

ТЕСТЫ
по дисциплине «Теоретические основы землеустройства»
 для студентов специальности 1–56 01 01 – землеустройство
 2 курс, 4 семестр. **Модуль 2**

Вопросы	Ответы
1. Землеустроительный проект – это:	1. комплекс юридических, экономических и технологических документов, включающих чертежи, расчеты, описания 2. порядок проведения землеустроительных действий, установленный нормативными правовыми актами 3. совокупность графических документов
2. Под видом землеустройства понимают:	1. совокупность землеустроительных мероприятий (работ), условно выделяемых по объектному признаку: виду территориальных объектов землеустройства 2. землеустроительные работы, выполняемые по одному договору подряда 3. землеустроительные мероприятия, выполняемые одной организацией по землеустройству
3. Объектами межхозяйственного землеустройства могут быть:	1. новые земельные участки, образуемые на месте существующих, существующие земельные участки и группы взаимосвязанных земельных участков 2. отдельные земельные контуры 3. отдельные виды земель
4. Одной из разновидностей межхозяйственного землеустройства является	1. образование, упорядочение и совершенствование земельных участков сельскохозяйственных организаций 2. организация земель сельскохозяйственных организаций 3. перевод земель из одних категорий и видов в другие
5. Межхозяйственное землеустройство подразделяется на разновидности по признакам	1. отражающим существенные различия методики проектирования и осуществления землеустроительных мероприятий 2. указывающим на объекты землеустройства 3. показывающим порядок выполнения землеустроительных работ
6. Одной из разновидностей межхозяйственного землеустройства является	1. образование земельных массивов несельскохозяйственных организаций 2. перевод сельскохозяйственных земель в несельскохозяйственные 3. разработка схем землеустройства административных районов
7. Образование земельного участка это	1. создание земельного участка с установлением его точного размещения, конфигурации, площади, границ 2. закрепление границы земельного участка на местности 3. установленная законодательством процедура регистрации земельного участка, прав на него и сделок с ним
8. Реорганизацией землепользований называют	1. значительное изменение размеров, размещения и числа земельных массивов группы хозяйств 2. прекращение существования земельных участков и образование на их месте новых 3. изменение видового состава земель в границах земельного массива
9. Совершенствованием	1. целенаправленное изменение параметров, упорядоче-

землепользования является	ние или устранение недостатков земельного участка 2. целенаправленное изменение числа земельных контуров 3. целенаправленное изменение качества земель
10. К недостаткам земельных участков относятся	1. нерациональные размеры 2. компактность 3. отсутствие чересполосицы
11. К недостаткам земельных участков относятся	1. чересполосица 2. наличие несельскохозяйственных земель 3. нефиксированная граница
12. К недостаткам земельных участков относятся	1. вкрапливание 2. наличие эрозионно опасных земель 3. неблагоприятные климатические условия
13. К недостаткам земельных участков относятся	1. вклинивание 2. мекоконтурность 3. наличие мелиорированных земель
14. К недостаткам земельных участков относятся	1. изломанность границ 2. нефиксированная граница 3. незарегистрированная граница
15. К недостаткам земельных участков относятся	1. дальноеземье 2. расчленённость рельефа 3. переувлажнение земель
16. К недостаткам земельных участков относятся	1. эрозионно опасное расположение границ 2. нефиксированная граница 3. наличие эрозии
17. Внутрихозяйственное землеустройство это	1. комплекс мероприятий по организации рационального использования и охране земли, организации и устройству территории внутри (в границах) земельных массивов сельскохозяйственных организаций 2. комплекс мероприятий по установлению оптимального состава и соотношения земель сельскохозяйственных организаций 3. комплекс мероприятий по упорядочению использования сельскохозяйственных земель
18. Исключите неверный ответ: пространственные свойства земли характеризуются	1. удельным периметром земельного участка 2. размером (площадью) участков 3. конфигурацией земельных участков
19. Исключите неверный ответ: пространственные свойства земли характеризуются	1. рельефом 2. протяженностью 3. составом земель
20. Исключите неверный ответ: пространственные свойства земли характеризуются	1. относительными высотами 2. местоположением земельных участков 3. взаимным расположением земельных участков
21. Объект землеустройства	1. часть земной поверхности, имеющая установленные или устанавливаемые в процессе землеустройства границы и выделяемая в соответствии с конкретными целями и задачами землеустройства 2. часть земной поверхности, выделенная по природно-историческим признакам, состоянию и характеру использо-

	вания земель, имеющая замкнутую границу, за пределами которой качественные характеристики земель имеют другие значения, отражаемые в государственном земельном кадастре 3. земли, земельные участки, которые используются или могут быть использованы в хозяйственной или иной деятельности
22. Исключите неверный ответ: выделяют следующие виды плодородия почв	1. восстановленное плодородие 2. потенциальное плодородие 3. экономическое плодородие
23. Исключите неверный ответ: выделяют следующие виды плодородия почв	1. воссозданное 2. естественное плодородие 3. искусственное (эффективное) плодородие
24. Исключите неверный ответ: выделяют следующие виды плодородия почв	1. абсолютное плодородие 2. относительное плодородие 3. экономическое плодородие
25. Потенциальное плодородие это	1. суммарное плодородие почвы, определяемое как её природными свойствами, так и свойствами, созданными или изменёнными человеком 2. плодородие почвы, которое можно создать в результате целенаправленной деятельности человека 3. плодородие почвы в отношении к определённой группе или виду растений
26. Относительное плодородие это	1. плодородие почвы в отношении к определённой группе или виду растений 2. плодородие почвы по отношению к другой 3. плодородие почвы в текущем году по отношению к прошлому
27. Экономическое плодородие это	1. экономическая оценка земли в связи с её потенциальным плодородием и экономическими характеристиками участка: расстояние от дорог, хозяйственных центров, водоёмов; размер и конфигурация; трудность механической обработки и др. 2. плодородие почвы, выраженное экономическими показателями эффективности производства 3. суммарное плодородие почвы, определяемое как её природными свойствами, так и свойствами, созданными или изменёнными человеком
28. Исключите неверный ответ. Эрозию почв делят на	1. антропогенную 2. водную 3. ветровую.
29. Исключите неверный ответ. Водная эрозия делится на	1. вертикальную 2. линейную 3. плоскостную
30. Искусственное (эффективное) плодородие это	1. плодородие, которым обладает почва в результате целенаправленной деятельности человека 2. плодородие, которое приносит определённый экономический эффект 3. суммарное плодородие почвы, определяемое как её природными свойствами, так и свойствами, созданными или изменёнными человеком
31. Гидрогеологические	1. глубина залегания подземных вод, их состав (качество),

свойства земель это	происхождение, динамика 2. наличие открытых водных источников, их глубина и качество воды в них 3. наличие в воде минералов и химических веществ
32. Комплексный анализ обеспеченности теплом и влагой осуществляется путем расчета показателя	1. биоклиматического потенциала 2. показателя испаряемости 3. показателя увлажнения
33. Влагообеспеченность определяется	1. суммой выпадающих осадков, их характером, а также испаряемостью 2. наличием в почве запасов влаги в доступной для растений форме 3. коэффициентом испаряемости
34. Теплообеспеченность характеризуется суммой температур воздуха выше	1. 10°C 2. 1°C 3. 15°C
35. Исключите неверный ответ. Экономические факторы, учитываемые при землеустройстве, это:	1. курс национальной валюты по отношению к доллару США 2. форма собственности на землю 3. характер целевого использования земель
36. Исключите неверный ответ. Экономические факторы, учитываемые при землеустройстве, включают:	1. ставка рефинансирования 2. состав, площади и качество земель, возможности их трансформации и улучшения, сельскохозяйственного освоения земель 3. экономическая характеристика земель, оцениваемая по валовой продукции, окупаемости затрат
37. Исключите неверный ответ. Экономические факторы, учитываемые при землеустройстве, включают:	1. стоимость производства землеустроительных работ 2. финансовое положение предприятий, возможность привлечения кредитов, наличие свободных денежных средств 3. специализация хозяйств, их кооперирование и хозяйственные связи
38. Исключите неверный ответ. К социальным условиям, учитываемым при землеустройстве, относятся:	1. уровень рождаемости в данном регионе 2. существующая система расселения, численность и плотность населения, его структура, динамика миграционных процессов 3. количество, размеры, размещение, целевое назначение и уровень благоустройства населенных пунктов, развитие социальной инфраструктуры села
39. Исключите неверный ответ. К социальным условиям, учитываемым при землеустройстве, относятся:	1. продолжительность жизни населения 2. наличие и состояние дорожной сети, уровень транспортного обслуживания населения 3. виды, количество, размеры и размещение производственных центров (животноводческих ферм, хозяйственных дворов), уровень механизации производственных процессов
40. Исключите неверный ответ. К социальным условиям, учитываемым при землеустройстве, относятся:	1. уровень сбережений населения 2. формы организации и оплаты труда 3. разграничение земель по формам собственности, имеющиеся земельные отношения
41. Исключите неверный ответ. Виды эффективности землеустройства	1. внутрихозяйственная 2. экономическая 3. социальная

42. Исключите неверный ответ. Виды эффективности землеустройства	<ol style="list-style-type: none"> 1. межхозяйственная 2. экологическая 3. экономическая
43. Исключите неверный ответ. Землеустроительный процесс это	<ol style="list-style-type: none"> 1. установленная законодательством система мероприятий по организации и устройству территории земель 2. установленный нормативными правовыми актами порядок производства землеустроительных действий 3. состав и очередность действий при проведении землеустройства
44. Порядок проведения землеустройства устанавливается	<ol style="list-style-type: none"> 1. Госкомимуществом 2. районным исполнительным комитетом 3. Президентом Республики Беларусь
45. Исключите неверный ответ. Землеустроительные мероприятия проводятся в случае:	<ol style="list-style-type: none"> 1. государственной регистрации земельного участка, прав на него и сделок с ним 2. изменения границ объектов землеустройства, а также отсутствия данных об этих границах 3. формирования земельных участков
46. Исключите неверный ответ. Землеустроительные мероприятия проводятся в случае: Исключите неверный ответ. Землеустроительные мероприятия проводятся в случае:	<ol style="list-style-type: none"> 1. установления границы земельного участка 2. изъятия и предоставления земельных участков 3. изменения целевого назначения земельного участка
47. Исключите неверный ответ. Землеустроительные мероприятия проводятся в случае:	<ol style="list-style-type: none"> 1. земельного спора по границе земельного участка 2. перевода земель из одной категории в другую 3. перевода земель из одного вида в другой
48. Исключите неверный ответ. Землеустроительный процесс включает следующие основные стадии:	<ol style="list-style-type: none"> 1. создание земельного участка 2. возбуждение землеустроительного дела 3. подготовительные работы
49. Исключите неверный ответ. Землеустроительный процесс включает следующие основные стадии:	<ol style="list-style-type: none"> 1. проведение полевого обследования 2. разработка проекта 3. согласование и утверждение проектной документации
50. Исключите неверный ответ. Землеустроительный процесс включает следующие основные стадии:	<ol style="list-style-type: none"> 1. рекогносцировка местности 2. перенесение проекта на местность 3. оформление землеустроительного дела и выдача землеустроительной документации
51. Землеустроительное производство – это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. вид землеустроительной деятельности, направленной на практическое проведение землеустроительных работ 2. система юридических, экономических и технических мероприятий 3. производство землеустроительной документации
52. Исключите неверный ответ. В частной собственности могут находиться земельные участки граждан Республики Беларусь,	<ol style="list-style-type: none"> 1. ведения сельского хозяйства 2. ведения коллективного садоводства 3. дачного строительства

предоставленные для:	
53. Исключите неверный ответ. К недвижимому имуществу относятся:	1. производственное оборудование 2. земельные участки 3. здания, сооружения
54. Исключите неверный ответ. Земельный участок характеризуется свойствами:	1. регистрация в реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь 2. четко установленные на местности границы 3. регистрация в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
55. Исключите неверный ответ. Объектами землеустройства в Республике Беларусь являются:	1. земельные отношения 2. земельные контуры 3. земельные участки
56. Под видом землеустройства понимают:	1. совокупность землеустроительных мероприятий (работ), условно выделяемых по объектному признаку 2. самостоятельный вид земельных отношений, возникающий на основании договора между арендатором и арендодателем земельного участка 3. совокупность изменений в организации территории в результате проведения землеустроительных работ
57. Различают следующие виды землеустройства	1. целевое, внутрихозяйственное, межхозяйственное, контурное 2. территориальное, административно-территориальное, целевое, внецелевое, бюджетное 3. территориальное, целевое, внецелевое, бюджетное, специальное
58. К контурному землеустройству относятся:	1. мероприятия по разработке и реализации рабочих проектов по рекультивации нарушенных земель. 2. управленческая деятельность в области землеустройства. 3. деление территории на зоны при градостроительном планировании.
59. Специальное (целевое) землеустройство проводится в целях:	1. инвентаризации и оценки земель 2. разработки рабочих проектов по особо крупным и сложным объектам 3. графического изображения проектов землеустройства
60. Специальное (целевое) землеустройство проводится в целях:	1. проведения обследований и изысканий 2. отвода земельных участков 3. устройства территории сельскохозяйственных организаций
61. Межхозяйственное землеустройство включает:	1. совокупность землеустроительных мероприятий по формированию, совершенствованию и перераспределению земельных участков 2. решение специальных задач: обследования и изыскания, инвентаризация и оценка земель 3. разработку рабочих проектов рекультивации земель
62. Границы земельных участков закрепляются на местности:	1. межевыми знаками 2. опорными геодезическими знаками 3. опознавательными знаками
63. Внутрихозяйственное землеустройство осуществляется путем разработки и	1. проектов внутрихозяйственного землеустройства 2. рабочих проектов 3. проектов отвода

реализации:	
64. Внутрихозяйственное землеустройство включает:	<ol style="list-style-type: none"> 1. землеустроительные работы по организации и устройству территории сельскохозяйственных организаций 2. совокупность землеустроительных мероприятий по формированию, совершенствованию и перераспределению земельных участков (землепользований) 3. решение специальных задач: обследования и изыскания, инвентаризация и оценка земель
65. Исключите неверный ответ. В проектах внутрихозяйственного землеустройства обосновываются:	<ol style="list-style-type: none"> 1. организация и оплата труда в сельскохозяйственных организациях. 2. удобное расположение массивов земель 3. вопросы создания нормальных условий для жизни, культурно-бытового обслуживания и работы населения
66. Объектами землеустройства являются	<ol style="list-style-type: none"> 1. все ответы верны 2. административно-территориальные и территориальные единицы 3. земельные участки
67. Исключите неверный ответ. Классификация объектов землеустройства может осуществляться по следующим признакам:	<ol style="list-style-type: none"> 1. вид земель 2. вид землеустройства 3. уровень административно-территориального и хозяйственного деления
68. Термин «компактность» в землеустройстве употребляется для:	<ol style="list-style-type: none"> 1. характеристики конфигурации границ. 2. соизмерения сравнительного качества сельскохозяйственных земель по их продуктивности. 3. определения комплекса мероприятий по выводу из сельскохозяйственного оборота земель худшего качества.
69. Термин «лесистость» обозначает:	<ol style="list-style-type: none"> 1. удельный вес площади земель покрытых древесно-кустарниковой растительностью 2. удельный вес площади земель покрытых лесом 3. общая площадь земель покрытых лесом
70. Освоенность территории – это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. удельный вес хозяйственно-используемых земель в общей площади объекта землеустройства. 2. удельный вес перепашиваемых земель в общей площади объекта землеустройства. 3. комплекс мероприятий, осуществляемых в целях вовлечения ранее неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот или другую хозяйственную деятельность.
71. Исключите неверный ответ. К пространственным условиям, учитываемым при землеустройстве, относят:	<ol style="list-style-type: none"> 1. естественную растительность. 2. площадь участков. 3. взаимное расположение участков.
72. Исключите неверный ответ. При осуществлении землеустроительной деятельности к природным условиям относят:	<ol style="list-style-type: none"> 1. инфраструктуру. 2. климат. 3. рельеф.
73. Исключите неверный ответ. К свойствам земли как объекта социально-экономических отношений	<ol style="list-style-type: none"> 1. рельеф 2. форму собственности (пользования) землей 3. целевое назначение земельного участка

относят:	
74. Пространственные свойства земли характеризуются:	<ol style="list-style-type: none"> 1. конфигурацией земельных участков 2. формой собственности на землю 3. целевым назначением земельных участков
75. Контурность – это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. количество контуров земель на единицу площади 2. количество контуров земель 3. размер площади каждого контура
76. Рельеф местности характеризуется:	<ol style="list-style-type: none"> 1. все ответы верны 2. крутизной склонов 3. экспозицией склонов
77. В формуле биоклиматического потенциала учитывается:	<ol style="list-style-type: none"> 1. сумма температур выше 10° 2. периодичность ветров 3. интенсивность осадков
78. Комплексный анализ обеспеченности теплом и влагой осуществляется путем расчета показателя:	<ol style="list-style-type: none"> 1. биоклиматического потенциала. 2. климатического потенциала. 3. атмосферно - климатического потенциала.
79. Предоставление земельного участка – это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. установленная законодательством совокупность юридических действий и технических процедур, в результате которых возникает право на земельный участок. 2. установленная законодательством стадия землеустроительного процесса, заключающаяся в согласовании до начала проектирования места размещения объекта и примерного размера земельного участка 3. деление территории на части в зависимости от форм собственности на землю
80. Производственные подразделения сельскохозяйственной организации – это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. структурные подразделения сельскохозяйственной организации 2. сельские населенные пункты вместе с производственными центрами 3. трудовые коллективы сельскохозяйственной организации
81. Хозяйственный центр – это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. сельский населенный пункт вместе с производственными центрами 2. место сосредоточения производственных зданий и сооружений 3. структурное подразделение сельскохозяйственной организации
82. Производственный центр – это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. место сосредоточения производственных зданий и сооружений 2. структурное подразделение сельскохозяйственной организации 3. сельский населенный пункт с прилегающими производственными постройками
83. Экспозиция склона – это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. направление склона 2. крутизна склона 3. форма склона
84. Техно-экономическое обоснование внутрихозяйственного землеустройства служит для:	<ol style="list-style-type: none"> 1. оценки предлагаемых в проекте пространственных решений по организации территории 2. устройства территории сельскохозяйственного предприятия 3. учета социальных условий при землеустройстве
85. Технические показа-	<ol style="list-style-type: none"> 1. улучшаются пространственные условия землепользо-

тели проекта позволяют судить о том как:	<p>вания по сравнению с существующими</p> <p>2. проектные решения удовлетворяют материальные потребности работников</p> <p>3. улучшаются условия труда, жизни и культурно-бытового обслуживания населения</p>
86. Агроэкономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства показывает соответствие предлагаемой организации территории :	<p>1. требованиям развития сельскохозяйственного производства</p> <p>2. требованиям устранения территориальных недостатков землепользования</p> <p>3. сложившимся транспортным связям</p>
87. Социально-экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства содержит:	<p>1. оценку проектных решений с точки зрения удовлетворения материальных потребностей работников</p> <p>2. научно обоснованные нормативы по оптимальной площади полей и рабочих участков</p> <p>3. данные о допустимых расстояниях перегона сельскохозяйственных животных</p>
88. Экономическая эффективность землеустройства определяется как	<p>1. соотношение между полученным результатом и затратами на проведение землеустроительного мероприятия</p> <p>2. соответствие предлагаемой организации территории требованиям технологического производственного процесса</p> <p>3. соответствие предлагаемой организации территории нормам землеустроительного проектирования</p>
89. Социальная эффективность землеустройства создает предпосылки для:	<p>1. укрепления земельных отношений</p> <p>2. уменьшения затрат на осуществление землеустроительных мероприятий</p> <p>3. сокращения ежегодных затрат и потерь сельскохозяйственного производства</p>
90. Экологическая эффективность землеустройства выражается в:	<p>1. степени предотвращения негативного влияния природных и антропогенных факторов на окружающую среду</p> <p>2. оценке проектных решений с точки зрения развития земельных отношений</p> <p>3. соответствии предлагаемой организации территории требованиям развития производства</p>
91. Государственный земельный кадастр представляет собой:	<p>1. совокупность систематизированных сведений и документов о правовом режиме, состоянии, качестве, распределении, хозяйственном и ином использовании земель</p> <p>2. мероприятия по выполнению научно-исследовательских и конструкторских работ</p> <p>3. совокупность землеустроительных материалов по решению земельных споров</p>
92. Количественный учет земель осуществляется по:	<p>1. различным видам земель в пределах землепользований</p> <p>2. культуртехническому состоянию земель</p> <p>3. основным технологическим показателям участка</p>
93. Исключите неверный ответ. Качественный учет содержит характеристику земель по:	<p>1. размеру земельных территорий</p> <p>2. почвенному покрову</p> <p>3. рельефу местности</p>
94. Исключите неверный ответ. Качественный учет содержит характеристику	<p>1. целевому использованию</p> <p>2. засоренности камнями</p> <p>3. основным технологическим показателям участков</p>

земель по:	
95. Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь содержит данные о:	<ol style="list-style-type: none"> 1. наименовании, размерах и границах административно-территориальных и территориальных единиц, их административных центров 2. зарегистрированных земельных участках и расположенных на них объектах недвижимого имущества 3. распределении земель по категориям, землепользователям и видам земель
96. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним содержит сведения о:	<ol style="list-style-type: none"> 1. зарегистрированных земельных участках и расположенных на них объектах недвижимого имущества 2. наименовании, размерах и границах административно-территориальных и территориальных единиц, их административных центров 3. распределении земель по категориям, землепользователям и видам земель
97. В регистре стоимости земельных участков собраны сведения о	<ol style="list-style-type: none"> 1. кадастровой стоимости земельных участков 2. зарегистрированных земельных участках и расположенных на них объектах недвижимого имущества 3. распределении земель по категориям, землепользователям и видам земель
98. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь объединяет данные о:	<ol style="list-style-type: none"> 1. распределении земель по категориям, землепользователям и видам земель 2. зарегистрированных земельных участках и расположенных на них объектах недвижимого имущества 3. наименовании, размерах и границах административно-территориальных и территориальных единиц, их административных центров
99. Исключите неверный ответ. В составе земельного кадастра можно выделить следующие части:	<ol style="list-style-type: none"> 1. систематизация данных мониторинга окружающей среды 2. оформление правового режима земель посредством государственной регистрации прав на земельные участки 3. систематизация данных о качестве земель (качественный учет)
100. Исключите неверный ответ. Объектами государственной регистрации являются	<ol style="list-style-type: none"> 1. государственные территориальные организации по регистрации недвижимого имущества 2. создание, изменение, прекращение существования недвижимого имущества 3. возникновение, переход, прекращение прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество

Тесты составил
доцент кафедры землеустройства

Е.В. Горбачева