

Тематика реферативных работ по дисциплине «Теоретические основы кадастра»

1. Правовые основы оценки недвижимости в Республике Беларусь.
2. Экономическое содержание кадастровой деятельности.
3. Структура и общее содержание земельно-кадастровой информации.
4. Кадастровое обеспечение земельного налога и арендной платы в Республике Беларусь.
5. Теория формирования земельной ренты и её использование в кадастре.
6. Использование данных природно-сельскохозяйственного районирования территории в кадастре.
7. Методы обобщения и анализа данных земельного кадастра.
8. Природные свойства земли, учитываемые в кадастре.
9. Основные методы оценки земель городов.
10. Кадастр земель, как инструмент формирования рыночных экономических отношений.
11. Основные факторы, определяющие полезность и ценность земельных участков.
12. Способы отображения и обновления кадастровой информации.
13. Применение методов ГИС-технологий в кадастре.
14. Порядок и технология государственной регистрации недвижимого имущества.
15. Антропогенные факторы использования земель, учитываемые в кадастре.
16. Роль кадастра в развитии земельного рынка.
17. Особенности зонирования застроенных (городских) территорий.
18. Методические основы оценки сельскохозяйственных земель.
19. Использование данных кадастра в землеустройстве.
20. Этапы и опыт выполнения кадастровых работ на Беларуси.
21. Классификация и содержание кадастровых планов и карт.
22. Ландшафтные предпосылки кадастрового учёта и оценки земель.
23. Управление земельно-кадастровой деятельностью в Республике Беларусь.
24. Территориальные агентства по регистрации недвижимости и земельному кадастру, как производственные организации в системе Госкомимущества.
25. Использование данных кадастра при планировании и прогнозировании использования земель.
26. Оптимизация использования сельскохозяйственных земель на основе данных кадастровой оценки.
27. Взаимосвязь земельно-кадастровой и мониторинговой информации.

28. Применение земельно-кадастровой информации в мелиорации и рекультивации земель.
29. Учет местоположения участков как основы земельной ренты.
30. Социально-экономические предпосылки возникновения кадастра как специального вида управленческой деятельности.
31. Учет экологических факторов в кадастре.
32. Показатели экономической эффективности функционирования кадастровых систем.
33. Использование данных кадастра при обосновании почвозащитных и природоохранных мер.
34. Административно-территориальное деление Республики Беларусь как организационно-правовая основа кадастра.
35. Особенности кадастровой оценки земель лесного фонда, промышленности и транспорта.
36. Применение земельно-кадастровой информации при ведении государственного контроля за использованием и охраной земель.
37. Виды территориальных зон, учитываемых в кадастре.
38. Порядок и технология выполнения земельно-учётных работ.
39. Использование данных агроэкологического районирования при бонитировке и кадастровой оценке.
40. Плодородие земель как основа формирования земельной ренты.
41. Особенности кадастровой оценки земель садоводческих и дачных кооперативов.
42. Учетная деятельность в кадастре: способы, методы, технологии.
43. Социально-экономическая роль кадастровой деятельности.
44. Кадастр недвижимости и обеспечение ипотеки в Республике Беларусь,
45. Учет районирования и зонирования территории в земельном кадастре.
46. Порядок и технология выполнения земельно-оценочных работ.
47. Технология выполнения процедур по регистрации земельных обременений.
48. Основные методы осуществления учетной деятельности в Республике Беларусь.
49. Технология выполнения процедур по регистрации земельных участков.
50. Структура и общее содержание земельно-кадастровой информации.
51. Законодательство Республики Беларусь о кадастре.
52. Технология выполнения процедур по государственной регистрации имущественных комплексов.
53. Оценочная деятельность в Республике Беларусь.
54. Основные способы оценки недвижимости.
55. Порядок и технология оценки недвижимого имущества.

56. Роль кадастра в управлении земельными ресурсами.
57. Экономическое содержание земельно-учётной деятельности.
58. Организация кадастровой деятельности в Республике Беларусь.
59. Зарубежный опыт регистрации недвижимого имущества.
60. Современный земельный кадастр: тенденции и перспективы развития.