

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНОВ
ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ И ТРУДОВОГО КРАСНОГО
ЗНАМЕНИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**



ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальностей:**

1-56 01 02 Земельный кадастр;

1-56 01 01 Землеустройство

2021 г.

Учебная программа составлена в соответствии с образовательными стандартами высшего образования первой ступени по специальностям: 1-56 01 02 «Земельный кадастр» (ОСВО 1-56 01 02-2018); 1-56 01 01 «Землеустройство» (ОСВО 1-56 01 01-2018); учебными планами по специальностям: С-01-28-18у от 28.09.2018; БД-56-01-9-20у от 30.01.2020; С-01-30-18у от 28.09.2018; З-01-9-18у от 01.11.2018; БД-56-01-8-20у от 30.01.2020; БЗ-56-01-8-20у от 27.02.2020.

СОСТАВИТЕЛИ:

Н. А. Казакевич, старший преподаватель кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»;

В. В. Савченко, старший преподаватель кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия».

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Е.В. Горбачева, ведущий научный сотрудник сектора малых форм хозяйствования и земельных отношений РНУП «Институт системных исследований В АПК НАН Беларуси», кандидат сельскохозяйственных наук, доцент;

Н.В. Радченко, ученый секретарь ГНУ «Научно-исследовательский экономический институт Министерства экономики Республики Беларусь, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»
(протокол № 11 от «14» июня 2021 г.)

Методической комиссией землеустроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»
(протокол № 10 от «28» июня 2021 г.)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»
(протокол № 10 от «30» июня 2021 г.)

Ответственный за редакцию: Н. А. Казакевич

Ответственный за выпуск: Н. А. Казакевич

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Законодательство – это система нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения. Земельные отношения – отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельных участков, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки, а также с использованием и охраной земель, земельных участков.

Учебная программа по учебной дисциплине «Правовой режим земель» позволяет готовить высококвалифицированных специалистов, для которых требуются теоретические знания и практические навыки, необходимые для последующего углубленного освоения законодательства об охране и использовании земель и правильного применения его на практике.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

Цель преподавания учебной дисциплины «Правовой режим земель» - обеспечение получения и усвоения студентами фундаментальных знаний теории законодательства об охране и использовании земель, а также обеспечение будущего специалиста необходимыми методическими приемами и практическими навыками в области использования и охраны земель.

Задачи учебной дисциплины:

- овладение студентами теоретическими основами знаний для решения теоретических и практических задач;

- формирование у студентов навыков использования системного и сравнительного анализа понятий, институтов и правоотношений, регулируемых законодательством об охране и использовании земель, выявления и разрешения существующих проблем правового регулирования земельных отношений;

- овладение студентами междисциплинарным подходом при решении проблем правоприменения;

- приобретение студентами определенных практических навыков в области применения законодательства об охране и использовании земель.

Учебная дисциплина «Правовой режим земель», изучаемая студентами специальности 1-56 01 02 «Земельный кадастр», относится к модулю «Правовые и специальные дисциплины», а изучаемая студентами специальности 1-56 01 01 «Землеустройство» – к модулю «Земельное право».

Освоение учебной дисциплины базируется на компетенциях, приобретенных ранее студентами при изучении дисциплин «Государственный земельный кадастр», «Охрана земель с основами ландшафтоведения», «Техническая инвентаризация», «Гражданское право»,

«Межхозяйственное землеустройство», «Основы законодательства об охране и использовании земель», «Земельное право (общая часть)» и др.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен закрепить и развить базовую профессиональную компетенцию по специальности «Земельный кадастр» БПК-9, по специальности «Землеустройство» БПК-6: обладать знаниями особенностей использования и охраны земель различных категорий, видов, целевого назначения.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:
знать:

- основные положения законодательства об охране и использовании земель;

- особенности правового режима земель различных категорий;

- организационно-правовые механизмы охраны и использования земель различных категорий;

- порядок использования и охраны земель всех категорий;

уметь:

- пользоваться источниками законодательства об охране и использовании земель, гражданского и иных отраслей законодательства;

- анализировать правовые формы использования земель всех категорий;

- применять правовые нормы при решении практических задач и разборе конкретных жизненных ситуаций, возникающих в сфере владения, пользования и распоряжения землёй;

владеть:

- навыками применения нормативных правовых актов при регулировании земельных отношений;

- приемами государственного регулирования и управления землями всех категорий.

Общее количество часов. Форма получения образования.

Распределение аудиторного времени по видам занятий.

Формы текущей аттестации

Общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Правовой режим земель» по специальностям 1-56 01 01 «Землеустройство» и 1-56 01 02 «Земельный кадастр» для очной формы обучения составляет 120 часов, в том числе аудиторных 60 часов. Для самостоятельной работы отведен 60 часов. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 30 часов, семинарские занятия – 30 часов. Рекомендуемая форма текущей аттестации - экзамен. Учебная дисциплина изучается студентами на 4 курсе в 8 семестре.

Для заочной формы получения высшего образования по специальности 1-56 01 01 «Землеустройство» общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины, составляет 120 часов, в том числе аудиторных – 16 часов. Для самостоятельной работы отведено 104 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 8 часов, семинарские занятия – 8 часов. Рекомендуемая

форма текущей аттестации – экзамен. Учебная дисциплина преподается студентам на 5 курсе.

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения

Определение правового режима земель, особенности правового режима отдельных категорий земель. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, цели предоставления, их приоритет. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям.

2. Право землевладения граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства и его субъекты. Объекты права землевладения и землепользования. Порядок создания крестьянского (фермерского) хозяйства. Права и обязанности членов фермерского хозяйства. Передача права владения земельным участком и его наследование. Основания и порядок реорганизации и ликвидации крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов

Понятие и классификация населенных пунктов. Понятие и состав земель населенных пунктов. Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов. Планирование использования земель населенных пунктов. Градостроительные требования, предъявляемые к использованию земель населенных пунктов. Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов.

4. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Особенности государственного управления землями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Порядок использования и охраны земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим зон с особыми условиями землепользования.

5. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особенности государственного управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Порядок использования и охраны земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

6. Правовой режим земель лесного фонда

Понятие и состав земель лесного фонда. Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда. Особенности государственного управления землями лесного фонда. Порядок использования и охраны земель лесного фонда. Право лесохозяйственного землепользования.

7. Правовой режим земель водного фонда

Понятие и состав земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Правовой режим водоохраных зон и прибрежных полос.

8. Правовой режим земель запаса и земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению

Понятие земель запаса. Правовой режим земель запаса. Понятие и состав территорий и земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению. Особенности правового режима земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению. Использование земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Правовой режим земель» для студентов, обучающихся по специальностям: 1-56 01 01 «Землеустройство» и 1-56 01 02 «Земельный кадастр», дневной формы обучения.

№ темы	Название тем	Количество часов				Форма контроля знаний	Иное
		аудиторные	в том числе		самостоятельная работа		
			лекции	семинары			
1	Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения	4	2	2	4	Решение практических задач на семинарских занятиях	
2	Право землевладения граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство	12	6	6	4	Решение практических задач на семинарских занятиях, тестирование по теме	
3	Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	4	2	2	8	Решение практических задач на семинарских занятиях	
4	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	8	4	4	10	Решение практических задач на семинарских занятиях, тестирование по теме	
5	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	8	4	4	10	Решение практических задач на семинарских занятиях	
6	Правовой режим земель лесного фонда	8	4	4	8	Решение практических задач на семинарских занятиях, тестирование по теме	
7	Правовой режим земель водного	4	2	2	6	Решение	

	фонда					практических задач на семинарских занятиях, тестирование по теме	
8	Правовой режим земель запаса и земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению	12	6	6	10	Решение практических задач на семинарских занятиях	
Итого		60	30	30	60	экзамен	

3.2. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Правовой режим земель» для студентов, обучающихся по специальности 1-56 01 01 «Землеустройство», заочной формы обучения.

№ темы	Название тем	Количество часов				Форма контроля знаний	Иное
		аудиторные	в том числе		самостоятельная работа		
			лекции	семинары			
1	Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения	2	1	1	13	Решение практических задач на семинарских занятиях	
2	Право землевладения граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство	2	1	1	13	Решение практических задач на семинарских занятиях, тестирование по теме	
3	Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	2	1	1	13	Решение практических задач на семинарских занятиях	
4	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	2	1	1	13	Решение практических задач на семинарских занятиях, тестирование по теме	
5	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2	1	1	13	Решение практических задач на семинарских занятиях	
6	Правовой режим земель лесного фонда	2	1	1	13	Решение практических задач на семинарских занятиях, тестирование по теме	
7	Правовой режим земель водного фонда	2	1	1	13	Решение практических задач на семинарских	

						занятиях, тестирование по теме	
8	Правовой режим земель запаса и земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению	2	1	1	13	Решение практических задач на семинарских занятиях	
Итого		16	8	8	104	экзамен	

4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1. Литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь 1994 г. (с изменениями и дополнениями 1996г.) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
2. Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.
3. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
4. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь от 11 января 1999 г. № 238-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
5. Кодекс Республики Беларусь о недрах от 14 июля 2008 г. № 406-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
6. Лесной кодекс Республики Беларусь от 24 декабря 2015 г. № 332-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.
7. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
8. Налоговый кодекс Республики Беларусь (общая часть) от 19 декабря 2002 г. № 166-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
9. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
10. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь от 15 декабря 1998 г. № 219-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
11. Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 5 мая 1998 г. № 154-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
12. Об особо охраняемых природных территориях: Закон Респ. Беларусь от 20 октября 1994 г. № 3335-ХП // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.
13. Об охране окружающей среды: Закон Респ. Беларусь от 26 нояб.

1992 г. № 1982-ХІІ // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

14. О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства: Закон Респ. Беларусь от 19 июля 2005 г. № 44-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

15. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

16. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон Респ. Беларусь от 18 февраля 1990 г. № 611–ХІІ // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

17. О личных подсобных хозяйствах граждан: Закон Респ. Беларусь от 11 ноября 2002 г. № 149-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

18. О нормативных правовых актах: Закон Респ. Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

19. О мелиорации земель: Закон Респ. Беларусь от 23 июля 2008 г. № 423-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

20. О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС: Закон Респ. Беларусь от 26 мая 2012 г. № 385-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

21. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

22. Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности: Указ Президента Респ. Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

23. О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ: Указ Президента Респ. Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

24. О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач: Указ Президента Респ. Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

25. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель: Указ Президента Респ. Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

26. О пустующих и ветхих домах: Указ Президента Респ. Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

27. Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

28. Об утверждении перечня населенных пунктов и садоводческих товариществ, расположенных на площадях залегания разведанных и в установленном порядке утвержденных месторождений полезных ископаемых, земли которых не подлежат передаче в частную собственность: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 14 января 1994 г. № 11 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

29. Об утверждении Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

30. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

31. О проведении земельной реформы в Республике Беларусь: постановление Верховного Совета Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

32. Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Респ. Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Основная

1. Демичев, Д. М. Земельное право: учеб. пособие / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2009. – 367 с.

2. Демичев, Д. М. Земельное право: учебник / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2012. – 488 с.

3. Станкевич, Н. Г. Земельное право Республики Беларусь: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич; рец.: Н. В. Сторожев, Н. И. Краснов. – Минск: Амалфея, 2000. – 480 с.

4. Станкевич, Н. Г. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / сост. Н. Г. Станкевич. – Минск: Тесей, 2002. – 112 с.

5. Станкевич, Н. Г. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Минск: Книжный дом, 2003. – 544 с.

Дополнительная

1. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – Минск: ТетраСистемс, 2006. – 160 с.

2. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 2-е изд., перераб. – Минск: ТетраСистемс, 2007. – 189 с.

3. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2009. – 220 с.

4. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 4-е изд. перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2011. – 224 с.

5. Бакиновская, О. А. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / О. А. Бакиновская, И. П. Манкевич. – Минск: изд-во Гревцова, 2011. – 296 с.

6. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 5-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2012. – 240 с.

7. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов. – М.: Высшее образование, 2006. – 413 с.

8. Большой юридический словарь / под ред. А. Я. Сухарева, В. Д. Зорькина, В. Е. Крутских. – М., 1997.

9. Варламов, А. А. Теоретические и методические положения установления обременений земельных участков: учеб. пособие / А. А. Варламов, Ф. Х. Улюкаев, С. А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 1995. – 88 с.

10. Волков, С. Н. Основы землевладения и землепользования / С. Н. Волков, В. Х. Улюкаев, В. Н. Хлыстун. – М.: Колос, 1992. – 142 с.

11. Гавриленко, В. Г. Энциклопедия земельного права / В. Г. Гавриленко, Н. И. Ядевич. – Минск: Бип-С, 1999. – 168 с.

12. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 1 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2000. – 976 с.

13. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 2 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2002. – 1008 с.

14. Гусев, Р. К. Земельное право: учеб. пособие / Р. К. Гусев. – М.: юрид. фирма «Контракт»: «Инфра М», 2000. – 205 с.

15. Дробзко, С. Г. Общая теория права: учеб. пособие для вузов / С. Г. Дробзко, В. С. Козлов. – 3-е изд., испр. и доп. – Минск: Амалфея, 2009. – 484 с.
16. Жариков, Ю. Г. Земельное право России / Ю. Г. Жариков, В. Х. Улюкаев, Г. А. Ларионов. – М.: Былина, 1997. – 408 с.
17. Земельное право: учебник / Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; ред. С. А. Боголюбов; рец. Г. В. Чубуков. – М.: НОРМА-ИНФРА-М, 1999. – 390 с.
18. Земельное право: учеб. пособие / Г. В. Чубуков [и др.]; ред. Г. В. Чубуков. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2006. – 303 с.
19. Земельное право: учеб. пособие / под ред. проф. Ю. Г. Жарикова. – М., 1995.
20. Земельное право: учебник / ред.: Г. Е. Быстров, Р. К. Гусев. – М.: Проспект, 2006. – 707 с.
21. Земельное право: учебник / ред. С. А. Боголюбов. – М.: Велби: Проспект, 2007. – 400 с.
22. Колбасин, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Особ. часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 487 с.
23. Колбасин, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Общая часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 360 с.
24. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балашенко, Н. А. Шингель. – Минск: Дикта, 2009. – 720 с.
25. Комов, Н. В. Земельные отношения и землеустройство в России / Н. В. Комов, В. В. Алакоз. – М.: Руслит, 1995.
26. Краснова, И. О. Земельное право. Элементарный курс / И. О. Краснова. – М.: Юристъ, 2001. – 240 с.
27. Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юристъ, 2006. – 670 с.
28. Общая теория права: учебник для юридических вузов / Ю. А. Дмитриев [и др.]; ред. А. С. Пиголкин; Московский институт экономики и права. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Изд-во МГТУ им. Н. Э. Баумана, 1996. – 383 с.
29. Словарь-справочник землеустроителя / под ред. А. С. Помелова. – Минск: учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроительной и картографо-геодез. службы, 2004. – 271 с.
30. Станкевич, Н. Г. Комментарий к законодательству Республики Беларусь о земле. – Минск: Амалфея, 2001. – 400 с.
31. Сырых, Е. В. Земельное право: учебник / Е. В. Сырых. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юстицинформ, 2006. – 365 с.
32. Шавалович, А. А. Общая теория права: учеб. пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение»,

«Экономическое право», «Международное право» / А. А. Шафалович. – Минск: Амалфея, 2019. – 528 с.

33. Экологическое право / А. В. Гоев. – Минск: ПолиБиг, 1999. – 64 с.

34. Экологическое право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – Москва: НОРМА-ИНФРА, 1999. – 448 с.

35. Экологическое право: учебное пособие / С.А. Балашенко, Д.М. Демичев. – 2-е изд. – Минск: Ураджай, 2000. – 398 с.

36. Экологическое право. Особенная часть: учебное пособие / Д. М. Демичев. – Минск: Ураджай, 2002. – 460 с.

4.2. Методы (технологии) обучения

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариативное изложение, частично поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;

- элементы учебно-исследовательской деятельности, применение творческого подхода, реализуемые на семинарских занятиях, при самостоятельной работе.

4.3. Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы студентов

При изучении дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- решение индивидуальных задач в аудитории во время проведения семинарских занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием;

- подготовка рефератов и мультимедийных презентаций по индивидуальным темам.

4.4. Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций

Для оценки достижений студентов, обучающихся по специальностям «Землеустройство» и «Земельный кадастр», рекомендуется использовать следующий диагностический инструментарий:

- тестирование по отдельным темам;

- решение практических задач на семинарских занятиях;

- сдача экзамена по учебной дисциплине.

4.5. Примерный перечень дипломных работ¹

¹ Учитывая опыт практической работы и интерес студента, он может избрать любую другую тему дипломной работы по согласованию с преподавателем (научным руководителем), кафедрой и деканатом.

1. Предоставление земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, не связанных с назначением этих земель.

2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

3. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

4. Правовой режим земель населенных пунктов.

5. Правовой режим земель лесного фонда.

6. Правовой режим земель водного фонда.

7. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

4.6. Примерная тематика реферативных работ

1. Понятие и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

2. Состав земель сельскохозяйственного назначения.

3. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.

4. Правовые средства обеспечения рационального использования земли в сельскохозяйственном производстве.

5. Право землепользования сельскохозяйственных организаций.

6. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

7. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.

8. Мелиорация и рекультивация как правовые меры охраны земель сельскохозяйственного назначения.

9. Понятие и правовой режим земель населенных пунктов.

10. Правовое регулирование использования и охраны земель населенных пунктов.

11. Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.

12. Зонирование территории населенных пунктов, его цели и последствия.

13. Понятие и правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

14. Правовой режим земель промышленности.

15. Правовой режим земель транспорта.

16. Правовой режим земель связи.

17. Правовой режим земель энергетики.

18. Правовой режим земель обороны.

19. Особенности использования и охраны земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

20. Особенности использования земель для изыскательских работ, строительства линейных сооружений, размещения геодезических пунктов.

21. Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
22. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
23. Правовой режим земель оздоровительного и рекреационного назначения.
24. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
25. Земли лесного фонда как самостоятельная категория земель.
26. Правовой режим земель лесного фонда.
27. Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда.
28. Право землепользования, водопользования и охрана окружающей среды.
29. Особенности государственного управления землями водного фонда.
30. Понятие и значение земель запаса.

4.6. Примерный перечень тем, выносимых на самостоятельное изучение

1. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.
2. Правовой режим земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов.
3. Особенности использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.
4. Государственный контроль на землях лесного фонда.
5. Правовая охрана земель лесного фонда.
6. Государственные органы, участвующие в регулировании использования и охраны земель водного фонда, их компетенция.