




ТЕМА 12.
**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ НАУКА
И ЕЁ РАЗВИТИЕ**

Выполнил:
старший преподаватель
Пшибыш Е.В.

- 
1. Классификация землеустроительных научных дисциплин
 2. Землеустроительное образование и его развитие
 3. Тенденции развития и задачи землеустроительной науки



1. Землеустройство охватывает различные ДИСЦИПЛИНЫ

К ним относятся: землеустроительное проектирование, геодезические работы при землеустройстве, экономико-математические методы в землеустройстве, организация землеустроительных работ, прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов, теоретические основы землеустройства и др. Основная научная дисциплина - *землеустроительное проектирование*.

Следует знать, что наука о землеустройстве является междисциплинарной областью знаний. В ней тесно взаимосвязаны естественные и общественные науки. Такой двусторонний подход объясняется тем, что земля является и природным ресурсом, и объектом социально-экономических связей. В землеустройстве используются также достижения и разработки правовых и технических наук. Развитие землеустроительной науки определяется потребностями общества в организации рационального использования и охраны земли, территориальной организации производства.



2. Землеустроительное образование и его развитие

В дореволюционный период наука о землеустройстве имела главным образом юридическую и техническую направленность. *После революции* 1917 г. переход в государственную собственность всех земельных богатств вызвал необходимость разработки новых методов землеустройства, обеспечивающих использование земли в крупных землепользованиях колхозов и совхозов. На первое место встали экономические и социальные задачи. Были разработаны теория и методы социалистического землеустройства.

Теоретические и методические основы землеустройства тех лет (учение о земле как средстве производства, о национализации земли, экономическом плодородии почв, расширенном воспроизводстве в сельском хозяйстве, о землеустройстве как орудии господствующего класса) почерпнуты из теории марксизма.

Землеустроительная наука формировалась в острой борьбе различных теорий. Наряду с правильными возникали ошибочные и вредные теории. В 1917 г. появилась работа об однократности землеустройства юриста Б. Мартынова, правовая теория профессора О. Хауке и других, мнение о снятии и ликвидации землеустройства агронома А. Марковича, об универсальной форме землеустройства и др. В противовес этим ошибочным взглядам в 1925 г. профессор П. Н. Першин выдвинул социально-экономическую теорию землеустройства. В ней правильно раскрывалась его сущность и социально-экономическое содержание.

В 1930 г. при Московском институте землеустройства было создано научно-исследовательское бюро, преобразованное в научно-исследовательский институт организации территории. Были разработаны принципы, содержание и методы землеустройства совхозов и проведения землеустроительных работ. В 1940 г. вышел первый учебник для вузов «Землеустроительное проектирование» под редакцией Н. В. Бочкова и С. А. Удачина.

Научные работы были углублены в связи с проведением массового укрупнения колхозов и совхозов. Были исследованы теоретические вопросы организации производства укрупненных хозяйств, особенно межхозяйственного землеустройства, размещения населенных пунктов, производственных центров, земель и севооборотов. Освоение целинных и залежных земель дало новое содержание научным исследованиям. Большой вклад в развитие землеустроительной науки внес академик С. А. Удачин.

Развитие землеустройства и землеустроительного образования в Республике Беларусь тесно связано с землеустроительным факультетом Белорусской государственной сельскохозяйственной академии.

Для организации проведения Генеральных межеваний (1766-1861 гг.) в 1858 г. про Горы-Горецком земледельческом институте открылись земельно-таксаторские классы, а 6 августа 1924 г. Декретом Совета Народных Комиссаров Белорусской ССР в Горецком сельскохозяйственном институте был открыт инженерно-землеустроительный факультет.

На факультете работали известные ученые в области землеустройства и геодезии. Среди них: В. И. Киркор, разработавший математические методы землеустроительного проектирования; К. Н. Сазонов, исследовавший теорию и практику землеустроительного проектирования; Ф. Г. Некрасов, изучавший правовые вопросы практики землеустройства; И. И. Евтихийев, исследовавший вопросы рационального землепользования; И. Д. Шулейкин, изучавший историю земельных отношений и землеустройства; В. И. Васильченко, занимавшийся вопросами планировки и благоустройства колхозного села; Ф. К. Куропатенко, проводивший исследования в области картографии, геодезии и практики современного землеустройства; П. А. Ходорович, изобретатель болотного нивелира и астрономического универсала, автор учебника по геодезии; В. В. Попов, крупнейший геодезист, академик АН БССРИ. В. Зубрицкий, разработавший метод четырехугольников без диагоналей для построения геодезических сетей; Д. А. Кулешов, изучавший теорию геодезии и написавший пособие по геодезии, а также И. М. Стельмашонок, П. К. Никитин, В. К. Кильчевский, В. Ф. Дудко, С. И. Помелов, А. А. Соломонов, В. Ф. Колмыков, А. С. Ярмоленко и др.

Созданная в 1927 г. в Горьком сельскохозяйственном институте кафедра землеустроительного проектирования, ныне кафедра землеустройства, более 80 лет является специальной выпускающей кафедрой землеустроительного факультета.

Первым заведующим кафедрой был профессор Василий Васильевич Попов (1927-1939 гг.). В последующие годы кафедрой руководили:

1939-1941 гг. - профессор К. Н. Сазонов;

1947-1949 гг. - профессор В. И. Васильченко;

1949-1971 гг. - профессор Ф. К. Куропатенко;

1971-1984 гг. - доцент В. К. Кильчевский;

1984-1989 гг. - доцент Ф. А. Воробьев;

1989-2004 гг. - профессор В. Ф. Калмыков;

2004-2010 гг. - доцент А. В. Колмыков;

с 2010 г. по настоящее время - доцент С. М. Комлева.

В 2001 г. кафедра землеустроительного проектирования переименована в кафедру землеустройства.

На кафедре ведется преподавание 11 дисциплин: землеустроительное проектирование, землеустройство; прогнозирование использования земельных ресурсов; планировка и благоустройство сельских населенных мест; землеустройство крестьянских хозяйств; инженерное оборудование территории; экономика землеустройства, землеустроительное обслуживание сельскохозяйственных предприятий; теоретические основы землеустройства; основы градостроительства и архитектуры; основы землеустройства.

В учебном процессе широко используются современные технологии проектирования, компьютерная техника и программное обеспечение. Для проведения учебного процесса и научных исследований на кафедре землеустройства имеются специализированные учебные помещения (аудитории), компьютерная техника и необходимое программное обеспечение.

Кафедра землеустройства поддерживает творческие связи с Государственным университетом по землеустройству (г. Москва), землеустроительными факультетами аграрных университетов Великого Новгорода, Брянска, Харькова и других вузов, с Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и его предприятиями. Научные разработки кафедры внедряются в учебный процесс и в производство в РУП «Проектный институт «Белгипрозем», в сельскохозяйственных организациях республики.

За период работы кафедры ее преподавателями опубликовано более 1000 научных и методических работ, в том числе 20 монографий и учебных пособий.

На кафедре землеустройства действует научно-педагогическая школа профессора В. Ф. Колмыкова. Он является автором более 200 публикаций, в том числе четырех монографий и четырех учебных пособий. Под его руководством защищено три кандидатские диссертации. Профессором В. Ф. Колмыковым был предложен энергетический подход к оценке проектных землеустроительных решений, который внедрен в учебный процесс.

Основные направления научных исследований кафедры включают:

- эколого-экономическое обоснование использования земель и организации территории сельскохозяйственных предприятий в условиях рыночной экономики;
- организацию энергетически эффективного использования земель и устройства территории сельскохозяйственных организаций;
- организацию использования земель сельскохозяйственных предприятий в условиях радиоактивного загрязнения территории;
- организацию землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств;
- организационно-территориальные основы повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в Республике Беларусь.

На кафедре геодезии и фотограмметрии действует научно-педагогическая школа доктора технических наук, профессора А. С. Ярмоленко. Он автор свыше 100 научных и методических работ, трех учебных пособий. Под его руководством в последние годы подготовлены и защищены четыре кандидатские диссертации.

На факультете большое внимание уделяется научно-исследовательской работе студентов: функционируют научные кружки, проводятся предметные олимпиады и конференции, студенческие научные работы представляются на республиканские конкурсы.



3. Тенденции развития и задачи землеустроительной науки

Землеустройство прошло длинный путь исторического развития, в процессе которого зародилась землеустроительная наука. Она изучает проявления объективных законов природы и общества в процессе использования земли, вскрывая закономерности ее рациональной организации.

Задачами землеустроительной науки являются:

- научное обеспечение организации использования и охраны земель;
- обеспечение землеустроительного проектирования научными методами разработки и обоснования схем и проектов землеустройства;
- научное обеспечение всех видов землеустроительных работ.

Объектом научных исследований служит земля как средство производства и как пространственный базис размещения всех отраслей народного хозяйства.

Предмет землеустроительной науки - изучение закономерностей организации использования и охраны земель, организация/территории в сельскохозяйственных и других отраслях народного хозяйства.

В настоящее время основными направлениями землеустроительной науки являются следующие:

1. Необходимы дальнейшие фундаментальные исследования в области теории землеустройства, учитывающие многообразие форм собственности на землю, землевладения, землепользования и хозяйствования.

2. В связи с необходимостью государственного управления земельными ресурсами встает вопрос теоретической и практической отработки и обоснования содержания и методов составления схем землеустройства (использования и охраны земель) территории республики, административно-территориальных образований как проектных документов, обеспечивающих планирование рационального землепользования на соответствующем уровне.

3. Экономические реформы требуют теоретической разработки новых вопросов, совершенствования методики. К ним относятся: образование земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств; образование земельных участков несельскохозяйственного назначения; совершенствование методики противоэрозионной организации территории, увязки землеустроительных и мелиоративных мероприятий, организации территории в условиях орошения и осушения земель; разработка научно обоснованной методики рабочего проектирования, особенностей землеустройства в условиях многообразия форм землепользования, проведения мониторинга земель.

4. Научные исследования в области землеустройства должны быть ориентированы на внедрение автоматизированных технологий проектирования, компьютерной техники, программного обеспечения и новых технологий.

5. Требуют дальнейшей разработки экологические проблемы в увязке с организацией территории и производства.

6. Необходимо дальнейшее исследование вопросов нормативно-правового обеспечения землеустройства, организации и планирования землеустроительных работ.

7. Требуют дальнейшего исследования вопросы земельно-хозяйственного устройства городских территорий, разграничения земель по формам собственности, межевания и инвентаризации земель, их обследования для целей землеустройства.

8. Нуждается в улучшении методика обоснования землеустроительных проектов с учетом материалов кадастровой оценки земель, упорядочение системы показателей и экономических расчетов. Необходимо усилить научные исследования с применением математических методов.

9. Необходимо совершенствование подготовки землеустроительных производственных, научных и педагогических кадров.