

ТЕМА 2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА

Выполнил:
старший преподаватель
Пшибыш Е.В.

Вопросы:

1. Виды хозяйственного использования земель.
2. Характеристика земельного фонда Республики Беларусь по формам собственности.
3. Качественное состояние земель и проблемы их охраны.



1. ВИДЫ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.

Республика Беларусь расположена в центре Европы и относится к числу восточноевропейских государств. На западе Республика Беларусь граничит с Польшей, на северо-западе - с Литвой и Латвией, на севере и востоке - с Россией, на юге - с Украиной. Наибольшая протяженность территории Беларуси с севера на юг составляет 560 км, с запада на восток - 650 км. Общая площадь по состоянию на 1 января 2011г составляет 20760 тыс. га. Земельный фонд республики Беларусь делится по целевому назначению на 7 категорий и включает 14 видов земель. Сельскохозяйственные земли занимают 42,9%, из них пахотные земли - 26,5% общей площади. На душу населения приходится 0,9 га сельхозземель, в том числе 0,6 га пахотных. Неиспользуемые в народном хозяйстве земли (пески, кустарники, болота и т.д.) составляют 9,3% общей площади.

Беларусь располагает запасами торфа и калийных солей, есть фосфориты, много доломита и мела.

Республика богата лесами, покрывающими (по состоянию на 01.01.2011 г.) территорию 8570 тыс. га. Лес – основное сырье для лесной промышленности. Он выполняет почво-, климато- и водоохранн^{ые} функции. К тому же лес – главный источник грибов, ягод, орехов, лекарственных растений.

Ресурсы животного мира представлены охотничье-промысловыми животными и промышленной рыбой.

По территории республики протекает 20,8 тыс. рек. В Беларуси насчитывается 18 тыс. озер, 1,5 тыс. прудов и более 140 водохранилищ. Средняя высота над уровнем моря 160 м; высшая точка - гора Дзержинская - 345 м (Минская возвышенность); самое низкое место (менее 85 м) находится в пределах Неманской низины. В недрах Беларуси размещены запасы подземных вод, выявлено 17 источников минеральной воды разного состава. В местах их нахождения расположены курорты «Нарочь», «Бобруйск», «Летцы», «Рогачев», «Криница», «Берестье». В пределах республики водные ресурсы размещены равномерно, но лучше обеспечены ими северные и северо-западные районы. Самые крупные потребители водных ресурсов – жилищно-коммунальное хозяйство, промышленные и сельскохозяйственные предприятия. В настоящее время имеются сложности в промышленном водообеспечении Баранович, Лиды, Солигорска, Жодино. Для улучшения водообеспечения города Минска построена Вилейско-Минская водная система.



Совокупность природных и культурно-исторических комплексов, используемых для организации отдыха, лечения, экскурсий составляет основу рекреационных ресурсов Республики Беларусь. Наиболее известные зоны отдыха – Браслав в Витебской области, «Озеры» на западе Гродненской области, Столбцы, турбазы «Белое озеро», «Неман», историко-архитектурные комплексы в Полоцке, Заславле, Несвиже, Гродно. Особого внимания заслуживают Березинский биосферный заповедник, включенный в мировую сеть биосферных заповедников ЮНЕСКО и удостоенный европейского диплома, национальный парк «Браславские озера», республиканские заказники «Ельня» и «Освейский» в Витебской области, которые получили статус водно-болотных земель международного значения.

Климат Беларуси умеренный, переходный от морского к континентальному, более прохладный на севере и относительно теплый на юге.

Сельское хозяйство специализировано на выращивании традиционных для умеренных широт культур. В растениеводстве преобладают зерновые, преимущественно ячмень, пшеница, рожь, картофель, кормовые культуры. В Беларуси сосредоточено около 16% мировых посевов льна. В связи со структурными преобразованиями и ориентацией на возобновляемые источники энергии в республике расширяются объемы возделывания зернобобовых и масличных культур. В животноводстве с целью производства молока и мяса выращивается, в основном, крупный рогатый скот, развито свиноводство и птицеводство.

Авария, произошедшая 26 апреля 1986 года на Чернобыльской атомной электростанции, нанесла огромный ущерб нашей республике. Радиоактивное загрязнение охватило 23% территории, пострадал каждый пятый житель Беларуси. Загрязнено радионуклидами 1,8 млн. га сельскохозяйственных земель. Из них из хозяйственного оборота полностью исключены 264 тыс. га сельскохозяйственных земель, а также 1 млн. 685 тыс. га лесных насаждений. Если общий ущерб, нанесенный катастрофой на Чернобыльской АЭС мировому сообществу, оценивается в размере 1 триллион долларов, то 235 миллиардов из них или 32 бюджета страны 1985 года приходится на Республику Беларусь. Из загрязненных радионуклидами районов было переселено более 135 тысяч человек. Кроме того, не менее 200 тысяч самостоятельно покинули эти районы. Если до 1992 года проведение мероприятий по ликвидации последствий аварии в основном финансировалось за счет средств бывшего Советского Союза, то после его распада Беларусь вынуждена ежегодно тратить на эти цели от 10 до 20 % республиканского бюджета. Однако, и такие затраты не позволяют в необходимой мере снизить негативные последствия катастрофы и обеспечить благоприятные условия для жизни и здоровья людей. Около 1,5 млн. граждан вынуждено жить и работать на загрязненных территориях.

В Беларуси проживает 9,48 млн. человек (на 01.01.2010 г.). Средняя плотность населения составляет 47 человек на 1 км². По этому показателю республика занимает 36-е место в Европе. В настоящее время 72% населения проживает в городах и 28% на селе - в 23,5 тыс. населенных пунктах. Республика Беларусь относится к странам, обеспеченным трудовыми ресурсами. Среди занятого населения происходит перераспределение в пользу непроизводственных отраслей. Изменение занятости населения вызвано влиянием научно-технического прогресса и структурной перестройкой народного хозяйства. Число занятых в сельском хозяйстве уменьшается как в абсолютном, так и в относительных показателях.

Одной из основ устойчивого развития общества является организация рационального использования и охраны земельных ресурсов, обусловленная формированием оптимальной структуры земельного фонда, экологически обоснованным и сбалансированным использованием земель, сведением к минимуму негативного воздействия на землю.



Земля в пределах государственных границ составляет территориальную основу суверенитета государства и образует его **земельный фонд**.

Согласно закону «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь» территория Республики Беларусь делится на отдельные *административно-территориальные единицы*: области, районы, сельские советы, а также города и поселки городского типа, в которых созданы местные Советы депутатов, исполнительные и распорядительные органы .

В административно-территориальном отношении территория республики делится на 6 областей: Минская, Могилевская, Гомельская, Брестская, Гродненская, Витебская. Области подразделяются на 118 сельских районов.



**Деление территории Республики Беларусь по областям
(по состоянию на 01.01. 2011 года)**

Название области	Тыс.га	%
Брестская	3279,1	15,8
Витебская	4004,6	19,4
Гомельская	4036,6	19,4
Гродненская	2511,8	12,1
Минская	3993,6	19,2
Могилевская	2908,0	14,0
г. Минск	26,3	0,1
Итого:	20760,0	100,0



Территориальными единицами Республики Беларусь являются населенные пункты, в которых не создаются местные Советы депутатов, исполнительные и распорядительные органы, а также территории специального режима использования (заповедники, заказники, памятники природы, территории оборонного назначения и др.).

По целевому назначению земельный фонд Республики Беларусь делится на категории земель, а по характеру использования на виды земель.

Категория земель – земли, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный законодательством правовой режим использования и охраны.

Основное целевое назначение земель, земельного участка – это установленные законодательством об охране и использовании земель порядок, условия и ограничения использования земель, земельного участка для конкретных целей.

Выделяют семь категорий земель.



Земельный фонд Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2011 года)

Категории земель	Процентное соотношение
Земли сельскохозяйственного назначения	50,2
Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов), садоводческих товариществ, дачных кооперативов	8,7
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	5,0
Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2,2
Земли лесного фонда	32,7
Земли водного фонда	1,0
Земли запаса	0,2

Площади рассматриваемых категорий земель не остаются постоянными, а находятся в динамике. Перевод земель из одной категории в другую регламентируется Кодексом Республики Беларусь о земле.

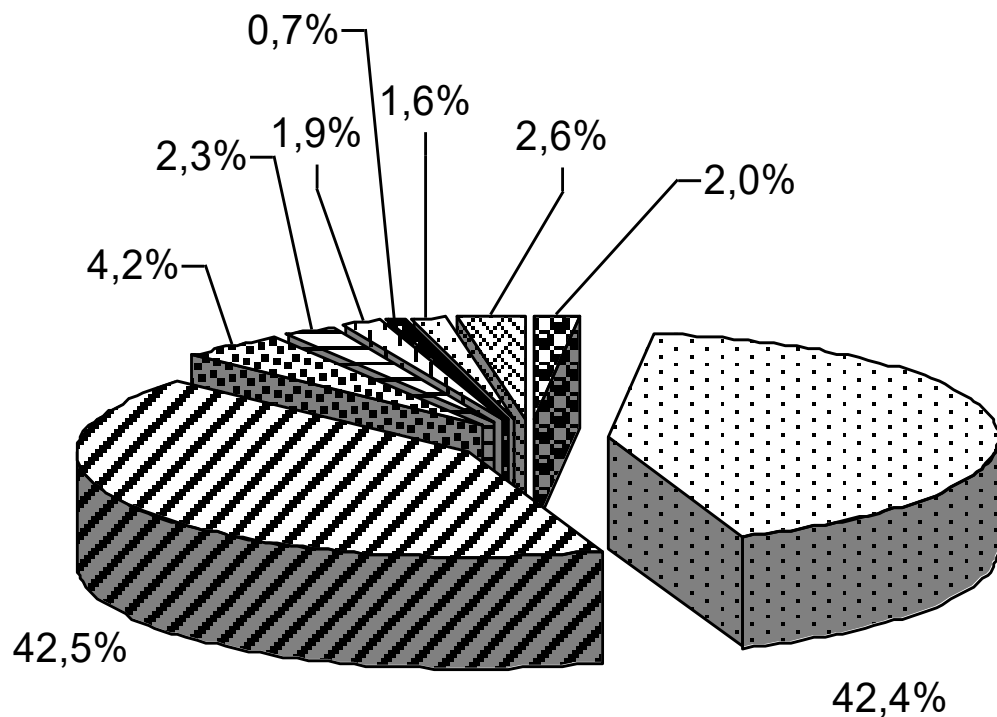


Вид земель – земли, выделяемые по природно-историческим признакам, состоянию и характеру использования. Выделяют 14 видов земель.

Сельскохозяйственные земли – земли, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции и включающие в себя *пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами и луговые земли.*

Несельскохозяйственные земли – 1) *лесные земли,* 2) *земли под древесно-кустарниковой растительностью;* 3) *земли под болотами,* 4) *земли под водными объектами,* 5) *земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями;* 6) *земли под улицами, площадями и иными местами общего пользования;* 7) *земли под застройкой;* 8) *нарушенные земли;* 9) *неиспользуемые земли,* 10) *иные земли.*

В структуре земельного фонда наблюдается положительная направленность в динамике площади лесных земель и земель под древесно-кустарниковой растительностью. В то же время площадь сельскохозяйственных земель продолжает планомерно сокращаться (за последнее десятилетие более чем на 200 тыс. га). Такая тенденция характерна для большинства развитых стран. Площадь сельскохозяйственных земель сокращается как следствие развития городского хозяйства и инфраструктуры, увеличения площадей земель под застройкой, а также под дорогами и транспортными путями.



- сельскохозяйственные земли
- лесные земли и земли под древесно-кустарниковой растительностью
- земли под болотами
- земли под водными объектами
- земли под дорогами и другими транспортными путями
- земли под улицами, площадями и иными местами общего пользования
- земли под застройкой
- нарушенные, неиспользуемые и иные земли

Структура земельного фонда Республики Беларусь по видам земель (по состоянию на 01.01.2011)

В числе основных показателей, характеризующих земельные ресурсы Республики Беларусь, используют площадное и структурное распределение земель по целевому (правовому) и хозяйственному использованию, мелиоративному, культуртехническому и экологическому состоянию. Большинство из них обобщаются и систематизируются в государственном земельном кадастре.

Многообразии потребностей в земле при ее ограниченности приводит к тому, что любое действие фактически означает выбор потребности, подлежащей удовлетворению в данный момент. В условиях развитого общества наличие доминирующего фактора, определяющего характер использования земельного фонда, является закономерным. Это следствие общественного разделения труда и углубления производственной специализации отдельных районов. Поэтому на территории страны выделяются сельскохозяйственные и промышленные районы, пригородные, курортные и другие зоны, в которых отдается предпочтение использованию тех или иных свойств земли и природных условий. При решении таких вопросов государство исходит из роли земли в различных отраслях народного хозяйства и ее значения в системе расширенного воспроизводства.



2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ.

Особенности земли как средства производства, ее пространственная ограниченность и незаменимость предполагают:

- формирование земельной собственности (определение границ, местоположения, площади, ограничений в использовании, обременений земельных участков);
- осуществление юридически грамотных, технически правильных и экономически эффективных мер по перераспределению земельной собственности, разделению и объединению земель, ликвидации недостатков в их использовании;
- создание фонда перераспределения земель для поддержки земельного оборота (продажа земельных участков государственными органами власти и управления, организация конкурсов и аукционов и т. п.);
- организацию действенного контроля за использованием земли, проведением земельно-имущественных операций, земельным товарооборотом;
- реализацию системы мер по предотвращению незаконного оборота земли, ее деградации в процессе хозяйственного использования.



Земля в Республике Беларусь предоставляется: в **собственность, пожизненное наследуемое владение, бессрочное и срочное пользование или аренду для различных целей.**

В Республике Беларусь существуют государственная и частная формы собственности на землю.

Земельные участки могут находиться в частной собственности граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц республики Беларусь, собственности иностранных государств, международных организаций.

В частной собственности граждан Республики Беларусь могут находиться земельные участки, зарегистрированные организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства; строительства и обслуживания жилого дома; ведения коллективного садоводства; дачного строительства; обслуживания квартиры в блокированном жилом доме.

Земельный участок может принадлежать на праве общей (долевой или совместной) собственности нескольким собственникам.



Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться в частную собственность граждан, негосударственных юридических лиц республики Беларусь по результатам аукционов.

Аукцион – способ продажи с публичных торгов некоторых видов недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков, другого имущества, а также права заключения договора аренды.

Не подлежат предоставлению в частную собственность, собственность иностранных государств, международных организаций земельные участки, относящиеся к землям следующих категорий и видов:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями;
- земли общего пользования.



В пожизненное наследуемое владение земельные участки предоставляются гражданам Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства; строительства и обслуживания жилого дома; ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; ведения коллективного садоводства; дачного строительства; для традиционных народных промыслов; в случае наследования земельного участка, ранее предоставленного наследодателю в пожизненное наследуемое владение, а также для обслуживания принадлежащих на праве собственности или ином законном основании жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, зарегистрированных организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Во всех остальных случаях земельные участки предоставляются в **постоянное пользование, временное пользование или аренду.**

Многообразию и равноправию всех форм собственности, владения и пользования землей закрепляет возможность самостоятельного хозяйствования на земле, реальное юридическое и экономическое равенство всех субъектов земельных отношений.



3. КАЧЕСТВЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ И ПРОБЛЕМЫ ИХ ОХРАНЫ.

Использование и охрана земель всегда осуществляются в границах определенной территории. Состояние территории можно оценивать с точки зрения основных показателей, служащих ориентирами устойчивого развития. На уровне отдельной страны обобщенно можно выделить три основные группы таких показателей: *экономические, социальные и экологические*. К настоящему времени «ресурсный» подход (только экономическая польза) постепенно вытесняется применением принципов «устойчивого землепользования», подразумевающих наличие равноправной (или даже приоритетной) экологической составляющей в использовании земли. Для оценки состояния земель устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемическом благополучии населения, об охране окружающей среды нормативы предельно допустимых концентраций химических и иных веществ в почве.



Для земельного фонда Республики Беларусь характерна высокая степень его хозяйственной освоенности. Приоритетом государственной земельной политики на протяжении долгих лет являлось расширение площади сельскохозяйственных земель, широкомасштабное освоение и вовлечение в сельскохозяйственный оборот болотных массивов, вовлечение в сельскохозяйственный оборот мелкоконтурных западин на пахотных землях. В ряде случаев освоение этих земель не было обосновано с экологической точки зрения и приводило к расширению масштабов деградации земель .

Деградация земель – процесс снижения качества земель в результате вредного антропогенного и (или) природного воздействия.

Деградированные земли – земли, потерявшие свои исходные полезные свойства до состояния, исключающего возможность их эффективного использования по целевому назначению.



На территории Республики Беларусь деградация земель происходит в результате водной и ветровой эрозии, химического загрязнения земель в населенных пунктах, вдоль дорог, в зонах воздействия промышленных и коммунальных отходов, трансформации и ухудшения свойств осушенных торфяных, дерново-подзолистых и других почв при их длительном сельскохозяйственном использовании, а также в результате добычи полезных ископаемых, культуртехнических работ, дорожного, городского и других видов строительства, нерационального использования земель лесного фонда.



Наблюдения за процессами водной эрозии на минеральных почвах осуществляются РУП «Институт почвоведения и агрохимии». Проведенные на территории Республики Беларусь исследования показывают, что земли с потенциально возможным смывом составляют около 1,4 млн. га, из них уже подвержены эрозии около 10% (по состоянию на 01.01.2011г). Опасности водной и ветровой эрозии подвергнуто 556,5 тыс. га сельскохозяйственных земель, из них 479,5 тыс. га пахотных земель. Доля водной эрозии на этих землях составляет 84 %, а ветровой – 16 %. Процессы водной эрозии характерны для Белорусского Поозерья и Центральной Беларуси, в северной и центральной почвенно-географических провинциях, где преобладают холмистый расчлененный рельеф и тяжелые почвы. Проявление ветровой эрозии наиболее типично для Полесья, где широко распространены мелиорированные земли и преобладают почвы легкого состава с хорошей водопроницаемостью, а также осушенные торфяные почвы. Из всех земель сельскохозяйственного использования на долю земель, подверженных водной эрозии, приходится 5,3 %, ветровой – 1,1 %.



Водная и ветровая эрозия почв наносит существенный экономический и экологический ущерб. Потери урожая основных сельскохозяйственных культур на эродированных землях составляют в зависимости от степени эродированности для зерновых культур – 12–40 %, льна – 15–40, многолетних трав – 5–30, пропашных культур– 20–60 %. Продукты эрозии почв приводят к загрязнению водных объектов, ухудшению качества поверхностных и грунтовых вод, негативно влияют на биологическое разнообразие водных и околоводных экосистем.

В целях борьбы с эрозией почв необходимо осуществлять систему организационно-хозяйственных, технологических, агротехнических, гидро- и лесомелиоративных противоэрозионных мероприятий, выполнение которых будет способствовать сохранению и восстановлению эродированных почв.



Территория Беларуси характеризуется широким распространением болот и заболоченных земель. Преобладают торфяные болота низинного типа, на которые приходится около 82 % общей площади торфяного фонда Беларуси. Торфяные почвы различных типов и с различной мощностью торфа до начала их интенсивного хозяйственного использования занимали свыше 14,0 % от общей площади земель республики. Наибольшее количество торфяных почв (свыше 66,5 %) расположено в регионе Белорусского Полесья. Наибольшей трансформации подвержены торфяные болота в результате гидротехнической мелиорации и добычи торфа в качестве топлива и органического удобрения. В пределах территории Беларуси осушено около 1,45 млн. га торфяных почв, из них для сельскохозяйственных целей – 1,1 млн. га. В Полесье используется около 700 тыс. га осушенных торфяно-болотных почв, а деградированные торфяные почвы занимают 190 тыс. га, на поверхность площадью 18,2 тыс. га вышли малопродуктивные пески. При этом необходимо отметить, что их площадь постоянно увеличивается. Необходимо законодательно закрепить нормы, регламентирующие использование мелиорированных торфяных почв, создать экономические условия, обеспечивающие преимущества ведения луговодства на торфяных почвах.

Наиболее опасным видом химического загрязнения почв Беларуси является их радионуклидное загрязнение, вызванное аварией на Чернобыльской АЭС. Масштабы распространения радионуклидного загрязнения почв на территории Беларуси не имеет аналогов в мире. На нераспаханных землях радионуклиды сконцентрированы преимущественно в верхнем (5–10 см) слое почв, а на пахотных и пойменных землях проникли на глубину 20 см и больше. В настоящее время отмечается горизонтальная миграция радионуклидов, что вызывает вторичное загрязнение почв и формирование выраженных геохимических аномалий. Большая часть сельскохозяйственных земель, выведенных из использования, (ориентировочно 150 тыс.га) вошла в зону отчуждения и входит в состав Полесского государственного радиационно-экологического заповедника. Основная территория зоны отчуждения не может быть вовлечена в сельскохозяйственный оборот даже в отдаленной перспективе вследствие высокой плотности загрязнения долгоживущими радионуклидами. За послеаварийный период возвращено в сельскохозяйственное использование 14,6 тыс.га земель зоны отселения. Возврат осуществлялся на основании материалов агрохимического и радиологического обследования с использованием прогноза загрязнения урожая сельскохозяйственных культур и соответствия значений загрязнения допустимым уровням.

Повсеместно наблюдается химическое загрязнение сельскохозяйственных земель хлорорганическими пестицидами. Химическое загрязнение земель (почв) техногенными токсикантами отмечается в районах влияния крупных городов и промышленных центров республики, придорожных полос основных транспортных автомобильных и железнодорожных магистралей. Положительной тенденцией является то, что практически не наблюдается расширения химического загрязнения земель тяжелыми металлами, стойкими органическими соединениями.

Ярким примером полного техногенного преобразования земной поверхности является район добычи калийных солей, где шахтным способом извлекается порядка 30 млн. тонн породы в год. За время функционирования ПО «Беларуськалий» с начала 60-х годов XX столетия на ранее плодородных землях скопилось свыше 730 млн. тонн твердых глинисто-солевых шламов на площади около 2 тыс. га. В результате ведения подземных горных работ происходят процессы деформации и сдвиги горных пород, что привело к просадкам поверхности земли на территории 120–130 км². В пределах просадок, достигающих нередко 3,5–4 м, происходит деградация почв, развиваются процессы заболачивания и подтопления .

К другим факторам, вызывающим значительную трансформацию земель (почв), относятся жилищное, дорожное, мелиоративное и гидротехническое строительство. Они привели к преобразованию земной поверхности на территории свыше 10 тыс. км².

Техногенное преобразование земель (почв) не только непосредственно воздействует на земную поверхность, но и активизирует многие процессы, которые могут привести к деградации земель (развитие отвалов, осыпей, размывов, оползней, оврагов, разрушение берегов водных объектов, проявление дефляции почв и др.).

Значительная трансформация земель связана с военными сооружениями и полигонами, площадь которых в республике составляет около 2 %. Интенсивное воздействие на природные экосистемы, и особенно почвы, связанное с применением тяжелой военной техники, проведением военных учений, приводит к деградации земель и формированию пустошей. Этому способствует также строительство различных наземных и подземных объектов, проведение боевых стрельб, взрывных работ, пиротехнических и других мероприятий.



Процессы деградации земель характерны и для территории Беларуси, занятой естественной, в том числе лесной растительностью. В лесном фонде расположена значительная доля эродированных и эрозионно-опасных земель. Их площадь заметно увеличилась в последние годы за счет передачи на баланс лесного хозяйства низкопродуктивных не покрытых лесом земель, нередко подвергнутых разрушению. Активизация водной, а на песчаных почвах — ветровой эрозии, способствуют сплошные рубки леса, которые остаются доминирующими в современном лесопользовании республики. Нередки случаи переосушения лесных земель под влиянием прилегающих к ним гидромелиоративных объектов, используемых в сельскохозяйственных целях.



Большую угрозу почвенному покрову республики представляют пожары в лесах и на торфяниках, что обусловлено как природными (длительные засухи и засушливые явления), так и антропогенными факторами. В большинстве случаев основными причинами возникновения пожаров на торфяных болотах являются:

- самовозгорание торфа (54 %),
- искры от транспорта и другой техники (30 %),
- неосторожное обращение с огнем (16 %).

В результате таких пожаров происходит невосполнимая потеря запасов торфа, резко изменяются экологические условия, восстановление которых происходит в течение сотен лет.



Процессы деградации земель обуславливаются не только нерациональным использованием земель и пренебрежением мерами их охраны. В последнее время на их развитие и распространение стали заметно влиять изменения климата. Так, число случаев засух и засушливых явлений на юге Беларуси возросло почти в 2 раза, ее центральной и северной частях – в 1,3 раза. Они охватывают значительную территорию республики и отмечаются в течении двух и более месяцев вегетационного периода. Произошло увеличение числа и расширение территориального проявления таких экстремальных метеорологических явлений как заморозки, оттепели, ливневые осадки, ураганы, грозы и др.

В свою очередь, земли, подвергнутые деградации, влияют на местные и региональные климатические условия. Это обстоятельство достаточно ярко проявилось в последние десятилетия в южной части республики (Белорусское Полесье). Вследствие того, что здесь мелиоративное преобразование земель затронуло обширные пространства и изменило геофизический и водный режимы природных экосистем, это внесло заметные изменения в климат приземного слоя воздуха и почв всего региона.



Особенности использования земли требуют обязательной ее охраны на основе комплексного подхода к экосистемам как сложным образованиям с учетом зональных и региональных особенностей. Необходимо соблюдать сбалансированное соотношение между эксплуатацией, консервацией и улучшением земель конкретного типа и вида ландшафта. Состав мероприятий по охране земель обуславливается возможными формами их деградации, особенностями состояния и предполагаемого использования соответствующих территорий. Отдельные мероприятия по охране земель целесообразно объединять в земельноохранные комплексы с учетом совместного действия различных негативных процессов – эрозии, засоления, загрязнения и т. д.

Предотвращение эрозии и вторичного засоления достигается при рациональной организации территории и производства, применении ресурсосберегающих технологий. Загрязнение, иссушение, подтопление земель могут быть преодолены за счет устранения источника вредного воздействия, рациональной организации территории, технических и технологических усовершенствований. Нарушения земель при добыче минерального сырья и строительстве можно избежать при ограничении их масштабов и своевременной рекультивации нарушенных площадей.

В этих целях мероприятия по охране земель включают:

- в региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов, схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования, проекты внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства и иную землеустроительную документацию;
- в проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю;
- в проектную документацию по мелиорации земель;
- в технические нормативные правовые акты, устанавливающие технические требования к технологическим процессам, связанным с использованием земель в хозяйственной и иной деятельности .



Применяют *правовые, экономические, инженерно-технические, биологические и другие методы охраны земель.*

Правовые методы заключаются, прежде всего, в разработке законодательства по охране земель и системы экологических нормативов, обязательных для всех землевладельцев и землепользователей.

Экономические методы включают:

- материальное стимулирование рационального использования и охраны земель, санкции за нарушение экологических норм;
- возмещение убытков сельскохозяйственным землепользователям, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;
- выделение земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения в зоны с особым экономическим и экологическим режимами использования.

По действующему законодательству предприятия, наносящие вред природной среде, обязаны осуществлять полную компенсацию причиняемого ими ущерба.



Инженерно-технические методы предусматривают широкий набор мероприятий - от строительства гидротехнических сооружений, посадки лесных насаждений до внедрения почво- и водосберегающих приемов возделывания сельскохозяйственных культур.

Биологические методы ориентированы на расширенное воспроизводство органической части почвы, внесение органических удобрений, заделывание органических остатков в почву и т. п.

К **организационно-хозяйственным** методам охраны земель относятся:

- рациональная организация производства и территории на основе агроэкологической дифференциации земель;
- консервация нарушенных земель, выведение их из сельскохозяйственного оборота, организация заповедных территорий и зон с особым природоохранным режимом;
- перевод интенсивно используемых земель в менее интенсивные (создание почвозащитных севооборотов, сокращение удельного веса пропашных культур, залужение деградированных участков пахотных земель, облесение и др.);
- рекультивация нарушенных земель;
- устройство прудов, водоемов, выполаживание оврагов, создание куртинных насаждений;
- организация экологических коридоров (буферных полос, лесополос и др.).

Чем интенсивнее природопользование, тем острее потребность в проведении мероприятий по охране земель. Организация рационального использования и охраны земель осуществляется при землеустройстве. Конечная его цель – создание организационно-территориальных предпосылок для ведения высокоэффективного и экологически безопасного производства.

Следует выделить основные проблемы использования и охраны земель в Республике Беларусь:

- водная и ветровая эрозия земель (общая площадь эродированных и эрозионно-опасных почв на сельскохозяйственных землях составляет более 4, 0 млн. га, в т.ч. на пахотных около 2,6 млн. га);
- загрязнение бытовыми и промышленными отходами, радиоактивное загрязнение (1, 3 млн. га сельскохозяйственных, 1,6 млн. га лесных земель),
- нерациональное использование земель, деградация земель в результате добычи торфа, строительных материалов, проведения дорожных работ; деградация торфяных почв на осушенных болотных массивах; деградация земель лесного фонда в результате нерационального использования и лесных пожаров; деградация земель при чрезвычайных рекреационных, технических и других антропогенных нагрузках на земли (почвы).

Учитывая роль земли как основного природного ресурса в системе земля – человек – производство, необходимо решать следующие **задачи:**

- осваивать и использовать земельные участки, основываясь на законах природы, соблюдая природное равновесие, не нарушая стабильности (устойчивости) экосистем;
- максимально полно учитывать качественные особенности земельных ресурсов при их использовании по целевому назначению;
- создавать экологически безопасное производство, не разрушающее земельные и другие природные ресурсы, или сводить неблагоприятное воздействие уже действующих производств до экологически безопасного уровня;
- принимать меры по воспроизводству земельных ресурсов, организуя их рациональное использование и охрану.



Благодарю за внимание!

