

## Тема 8. ДРУГИЕ ОСНОВНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

8.1. Понятие и виды складского свидетельства.

8.2. Основные характеристики закладной.

8.3. Коносамент: экономическая сущность и виды.

### 8.1. Понятие и виды складского свидетельства

**Складское свидетельство** - ценная бумага, удостоверяющая принятие товара на хранение по договору складского хранения.

Хранение товара на складе участника рынка, оказывающего складские услуги, связано с временным отчуждением товара его владельцем. Данное рыночное отношение по определению есть ссудное отношение, но не отношение ссудного капитала. За хранение товара его владелец сам уплачивает деньги владельцу вклада, а не получает от него процентный доход. Поэтому складское свидетельство - это просто товарная ценная бумага.

Процесс отчуждения товара в процессе его хранения отличается от отчуждения денег (имущества), поэтому свойства складского свидетельства отличны от свойств облигации, векселя. Как товарная ценная бумага складское свидетельство обладает следующими **характеристиками**: долговая, неэмиссионная, бездоходная, документарная, срочная.

В зависимости от порядка фиксации владельца различают:

- двойное складское свидетельство (именное) - ценная бумага, состоящая из двух обособленных частей: складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта), которые могут быть отделены друг от друга;

- простое складское свидетельство - ценная бумага, которая выдается на предъявителя.

**Обязательные реквизиты** складского свидетельства:

1) наименование и место нахождения товарного склада, принявшего товар на хранение;

2) текущий номер складского свидетельства по реестру склада;

3) наименование юридического лица либо имя гражданина, от которого принят товар на хранение, а также место нахождения (место жительства) товаровладельца;

4) наименование и количество принятого на хранение товара - число единиц и (или) товарных мест и (или) мера (вес, объем) товара;

5) срок, на который товар принят на хранение, если такой срок устанавливается, либо указание, что товар принят на хранение до востребования;

6) размер вознаграждения за хранение либо тарифы, на основании которых он исчисляется, и порядок оплаты хранения;

7) дата выдачи складского свидетельства.

Согласно законодательству Республики Беларусь не допускается выдача

складского свидетельства при принятии на хранение:

- имущества, которое не принадлежит поклажедателю на праве собственности или ином вещном праве;

- ценных бумаг;

- имущества, обремененного залогом;

- имущества, которое не может быть сохранено без потери качественных или количественных характеристик в течение всего срока действия договора хранения;

- имущества, в отношении которого не прекращено производство по искам об истребовании из чужого незаконного владения;

- имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством.

Складское свидетельство того или иного вида выдается товарным складом по требованию товаровладельца. Простое складское свидетельство удобно для товаровладельца, когда он собирается продать свой товар, хранимый на складе. Простое складское свидетельство обращается путем его вручения новому владельцу.

Двойное складское свидетельство необходимо в том случае, если товаровладелец собирается систематически использовать товар в качестве залога каких-либо рыночных отношений и в то же время ему необходимо производить с товаром какие-то действия, пока он хранится на складе. При этом товарный склад не вправе выступать держателем выданного им двойного складского свидетельства.

Двойное складское свидетельство обслуживает и сопровождает перемещение товара при его продаже или передаче в залог. Складское свидетельство удостоверяет принадлежность товара определенному лицу. На этом основании товар может быть продан, обременен по передаточной надписи - индоссаменту. Складское свидетельство получает новый владелец, а товар остается на складе. Получить его со склада он может, только предъявив одновременно и складское и залоговое свидетельства.

Залоговое свидетельство используется для передачи товара в залог с указанием суммы и срока установления залога. Приобретая складское свидетельство без вараанта, покупатель должен знать, что товар обременен залогом и получение его возможно после расчета с залогодержателем в обмен на вараант.

Товарный склад выдает товар держателю двойного складского свидетельства не иначе как в обмен на обе эти ценные бумаги вместе. При уплате всей суммы долга по залоговому свидетельству оно возвращается держателю складского свидетельства, на нем делается отметка об уплате всей суммы долга и прекращении залога.

Держателю складского свидетельства, который не имеет залогового

свидетельства, но внес сумму долга по нему, товар выдается складом не иначе как в обмен на складское свидетельство и при условии представления вместе с ним документа, подтверждающего уплату всей суммы долга по залоговому свидетельству. В случае если товарный склад выдал товар держателю складского свидетельства, не имеющему залогового свидетельства и не внесшему сумму долга по нему, он несет ответственность перед держателем складского свидетельства за исполнение обязательства, в обеспечение исполнения которого передано залоговое свидетельство.

Держатель складского и залогового свидетельств вправе требовать выдачи товара по частям. При этом в обмен на первоначальные свидетельства ему выдаются новые свидетельства на товары, оставшиеся на складе.

**Виды рисков** при операциях со складскими свидетельствами.

*Для ответственного хранителя:*

- риск наступления ответственности вследствие причинения вреда имуществу других лиц;
- предпринимательский риск, возникающий в связи с нарушением своих обязанностей перед держателями свидетельства.

*Для держателей складского свидетельства:*

- риск утраты или гибели имущества;
- риск возникновения ответственности в связи с причинением вреда имуществу других лиц;
- предпринимательский риск, связанный с непреднамеренным нарушением со стороны товарного склада своих складских функций;
- риск держателя залоговой части двойного складского свидетельства возникает при условии, что предмет залога считается оставленным у залогодателя.

## 8.2. Основные характеристики закладной

**Закладная** - именная ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца в соответствии с договором об ипотеке на получение денежного обязательства или указанного в нем имущества.

Выпуск закладной неразрывно связан с наличием договора об ипотеке.

Передача прав по закладной осуществляется в том же порядке, что и по векселю, т. е. путем совершения на ней передаточной надписи (индоссамента) и передачи ее новому владельцу.

Закладная, в отличие от векселя, может быть более «объемной» ценной бумагой, так как кроме добавочного листа (аллонжа) для осуществления индоссаментов она может иметь неограниченное число приложений, т. е. документов, в которых указываются условия ипотеки или права по закладной, повторяющие положения договора об ипотеке или развивающие их. Все добавочные листы и приложения являются неотъемлемой частью закладной.

**Обязательные реквизиты** закладной:

- 1) наименование;
- 2) имя залогодателя и его адрес;
- 3) имя первоначального залогодержателя и его адрес;
- 4) название денежного обязательства, обеспеченного ипотекой;
- 5) имя должника (если он не есть залогодатель) и его адрес;
- 6) размер суммы обязательства (включая проценты) или порядок ее определения;
- 7) сроки уплаты суммы обязательства;
- 8) описание имущества, передаваемого в залог, его местонахождение и денежная оценка;
- 9) наименование права, в силу которого имущество, передаваемое в залог, принадлежит залогодателю, и органа регистрации этого права с указанием реквизитов регистрации и сроков его действия;
- 10) наличие прав третьих лиц на закладываемое имущество;
- 11) подписи залогодателя и должника;
- 12) время и место нотариального удостоверения договора об ипотеке и сведения о его государственной регистрации.

**Условия выпуска закладной.** Закладная составляется лицом (залогодателем), которое передает свое имущество в залог по обязательству другому лицу (залогодержателю). Указанная выдача осуществляется органом государственной регистрации договора об ипотеке, но только после государственной регистрации самого договора. Закладная как ценная бумага появляется тогда, когда в указанном договоре содержится положение о том, что права залогодержателя удостоверяются закладной. Главная причина, по которой залогодержатель может быть заинтересован в таком пункте договора об ипотеке, состоит в том, что он не исключает возможности того, что денежные средства, которые он, к примеру, дал в займы владельцу недвижимости, могут понадобиться ему раньше, чем последний обязан их вернуть в соответствии с заключенным договором. Продав по индоссаменту закладную, залогодержатель получает необходимые денежные средства, а покупатель закладной становится новым залогодержателем.

Регистрация закладной как при ее выпуске, так и при дальнейшей передаче осуществляется в органе государственной регистрации ипотеки в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

Принятый в 2008 г. Закон Республики Беларусь «Об ипотеке» ввел в белорусское право институт закладной. Для реализации норм Закона была утверждена Инструкция о порядке составления документарной и бездокументарной закладных, в соответствии с которой закладная может оформляться как в документарной, так и бездокументарной форме.

Составление и заполнение документарной закладной на бланках строгой отчетности, отметки о новом владельце закладной и ее залоге осуществляет научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство», а также Минское городское и региональные агентства по государственной регистрации и земельному кадастру (регистраторы), осуществляющие регистрацию недви-

жимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Бездокументарная закладная также составляется регистратором путем фиксации обязательных реквизитов с помощью программно-технических средств и направляется по каналам связи в центральный депозитарий по всем видам ценных бумаг Республики Беларусь - республиканское уни- тарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

Установленный законодательством Республики Беларусь обязательный депозитарный учет закладных направлен на обеспечение информационной открытости операций с данными ценными бумагами, системы учета прав владельца закладной, в том числе их перехода, в следующих случаях: уступки прав по закладной другому лицу; обращения взыскания на заложенную закладную; правопреемства, в том числе в порядке наследования; решения суда о признании прав по закладной.

### **8.3. Коносамент: экономическая сущность и виды**

**Коносамент** - документ стандартизированной формы, принятый в международной практике на перевозку груза, который удостоверяет его погрузку, перевозку и право на получение.

К коносаменту обязательно прилагается страховой полис на груз. Кроме того, коносамент может сопровождаться различными дополнительными документами, необходимыми для перевозки груза, его хранения и сохранности, для прохождения таможенных процедур и др.

**Основные реквизиты** коносамента:

- 1) наименование перевозчика и его местонахождения;
- 2) название судна, если груз принят к морской перевозке на определенном судне;
- 3) место погрузки и дату приема груза перевозчиком в порту погрузки;
- 4) наименование отправителя и его местонахождение;
- 5) место назначения груза либо место назначения или направления судна;
- 6) наименование получателя, если он указан отправителем;
- 7) наименование груза, основные марки, необходимые для его идентификации;
- 8) описание внешнего состояния груза и его упаковки;
- 9) фрахт и другие причитающиеся перевозчику платежи;
- 10) время и место выдачи коносамента;
- 11) число оригиналов коносамента, если их больше одного;
- 12) подпись перевозчика или лица, действующего от его имени.

Коносамент является документом, в котором никакие изменения невозможны.

По способу передачи права собственности на товары различают следующие **виды коносамента**:

- именной - коносамент, выписанный на определенного получателя с указанием его наименования и адреса. Он может передаваться по именным передаточным надписям или в иной форме с соблюдением правил,

установленных для передачи долгового требования;

- ордерный - коносамент, содержащий указание «приказу отправителя» или «приказу получателя». Он предполагает, что отправитель или получатель могут передавать свои права третьему лицу путем проставления на ценной бумаге передаточной надписи (именной или бланковой) и вручения его этому лицу;

- на предъявителя - коносамент, который передается простым вручением.

Коносаменты ордерные и на предъявителя, являясь оборотными ценными бумагами, дают их держателям возможность распоряжаться товарами, пока они находятся в пути, или заложить коносамент в банк до прибытия товара. Оборотные коносаменты предпочтительнее в некоторых видах международной торговли, так как благодаря тому, что коносамент является оборотным, груз тоже фактически становится оборотным. Оборотная форма коносаментов обычно применяется при торговле зерном, нефтью и других товаров, где коносаменты на товары в пути продаются и покупаются по цепочке договоров с оговоркой, по которым посредники не принимают товары, и только последний покупатель физически получает товары с судна по его прибытии. Оборотные коносаменты используются и в случаях, когда покупатель намеревается или предполагает заложить коносаменты как дополнительное обеспечение в банк до прибытия товаров.

Однако на практике чаще применяются необоротные коносаменты, применение которых предполагает, что получатель сам примет товары по прибытии судна. Даже необоротный коносамент действует как товаросопроводительный документ, так как только указанный в нем получатель вправе требовать выдачи товаров судовладельцем.

С учетом внешнеторгового характера операций следует отметить довольно сложный характер правового регулирования оборота коносаментов. В мировой практике существуют две международные конвенции, альтернативные друг другу. Во-первых, Международная конвенция об унификации некоторых правил, касающихся коносаментов 1924 г., во-вторых, Конвенция ООН о морской перевозке грузов 1978 г., которую подписали США, Франция, Германия и ратифицировали в основном государства Азии и Африки.

В Республике Беларусь порядок обращения коносамента установлен Кодексом торгового мореплавания и Кодексом внутреннего водного транспорта. Согласно данным нормативным документам под **коносаментом** понимают товарораспорядительный документ (ценная бумага), удостоверяющий заключение договора перевозки груза или договора буксировки внутренним водным транспортом и служащий доказательством приема перевозчиком указанного в этом документе груза.

Следует отметить, что если первоначально коносамент применялся при транспортировке грузов морским транспортом, то в настоящее время ценная бумага может охватывать перевозки не только морским или речным транспортом, но и те случаи, когда перевозки осуществляются разными видами транспорта.