

Тема 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Тесты

1. *Укажите субъектов, которым предоставляются земли сельскохозяйственного назначения:*

- а) сельскохозяйственные организации, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства;
- б) научные организации, учреждения образования;
- в) граждане Республики Беларусь;
- г) иностранные граждане и лица без гражданства.

2. *Земли сельскохозяйственного назначения:*

- а) являются государственной собственностью;
- б) могут находиться в частной собственности;
- в) могут находиться в коллективной собственности;
- г) правильный ответ отсутствует.

3. *К правовым формам использования земель сельскохозяйственного назначения не относится:*

- а) право постоянного землепользования;
- б) право временного землепользования;
- в) право пожизненного наследуемого владения;
- г) право частной собственности.

4. *В целях планирования землепользования преимущественно из сельскохозяйственных земель формируется:*

- а) специальный фонд земель запаса;
- б) фонд перераспределения земель;
- в) страховой земельный фонд;
- г) фонд сельскохозяйственных земель.

3. *Могут ли земли сельскохозяйственного назначения участвовать в гражданском обороте (быть предметом сделок)?*

- а) да, могут;
- б) нет, не могут;
- в) могут, только в случаях, предусмотренных законодательством;
- г) могут, по решению Президента Республики Беларусь.

Ответы на тест: 1 – а, б, в, г; 2 – а; 3 - г; 4 - б; 5 - б.

Т е м а 2. ПРАВО ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО

Тесты

1. *Крестьянскому (фермерскому) хозяйству как юридическому лицу земельный участок может быть предоставлен:*

- а) в аренду;
- б) на праве пожизненного наследуемого владения;
- в) в постоянное пользование;
- г) в частную собственность.

2. *Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства земельный участок предоставляется по решению:*

- а) областного исполнительного комитета;
- б) районного исполнительного комитета;
- в) сельского исполнительного комитета;
- г) Президента Республики Беларусь.

3. *Земельный участок, предоставленный гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:*

- а) разделу не подлежит, если соглашением сторон не предусмотрено иное;
- б) разделу не подлежит;
- в) подлежит обязательному разделу при выходе одного из членов для самостоятельного ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- г) все ответы верны.

4. *Иностранным гражданам и лицам без гражданства для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства земли сельскохозяйственного назначения предоставляются на праве:*

- а) частной собственности;
- б) аренды;
- в) пожизненного наследуемого владения;
- г) концессии.

5. *Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства главе этого хозяйства земельный участок может быть предоставлен на праве:*

- а) частной собственности;
- б) пожизненного наследуемого владения;
- в) аренды;
- г) постоянного пользования.

Ответы на тест: 1 – а, б; 2 – б; 3 - б; 4 - б; 5 - б, в.

Т е м а 3. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ И ДАЧНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Тесты

1. Размер земельного участка, предоставляемого гражданину для строительства и обслуживания жилого дома:

- а) может быть меньше минимального размера, установленного законодательством;
- б) не может быть меньше минимального размера, установленного законодательством;
- в) может быть меньше минимального размера, установленного законодательством, только с согласия лица, которому он предоставляется;
- г) все ответы неверны.

2. Подлежат ли передаче в частную собственность земли общего пользования населенных пунктов?

- а) да, подлежат;
- б) нет, не подлежат;
- в) подлежат в случаях, предусмотренных законодательством;
- г) подлежат по решению Президента Республики Беларусь.

3. Верно ли утверждение: земли населенных пунктов могут использоваться только в соответствии с утвержденными в установленном порядке градостроительными проектами, которые имеют обязательный характер?

- а) да, верно;
- б) нет, не верно;
- в) да, верно в случаях, предусмотренных законодательством;
- г) все ответы неверны.

4. Размер земельного участка, предоставляемого в частную собственность, пожизненное владение или аренду для строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, устанавливается в городах:

- а) до 0,05 га;
- б) до 0,10 га;
- в) до 0,15 га;
- г) до 0,15 га.

5. Какой из перечисленных нормативных правовых актов не относится к актам, регулирующим порядок использования и охраны

земель населенных пунктов?

а) Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

б) Закон Республики Беларусь «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь»;

в) Кодекс Республики Беларусь о земле;

г) Закон Республики Беларусь «Об обороне».

Ответы на тест: 1 - в; 2 – б; 3 - а; 4 - в; 5 – г.

Т е м а 4. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Тесты

1. К правовым формам использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны не относятся:

а) право постоянного землепользования;

б) право временного пользования;

в) право пожизненного наследуемого владения;

г) право аренды.

2. Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения - это:

а) самостоятельная категория земель Республики Беларусь;

б) самостоятельный вид земель Республики Беларусь;

в) самостоятельный фонд земель Республики Беларусь;

г) самостоятельный массив земель Республики Беларусь.

3. Правовой формой использования земель для изыскательских работ, строительства линейных сооружений, размещения геодезических пунктов является:

а) право временного занятия земельного участка;

б) право частной собственности;

в) право пожизненного наследуемого владения;

г) право аренды.

4. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, с заявлением о предоставлении этого участка обращается:

- а) в местный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка;
- б) в местный исполнительный комитет по месту осуществления планируемой хозяйственной деятельности;
- в) в Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь;
- г) к Президенту Республики Беларусь.

5. *Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие изыскательские работы, могут проводить эти работы на землях всех категорий:*

- а) без изъятия земельных участков у землепользователей;
- б) с изъятием земельных участков у землепользователей;
- в) с частичным изъятием земельных участков у землепользователей;
- г) все ответы верны.

Ответы на тест: 1 - в; 2 – а; 3 - а; 4 - а; 5 - а.

Т е м а 5. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Тесты

1. *Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения - это:*

- а) самостоятельная группа земель;
- б) самостоятельный вид земель;
- в) самостоятельная категория земель;
- г) самостоятельный массив земель.

2. *Могут ли передаваться в частную собственность земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения?*

- а) да, могут;
- б) нет, не могут;
- в) могут в случаях, предусмотренных законодательством;
- г) могут по решению Президента Республики Беларусь.

3. *Земельные участки для размещения объектов, предназначенных для организованного массового отдыха населения и туризма, относятся к землям:*

- а) природоохранного назначения;
- б) рекреационного назначения;

- в) оздоровительного назначения;
- г) историко-культурного назначения.

4. *Какой нормативный правовой акт, наряду с Кодексом о земле, определяет правовой режим земель природоохранного назначения?*

- а) Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»;
- б) Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях»;
- в) Закон Республики Беларусь «Об охране историко-культурного наследия Республики Беларусь»;
- г) Закон Республики Беларусь «О туризме».

5. *Земли собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, но не образующие их территорию, объявляются:*

- а) охранной зоной;
- б) экологической зоной;
- в) резервной зоной;
- г) рекреационной зоной.

Ответы на тест: 1 - в; 2 – б; 3 - б; 4 - б; 5 - а.

Т е м а 6. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Тесты

1. *Земли лесного фонда - это:*

- а) только земли, покрытые лесом;
- б) земли, предоставленные для ведения лесного фонда;
- в) леса и покрытые ими земли;
- г) лесные земли, а также нелесные земли, расположенные в границах лесного фонда, предоставленные для ведения лесного хозяйства.

2. *Какими из перечисленных нормативных правовых актов регулируются использование и охрана земель лесного фонда, их правовой режим?*

- а) Кодексом Республики Беларусь о земле;
- б) Законом Республики Беларусь «О растительном мире»;
- в) Лесным кодексом Республики Беларусь;
- г) Законом Республики Беларусь «О защите растений».

3. *Лесные земли - это:*

- а) земли, покрытые лесом;

- б) земли, предоставленные для ведения лесного фонда;
- в) земли, занятые питомниками, плантациями и несомкнувшимися лесными культурами;
- г) лесные земли, а также нелесные земли, расположенные в границах лесного фонда, предоставленные для ведения лесного хозяйства.

4. Правовой режим земель лесного фонда зависит:

- а) от группы лесов и категории защитности;
- б) непосредственного целевого назначения конкретного лесного участка;
- в) особенностей субъектов права пользования землями лесного фонда;
- г) все ответы верны.

5. К органам специальной и отраслевой компетенции в области организации государственного управления и регулирования для обеспечения рационального использования и охраны лесов и земель лесного фонда относятся:

- а) Министерство лесного хозяйства Республики Беларусь;
- б) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь;
- в) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь;
- г) Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь.

Ответы на тест: 1 - г; 2 – а, в; 3 - а, б, в, г; 4 - г; 5 - а, б.

Т е м а 7. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА

Тесты

1. К видам земель водного фонда относятся:

- а) луговые земли;
- б) залежные земли;
- в) земли под водными объектами;
- г) земли общего пользования.

2. Могут ли земли водного фонда передаваться в частную собственность?

- а) да, могут;
- б) нет, не могут;
- в) могут в случаях, предусмотренных законодательством;
- г) могут по решению Президента Республики Беларусь.

3. *Земли водного фонда - это:*

- а) только земли, занятые водными объектами;
- б) земли, занятые водными объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных сооружений и устройств;
- в) земли, земельные участки, предоставленные для ведения водного хозяйства;
- г) земли, занятые водными объектами, а также земельные участки, предоставленные для размещения водохозяйственных сооружений и устройств.

4. *Какой нормативный правовой акт, наряду с Кодексом о земле, определяет правовой режим земель водного фонда?*

- а) Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»;
- б) Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях»;
- в) Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- г) Водный кодекс Республики Беларусь.

5. *Управление землями водного фонда не осуществляет:*

- а) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь;
- б) Министерство здравоохранения Республики Беларусь;
- в) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь;
- г) Министерство экономики Республики Беларусь.

Ответы на тест: 1 - в; 2 – б; 3 - б; 4 - г; 5 - г.

Т е м а 8. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА И ЗЕМЕЛЬ, ПОДВЕРГШИХСЯ РАДИОАКТИВНОМУ ЗАГРЯЗНЕНИЮ

Тесты

1. *Земли, земельные участки, не отнесенные к иным категориям и не предоставленные землепользователям, - это:*

- а) земли фонда перераспределения;
- б) земли запаса;
- в) земли общего пользования;
- г) земли специального назначения.

2. *Земли запаса:*

- а) являются государственной собственностью;
- б) могут находиться в частной собственности;

- в) форма собственности не установлена;
- г) могут находиться в государственной и частной собственности.

3. *Что необходимо осуществить для того, чтобы можно было использовать земли запаса?*

- а) перевести их в иной вид земель;
- б) перевести их в иную категорию земель;
- в) перевести в фонд перераспределения земель;
- г) предоставить в пользование.

4. *Кто исполняет обязанности землепользователей на землях запаса?*

- а) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь;
- б) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь;
- в) Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь;
- г) местные исполнительные комитеты или уполномоченные ими юридические лица.

5. *В компетенцию какого государственного органа входит решение вопроса предоставления земель запаса?*

- а) областного исполнительного комитета;
- б) Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь;
- в) районного исполнительного комитета;
- г) исполнительного комитета по месту нахождения земельного участка.

Ответы на тест: 1 - б; 2 - а; 3 - б; 4 - г; 5 - в.