10 %	До 20
2. Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	Ширина трещин до 1 мм	21–40
3. Выбоины и сколы, нарушения связей между отдельными плитами перегородок. Деформации каркаса	Повреждения на площади до 50 %	41–60

1	2	3
4. Многочисленные трещины в плитах перегородок, большие выпучивания и заметные отклонения от вертикали	Отклонение от вертикали более 1/100 высоты помещения	61–80
4.6. Перегородки фибролитовые		
1. Мелкие трещины и редкие сколы	Повреждения на площади до 50 %	До 20
2. Ощутимая зыбкость перегородок, трещины между плитами и в местах сопряжения плит со стойками каркаса	–	21–40
3. Выпучивание и выпадение отдельных плит, заметные отклонения от вертикали, сквозные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, поражение гнилью	Отклонение от вертикали до 1/100 высоты помещения	41–60
4. Разрушение плит, горизонтальные и вертикальные деформации перегородок, отклонения от вертикали, поражения гнилью, деформации и местные разрушения каркаса перегородок	–	61–80

5. Перекрытия

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
5.1. Перекрытия деревянные нештукатуренные		
1. Зазоры и щели между досками наката, прогиб балок и настилов	Прогиб балок и настилов до 1/50 пролета	До 40
2. Поражение верхних слоев древесины грибком, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах соединения балок с настилом, прогиб балок и прогонов	Поражение гнилью на площади до 10 %. Прогиб балок и прогонов до 1/100 пролета	41–60
3. Сильное поражение древесины гнилью, появление продольных и поперечных трещин, расслоение древесины, полное или частичное скалывание в узлах соединения балок, прогиб балок и прогонов	Прогиб балок и прогонов до 1/50 пролета	61–80

5.2. Перекрытия деревянные оштукатуренные		
1. Усадочные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки	Ширина трещин 5 мм. Суммарная длина трещин на 1 м ² до 0,5 м	До 10
2. Усадочные трещины, отпадение и отслоение штукатурки, глухой звук при простукивании	Ширина трещин до 1 мм. Суммарная длина трещин на 1 м ² до 1 м	11–20
3. Следы протечек на потолке; перенасыщение влагой засыпки, отдельные участки которой слежались; разрушение обмазки на отдельных участках	Повреждения на площади до 20 %	21–30
4. Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	–	31–40
5. Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, следы увлажнения	–	41–50
6. Глубокие трещины в перекрытии, наличие временных креплений в отдельных местах	–	51–60
7. Диагональные продольные и поперечные трещины в перекрытиях; заметный прогиб, временные подпорки; обнажение древесины балок; поражение гнилью и жучком	Прогиб потолка до 1/100 пролета	61–70
8. Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось	–	71–80
5.3. Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам. Металлокерамические перекрытия		
1. Незначительные трещины перпендикулярно балкам	–	До 20
2. Трещины в средней части сводов вдоль балок	Ширина трещин до 1 мм	21–40
3. Глубокие трещины в средней части сводов вдоль балок, расшатывание отдельных кирпичей, выщелачивание раствора в швах, выпадение отдельных кирпичей, коррозия балок	То же, до 2 мм. Уменьшение сечения балок до 10 %	41–60
4. Ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок, коррозия и заметные прогибы балок	–	61–80
5.4. Перекрытия из кирпичных сводов		
1. Незначительные трещины по периметру свода	–	До 20
2. Трещины в средней части сводов по направлению к центру свода	Ширина трещин до 1 мм	21–40

1	2	3
3. Глубокие трещины в средней части сводов по направлению к центру свода, расшатывание отдельных кирпичей, выщелачивание раствора в швах, выпадение отдельных кирпичей	Ширина трещин до 2 мм	41–60
4. Ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок	–	61–80
5.5. Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей		
1. Мелкие отслоения и трещины в фактурном слое	Повреждения на площади до 10 %	До 10
2. Отпадение фактурного слоя на отдельных участках	То же, до 20 %	11–20
3. Усадочные трещины в нижних плитах	Ширина трещин до 1 мм. Суммарная длина трещин на 1 м ² до 1 м	21–30
4. Отдельные глубокие трещины в нижних плитах и в местах опирания плит, прогиб	Ширина трещин до 2 мм. Прогиб до 1/200 пролета	31–40
5. Продольные и поперечные глубокие трещины на нижних плитах, прогиб нижних плит, продавливание верхних плит под мебелью	Ширина трещин до 3 мм. Суммарная длина трещин на 1 м ² до 1 м. Прогиб до 1/200 пролета	41–50
6. Многочисленные сквозные продольные трещины на нижних плитах, отпадение защитного слоя бетона нижних плит с оголением арматуры, изломы и прогиб плит	Прогиб до 1/50 пролета	51–60
7. Прогиб, местами отпадение бетона нижних плит, отслоение бетона и обнажение ребер верхних плит	То же, более 1/50 пролета	61–80
5.6. Перекрытия из сборного железобетонного настила		
1. Трещины в швах между плитами	Ширина трещин до 2 мм	До 10
2. Незначительное смещение плит относительно друг друга по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	Смещение плит по высоте до 1,5 см. Повреждения на площади до 10 %	11–20
3. Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены	Смещение плит по высоте до 3 см. Повреждения на площади до 20 %	21–30

4. Трещины в плитах, следы протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания	Ширина трещин до 1 мм	31–40
5. Поперечные трещины в плитах без оголения арматуры, прогиб плит	То же, до 2 мм. Прогиб до 1/100 пролета	41–50
6. Глубокие поперечные трещины с оголением арматуры, прогиб плит	Ширина трещин более 2 мм. Прогиб до 1/80 пролета	51–60
7. Многочисленные глубокие трещины в плитах, смещение плит из плоскости, заметный прогиб плит	Прогиб более 1/80 пролета	61–80
5.7. Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит		
1. Трещины в местах примыкания к стенам	Ширина трещин до 0,5 мм	До 10
2. Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	То же, до 2 мм. Суммарная длина усадочных трещин на 1 м ² до 0,8 м	11–20
3. Трещины в плитах поперек рабочего пролета или многочисленные усадочные трещины	Ширина трещин до 2 мм. Суммарная длина трещин на 1 м ² до 1,5 м	21–30
4. Трещины, прогиб, следы протечек или промерзания в местах примыкания к наружным стенам	Ширина трещин более 2 мм. Прогиб до 1/150 пролета	31–40
5. Развивающиеся трещины у опорных участков плит, прогиб	Прогиб до 1/100 пролета	41–50
6. Увеличение трещин и прогибов во времени	То же, до 1/100 пролета. Ширина трещин до 3 мм	51–80
5.8. Монолитные и сборные железобетонные балки покрытий и перекрытий		
1. Отдельные трещины в растянутой зоне, местами незначительное увлажнение, поверхностные сколы в растянутой зоне, прогиб	Ширина трещин до 1 мм. Глубина сколов до 3 мм, до трех сколов на 1 м ²	До 40
2. Трещины в различных направлениях, следы увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами, отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, механические повреждения и глубокие сколы бетона на большой площади балки, прогиб	Ширина трещин до 2 мм. Коррозия арматуры до 10 % сечения. Прогиб до 1/150 пролета	41–60

1	2	3
3. Трещины по всей длине и высоте балки в середине пролета и в растянутой зоне, следы постоянного увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами, оголение и сильная коррозия арматуры, местами разрывы арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне	Ширина трещин более 2 мм. Коррозия арматуры более 10 % сечения. Прогиб более 1/150 пролета	61–80

6. Лестницы

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
6.1. Лестницы деревянные		
1. Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней	Повреждения на площади до 10 %	До 20
2. Трещины и сколы в ступенях, повреждения перил	То же, до 20 % ступеней и перил	21–40
3. Поверхности ступеней истерты, трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях, перила расшатаны	Повреждения на площади до 30 %	41–60
4. Разрушение врубок в конструкции лестницы, гниль древесины и прогиб в тетивах, зыбкость при ходьбе	–	61–80
6.2. Лестницы по стальным косоурам		
1. Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения перил	–	До 20
2. Выбоины и сколы со сквозными трещинами в отдельных ступенях, поверхности ступеней истерты, перила местами отсутствуют	Повреждения на площади до 20 %	21–40
3. Поверхности ступеней истерты и местами разбиты, сквозные трещины в площадках, ограждающие решетки расшатаны	То же, до 50 %	41–60
4. Поверхности ступеней и площадок истерты, часть ступеней и ограждающих решеток отсутствует. Косоуры местами прогнулись, связь косоуров с площадками ослаблена. Пользоваться лестницей опасно	Повреждения на площади более 50 %. Прогиб косоуров более 1/150 пролета	61–80

6.3. Лестницы железобетонные		
1. Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил	Ширина трещин до 1 мм	До 20
2. Выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	То же, до 2 мм	21–40
3. В подступеньках глубокие трещины, отдельные проступи отпали, маршевые плиты (косоуры) имеют трещины и оголение арматуры	Ширина трещин до 2 мм. Прогиб косоуров (маршей) до 1/200 пролета	41–60
4. Марши и площадки имеют прогибы и местные разрушения, трещины в сопряжениях маршей и площадок с несущими конструкциями, ограждающие решетки расшатаны и местами отсутствуют, пользоваться лестницей опасно	Прогиб до 1/150 пролета	61–80

7. Лоджии, балконы, козырьки

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
7.1. Сборные железобетонные детали лоджий		
1. Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лоджий	Повреждения на площади до 10 %. Суммарная длина трещин на 1 м ² до 1 м	До 20
2. Повреждения пола и гидроизоляции, следы протечек на стене, трещины на нижней поверхности плиты и на стенках	Повреждения на площади до 20 %, уклон пола менее 1 %. Ширина трещин до 1 мм	21–40
3. Сколы бетона стенок в местах опирания плит, трещины в стенках и плитах, прогиб плит	Ширина трещин до 2 мм. Прогиб плит до 1/100 пролета	41–60
4. Прогрессирующий прогиб плит, разрушение опорных участков стенок, деформация стенок, разрушение ограждений	Ширина трещин более 2 мм. Прогиб плит более 1/100 пролета	61–80
7.2. Балконы, козырьки		
1. Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений	–	До 20

1	2	3
2. Следы увлажнения на нижней поверхности плиты и на участках стены, прилегающих к балкону (козырьку). Цементный пол и гидроизоляция местами повреждены. На нижней поверхности плиты пятна ржавчины и следы протечек. Трещины	Повреждения на площади до 30 %. Уклон плиты менее 1 %. Ширина трещин до 1 мм	21–40
3. Протечки, разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры. Коррозия металлических несущих конструкций (консолей, кронштейнов, подвесок). Трещины в плите	Ширина трещин до 2 мм. Повреждения на площади до 50 %	41–60
4. Прогиб плиты, большие трещины, разрушение ограждений	Прогиб плиты более 1/100 пролета. Ширина трещин более 2 мм	61–80

8. Крыши

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
8.1. Крыши деревянные		
1. Ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб; повреждение деталей слуховых окон	–	До 20
2. Поражение гнилью древесины мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений, следы коррозии металлических элементов ферм	Повреждения на площади до 20 %	21–40
3. Поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног, увлажнение древесины, значительная коррозия металлических элементов с уменьшением сечения до 10 %	То же, до 50 %	41–60
4. Прогибы стропильных ног, поясов ферм, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши	–	61–80
8.2. Крыши железобетонные сборные (чердачные)		
1. Мелкие повреждения деревянных деталей, кирпичных столбиков	–	До 20

2. Трещины в кирпичных столбиках или опорных участках железобетонных панелей, мелкие пробоины в плитах покрытия, поражение гнилью деревянных деталей	Повреждения на площади до 20 %	21–40
3. Неглубокие трещины в железобетонных стропильных балках и плитах, протечки крыш	Ширина трещин до 2 мм	41–60
4. Сквозные трещины в стропильных балках, плитах; прогибы плит покрытия; разрушение кирпичных столбиков и опорных участков железобетонных панелей стен; оголение арматуры	То же, более 2 мм. Прогибы плит более 1/100 пролета. Повреждения на площади более 20 %	61–80
8.3. Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей		
1. Мелкие выбоины на поверхности панелей	Повреждения на площади до 15 %	До 20
2. Трещины в панелях, пробоины, следы протечек. Оседание утеплителя, его высокая влажность	Ширина трещин до 1 мм. Протечки на площади до 10 %. Относительная влажность утеплителя более 20 %	21–40
3. Многочисленные трещины в панелях, протечки и промерзание, прогиб панелей	Ширина трещин до 2 мм. Протечки и промерзание на площади до 25 %. Прогиб панелей до 1/80 пролета	41–60
4. Местные разрушения панелей, деструкция утеплителя, протечки и промерзание	–	61–80

9. Кровли

Признаки износа	Физический износ, %
1	2
9.1. Кровли рулонные	
1. Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания рулонного покрытия к вертикальным поверхностям, прогиб настенных желобов	До 20
2. Вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10 % кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающих решеток. Проникание влаги в местах примыкания рулонного покрытия к вертикальным поверхностям, повреждения деталей водоприемных устройств	21–40

1	2
3. Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия; вздутия, требующие замены от 10 до 20 % кровли; ржавление и разрушение настенных желобов или водоприемных устройств, свесов и компенсаторов; протечки кровли местами; многочисленные повреждения ограждающих решеток	41–60
4. Многочисленные протечки, отслоение покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, разрушение ограждающих решеток	61–80
9.2. Кровли мастичные	
1. Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровельном покрытии, водоотводящие устройства и покрытие из оцинкованной стали погнуты, верхний защитный слой и защитно-отделочное покрытие кровли отсутствует на площади до 10 % поверхности	До 20
2. Вздутия мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслоения в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10 % кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающих решеток; повреждения деталей водоприемных устройств (в плоских крышах)	21–40
3. Разрывы мастичного покрытия, вздутия покрытия, требующие замены от 10 до 20 % площади кровли; разрушение кровельного покрытия в местах примыкания к вертикальным поверхностям; протечки местами; значительные повреждения ограждающих решеток	41–60
4. Повреждения, просадки основания кровли, трещины в стыках панелей, многочисленные протечки, разрушение устройств примыкания и ограждающих решеток	61–80
9.3. Кровли стальные	
1. Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	До 20
2. Неплотность фальцев, пробоины и нарушение примыкания к выступающим частям на отдельных участках; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждения настенных желобов	21–40
3. Ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; искривление и нарушение креплений ограждающих решеток; большое количество протечек	41–60
4. Многочисленные протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающих решеток	61–80
9.4. Кровли из асбестоцементных листов	
1. Искривление местами металлических желобов, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов и обрешетки	До 20

2. Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит; отрыв листов на площади до 10 % поверхности кровли	21–40
3. Отставание отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке	41–60
4. Массовое разрушение кровли, отсутствие части настенных желобов и обделки свесов, большое количество заплат из рулонных материалов	61–80
9.5. Кровли черепичные	
1. Единичные щели и неплотное примыкание части черепиц, частичное нарушение промазки между черепицами	До 20
2. Повреждение отдельных черепиц (не более одной черепицы на 1 м ²); пробоины и ржавчина в подвесных желобах. Многочисленные разрушения промазки швов	21–40
3. Повреждение и раскол отдельных черепиц (две-три черепицы на 1 м ²), протечки, просветы, проникание воды и снега через щели	41–60
4. Многочисленные протечки кровли, отставание и повреждение большинства черепиц, большое количество заплат, отсутствие части обделок и подвесных желобов	61–80
9.6. Кровли драночные	
1. Загрязненность кровли, повреждение отдельных дранок на площади до 5 % поверхности кровли	До 20
2. Выпадение отдельных дранок на площади до 10 % поверхности кровли, пятна ржавчины на металлических обрамлениях	21–40
3. Поражение гнилью или выпадение дранок на площади до 40 % поверхности кровли, лишайники на поверхности кровли	41–60
4. Массовое поражение гнилью и выпадение дранок	61–80
9.7. Кровли тесовые	
1. Незначительное поражение гнилью досок, загрязненность кровли	До 20
2. Трещины в досках верхнего и нижнего слоев, наличие пятен ржавчины на поверхности металлических желобов, протечки в отдельных местах	21–40
3. Поражение гнилью досок верхнего слоя, трещины в досках, многочисленные протечки	41–60
4. Массовое поражение гнилью и жучком досок, отпадение досок верхнего и нижнего слоев, разрушение подвесных желобов	61–80
9.8. Кровли гонтовые	
1. Загрязненность кровли, повреждение отдельных элементов на площади до 5 % поверхности кровли	До 20
2. Выпадение отдельных элементов на площади до 10 % поверхности кровли, следы отдельных протечек	21–40

1	2
3. Поражение гнилью или выпадение элементов на площади до 40 % поверхности кровли, многочисленные протечки, проникание воды и снега через щели; лишайники на поверхности кровли	41–60
4. Массовое поражение гнилью и выпадение элементов	61–80

10. Полы

Признаки износа	Физический износ, %
1	2
10.1. Полы цементно-песчаные, бетонные мозаичные	
1. Отдельные мелкие выбоины и волосяные трещины, незначительные повреждения плитусов	До 20
2. Многочисленные глубокие выбоины и отставание покрытия от основания на участках до 5 м ² на площади до 50 % поверхности пола	21–40
3. Истертость поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 м ² на площади до 50 % поверхности пола	41–60
4. Массовое разрушение покрытия и основания	61–80
10.2. Полы из керамических плиток	
1. Мелкие сколы и трещины отдельных плиток на площади до 20 % поверхности пола	До 20
2. Отсутствие отдельных плиток, местами вздутие и отставание на площади от 20 до 50 % поверхности пола	21–40
3. Отсутствие плиток на отдельных участках; выбоины в основании на площади свыше 50 % поверхности пола, в санузлах возможны протечки через междуэтажные перекрытия	41–60
4. Полное разрушение покрытия и основания, массовые протечки в санузлах через междуэтажные перекрытия	61–80
10.3. Полы паркетные	
1. Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных паркетных клепок, щели между клепками до 3 мм, коробление отдельных клепок	До 20
2. Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами; отсутствие клепок группами по 5–10 шт. в отдельных местах; небольшие повреждения основания	21–40

3. Отставание клепок от основания на значительной площади (заметны вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); отсутствие клепок местами на площади до 0,5 м ² , сильная истертость; массовое коробление, отдельные просадки и повреждения основания	41–60
4. Полное нарушение сплошности паркетного покрытия, массовое отсутствие клепок; отдельные просадки и повреждения основания	61–80
10.4. Полы дощатые	
1. Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок	До 20
2. Истертость досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок	21–40
3. Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	41–60
4. Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	61–80
10.5. Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	
1. Единичные мелкие сколы краев плит, местами зазоры между плитами шириной свыше 2 мм, провисание плит	До 20
2. Истертость и сколы отдельных плит в ходовых местах и стыках, повреждение отдельных плит	21–40
3. Прогибы и просадки покрытия, сильная изношенность плит, местами поражение гнилью	41–60
4. Поражение гнилью и жучком, разрушение лаг	61–80
10.6. Полы из рулонных материалов	
1. Отставание материала пола в стыках и вздутие местами, мелкие повреждения плитусов	До 20
2. Истертость материала пола у дверей и в ходовых местах	21–40
3. Материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения, просадки основания местами на площади до 10 % поверхности пола	41–60
4. Основание пола просело и разрушено на площади более 10 % поверхности пола	61–80
10.7. Полы из синтетических плиток	
1. Отставание плиток по краям или полностью на площади до 10 % поверхности пола, мелкие повреждения плитусов	До 20
2. Истертость и повреждение отдельных плиток на площади от 10 до 25 % поверхности пола	21–40
3. Плитки истерты и пробиты на площади от 25 до 40 % поверхности пола, основание пола просело местами	41–60
4. Массовые просадки и разрушение основания пола	61–80

11. Окна, двери

Признаки износа	Физический износ, %
1	2
11.1. Оконные блоки деревянные	
1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость оконных блоков или щели в притворах. Замаска местами отстала, частично отсутствуют штапики; трещины в стеклах, мелкие повреждения отливов	До 20
2. Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствуют остекление, отливы	21–40
3. Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны	41–60
4. Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком; створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены	61–80
11.2. Оконные блоки металлические	
1. Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления местами, незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стеклами	До 20
2. Нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утеряны и (или) неисправны, повреждение оконных отливов, оконные переплеты деформированы	21–40
3. Коррозия элементов коробки и переплетов, деформация коробок и переплетов	41–60
4. Массовая коррозия оконных коробок и переплетов, полное разрушение коробок и переплетов	61–80
11.3. Двери деревянные	
1. Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, истертость дверных полотен или щели в притворах	До 20
2. Дверные полотна осели и (или) имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены	21–40
3. Коробки местами повреждены и (или) поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена	41–60
4. Полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовое поражение древесины гнилью и жучком	61–80

11.4. Двери металлические	
1. Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждения декоративных деталей дверей	До 20
2. Приборы частично утрачены или неисправны; повреждения наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок	21–40
3. Коррозия деталей дверных полотен и коробок местами, повреждения наполнений дверей	41–60
4. Массовая коррозия дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок	61–80

12. Отделочные покрытия

Признаки износа	Физический износ, %
1	2
12.1. Окраска водными растворами	
1. Местные единичные повреждения окрасочного слоя; волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен	До 20
2. Окрасочный слой в отдельных местах потемнел, загрязнен или поврежден	21–40
3. Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоение и вздутие	41–60
4. Следы протечек, пятна ржавчины, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	61–80
12.2. Окраска масляная	
1. Мелкие единичные повреждения окрасочного слоя, царапины	До 20
2. Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки	21–40
3. Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание окрасочного слоя со шпаклевкой на площади до 10 % поверхности покрытия	41–60
4. Многочисленные пятна, отслоение и местами отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой	61–80
12.3. Оклейка обоями	
1. Отставание и повреждение кромок обоев в отдельных местах	До 20
2. Трещины, загрязнение и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; обесцвечивание рисунка местами	21–40

1	2
3. Выгорание, загрязнение обоев на площади до 50 % поверхности стены, отставание обоев от стены	41–60
4. Выгорание, отставание обоев от стены, трещины и разрывы на всей поверхности стены	61–80
12.4. Облицовка керамическими плитками	
1. Мелкие трещины и сколы в плитках	До 20
2. Частичное выпадение или неполное прилегание плиток на площади до 50 % облицовки	21–40
3. Отсутствие плиток на площади до 50 % облицовки, неполное прилегание плиток на площади более 50 % облицовки	41–60
4. Отсутствие плиток на площади более 50 % облицовки, сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен	61–80
12.5. Штукатурка	
1. Волосяные трещины и сколы в отдельных местах	До 10
2. Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	11–20
3. Отставание или отбитые места площадью менее 1 м ² на площади до 5 % поверхности	21–30
4. Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами, менее 10 м ² на площади до 25 % поверхности	31–40
5. Выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м ² на площади до 50 % поверхности	41–50
6. Отпадение штукатурки и листов большими массивами на площади более 50 % поверхности, штукатурка и листы при простукивании легко отстают или разбираются руками	51–60
7. Массовое отслоение штукатурного слоя и листов, повреждение основания	61–70

13. Внутренние системы инженерного оборудования

Признаки износа	Физический износ, %
1	2
13.1. Система горячего водоснабжения	
1. Ослабление сальниковых набивок, прокладок смесителей и запорной арматуры, нарушение теплоизоляции магистралей и стояков в отдельных местах	До 20
2. Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры; нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски, следы ремонта); нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; поражение коррозией магистралей в отдельных местах	21–40

3. Неисправность смесителей и запорной арматуры; следы ремонта трубопроводов и магистралей (хомуты, заплаты, замена отдельных участков); неудовлетворительная работа полотенцесушителей; значительная коррозия трубопроводов	41–60
4. Неисправность системы: выход из строя запорной арматуры, смесителей, полотенцесушителей, следы больших ремонтов системы в виде установленных хомутов, частичных замен, заварок; коррозия элементов системы	61–80
13.2. Система центрального отопления	
1. Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и стояков, нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах	До 20
2. Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралах; значительные нарушения теплоизоляции магистралей; следы ремонта калориферов	21–40
3. Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах и следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралах, следы их ремонта в отдельных местах и выборочной замены; коррозия трубопроводов магистралей; неудовлетворительная работа калориферов	41–60
4. Многочисленные повреждения трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта в отдельных местах (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов	61–80
13.3. Система холодного водоснабжения	
1. Ослабление сальниковых набивок, прокладок кранов и запорной арматуры, в некоторых смывных бачках утечка воды, повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах	До 20
2. Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов; утечки воды в 20 % приборов и смывных бачков	21–40
3. Нарушение работы арматуры и смывных бачков (до 40 %); следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов; повреждение до 10 % смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток)	41–60
4. Полное нарушение работы системы: выход из строя запорной арматуры, большое количество хомутов, следы замены отдельных участков трубопроводов, значительная коррозия элементов системы, повреждение до 30 % смывных бачков	61–80
13.4. Система канализации и водостоков	
1. Ослабление мест присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 10 % их поверхности; трещины в трубопроводах из полимерных материалов	До 20

1	2
2. Наличие течи в местах присоединения приборов до 10 % всего количества; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 20 % их поверхности; повреждение керамических умывальников и унитазов (сколы, трещины, выбоины) до 10 % их количества; повреждение отдельных мест чугунных трубопроводов; значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов	21–40
3. Многочисленные течи в местах присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, умывальников до 30 % их поверхности; повреждение керамических умывальников и унитазов до 30 % их количества; повреждение чугунных трубопроводов, массовые повреждения трубопроводов из полимерных материалов	41–60
4. Неисправность системы, повсеместные повреждения приборов, следы ремонта (хомуты, заделка и замена отдельных участков)	61–80
13.5. Система электрооборудования	
1. Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и др.); следы коррозии на поверхности металлических шкафов и частичное повреждение деревянных крышек	До 20
2. Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)	21–40
3. Полная потеря эластичности изоляции, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов в отдельных местах, наличие временных прокладок, неисправность ВРУ	41–60
4. Неисправность системы, в том числе проводки, щитков, приборов, ВРУ; отсутствие части приборов; оголение проводов; следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитов, ВРУ)	61–80
13.6. Мусоропроводы	
1. Мелкие повреждения в стволе, застревание загрузочных клапанов	До 20
2. Неисправность загрузочных клапанов, неплотность в раструбных соединениях, отдельные пробоины, коррозия деталей	21–40
3. Отсутствие или поломка металлических люков, большие пробоины и расшатывание соединений звеньев ствола, поломка бункера, неисправности в стенках венткамеры мусоропровода	41–60
4. Полное расшатывание ствола мусоропровода, отсутствие или поломка загрузочных устройств, разрушение вентиляционной камеры и неисправности в камере мусоросборника	61–80