

**ТЕМА 6. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И
СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ,
УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ**

**Выполнил:
старший преподаватель
Пшибыш Е.В.**

Вопросы:

1. Экономические условия
2. Социальные условия
3. Эффективность землеустройства



1. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Техническая и правовая стороны землеустройства очень важны, но отражают лишь внешние его проявления. Технические и организационно-правовые факторы (границы, площади, права и обязанности) подчиняются экономическим требованиям. Объективно сущность землеустройства определяется его экономическим содержанием. Оно направлено на организацию использования средств производства и проводится в конкретной экономической ситуации, обусловленной экономическими законами. При его осуществлении учитываются многие **факторы экономического порядка:**

- форма собственности на землю;
- характер целевого использования земель;
- состав, площади и качество земель, возможности их трансформации и улучшения, сельскохозяйственного освоения земель;
- экономическая характеристика земель, оцениваемая по валовой продукции, окупаемости затрат;
- финансовое положение предприятий, возможность привлечения кредитов, наличие свободных денежных средств;
- специализация хозяйств, их кооперирование и хозяйственные связи;
- система ведения хозяйства и ее экономическая эффективность (сочетание и размеры отраслей, система земледелия, структура посевных площадей, севообороты, системы семеноводства; кормопроизводства), обеспеченность трудовыми ресурсами, основными и оборотными фондами, энерговооруженность.

Форма собственности на землю и характер целевого использования земель определяют заказчиков землеустроительных работ, порядок финансирования работ, а в сельскохозяйственных предприятиях - методы землеустройства.

Состав, площадь и качество земель влияют на специализацию хозяйств, возможные объемы производства товарной продукции, размещение животноводческих ферм и комплексов, хозяйственных центров.


Во всех случаях выявляются земли, которые могут быть трансформированы в другие, более ценные; определяется мелиоративный фонд хозяйств, включающий земли, подлежащие освоению или улучшению при наличии соответствующих денежных, трудовых и технических ресурсов.

При больших площадях луговых земель на первый план выходит улучшение кормовых земель, повышение их продуктивности, внутреннее устройство территории с размещением пастбище- и сенокосооборотов, гуртовых, и бригадных участков, загонов очередного стравливания, летних лагерей, скотопрогонов, дорог.



При высоком удельном весе пахотных земель создаются наиболее благоприятные условия для развития зернового производства. Первоочередное внимание в этом случае уделяют введению правильных севооборотов. В случае недостатка естественных кормовых земель на пахотные земли перемещается кормопроизводство. Для этого организуют зеленый конвейер, вводят кормовые севообороты, внесевооборотные участки с длительным возделыванием кормовых культур (кукурузы, многолетних трав), проектируют орошаемые культурные пастбища на пахотных землях) и т. д.

Экономическая характеристика земель, закрепленных за хозяйством, - это оценка их экономического плодородия (в отличие от данных бонитировки почв, ориентированных на показатели естественного плодородия). При экономической оценке учитывают не только качество почв, но и удаленность хозяйств от рынков сбыта и пунктов материально-технического снабжения, удаленность земельных участков от населенных пунктов и хозяйственных центров, технологические свойства участков и другие условия, определяющие эффективность растениеводства и животноводства.



При внутрихозяйственном землеустройстве эти данные используют для решения следующих задач:

- установления оптимальной специализации хозяйств и их подразделений, структуры посевных площадей;
- размещения севооборотов и посевов отдельных культур на наиболее пригодных землях;
- расположения полей, рабочих и технологических участков на агротехнически однородных земельных массивах;
- вовлечения в сельскохозяйственное производство всех ценных земель и, наоборот, предоставления для нужд промышленности, транспорта и других несельскохозяйственных целей наименее ценных земель;
- составления бизнес-планов хозяйств и их подразделений, проведения расчетов по агроэкономическому обоснованию землеустроительных проектов;
- дифференциации земельного налога и арендной платы по конкретным земельным участкам.



Специализация сельскохозяйственных организаций оказывает большое влияние на организацию их территории, состав и размещение земель. При разработке проекта специализация уточняется. Анализируя проектную специализацию используют показатели валовой и товарной продукции, валовой и товарной продукции, рентабельности производства, прибыли, затрат на производство продукции, накладных расходов, урожайности сельскохозяйственных культур, продуктивности животных и др. Большое значение имеют организационно-производственная структура предприятия, система организации труда, обеспеченность трудовыми ресурсами, техникой, основными и оборотными фондами, энерговооруженность. Для учета этих факторов привлекают данные по всем трудовым коллективам хозяйства (производственным участкам, бригадам, звеньям). Устанавливают специализацию подразделений, численность и квалификационный состав трудовых коллективов, нагрузку пахотных и других земель на работника, виды закрепленной техники, формы организации труда. При разработке проекта землеустройства осуществляют взаимоувязку организации территории и использования трудовых ресурсов хозяйства.



Финансовое положение - наличие свободных денежных средств и других финансовых ресурсов (кредит, дотации) - определяет возможности сельскохозяйственных организаций в проведении мелиоративных работ, производственном строительстве, инженерном оборудовании территории. От этого во многом зависит характер землеустроительных решений, особенно в первые годы реализации проекта, а также перспективы развития хозяйства в целом.

Экономические условия анализируют по двум периодам: фактически сложившиеся на год землеустройства и планируемые на год полного осуществления проекта.

Учет экономических условий при землеустройстве производится двояко. С одной стороны, происходит приспособление территории к нуждам производства путем предоставления земель, установления целесообразного их состава, площадей и размещения. С другой стороны, осуществляется приспособление производства к территории с учетом ее конкретных особенностей (уточняется специализация, определяются виды, объемы, очередность и сроки строительства, осуществления мелиоративных работ, инженерное оборудование территории, проектируются севообороты, сенокосо- и пастбищеобороты). В результате приводится в порядок существующее использование земель.

С решением экономических задач тесно связаны социальные условия и экологические проблемы, также решаемые при землеустройстве.

2. СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Социальные факторы определяют условия труда, отдыха и быта людей. К *социальным условиям*, учитываемым при землеустройстве, относятся:

- существующая система расселения, численность и плотность населения, его структура, динамика миграционных процессов;
- количество, размеры, размещение, целевое назначение и уровень благоустройства населенных пунктов, развитие социальной инфраструктуры села;
- наличие и состояние дорожной сети, уровень транспортного обслуживания населения;
- виды, количество, размеры и размещение производственных центров (животноводческих ферм, хозяйственных дворов), уровень механизации производственных процессов;
- формы организации и оплаты труда;
- разграничение земель по формам собственности, имеющиеся земельные отношения;
- степень развития личного подсобного хозяйства, создание условий для всех форм хозяйствования.

При изучении социальных условий, учитываемых при землеустройстве, необходимо уяснить, каким образом каждое из них влияет на землеустройство.

Система расселения – естественно складывающаяся или целенаправленно формируемая сеть населенных пунктов, объединенная в единое целое на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и иных связей.

Расселение можно рассматривать в двух аспектах, как собственно процесс размещения населения на территории и как результат этого процесса.

Расселение является многогранным явлением. Оно включает в себя количество и густоту населенных пунктов, их размер, планировку и благоустройство, экономическое значение, географическое и топографическое положение их на местности, количество и плотность населения, а также другие показатели, которые характеризуют размещение населения и обустройство территории. Влияние расселения через ряд промежуточных звеньев в конечном счете сказывается на экономических показателях производственной деятельности.

Расселение подразделяется на два вида: городское и сельское. Городское расселение представлено городами и поселками городского типа. Сельское расселение представлено сельскими населенными пунктами, жители которых связаны с сельскохозяйственным производством.

В процессе расселения исторически складывались населенные пункты, различные по размеру, расположению, экономическому и культурному значению.

Населенный пункт – это компактно заселенная часть территории республики, место постоянного жительства граждан, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания, сооружения, собственные наименования и установленные в соответствующем порядке территориальные пределы.

В Республике Беларусь сложилась достаточно развитая сеть населенных пунктов, включающая 207 городских и 23 863 сельских поселений (на 1.01.2009 года).

Понятие и категории населенных пунктов в Республике Беларусь определены законом. В частности, в законе РБ «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь», принятом 5 августа 1998 года.



Согласно этому закону к числу населенных пунктов относятся: города, поселки городского типа и сельские населенные пункты.

В Республике Беларусь установлены **три категории городов**.

1. Город Минск;
2. Города областного подчинения;
3. Города районного подчинения.

Населенные пункты, которые не отнесены к категориям городов и поселкам городского типа, считаются сельскими: села, деревни.

По экономическому значению их классифицируют следующим образом:

- центр усадьбы;
- отраслевые поселки;
- усадьбы отделений;
- центры бригад;
- хутора.

Форма сельского расселения характеризует размеры и количество сел в хозяйстве, а также размещение их на территории землепользования. В условиях Республики Беларусь можно выделить следующие формы сельского расселения: концентрированная, крупногрупповая, рассредоточенная, мелкогрупповая.

В республике принята государственная программа возрождения и развития села. В программе отмечено, что в целях устойчивого развития сельских территорий предусматривается формирование качественно новых типов сельских поселков – агрогородков.

Агрогородок – это благоустроенный населенный пункт, в котором предусматривается создание производственной и социальной инфраструктуры для обеспечения социальных стандартов проживающему в нем населению и жителям прилегающих территорий.

Населенные пункты, в которых находятся сельские Советы депутатов, исполнительные и распорядительные органы являются центрами соответствующих административно-территориальных единиц. Такие населенные пункты считаются районным центром, центром сельского исполнительного комитета и т.д.

Критериями отнесения населенного пункта к той или иной категории являются три основных фактора:

1. Численность проживающего населения.
2. Уровень развития и специализации производственной и социально-культурной инфраструктуры.
3. Государственные функции, осуществляемые на соответствующей территории.

На систему сельского расселения оказывают влияние: природные, экономические и социальные факторы. В свою очередь такие системы оказывают обратное воздействие на данные факторы.

К числу природных факторов относятся: климат, плодородие земель, рельеф местности, гидрография, растительность.

Среди экономических факторов следует отметить уровень интенсивности развития сельскохозяйственного производства, его интеграция с промышленностью, близость рынков сбыта сельскохозяйственной продукции, развитие сети межхозяйственных и внутрихозяйственных дорог и других объектов инженерного оборудования территории.

Социальные факторы включают тип земельных отношений, формы собственности на землю и другие средства производства, уровень социального обеспечения и культурно-бытового обслуживания населения.

Пригородные сельские населенные пункты имеют более развитые производственную, социальную и инженерно-транспортную структуры. В этих населенных пунктах часто размещаются предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, формируются организации агропромышленного комплекса, размещаются филиалы и цеха промышленных организаций города-центра.

Центральные усадьбы сельскохозяйственных организаций размещают в наиболее крупных населенных пунктах, расположенных в центре землепользования, имеющих хорошие транспортные связи с райцентрами, другими населенными пунктами и сельхозземлями. Количество сельских поселений непосредственно связано с размерами и размещением хозяйственных центров сельскохозяйственных организаций.

Хозяйственный центр – сельский населенный пункт вместе с производственными центрами (животноводческие фермы, хозяйственные дворы и т.д.), являющийся центральной усадьбой сельскохозяйственной организации, усадьбой его производственного подразделения или усадьбой крестьянского (фермерского) хозяйства.

Производственные подразделения – это структурные части сельскохозяйственной организации, специализированные на производстве определенных видов продукции, за которыми на продолжительный срок закреплены земля, рабочая сила и техника.

К подразделениям относятся производственные участки или комплексные бригады и звенья, отделения, отраслевые цеха.



Производственные центры – места сосредоточения (участки земли) производственных (хозяйственных) зданий и сооружений, задействованных в стационарных производственных процессах: животноводческие фермы, хозяйственные дворы, перерабатывающие цеха и др..

От количества сел и их размещения зависят размеры ферм и других производственных центров, расстояние до сельскохозяйственных земель. А это оказывает прямое влияние на валовой выход и себестоимость животноводческой и растениеводческой продукции, так как изменяются затраты на перевозки людей, перегоны техники.

В настоящее время в сельском расселении еще есть недостатки. К ним относят:

1. Наличие в ряде мест хуторского расселения, что приводит к дроблению производственных центров, ухудшению бытового, культурного и других видов обслуживания, сложностям организации труда, непроизводительным потерям времени на передвижение до места работы.

2. Наличие в районах малой заселенности территории недостаточного количества поселений, отстоящих друг от друга на больших расстояниях, что вызывает трудности в использовании удаленных земель, приводит к несвоевременному проведению полевых работ, отрицательно сказывается на обслуживании населения.

3. Неравномерное и неудачное размещение поселений.

Недостатки во взаимном размещении поселений и их размещении по отношению к сельскохозяйственным землям вызывают увеличение объёмов транспортных работ, переездов и переходов рабочей силы, перегонов животных, затрудняют управление отраслями, подразделениями, следовательно, отрицательно влияют на экономику хозяйства.

Под влиянием роста уровня механизации и автоматизации производственных процессов, стремления к увеличению объёмов производства и внедрения промышленных технологий идет процесс концентрации населения в сравнительно крупных селах.

При обосновании системы сельского расселения учитывают следующие требования:

- экономические,
- территориально-производственные,
- транспортные,
- архитектурно-планировочные,
- благоустройство поселков, природные и эстетические факторы



Характеристика существующих сельских населенных пунктов по благоприятности условий развития

Основные факторы	Поселки с благоприятными условиями развития	Поселки с удовлетворительными условиями развития	Поселки с неблагоприятными условиями развития
1	2	3	4
1. Экономические			
Численность населения, проживающего в поселке, чел.	Более 500	200-500	Менее 200
Обеспеченность трудовыми ресурсами, %	100	Более 50	Менее 50
Объем работы, выполняемой населением поселка, %	Более 30	10-30	Менее 10
2. Территориально-производственные			
Размер и контурность пахотных земель, прилегающих к поселку	Компактный массив, составляет 30% земель в хозяйстве	Пахотные земли расчленены на 2-3 массива, удобно расположены относительно поселка	Пахотные земли удалены или расположены чересполосно мелкими массивами
Степень концентрации производства при данном поселке	Имеется машинный двор, трудоемкие фермы и др.	Имеются отдельные фермы и другие постройки и сооружения	Отсутствуют производственные постройки
Среднее расстояние до мест приложения труда, км	До 3,0	3,0-4,5	Более 4,5
3. Транспортные			
Удобство внутрихозяйственных и внешних связей	Расположен вблизи железнодорожной станции, на автодороге районного значения	Расположен на одной из внутрихозяйственных дорог, вблизи от дороги районного значения	Удален от основных дорог внутрихозяйственного значения и автодорог
Состояние дорог	Профилированные с твердым покрытием	Профилированные, улучшенные грунтов.	Естественно грунтовые



1	2	3	4
4. Архитектурно-планировочные			
Жилые дома, пригодные к эксплуатации, %	Более 80	50-80	Менее 50
Наличие культурно-бытовых зданий	Имеются типовые здания: школа, детский сад, клуб, магазин и др.	Имеется неполный состав типовых зданий и сооружений	Отсутствуют типовые здания культурно-бытового назначения
Наличие производственных зданий и сооружений	Имеется комплекс типовых зданий и сооружений	Имеются отдельные здания и сооружения	Отсутствуют типовые здания и сооружения
Средняя обеспеченность жилой площадью (м ² на 1 чел.)	8 и более	5-8	Менее 5
5. Благоустройство поселков			
Водопровод	С вводом в дом и другие здания	С уличными колонками	Отсутствует
Улицы и проезды	Все улицы и проезды имеют твердое покрытие и водостоки	Часть улиц и проездов имеют твердое покрытие и водостоки	Благоустройство отсутствует
Планировочные качества существующего поселка	Компактный план с четкой сетью улиц и зонированием территории	Растянутый план и недостаточно четкое зонирование территории	Некомпактный план с хаотическим размещением застройки
Наличие территорий для развития поселка	Имеются и не требуют специальных улучшений	Имеются, требуют простейших работ по улучшению	Территориальные условия неблагоприятны



1	2	3	4
6. Природные			
Наличие источников водоснабжения	Имеются, обеспечиваются водой полностью	Имеются, требуют дополнительных устройств	Имеются, не обеспечивают потребности
Рельеф местности с уклонами, °	От 0,5 до 8,0	Менее 0,5 и от 8,0 до 12,0	Более 12,0
Грунты	Пригодны для строительства без усиления фундаментов	Требуют простейших дополнительных устройств фундаментов	Требуют устройств сложных фундаментов
7. Эстетические			
	Живописный природный ландшафт, наличие открытых водоемов, парков, лесов, красивое расположение застройки на местности, наличие памятников культуры и искусства	Наличие относительно меньших эстетических достоинств	Отсутствие эстетических достоинств



Решение вопросов перспективного размещения населенных пунктов и производственных центров на территории сельскохозяйственной организации осуществляется с учетом конкретных местных условий при соблюдении следующих принципов:

1. Возможно равномерное размещение хозяйственных центров на территории сельскохозяйственных предприятий.
2. Приближение мест жительства к местам приложения труда.
3. Размещение перспективно развивающихся хозяйственных центров на базе существующих.
4. Доведение размеров хозяйственных центров до оптимальных.
5. Размещение хозяйственных центров в местах удобных для жизни, труда и быта населения.



Дальнейшее развитие экономики и социальной инфраструктуры села находится в прямой зависимости от состояния дорожной сети. Организация транспорта имеет для жителей деревни огромное значение, так как особенностями земли как средства производства являются территориальная рассредоточенность и постоянство места. При отсутствии или плохом качестве дорог затрудняется связь между населенными пунктами, производственными центрами, пахотными и луговыми землями. Значительно увеличивается время, затрачиваемое на проезд к месту работы и обратно. При землеустройстве нужно учитывать сложившиеся транспортные связи, наличие и протяженность дорог с твердым покрытием, размещение полевой дорожной сети, расстояния до основных населенных пунктов, пунктов реализации сельскохозяйственной продукции, севооборотов, основные грузооборотные потоки. В проектах землеустройства стремятся путем устранения недостатков землепользования (неудобств в расположении земельных участков) сократить расстояния переездов и переходов, перевозок грузов.



Предложения по оптимизации землепользования целесообразно разрабатывать на трех уровнях:

- 1) предплановом (схема землеустройства административного района);
- 2) предпроектном (проект межхозяйственного землеустройства);
- 3) проектном (проект внутрихозяйственного землеустройства).

На предплановом уровне производится распределение земельных ресурсов по категориям, даются предложения по оптимизации размеров землепользования сельскохозяйственных организаций, решаются вопросы их реформирования.

На предпроектном уровне с помощью межхозяйственного землеустройства решаются вопросы устранения территориальных недостатков землепользования:

- Дальноземелья;
- Чересполосицы;
- Изломанности границ;
- Вклинивания;
- Вкрапливания и т.д.



На проектном уровне устраняются внутренние недостатки территориальной организации производства и даются предложения по устройству территории и эффективному использованию каждого участка земель, уточняется специализация производства.

Оптимизацию землепользования нужно рассматривать не как разовое мероприятие, а как систематическую работу по организации использования земель с учетом меняющейся экономической и социальной ситуации в каждой конкретной сельскохозяйственной организации.




3. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Земля является важнейшей составляющей ресурсного потенциала сельскохозяйственного производства. Структура сельскохозяйственных предприятий и объединений, формы землепользования, организация труда непосредственно связаны с организацией использования земли, с территориальным размещением производства.

В проектах внутрихозяйственного землеустройства обосновываются рациональные размеры сельскохозяйственных предприятий, животноводческих ферм, правильное территориальное их размещение, удобное расположение массивов земель, проектируются севообороты, предусматриваются благоприятные условия для использования техники, решаются вопросы создания нормальных условий для жизни, культурно-бытового обслуживания и работы населения.

Землеустройство также играет заметную роль в создании предпосылок для улучшения производственных и социальных условий в создаваемых крестьянских хозяйствах, садоводческих товариществах, огородничествах.



Комплексный характер землеустройства затрагивает технические, экономические, социальные и экологические аспекты деятельности. Все землеустроительные проектные решения должны быть обоснованы.

Технико-экономическое обоснование внутрихозяйственного землеустройства служит главным образом для оценки предлагаемых в проекте пространственных решений по организации территории. При этом используются научно обоснованные нормативы (допустимый уклон в направлении движения агрегатов, предельная ширина межполосных участков, рекомендуемые размеры земельных массивов производственных подразделений, оптимальные площади севооборотов, полей, рабочих участков, допустимые расстояния перегона скота и др.).



Технические показатели проекта позволяют судить о том, как выдерживаются нормы землеустроительного проектирования, насколько улучшаются пространственные условия землепользования по сравнению с существующими, каковы недостатки и преимущества возможных вариантов развития хозяйства. В состав этих показателей включают данные об общей площади землепользования, площадях сельскохозяйственных земель, в том числе пахотных, осушенных и орошаемых земель, среднем размере контура по видам земель, количестве производственных подразделений и севооборотов, средних размерах их полей, качественной оценке земель, урожайности сельскохозяйственных культур, структуре посевных площадей, валовой и товарной продукции, поголовье скота и количестве ферм, продуктивности скота и плотности его поголовья, производству продукции животноводства на 100 га сельскохозяйственных земель, внесении удобрений и др.

Вместе с тем они являются информационной базой для расчетов социально-экономического и агроэкономического характера, а также для осуществления мероприятий по рациональному использованию земли и нормированию полевых механизированных работ в зависимости от длины гона, уклонов, механического состава почв и других условий.

Агроэкономическое обоснование показывает соответствие предлагаемой организации территории требованиям развития производства. Этот раздел затрагивает в основном организационно-хозяйственную сторону проекта и в конечном счете сводится к системе различного рода балансов: рабочей силы, кормов, удобрений, зеленого конвейера, производства и распределения сельскохозяйственной продукции. Кроме того, в нем содержится обоснование размещения производства и его отраслей, организационно-производственной структуры хозяйства и севооборотов.


При обосновании проекта выявляется наилучший вариант организации территории, определяется эффективность намечаемых в проекте решений по сравнению с существующими и рассчитываются соответствующие стоимостные показатели. Они характеризуют рост объемов производства, прибыли и других экономических параметров хозяйства после осуществления предлагаемых в проекте мероприятий в сопоставлении с затратами на них.

Социально-экономическое обоснование содержит оценку проектных решений с точки зрения развития земельных отношений, удовлетворения материальных потребностей работников, улучшения условий труда, жизни, культурно-бытового обслуживания населения.

Экономическая эффективность землеустройства определяется как соотношение между полученными результатами (эффектом) и затратами на осуществление землеустроительного мероприятия (вида работ, деятельности в целом). Проявляется она в эффективности материального производства. В результате землеустройства достигается экономический эффект: увеличение объемов продукции, сокращение ежегодных затрат и потерь, прирост чистого дохода, экономия капитальных вложений.

Социальная эффективность землеустройства вытекает из роли земли как объекта социально-экономических связей. Ее результатом является укрепление земельных отношений и охрана прав землепользователей. Создаются предпосылки для повышения благосостояния и улучшения условий жизни.

Экологическая эффективность землеустройства – степень уменьшения (предотвращения) негативного влияния природных и антропогенных факторов на окружающую среду, а также улучшения среды обитания человека в результате осуществления данного землеустроительного мероприятия (вида работ, деятельности в целом).



Экологическая эффективность землеустройства связана с необходимостью охраны природы, воспроизводства и рационального использования природных ресурсов. Проявляется она через влияние землеустроительных мероприятий на окружающую природную среду и характер использования земли.

Определять эффективность проектов землеустройства необходимо с двух позиций. С одной стороны, для сравнения альтернативных вариантов проектных решений с целью выбора лучшего, а с другой стороны, - для общей оценки эффективности всех проектных предложений и качества проекта в целом.

Общий эффект землеустройства значительнее и масштабнее, чем принято считать. В его результатах отражается суммарное влияние многих факторов. Эффективность землеустройства следует рассматривать с двух сторон - с точки зрения народного хозяйства в целом и с позиций конкретного предприятия, т. е. различают **народнохозяйственный и хозяйственный (коммерческий) эффект землеустройства.**



В первом случае землеустройство используется для государственного регулирования и целенаправленного распределения земельного фонда страны по категориям и землепользователям, управления экономикой и организации рационального природопользования в масштабах всей страны, что выражается в получении общего народнохозяйственного эффекта при проведении землеустроительных мероприятий.

Народнохозяйственный эффект землеустройства связан с осуществлением государственных республиканских и региональных программ, схем использования и охраны земель областей и районов, проектов межхозяйственного землеустройства.

Хозяйственная (коммерческая) эффективность землеустройства определяется при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства и рабочих проектов. Она отражает влияние намеченной организации территории на экономические и социальные условия конкретного хозяйства.



Осуществление проекта влечет за собой рост производства, увеличение его прибыльности и рентабельности, т.е. определенный хозяйственный (коммерческий) эффект. Сельскохозяйственные предприятия с осуществленными проектами внутрихозяйственного землеустройства получают гораздо больше продукции в расчете на одного среднегодового работника, возрастают доходы работников и прибыль предприятия. Это достигается изменением специализации хозяйств, ликвидацией обезлички в использовании земли, введением научно обоснованных севооборотов и рациональной структуры посевных площадей, обоснованной территориальной организацией сельскохозяйственного производства.



Благодарю за внимание!

