

Инженер по землеустройству

Должность инженера по землеустройству применяется в государственных органах (республиканских, областных, районных, сельских), на которые возложены функции по межхозяйственному или внутрихозяйственному землеустройству, а также в главном проектно-институте Гипрозем и его областных филиалах, занятых сбором сведений и ведением единой базы данных земельных ресурсов Республики Беларусь; разработкой практики по организации территорий, устройству водоохраных зон рек и водоёмов, улучшению использования земельного фонда; созданию проектов природоохраных мероприятий и др.

Основой деятельности инженера по землеустройству является работа по важнейшим направлениям, которые входят в понятие землеустройства. Это изучение земельного фонда для наиболее полного и интенсивного его использования; выявление новых земель для народнохозяйственного освоения; образование новых и упорядочение существующих объектов землепользования.

При проведении работ по межхозяйственному землеустройству инженер по землеустройству распределяет и перераспределяет земельный фонд между отраслями и предприятиями; проводит упорядочение существующих землепользований; определяет размеры землепользования; устанавливает пределы, составляет документы, подтверждающие права землепользования.

Инженер по землеустройству ведёт контроль за исполнением законов землеустройства, порядком учёта земель, государственной регистрацией землепользования, правильным составлением землеустроительных проектов и др.

Инженер по землеустройству должен любить природу и землю, на которой мы живём, и эта любовь должна быть конструктивной. У человека должно быть желание сделать эту землю лучше, сохранить её. Должны быть организаторские способности и проявляться интерес к научным исследованиям в области почвоведения, земледелия и землепользования.

Землемер занимается отводом земель и под строительство частных домов, и для общественных нужд, и для промышленных предприятий, и для фермерских хозяйств. При этом он не только определяет размеры и границы земельных наделов. Он следит, чтобы земля использовалась рационально, эффективно и в соответствии с законом. От его профессионализма зависит, насколько по-хозяйски используется земля, в каком состоянии она будет передана потомкам.

В настоящее время землеустроитель использует современные геодезические инструменты, фотосъёмку. Исследуя земельный участок, он составляет его план и отображает в нём все важные особенности.

Он же составляет внутрихозяйственные и межхозяйственные проекты землеустройства. При этом учитывает требования экологического и земельного законодательства. Он также контролирует, соблюдается ли земельный закон со стороны собственника или арендатора участка.

Землеустроитель ведёт земельно-учётную документацию, формирует так называемые землеустроительные дела, готовит землеотводные документы,

разрабатывает технико-экономические обоснования для установления границ участка.

Также землеустроитель определяет права на землю и другую недвижимость.

Ранее землеустроителей называли каморниками, землемерами и геометрами. Профессия землемера востребована. Сегодня без труда землеустроителя не обходится ни одна сделка купли-продажи земли. Благодаря ему осуществляется постоянный контроль за состоянием и использованием земельного фонда страны, решаются общегосударственные проблемы развития экономики, проводится инвентаризация и оценка недвижимости, повышается культура земледелия, создаются условия для сохранения окружающей среды.

По своему содержанию она близка к профессиям топографов, геодезистов и кадастровых инженеров. Землеустроители могут работать в государственных проектных и научно-исследовательских институтах землеустройства, в юридических фирмах, специализирующихся на земельных отношениях, в земельно-кадастровых палатах и т. п.