

ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ
по учебной дисциплине **«ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Практические задания по теме 1 «Правовое регулирование хозяйственной и предпринимательской деятельности в Республике Беларусь: общие положения»

Задание 1

Перечислите методы государственного регулирования и дайте им краткую характеристику.



Задание 2

Дайте классификацию видов государственного контроля хозяйственной деятельности. В каких формах осуществляется государственный контроль?

Задание 3

Перечислите виды хозяйственной деятельности, которые подлежат лицензированию. Назовите сроки рассмотрения заявления о предоставлении лицензии?

Задания по лицензированию видов деятельности (с ответами)

1. Что представляет собой лицензирование?

лицензирование – комплекс реализуемых государством мер, связанных с выдачей лицензий, их дубликатов, внесением в лицензии изменений и (или) дополнений, приостановлением, возобновлением, прекращением их действия, аннулированием лицензий, контролем за соблюдением лицензиатами при осуществлении лицензируемых видов деятельности соответствующих лицензионных требований и условий;

2. Кто имеет право на получение лицензии?

Право на получение лицензии, если иное не предусмотрено настоящим Положением, имеют:

юридические лица Республики Беларусь;

индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь, если законодательными актами не установлено, что право на осуществление лицензируемых видов деятельности, а также отдельных работ и (или) услуг, составляющих соответствующий вид деятельности, имеют только юридические лица;

иностранные юридические лица и иностранные организации, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, при наличии открытого в

установленном порядке представительства на территории Республики Беларусь (далее – иностранные организации), если законодательными актами не установлено, что право на осуществление лицензируемых видов деятельности, а также отдельных работ и (или) услуг, составляющих соответствующий вид деятельности, имеют только юридические лица Республики Беларусь и (или) индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь;

физические лица, ходатайствующие о предоставлении им права занятия адвокатской деятельностью либо деятельностью, связанной с коллекционированием и экспонированием оружия и боеприпасов.

3. Какие документы предоставляются в лицензирующий орган для получения лицензии ее соискателем?

Для получения лицензии ее соискатель либо его уполномоченный представитель представляет в соответствующий лицензирующий орган:

заявление о выдаче лицензии

легализованную выписку из торгового реестра страны, в которой иностранная организация учреждена, или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранной организации в соответствии с законодательством страны ее учреждения;

документ об уплате государственной пошлины за выдачу лицензии;

другие документы, предусмотренные настоящим Положением для конкретного лицензируемого вида деятельности либо определенные Президентом Республики Беларусь.

4. Назовите государственный орган, осуществляющий лицензирование в сфере игорного бизнеса.

Министерством по налогам и сборам

5. В течение какого времени лицензирующий орган должен рассмотреть заявление о выдаче лицензии?

6. Какие документы лицензиат либо его уполномоченный представитель обязан представить в соответствующий лицензирующий орган для получения дубликата лицензии?

Для получения дубликата лицензии лицензиат либо его уполномоченный представитель обязан представить в соответствующий лицензирующий орган:

заявление о получении дубликата лицензии;

документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за выдачу дубликата лицензии.

7. Назовите государственный орган, осуществляющий лицензирование охранной деятельности.

Министерством внутренних дел

8. Назовите срок действия лицензии?

Бессрочно

9. Назовите основания, по которым лицензия может быть аннулирована.

10. Назовите государственный орган, осуществляющий лицензирование адвокатской деятельности.

Министерством юстиции

11. Назовите государственный орган, осуществляющий лицензирование ветеринарной деятельности.

Министерством сельского хозяйства и продовольствия

12. Назовите государственный орган, осуществляющий лицензирование розничной торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями.

Минским горисполкомом, районными и городскими исполкомами по местонахождению юридического лица Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя

13. Назовите основания приостановления действия лицензии.

14. Назовите государственный орган, осуществляющий лицензирование деятельности по оказанию юридических услуг.

Министерством юстиции

15. Какие действия относятся к грубым нарушениям законодательства о лицензировании, лицензионных требований и условий при осуществлении ветеринарной деятельности?

Грубыми нарушениями законодательства о лицензировании, лицензионных требований и условий являются:

хранение и (или) реализация ветеринарных препаратов со складов (складских помещений), не указанных в лицензии;

нарушение лицензиатом требований ветеринарно-санитарных правил в части, касающейся транспортировки, хранения и реализации ветеринарных препаратов;

реализация ветеринарных препаратов без документов, подтверждающих их качество;

реализация незарегистрированных ветеринарных препаратов, ввезенных без разрешения уполномоченного республиканского органа государственного управления.

16. Назовите основания прекращения действия лицензии.

в случае ликвидации (прекращения деятельности) лицензиата – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

в случае смерти, признания недееспособным, ограничения в дееспособности, признания безвестно отсутствующим, объявления умершим лицензиата – физического лица;

по решению лицензирующего органа либо суда о прекращении действия лицензии.

17. Назовите лицензионные требования и условия, предъявляемые к соискателю лицензии на осуществление адвокатской деятельности.

Лицензионными требованиями и условиями, предъявляемыми к соискателю лицензии, являются:

наличие гражданства Республики Беларусь;

наличие высшего юридического образования;

наличие стажа работы по специальности не менее 3 лет;

прохождение стажировки в случаях, предусмотренных Законом Республики Беларусь «Об адвокатуре и адвокатской деятельности в Республике Беларусь», и сдача квалификационного экзамена.

18. Сколько и какие виды деятельности лицензируются в Республике Беларусь?

Практические задания по теме 2 «Субъекты хозяйственной и предпринимательской деятельности»

Задание 1

1. Назовите общие черты и отличия индивидуального предпринимателя и «самозанятого» физического лица.

Задание 2

Дайте обоснованные ответы на вопросы.

Является ли субъектом хозяйствования:

- Витебская область;
- спортивное общество;
- политическая партия;
- открытое акционерное общество;
- недееспособный гражданин;
- несовершеннолетний, достигший 16 лет;
- суд Ленинского района г. Гродно;
- Белорусский союз предпринимателей?

Задание 4

Решите задачу.

Акционерами закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) было решено открыть в некоторых городах Беларуси свои структурные подразделения. Одни подразделения планировалось открыть в виде удаленного офиса с выполнением представительских функций, другая часть должна была выполнять основные функции ЗАО. Чем отличается филиал от представительства? Какие из структурных подразделений по условию данной задачи будут являться филиалами, а какие – представительствами?

4. Религиозная организация «Вера», зарегистрированная в установленном законом порядке, приняла решение о занятии предпринимательской деятельностью. Ее члены высказали следующие предложения: заняться миссионерской деятельностью за плату; осуществлять выпуск религиозной литературы и распространять ее за плату; открыть детский центр религиозного воспитания детей за ежемесячное вознаграждение от родителей.

Вправе ли религиозная организация заниматься предпринимательской деятельностью и на каком основании? Возможно ли осуществление указанных видов деятельности религиозной организацией и в каком случае?

5. Семья Черноусовых вырастила на приусадебном участке большой урожай яблок. Глава семьи Черноусов решил продать часть урожая на центральном рынке города, его жена продавала излишки урожая сотрудникам на работе, а их сын, десятилетний Андрей, поставил напротив калитки садового участка стол, весы и решил торговать на территории садово-дачного кооператива.

Является ли указанная деятельность Черноусовых предпринимательской? Изменится ли решение задачи, если Черноусовы осуществляли торговлю несколько лет подряд разными видами сельскохозяйственных продуктов, выращенных ими

самостоятельно на своем приусадебном участке или приобретенных у других собственников?

6. Бывшая гражданка Республики Беларусь Герасимова приехала из Канады в Оршу в гости к своей подруге Солодовой. Они вместе направились в д. Васнево на дачу к Солодовой. Солодова предложила Герасимовой собрать вместе с ней лечебные травы (душицу, зверобой, чабрец), а также луговую землянику в целях продажи. Герасимова сказала, что законодательство Канады запрещает такие действия и рассматривает их как незаконные. По мнению Герасимовой, травы и земляника не могут никому не принадлежать, а потому их сбор и дальнейшая реализация – это незаконная предпринимательская деятельность. Солодова на это возразила, что занимается таким сбором уже в третьем поколении и является знатоком трав. Поэтому деятельность Солодовой не требует специального разрешения и не может рассматриваться как предпринимательская.

Распространяется на сбор трав Герасимовой и Солодовой законодательство Канады? Является ли вышеуказанная деятельность предпринимательской и может ли рассматриваться как незаконное предпринимательство?

7. Гражданка Ефимова организовала для пенсионерок кружок, где она обучала их вязанию спицами, крючком, а также вышиванию крестиком и гладью. Изделия, выполненные членами кружка, Ефимова продавала на рынке. Часть выручки она делила между пенсионерками в качестве вознаграждения, часть тратила на приобретение материалов, часть – на уплату сбора за осуществление ремесленной деятельности, остальную выручку забирала себе.

Нарушала ли гражданка Ефимова законодательство Республики Беларусь? Обоснуйте ответ.

8. Гражданин Лукин в течение двух лет скупал лом алюминия, меди и других цветных металлов, складировав его на площадке около дома. В общей сложности Лукин скупил 10 тонн металлов. Деятельность Лукина была прервана сотрудниками ОВД. Переработать лом цветных металлов по более высокой цене и получить прибыль он не успел. В вину Лукину было поставлено осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации и соответствующей лицензии. Лукин утверждает, что его деятельность нельзя квалифицировать как предпринимательскую, поскольку в его действиях отсутствуют такие признаки предпринимательской деятельности, как реальное получение прибыли и систематичность, которая должна выражаться в виде повторяющихся циклов торгового оборота от скупки товара до его продажи. Кроме того, Лукин указывал, что, согласно ст. 214 ГК, количество и стоимость имущества, находящегося в частной собственности, не ограничивается, и он может быть собственником любого количества металлолома.

Дайте юридический анализ приведенным аргументам.

9. В облисполком поступило ходатайство (с приложением необходимых документов) о регистрации ООО, которое будет осуществлять издательскую деятельность и реализацию литературы. Исполком отказал в регистрации этого юридического лица, ссылаясь на то, что в городе уже действует несколько издательских организаций с правами юридического лица, и создавать еще одно такое юридическое

лицо нет необходимости.

Прав ли исполком?

10. Гражданин Иванов, достигший 16 лет, обратился в Брестский облисполком с заявлением о государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя. В заявлении он указал, что в школе занимается в кружке «Юный техник» и имеет определенные навыки в ремонте компьютеров.

Регистрирующий орган отказал в принятии заявления Иванова, ссылаясь на то, что для государственной регистрации индивидуального предпринимателя необходимо заявление с указанием конкретного вида деятельности. Кроме того, облисполком указал, что Иванов не достиг совершеннолетия, а поэтому не может быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Является ли обоснованным отказ в принятии заявления?

Практические задания по теме 3

«Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности»

Подготовьте презентации по предложенным темам:

1. Общетеоретические понятие собственности и права собственности
2. Понятие о формах и видах собственности. Содержание права собственности
3. Приобретение права собственности: понятие, основания, порядок осуществления
4. Прекращение права собственности: понятие, основания, порядок осуществления
5. Право государственной собственности и его осуществление
6. Право собственности физических лиц (граждан) и индивидуальных предпринимателей
7. Право собственности юридических лиц: понятие, виды и их характеристика
8. Право общей собственности (общей долевой собственности и совместной собственности)

Практические задания по теме №4 «Договор в предпринимательских (хозяйственных) отношениях»

Задание 1. Оцените правомерность решений, принятых:

- а) сторонами договора о необходимости нотариального удостоверения договора купли-продажи садовой техники;
 - б) должником по сделке о заключении договора передачи долга без предварительного уведомления и согласия кредитора;
 - в) сторонами по договору купли-продажи складского помещения, определившим в договоре условие, в соответствии с которым «договор заключается в простой письменной форме без необходимости его государственной регистрации»;
 - г) кредитором о заключении договора об уступке требования без предварительного согласия должника;
 - д) сторонами договора поставки товаров о заключении договора в устной форме.
- Определите правовые последствия принятых решений.*

Задание 2

Дополните схему недостающими элементами:



Задание 3

Решите задачу.

Прокурором в интересах ООО «А» был представлен в экономический суд иск об установлении факта ничтожности сделки, заключенной между указанным ООО и ОДО «И». Обосновывая ничтожность сделки, прокурор отметил, что договор не содержит условий об ответственности сторон и о том, каким образом будет производиться передача товара. *Подлежит ли иск удовлетворению? Ответ обоснуйте.*

Задание 4

Решите задачу.

Минским городским экономическим судом признан офертой прайс-лист, который был направлен заводом – изготовителем хлебобулочной продукции обществу с ограниченной ответственностью. На основании прайс-листа продукция ООО направило заводу заявку, которую завод принял к исполнению. Суд пришел к выводу, что поставка товара произошла по заявке на основании публичного договора. Таким образом, прайс-лист был признан офертой, а заявка – акцептом. *Верное ли решение вынес суд?*

Задание 5. Решите задачу.

Гражданин Г., индивидуальный предприниматель, занимаясь отделкой дачного дома, увидел, что у соседа по даче, гражданина П., инвалида I группы, не достроена крыша дачного домика. Гражданин П. в это время был в отъезде. Поскольку Г. знал, что П. Регулярно получает пенсию, но не сможет достроить крышу самостоятельно, Г. завершил строительство крыши дачного домика П., а затем потребовал от него оплаты работы. Инвалид П. ответил отказом.

Оцените правомерность действий Г.

Имело ли место заключение хозяйственного договора?

Задание 6. Решите задачу.

Прокурором в интересах ООО «А» был представлен в экономический суд иск об установлении факта ничтожности сделки, заключенной между указанным ООО и ОДО «И». Обосновывая ничтожность сделки, прокурор отметил, что договор не содержит условий об ответственности сторон и о том, каким образом будет производиться передача товара.

Какие условия договора являются существенными? Подлежит ли иск удовлетворению? Ответ обоснуйте.

Задание 7. Решите задачу.

ОАО предъявило иск к торговому объединению о взыскании штрафных санкций по договору поставки. Ответчик в своих возражениях на иск заявил, что договор между сторонами заключен не был, поскольку отсутствует его подлинный экземпляр. Переписка сторон, по его мнению, носила характер исключительно намерений о сотрудничестве.

Суд установил, что соглашение между истцом и ответчиком было достигнуто посредством обмена факсимильными копиями договора, которые подписывались руководителями каждой из сторон. Договора же поставки в виде отдельного документа не существовало.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 8. Решите задачу.

СПК предложил торговому предприятию заключить договор, по которому СПК обязуется отгрузить предприятию 10 т помидоров.

В письме указан срок ответа – 20 июля. К этой дате ответ не поступил, и СПК продал помидоры на рынке. Однако 1 августа торговое предприятие телеграфировало колхозу, что помидоры вопреки заключенному договору не получены (отметка почтового отделения свидетельствовала, что данный ответ был отправлен 18 июля). СПК разъяснил, что согласие на заключение договора хотя и выслано своевременно, но по вине почты получено с опозданием, поэтому помидоры уже проданы. Торговое предприятие предъявило иск к СПК о взыскании неустойки за неисполнение договора.

Правомерны ли требования торгового предприятия?

Как должен был поступить колхоз, получив акцепт с опозданием?

Задание 9. Решите задачу.

Между УП «В» и ОДО «Ю» заключен договор поставки сельскохозяйственной продукции. При переговорах об условиях данной сделки сторонами было достигнуто

соглашение, в соответствии с которым договор поставки будет считаться заключенным только при наличии оригинала договора, подписанного сторонами.

В связи с неисполнением ОДО «Ю» обязательства по оплате поставленной УП «В» продукции последнее обратилось в экономический суд с иском о взыскании долга.

В ходе судебного разрешения спора судом было установлено, что стороны заключили договор путем обмена его экземплярами по факсимильной связи.

Какое решение по данному делу примет суд? Ответ обоснуйте.

Задание 10. Решите задачу.

В адрес ОАО «Б», осуществляющего оптово-розничную торговлю непродовольственными товарами, ООО «В» направило счет, в котором указало наименование и количество товара, его цену и сроки отгрузки.

Является ли направленный счет офертой о заключении договора купли-продажи?

Задание 11. Решите задачу.

Минским городским экономическим судом признан офертой прайс-лист, который был направлен заводом – изготовителем хлебобулочной продукции обществу с ограниченной ответственностью. На основании прайс-листа продукции ООО направило заводу заявку, которую завод принял к исполнению. Суд пришел к выводу, что поставка товара произошла по заявке на основании публичного договора.

Таким образом, прайс-лист был признан офертой, а заявка – акцептом.

Верное ли решение вынес суд?

Задание 12. Решите задачу.

В адрес ОАО «С» 24 апреля поступило письменное уведомление от ООО «К» о том, что в июне ООО осуществит выпуск новой партии продукции и не позже июля предполагается заключение с ОАО «С» договора поставки данной продукции в количестве 40 т на общую сумму 12 580 руб. До 31 июля со стороны ООО «К» никаких намерений заключить договор выражено не было. ОАО «С» также ни устно, ни письменно требований не предъявило.

Можно ли считать договор поставки заключенным? Каковы юридические последствия таких договоренностей?

Задание 13. Ответьте на вопросы:

1. Назовите основные принципы договорных отношений в сфере предпринимательской деятельности.

2. Назовите стадии заключения договора.

3. Что представляет собой оферта?

4. Какими признаками должна обладать оферта?

5. С какого момента договор считается заключенным?

6. Является ли реклама офертой?

7. Что представляет собой акцепт?

8. Какими признаками должен обладать акцепт?

9. Что признается местом заключения договора, если в нем оно не указано?

10. Как соотносятся между собой понятия «сделка» и «договор»?

11. В какой срок должна направить извещение об акцепте сторона, в адрес которой направлена оферта, в случае, когда заключение договора для нее обязательно?
12. Кто признается выигравшим торги на аукционе?
13. Кто признается выигравшим торги по конкурсу?
14. В какой форме совершается соглашение об изменении или расторжении договора?
15. Какие договоры называют публичными?
16. В какой форме заключается хозяйственный договор?
17. В какой форме должен быть заключен хозяйственный договор?
18. Составьте протокол разногласий к договору поставки.

Практические задания по теме 5 «Правовое регулирование торговой деятельности. Отдельные виды договора купли-продажи»

Задание 1. Решите задачу.

Гражданин Г., индивидуальный предприниматель, занимаясь отделкой дачного дома, увидел, что у соседа по даче, гражданина П., инвалида I группы, не достроена крыша дачного домика. Гражданин П. в это время был в отъезде. Поскольку Г. знал, что П. Регулярно получает пенсию, но не сможет достроить крышу самостоятельно, Г. завершил строительство крыши дачного домика П., а затем потребовал от него оплаты работы. Инвалид П. ответил отказом.

Оцените правомерность действий Г.

Имело ли место заключение хозяйственного договора?

Задание 2. Решите задачу.

Индивидуальный предприниматель П. заключил с ООО «Р» сделку по продаже обществу офисного помещения. Между ними был заключен договор купли-продажи в письменной форме и подписан сторонами. По истечении 6 месяцев в отношении ООО «Р» был подан иск в суд о возмещении неуплаченных сумм коммунальных платежей. В процессе судебного заседания было выяснено, что сделка по купле-продаже данного офисного помещения не может быть признана действительной, поскольку перехода права собственности от индивидуального предпринимателя П. к покупателю не произошло.

С какого момента происходит переход права собственности к покупателю?

Является ли совершенная сделка действительной?

За кем в данном случае закреплена обязанность по оплате коммунальных услуг?

Задание 3. Решите задачу.

Индивидуальный предприниматель С. осуществлял деятельность по оптовой покупке и дальнейшей реализации швейной продукции, произведенной ООО «Д».

Индивидуальный предприниматель Л., приобретший данную продукцию у С. для ее дальнейшей реализации, выявил недостатки продукции, связанные с ее некачественным изготовлением. С предъявленными им к С. требованиями о замене некачественной продукции или возврате суммы за нее С. не согласился и указал на то,

что недостатки товара обусловлены его некачественным изготовлением, поэтому предъявленные требования должны быть рассмотрены производителем товара – ООО «Д».

Правомерен ли отказ С. от обязательств по замене товара?

Кто несет ответственность за качество товара по договору купли-продажи?

Задание 4. Решите задачу.

ОАО обратилось с иском в экономический суд с претензиями к РУП в связи с неисполнением им договора поставки. Сумма исковых требований составила 350 000 руб.

Ранее, в 2018 г., стороны заключили договор, по которому ответчик обязался поставить истцу строительные материалы на общую сумму 100 000 руб., однако сроки поставки в договоре не определили. Товар поставлен не был, поэтому истец потребовал вернуть перечисленную предоплату в размере 30% от суммы договора, штраф за пользование чужими денежными средствами, а также санкции, предусмотренные законом за невыполнение договора поставки.

Объясните понятие «договор поставки» и требования законодательства к определению сроков поставки товаров, а также порядок расчетов при осуществлении поставки.

Какие требования ОАО может окончательно предъявить к РУП?

В каком объеме?

Задание 5. Решите задачу.

В интересах УП «В» прокурор предъявил иск в экономический суд об установлении факта ничтожности сделки по поставке товаров, заключенной между УП «В» и ООО «М». В обоснование того, что данная сделка является ничтожной, прокурор отметил, что в договоре отсутствуют условия об ассортименте и качестве товара, которые

в соответствии с действующим законодательством существенны.

Какие условия являются существенными для договора поставки?

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 6. Решите задачу.

ОАО «К» в октябре 2018 г. предложило швейному предприятию Гомеля заключить договор на поставку тканей.

В декабре швейное предприятие направило в адрес ОАО «К» письмо, в котором выразило свое согласие заключить договор на предложенных условиях. Однако ОАО «К» от заключения договора отказалось, мотивировав это тем, что на весь ассортимент тканей, которые были предложены швейному предприятию ранее, заключены договоры поставки с другими покупателями.

Швейное предприятие обратилось в экономический суд с иском о понуждении заключить договор поставки, мотивировав тем, что в 2017 г. ОАО «К» поставляло ему ткани.

Какое решение по данному делу примет суд? Ответ обоснуйте.

Задание 7. Решите задачу.

Строительная компания приобрела у ОАО по договору поставки 100 т облицовочных материалов с рассрочкой оплаты. В связи с возникшими финансовыми трудностями строительная компания не смогла выплатить денежные средства по договору в полном объеме и предложила ОАО забрать назад часть неоплаченного товара. ОАО категорически отказалось и потребовало выполнить денежные обязательства в полном объеме.

Какие последствия для строительной компании будет иметь невыполнение договора поставки?

Поясните, что такое акцепт и оферта.

Практические задания по теме 6 «Правовое регулирование обязательств по возмездной передаче имущества во временное пользование и отдельных обязательств по проведению работ и оказанию услуг»

Задание 1. Оцените правомерность решений, принятых:

- а) сторонами договора аренды о невключении в договор условий о составе и месте расположения имущества, передаваемого в аренду;
- б) арендатором по договору аренды об отказе от осуществления за свой счет капитального ремонта арендуемого им помещения;
- в) арендодателем по договору аренды об освобождении его от ответственности за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены им при заключении договора с арендатором;
- г) сторонами по договору аренды о включении в договор условия о намерении расторгнуть договор с предварительным уведомлением об этом друг друга не менее чем за 6 месяцев.

Определите правовые последствия принятых решений.

Задание 2. Решите задачу.

ООО «Р» (арендатор) договорилось с ОАО «Н» (арендодатель) о заключении договора аренды 6 т мазута сроком на один месяц.

По устной просьбе арендатора арендодатель во исполнение предстоящего договора передал ему 6 т мазута. По истечении месячного срока арендатор вернул указанное количество мазута, отказавшись уплатить арендную плату, ссылаясь на отсутствие самого договора аренды.

Оцените правомерность действий сторон договора.

Какое имущество может быть объектом договора аренды?

Можно ли в данной ситуации считать договор аренды заключенным? Как разрешить данный спор?

Задание 3. Решите задачу.

ООО «Б» взяло в аренду у ООО «П» производственное оборудование и усовершенствовало его, в результате чего стоимость последнего увеличилась в 10 раз.

При возврате имущества после истечения срока договора аренды ООО «Б» потребовало возмещения средств, потраченных им на улучшение оборудования.

Арендодатель отказался от возмещения расходов, ссылаясь на то, что арендатор не согласовал с ним необходимость произведенных улучшений.

Вправе ли арендатор производить улучшения, ремонт арендованного имущества? Если да, то в каком порядке? Какое решение примет суд, разрешая данный спор?

Задание 4. Решите задачу.

В экономический суд обратился арендодатель ООО с иском о взыскании с арендатора, индивидуального предпринимателя И., арендных платежей. Ответчик долг не признал, т. к. с согласия арендодателя произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения арендованного имущества и после прекращения договора аренды заявил о зачете причитающихся с него арендных платежей в сумме, на которую произведены упомянутые улучшения.

Истец, не оспаривая факта произведенных улучшений, в судебном заседании указал, что зачет в данном случае невозможен, поскольку не предусмотрен договором аренды.

Какое решение должен принять суд? Укажите права и обязанности сторон договора аренды.

Задание 5. Решите задачу.

Между ОДО «Т» (арендодатель) и ООО «К» (арендатор) был заключен договор аренды подвального помещения для размещения торгового склада. Спустя два месяца по причине неисправности системы водоснабжения подвал оказался залитым водой. ООО «К» выдвинуло требование к ОДО «Т» о возмещении причиненного ущерба, но ОДО «Т» отказалось это сделать, утверждая, что подвальное помещение находилось во владении и пользовании ООО «К», поэтому ОДО «Т» могло и не знать о неисправности системы водоснабжения.

Кто является собственником подвального помещения?

Каковы права и обязанности собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом?

Что входит в обязанности арендодателя? Как решить спор по существу?

Задание 6. Решите задачу.

СПК приобрел по договору лизинга 4 трактора у ОАО. В связи с возникшими финансовыми трудностями СПК не смог выполнить договорные условия, однако вернуть автотранспортные средства по договору лизинга отказался.

Какие последствия для СПК будет иметь невыполнение договора? Определите порядок перехода права собственности по договору лизинга.

Задание 7. Решите задачу.

В соответствии с заключенным между ЗАО «И» и ООО «М» договором лизинга ЗАО «И» должно было приобрести у завода-изготовителя производственное оборудование и передать его ООО «М».

Выбор продавца произведен лизингополучателем. В договоре лизинга содержалось условие, что ЗАО «И» не несет ответственности за исполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. Производственное оборудование было в установленный срок передано лизингополучателю, однако в

пределах гарантийного срока в нем была обнаружена неисправность. ООО «М» обратилось к продавцу с требованием о замене оборудования, на что получило отказ. Продавец утверждал, что не был уведомлен о том, что имущество приобретается во исполнение договора лизинга, поэтому не связан его условиями. Лизингополучатель обратился к ЗАО «И» с требованием о расторжении договора и возмещении убытков.

Каковы правовые последствия не уведомления продавца о том, что товар приобретается для передачи в лизинг?

Каковы способы защиты интересов лизингополучателя?

Задание 8. Решите задачу.

Между ОАО «Л» (лизингодатель) и УП «Н» (лизингополучатель) был заключен договор лизинга, в соответствии с условиями которого ОАО «Л» обязалось приобрести в собственность для последующей передачи во временное владение и пользование УП «Н» строительное оборудование. В договоре лизинга не было определено, какой стороной будет выбран продавец (поставщик) оборудования и какая сторона будет определять его качество и характеристики.

Фактически продавца (поставщика) выбрало УП «Н», и ОАО «Л» заключило договор поставки с ЗАО «Т». Приемка оборудования осуществлялась лизингополучателем. Спустя 8 месяцев эксплуатации из-за скрытого дефекта в поставленном оборудовании произошла авария, в результате которой данное оборудование вышло из строя без возможности восстановления, а также был причинен значительный ущерб иному имуществу УП «Н», эксплуатировавшего данное оборудование. УП «Н» обратилось в экономический суд с исковым заявлением о возмещении причиненного ущерба в равных долях к ЗАО «Т» и к ОАО «Л», а также с требованием к ОАО «Л» о расторжении договора лизинга.

Подлежит ли удовлетворению требование УП «Н» о возмещении ущерба поставщиком и лизингодателем в равных долях?

Подлежит ли удовлетворению требование УП «Н» к лизингодателю о расторжении договора лизинга?

Кто несет ответственность за недостатки предмета договора лизинга и ущерб, обусловленный этими недостатками?

Задание 9. Оцените правомерность решений, принятых:

а) сторонами договора подряда о включении в договор исключительно условий о предмете договора и суммы, подлежащей выплате за выполненную работу;

б) подрядчиком по договору подряда об отказе приступить к работе, обусловленной договором, в случае непредставления заказчиком технической документации и оборудования, необходимых для производства работ;

в) заказчиком по договору подряда об установлении в договоре условия об отказе от договора в любое время до сдачи ему работы при условии уплаты подрядчику части установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе;

г) сторонами договора подряда о включении в договор условия, согласно которому подрядчик не несет ответственность за сохранность предоставленного заказчиком материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда;

д) заказчиком по договору строительного подряда об отказе от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком;

е) сторонами договора строительного подряда о включении в договор условия о возложении обязанности по обеспечению строительными материалами на подрядчика.

Определите правовые последствия принятых решений.

Задание 10. Решите задачу.

Деревообрабатывающий комбинат направил строительной организации уведомление об одностороннем расторжении договора строительного подряда в связи с низким качеством выполненной работы и отказался от принятия и оплаты очередного комплекса работ.

Строительная организация обратилась в экономический суд с требованием обязать заказчика оплатить уже выполненные работы, а также взыскать штраф за отказ от их принятия и оплаты. В свою очередь деревообрабатывающий комбинат предъявил встречный иск о возмещении убытков, возникших в результате расторжения договора.

Возможно ли одностороннее расторжение хозяйственных договоров?

Задание 11. Решите задачу.

По договору подряда индивидуальный предприниматель П. по заданию гражданки И. обязался за месяц пошить из материала гражданки И. свадебное платье. В ходе выполнения работ П. обнаружил дефект ткани и пошил платье из другого импортного материала. В связи с этим свадебное платье было готово на день раньше, и П. потребовал оплаты материала, затраченного при пошиве свадебного платья, а также оплаты за скорость.

Дайте определение договора подряда. Какова ответственность за нарушение сроков договора?

Должна ли гражданка И. оплатить материал подрядчика и доплатить за скорость?

Какие условия договора подряда являются существенными?

Задание 12. Решите задачу.

Между строительным трестом и ОДО 14 февраля 2019 г. был заключен договор подряда на ремонтно-строительные работы сроком исполнения 3 месяца. В связи с задержкой оплаты выполненных работ 21 июня 2019 г. подрядчик предъявил претензию заказчику об оплате работ на сумму 20 000 руб. и уплате процентов за все время пользования его денежными средствами.

При рассмотрении спора было установлено, что в соответствии с условиями договора на ремонтно-строительные работы расчеты за их выполнение должны были производиться ежемесячно в трехдневный срок со дня подписания заказчиком акта о приеме проведенных работ.

Дайте определение договора подряда и его существенных условий. Как должен быть решен данный спор?

Задание 13. Решите задачу.

В соответствии с договором строительного подряда подрядчиком были выполнены строительные-монтажные работы, однако оплата работы получена от заказчика не была. Подрядчик обратился в экономический суд с иском о взыскании стоимости оборудования и выполненных работ по заключенному договору строительного подряда.

В судебном заседании было выяснено, что подрядчик не имел лицензии на строительную деятельность. На этом основании заказчик требовал признать договор строительства недействительным.

Какое решение должен принять суд?

Задание 14. Решите задачу.

Между индивидуальным предпринимателем М. и ООО «З» был заключен договор подряда, в соответствии с которым ООО «З» обязалось из металлоконструкций, предоставляемых М., выполнить каркас сооружения. Получив от М. металлоконструкции, ООО «З» не смогло приступить к выполнению обусловленных договором подряда работ из-за качества материалов. ООО «З» обратилось к заказчику с требованием заменить предоставленные металлоконструкции, на что заказчик никак не отреагировал.

Каким образом вправе поступить ООО «З» в создавшейся ситуации?

Задание 15. Решите задачу.

В ходе переговоров по вопросу заключения договора строительного подряда между ЗАО и ОДО возник спор об условиях, которые необходимо указать в заключаемом договоре. Представители ЗАО требовали, чтобы в договор были включены условия о предмете, сроках производимых работ, цене и порядке расчетов. Представители (размеры, порядок и сроки оплаты) определены сметой, поэтому вносить их в договор не требуется.

Разрешите спор.

Задание 16. Решите задачу.

ОАО «М» заключило договор строительного подряда с унитарным строительным-монтажным предприятием «С», которое обязалось в установленный договором срок по заданию ОАО «М» построить фундамент, смонтировать на нем новую автоматическую линию по разливу молока в пакеты и обеспечить ее эксплуатацию в течение 6 месяцев.

В ходе работы ОАО «М» обнаружило ошибки в технической документации и внесло в нее изменения, что повлекло за собой дополнительные работы по переделке фундамента с частичным демонтажем смонтированной автоматической линии. Стоимость дополнительных работ на 20 % превысила общую стоимость строительства, указанную в смете. Предприятие «С» в судебном порядке потребовало от ОАО «М» пересмотра сметы и возмещения расходов, которые были понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 17. Решите задачу.

Гражданин П., бригадир строительной организации, возводившей дополнительный корпус на территории ЗАО «С» по заключенному с ним договору строительного подряда, после рытья котлована под фундамент обратил внимание на то, что в договоре при составлении перечня сварочных работ не указали на необходимость проведения таковых при укладке железобетонных блоков фундамента. Бригадир П. сообщил об этом дирекции завода, а через 10 дней, не получив ответа, приостановил работы. Через несколько дней простоя строительная организация сама дала указание П. провести сварочные работы и продолжить возведение здания. После завершения закрепленного в договоре этапа строительства строительная организация потребовала от завода оплаты дополнительных сварочных работ и возмещения убытков, вызванных простоем из-за непринятия им мер. Свои требования строительная организация мотивировала тем, что без проведения указанных работ здание со временем могло бы рухнуть.

Разрешите спор.

Задание 18. Решите задачу.

Между ООО «П» и строительной фирмой «М» заключен договор, в соответствии с которым строительная фирма обязалась провести ремонтные работы офисного помещения ООО «П», а последнее – предоставить все необходимые материалы и оплатить стоимость ремонта. Работы следовало начать 1 июня и завершить в течение месяца. Строители приступили к работе своевременно, но 15 июня прекратили все работы, поскольку выяснилось, что у ООО «П» нет средств для оплаты выполненных работ. Кроме того, ООО «П» не смогло предоставить необходимые материалы для строительства и обратилось к строительной фирме с просьбой завершить ремонтные работы за счет фирмы. Строительная фирма ответила отказом и подала в экономический суд иск к ООО «П» об оплате выполненных работ и возмещении ущерба в виде упущенной выгоды.

Какие права и обязанности заказчика и подрядчика предусмотрены законом?

Имела ли право строительная фирма прекращать работы, тем самым нарушив условия договора? Какое решение вынесет суд?

Практические задания по теме 7 «Правовое обеспечение качества продукции, работ, услуг»

Выполните задания в соответствии с назначенным Вам вариантом:

ВАРИАНТ 1

<p>1. Технические условия – это:</p> <p>а) технический нормативный правовой акт Республики Беларусь, разработанный в процессе технического нормирования, утвержденный Советом Министров Республики Беларусь и содержащий обязательные для соблюдения технические требования к объектам технического нормирования;</p> <p>б) технический нормативный правовой акт Республики Беларусь, разработанный в процессе стандартизации, утвержденный республиканским органом государственного управления и содержащий основанные на результатах установившейся практики технические требования к процессам разработки, проектирования, изысканий, производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации продукции или к выполнению работ, оказанию услуг;</p> <p>в) технический нормативный правовой акт Республики Беларусь, разработанный в процессе стандартизации, утвержденный юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем и содержащий технические требования к конкретным типу, марке, модели, виду реализуемой ими продукции или к выполняемой работе, оказываемой услуге, включая правила приемки продукции, работ, услуг и методики (методы) контроля;</p> <p>г) количественные и (или) качественные требования (словесные и (или) цифровые показатели, нормативы, характеристики, правила, методики, классификации, словесные и графические описания) к объектам технического нормирования или объектам стандартизации, носящие технический характер.</p>	<p>6. Калибровка – это:</p> <p>а) составная часть метрологического контроля, включающая выполнение работ, в ходе которых устанавливаются метрологические характеристики средств измерений путем определения в заданных условиях соотношения между значением величины, полученным с помощью средства измерений, и соответствующим значением величины, воспроизводимым эталоном единицы величины;</p> <p>б) совокупность правил и процедур выполнения измерений, которые обеспечивают получение результатов измерений, точность которых находится в установленных границах с заданной вероятностью;</p> <p>в) составная часть метрологического контроля, включающая выполнение работ, в ходе которых подтверждаются метрологические характеристики средств измерений и определяется соответствие средств измерений требованиям законодательства Республики Беларусь об обеспечении единства измерений;</p> <p>г) совокупность операций, выполняемых для определения значения величины.</p>
<p>2. Оценка соответствия проводится в формах:</p> <p>а) сертификации</p> <p>б) декларирования;</p> <p>в) испытания;</p> <p>г) все ответы верны.</p>	<p>7. К ценным бумагам не относится:</p> <p>а) акция;</p> <p>б) приватизационный чек;</p> <p>в) сертификат соответствия;</p> <p>г) вексель.</p>
<p>3. Опцион – это:</p> <p>а) контракт (двухстороннее соглашение), по которому одна из сторон приобретает право на покупку или продажу определенной ценной бумаги по фиксированной цене, которая действует в течение всего указанного в контракте срока, а другая сторона обязана обеспечить осуществление этого права;</p> <p>б) ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя либо иного указанного в векселе плательщика выплатить по наступлении предусмотренного в векселе срока определенную сумму владельцу (держателю) векселя;</p> <p>в) контракт (соглашение) на покупку или продажу ценной бумаги в день, установленный в контракте, по фиксированной цене;</p> <p>г) ценная бумага, удостоверяющая права его владельца распоряжаться указанным в коносаменте грузом и получить его после окончания перевозки.</p>	<p>8. Листинг – это:</p> <p>а) процедура включения организатором торговли ценными бумагами эмиссионных ценных бумаг в котировальный лист;</p> <p>б) совокупность отношений, связанных с совершением сделок с ценными бумагами вне торговой системы организатора торговли ценными бумагами, в том числе фондовой биржи;</p> <p>в) документ, содержащий сведения об эмитенте эмиссионных ценных бумаг, о его финансовом положении и предстоящем размещении эмиссионных ценных бумаг, а также иные сведения, состав которых устанавливается настоящим Законом и республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг;</p> <p>г) список эмиссионных ценных бумаг, соответствующих определенным организатором торговли ценными бумагами критериям, допущенных им к торгам.</p>
<p>4. Факт наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства устанавливается в том числе на основании:</p> <p>а) заявлений о нарушении;</p> <p>б) доказательств, полученных из сообщений в средствах массовой информации</p> <p>в) доказательств, полученных в рамках осуществления антимонопольным органом установленных законодательством полномочий;</p> <p>г) все ответы верны.</p>	<p>9. Прямое участие государства в инвестиционной деятельности осуществляется путем:</p> <p>а) создания на территории Республики Беларусь свободных экономических зон;</p> <p>б) защиты интересов инвесторов;</p> <p>в) проведения государственной комплексной экспертизы инвестиционных проектов;</p> <p>г) принятия антимонопольных мер и пресечения недобросовестной конкуренции.</p>

<p>5. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта, доля которого на товарном рынке составляет:</p> <p>а) пятнадцать процентов; б) двадцать пять процентов; в) тридцать пять процентов; г) пятьдесят процентов.</p>	<p>10. Pacta sunt servanda:</p> <p>а) с намерением контролировать; б) договор следует соблюдать; в) справедливость заключается в том, чтобы каждому воздавать то, что ему причитается; г) пусть покупатель будет внимателен.</p>
---	---

ВАРИАНТ 2

<p>1. Техническое нормирование – это:</p> <p>а) деятельность по установлению обязательных для соблюдения технических требований к объектам технического нормирования, основным результатом которой является разработка технических регламентов Республики Беларусь и технических регламентов Евразийского экономического союза;</p> <p>б) деятельность, результаты которой могут не иметь материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности</p> <p>в) количественные и (или) качественные требования (словесные и (или) цифровые показатели, нормативы, характеристики, правила, методики, классификации, словесные и графические описания) к объектам технического нормирования или объектам стандартизации, носящие технический характер;</p> <p>г) деятельность, результаты которой имеют материальное выражение и могут быть реализованы для удовлетворения потребностей юридических лиц либо граждан;</p>	<p>6. Методика выполнения измерений – это:</p> <p>а) составная часть метрологического контроля, включающая выполнение работ, в ходе которых устанавливаются метрологические характеристики средств измерений путем определения в заданных условиях соотношения между значением величины, полученным с помощью средства измерений, и соответствующим значением величины, воспроизводимым эталоном единицы величины;</p> <p>б) совокупность правил и процедур выполнения измерений, которые обеспечивают получение результатов измерений, точность которых находится в установленных границах с заданной вероятностью;</p> <p>в) составная часть метрологического контроля, включающая выполнение работ, в ходе которых подтверждаются метрологические характеристики средств измерений и определяется соответствие средств измерений требованиям законодательства Республики Беларусь об обеспечении единства измерений;</p> <p>г) совокупность операций, выполняемых для определения значения величины.</p>
<p>2. К документам об оценке соответствия относятся:</p> <p>а) сертификат соответствия и декларация соответствия;</p> <p>б) сертификат соответствия и паспорт соответствия;</p> <p>в) паспорт соответствия и декларация соответствия;</p> <p>г) все ответы верны.</p>	<p>7. К эмиссионным ценным бумагам не относятся:</p> <p>а) акции;</p> <p>б) облигации;</p> <p>в) вексели;</p> <p>г) все указанные виды ценных бумаг являются эмиссионными.</p>
<p>3. Поверка – это</p> <p>а) составная часть метрологического контроля, включающая выполнение работ, в ходе которых устанавливаются метрологические характеристики средств измерений путем определения в заданных условиях соотношения между значением величины, полученным с помощью средства измерений, и соответствующим значением величины, воспроизводимым эталоном единицы величины;</p> <p>б) совокупность правил и процедур выполнения измерений, которые обеспечивают получение результатов измерений, точность которых находится в установленных границах с заданной вероятностью;</p> <p>в) составная часть метрологического контроля, включающая выполнение работ, в ходе которых подтверждаются метрологические характеристики средств измерений и определяется соответствие средств измерений требованиям законодательства Республики Беларусь об обеспечении единства измерений;</p> <p>г) совокупность операций, выполняемых для определения значения величины.</p>	<p>8. Аккредитация – это:</p> <p>а) официальное признание уполномоченным органом компетентности юридического лица Республики Беларусь либо иностранного юридического лица в выполнении работ по оценке соответствия в определенной области;</p> <p>б) форма оценки соответствия, проводимая изготовителем или уполномоченным изготовителем лицом либо продавцом (поставщиком), которая носит обязательный характер и результатом которой является документальное удостоверение соответствия продукции техническим требованиям;</p> <p>в) процедура в рамках подтверждения соответствия либо самостоятельная форма оценки соответствия, проводимые испытательной лабораторией (центром), результатом которых является определение по установленной методике одной или нескольких количественных и (или) качественных характеристик своей образцы продукции, иного объекта оценки соответствия;</p> <p>г) форма оценки соответствия, проводимая уполномоченным органом, которая может носить обязательный либо добровольный характер и результатом которой является документальное удостоверение соответствия объекта оценки соответствия техническим требованиям.</p>
<p>4. К профессиональным участникам рынка ценных бумаг не относится:</p> <p>а) брокеры;</p> <p>б) маклеры;</p> <p>в) дилеры;</p> <p>г) доверительные управляющие.</p>	<p>9. Создание государством благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности осуществляется путем:</p> <p>а) принятия государственных инвестиционных программ и финансирования их за счет средств республиканского бюджета;</p> <p>б) предоставления концессий национальным и иностранным инвесторам;</p> <p>в) оказания инвесторам государственной поддержки;</p> <p>г) предоставления централизованных инвестиционных ресурсов из средств республиканского бюджета для финансирования инвестиционных проектов на основе платности, срочности и возвратности.</p>
<p>5. Демпинговая маржа – это:</p> <p>а) меры по ограничению демпингового импорта товара, применяемые посредством введения антидемпинговой пошлины либо принятия ценовых обязательств со стороны экспортера этого товара в Республику Беларусь;</p>	<p>10. Jus gentium:</p> <p>а) закон повелевает людям поступать правильно и запрещает совершать проступки;</p> <p>б) штрафная estipуляция;</p> <p>в) с намерением контролировать;</p>

<p>б) импорт товара по экспортной цене ниже его нормальной цены;</p> <p>в) отношение нормальной цены товара за вычетом его экспортной цены к его экспортной цене, выраженное в процентах;</p> <p>г) меры по ограничению импорта товара, применяемые посредством введения специальной импортной квоты или специальной пошлины, в том числе временной специальной пошлины.</p>	<p>г) международное право.</p>
---	---------------------------------------

ВАРИАНТ 3

<p>1. К техническим нормативным правовым актам не относятся:</p> <p>а) общегосударственные классификаторы;</p> <p>б) технические условия;</p> <p>в) государственные стандарты;</p> <p>г) сертификаты</p>	<p>6. Срок действия временной специальной пошлины не должен превышать:</p> <p>а) 1 года;</p> <p>б) 200 дней;</p> <p>в) 100 дней;</p> <p>г) 180 дней.</p>
<p>2. Объектом аккредитации является:</p> <p>а) качество продукции;</p> <p>б) компетентность юридического лица в выполнении работ по оценке соответствия в определенной области;</p> <p>в) финансовые документы юридического лица;</p> <p>г) все ответы верны.</p>	<p>7. Временная антидемпинговая пошлина вводится на основании предварительного заключения органа, проводящего расследование, не ранее чем через:</p> <p>а) 60 дней после начала расследования;</p> <p>б) 30 дней после начала расследования;</p> <p>в) 15 дней после начала расследования;</p> <p>г) три месяца после начала расследования.</p>
<p>3. Технический регламент Республики Беларусь – это:</p> <p>а) технический нормативный правовой акт Республики Беларусь, разработанный в процессе технического нормирования, утвержденный Советом Министров Республики Беларусь и содержащий обязательные для соблюдения технические требования к объектам технического нормирования;</p> <p>б) технический нормативный правовой акт Республики Беларусь, разработанный в процессе стандартизации, утвержденный республиканским органом государственного управления или Национальным банком Республики Беларусь и содержащий основанные на результатах установившейся практики технические требования к процессам разработки, проектирования, изысканий, производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации (использования), хранения, перевозки (транспортирования), реализации и утилизации продукции или к выполнению работ, оказанию услуг;</p> <p>в) технический нормативный правовой акт Республики Беларусь, разработанный в процессе стандартизации, утвержденный юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем и содержащий технические требования к конкретным типу, марке, модели, виду реализуемой ими продукции или к выполняемой работе, оказываемой услуге, включая правила приемки продукции, работ, услуг и методики (методы) контроля;</p> <p>г) количественные и (или) качественные требования (словесные и (или) цифровые показатели, нормативы, характеристики, правила, методики, классификации, словесные и графические описания) к объектам технического нормирования или объектам стандартизации, носящие технический характер.</p>	<p>8. Фьючерс – это:</p> <p>а) контракт (двухстороннее соглашение), по которому одна из сторон приобретает право на покупку или продажу определенной ценной бумаги по фиксированной цене, которая действует в течение всего указанного в контракте срока, а другая сторона обязана обеспечить осуществление этого права;</p> <p>б) ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя либо иного указанного в векселе плательщика выплатить по наступлении предусмотренного в векселе срока определенную сумму владельцу (держателю) векселя;</p> <p>в) контракт (соглашение) на покупку или продажу ценной бумаги в день, установленный в контракте, по фиксированной цене;</p> <p>г) ценная бумага, удостоверяющая права его владельца распоряжаться указанным в коносаменте грузом и получить его после окончания перевозки.</p>
<p>4. Результаты метрологической аттестации средств измерений удостоверяются:</p> <p>а) аттестатом о метрологической аттестации средств измерений;</p> <p>б) свидетельством о метрологической аттестации средств измерений;</p> <p>в) паспортом о метрологической аттестации средств измерений;</p> <p>г) сертификатом о метрологической аттестации средств измерений.</p>	<p>9. Извещение о проведении конкурса (аукциона) в рамках заключения договора концессии должно быть опубликовано не менее чем:</p> <p>а) за пятнадцать календарных дней до дня проведения конкурса (аукциона);</p> <p>б) за тридцать календарных дней до дня проведения конкурса (аукциона);</p> <p>в) за шестьдесят календарных дней до дня проведения конкурса (аукциона);</p> <p>г) за девяносто календарных дней до дня проведения конкурса (аукциона);</p>

<p>5. О принятии антимонопольным органом к рассмотрению заявления о нарушении заявитель уведомляется в письменной или электронной форме в течение:</p> <p>а) одного рабочего дня со дня его поступления; б) трех рабочих дней со дня его поступления; в) пяти рабочих дней со дня его поступления; г) десяти рабочих дней со дня его поступления.</p>	<p>10. Animo dominandi:</p> <p>а) закон повелевает людям поступать правильно и запрещает совершать проступки; б) штрафная стипуляция; в) с намерением контролировать; г) международное право.</p>
--	--

ВАРИАНТ 4

<p>1. Технический кодекс установившейся практики – это:</p> <p>а) технический нормативный правовой акт Республики Беларусь, разработанный в процессе технического нормирования, утвержденный Советом Министров Республики Беларусь и содержащий обязательные для соблюдения технические требования к объектам технического нормирования; б) технический нормативный правовой акт Республики Беларусь, разработанный в процессе стандартизации, утвержденный республиканским органом государственного управления или Национальным банком Республики Беларусь и содержащий основанные на результатах установившейся практики технические требования к процессам разработки, проектирования, изысканий, производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации (использования), хранения, перевозки (транспортирования), реализации и утилизации продукции или к выполнению работ, оказанию услуг; в) технический нормативный правовой акт Республики Беларусь, разработанный в процессе стандартизации, утвержденный юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем и содержащий технические требования к конкретным типу, марке, модели, виду реализуемой ими продукции или к выполняемой работе, оказываемой услуге, включая правила приемки продукции, работ, услуг и методики (методы) контроля; г) количественные и (или) качественные требования (словесные и (или) цифровые показатели, нормативы, характеристики, правила, методики, классификации, словесные и графические описания) к объектам технического нормирования или объектам стандартизации, носящие технический характер.</p>	<p>6. Клиринговая деятельность – это:</p> <p>а) совершение профессиональным участником рынка ценных бумаг сделок с ценными бумагами от своего имени и за свой счет с правом одновременной покупки и продажи ценных бумаг, в том числе на условиях публичной оферты, с обязательством купить эти ценные бумаги по цене, ранее заявленной им в публичной оферте; б) совершение профессиональным участником рынка ценных бумаг сделок с ценными бумагами от имени и за счет клиента либо от своего имени и за счет клиента на основании возмездных договоров поручения или комиссии с клиентом; в) деятельность профессионального участника рынка ценных бумаг по оказанию в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах услуг по учету ценных бумаг, прав на них и обременений (ограничений) этих прав путем ведения системы записей о депоненте и ценных бумагах, хранению документарных ценных бумаг, а также по осуществлению переводов (списание, зачисление) ценных бумаг по счетам «депо»; г) деятельность профессионального участника рынка ценных бумаг по определению обязательств и требований по сделкам купли-продажи ценных бумаг (сбор, сверка, корректировка информации по сделкам с ценными бумагами, подготовка расчетных документов по ним) для обеспечения расчетов по передаче ценных бумаг и денежных средств.</p>
<p>2. Документом об аккредитации является:</p> <p>а) сертификат аккредитации; б) декларация аккредитации; в) аттестат аккредитации; г) паспорт аккредитации.</p>	<p>7. Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, является:</p> <p>а) Министерство экономики Республики Беларусь; б) Министерство финансов Республики Беларусь; в) Совет министров Республики Беларусь; г) Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь.</p>
<p>3. Главным государственным инспектором Республики Беларусь по государственному метрологическому надзору:</p> <p>а) Президент Республики Беларусь; б) Премьер Министр Республики Беларусь; в) Председатель Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь; г) Председатель Управления по государственному метрологическому надзору Республики Беларусь.</p>	<p>8. Депозитарная деятельность, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь, не осуществляется в отношении следующих ценных бумаг:</p> <p>а) акций; б) облигаций; в) векселей; г) бездокументарных вкладных.</p>
<p>4. Метрологический контроль включает в себя:</p> <p>а) утверждение типа средств измерений; б) поверку; в) метрологическое подтверждение пригодности методик выполнения измерений; г) все ответы верны.</p>	<p>9. Основным методом регулирования внешней торговли товарами, применяемым в целях защиты внутреннего рынка Республики Беларусь, является:</p> <p>1) таможенно-тарифное регулирование; 2) нетарифное регулирование; 3) метод запретов и ограничений внешней торговли услугами и объектами интеллектуальной собственности; 4) метод применения мер экономического и административного характера, содействующих развитию внешнеторговой деятельности, предусмотренных главой 7 Закона «О государственном регулировании внешнеторговой деятельности».</p>
<p>5. Антимонопольный орган рассматривает заявление о нарушении в течение:</p> <p>а) одного месяца со дня его поступления</p>	<p>10. Stipulatio poenae:</p> <p>а) закон повелевает людям поступать правильно и запрещает совершать проступки;</p>

б) трех месяцев со дня его поступления;
в) шести месяцев со дня его поступления;
г) одного года со дня его поступления.

б) штрафная стипуляция;
в) с намерением контролировать;
г) международное право.

Практические задания по теме 8 «Правовое регулирование цен и ценообразования»

Решите тестовые задания и ответьте на вопросы:

1. Кто является субъектами предпринимательской деятельности? (перечислите)
2. Денежное выражение стоимости единицы товара – это: 1) цена; 2) тариф.
3. Денежное выражение стоимости единицы работы, услуги – это: 1) цена; 2) тариф.
4. Цена (тариф), складывающаяся под воздействием спроса и предложения в условиях свободной конкуренции, - это: 1) свободная цена (тариф); 2) регулируемая цена (тариф).
5. Цена (тариф), устанавливаемая субъектами ценообразования, осуществляющими регулирование цен (тарифов), - это: 1) свободная цена (тариф); 2) регулируемая цена (тариф).
6. Регулируемая цена (тариф) в твердо выраженной денежной величине – это: 1) фиксированная цена (тариф), 2) предельная цена (тариф).
7. Регулируемая цена (тариф), величина которой ограничена верхним и (или) нижним пределами, - это: 1) фиксированная цена (тариф), 2) предельная цена (тариф).
8. Цена, устанавливаемая на произведенный товар (как товар собственного производства, так и полученный в результате выполнения договора подряда из материала заказчика, в том числе переработки сырья (материалов) на давальческих условиях) либо на импортированный товар при его оптовой продаже, – это: 1) отпускная цена (тариф); 2) розничная цена (тариф).
9. Цена, устанавливаемая на товары, предназначенные для продажи из розничной торговли физическим лицам для личного, семейного, домашнего или иного потребления, не связанного с предпринимательской деятельностью, а также в случаях, разрешенных законодательством, – юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, – это: 1) отпускная цена (тариф); 2) розничная цена (тариф).
10. Ограничения к цене, устанавливаемые субъектами ценообразования, осуществляющими регулирование цен (тарифов), - это:
 - 1) предельные надбавки (скидок, наценок);
 - 2) предельные нормативы рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемую цену (тариф);
 - 3) индексация цен (тарифов);
 - 4) декларирования цен (тарифов).
11. Устанавливаемый предельный показатель отношения прибыли к затратам, выраженный в процентах, - это:
 - 1) предельные надбавки (скидок, наценок);
 - 2) предельные нормативы рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемую цену (тариф);
 - 3) индексация цен (тарифов);
 - 4) декларирования цен (тарифов).

12. Изменение уровня цены (тарифа) путем применения коэффициента к цене (тарифу) в порядке, установленном законодательством, - это:

- 1) предельные надбавки (скидок, наценок);
- 2) предельные нормативы рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемую цену (тариф);
- 3) индексация цен (тарифов);
- 4) декларирования цен (тарифов).

13. Регистрация цен (тарифов) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, включенными в Государственный реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарных рынках, в государственных органах, определенных законодательством, - это:

- 1) предельные надбавки (скидок, наценок);
- 2) предельные нормативы рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемую цену (тариф);
- 3) индексация цен (тарифов);
- 4) декларирования цен (тарифов).

14. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство товаров, выполнение работ, оказание услуг или являющиеся собственниками товара, произведенного по договору подряда, - это: 1) производитель; 2) импортер.

15. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие ввоз товара на территорию республики для его дальнейшей реализации, - это: 1) производитель; 2) импортер.

16. Надбавка к отпускной цене, применяемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при осуществлении оптовой торговли товаром, в отношении которого оно или он не является производителем (импортером), - это: 1) оптовая надбавка; 2) торговая надбавка.

17. Надбавка к отпускной цене, применяемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при осуществлении розничной торговли, - это: 1) оптовая надбавка; 2) торговая надбавка.

18. Неблагоприятные последствия, наступающие для субъектов предпринимательства вследствие нарушения ими хозяйственно-правовых норм и хозяйственных договоров, - это: 1) хозяйственно-правовая ответственность, 2) санкции.

19. Меры воздействия, применяемые к правонарушителю на основании и в порядке, предусмотренных законом и договором, в результате которых для него наступают негативные экономические (уменьшение имущества) или правовые (аннулирование лицензии, ликвидация) последствия, - это: 1) хозяйственно-правовая ответственность, 2) санкции.

20. Проведите соответствие понятий:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) убытки определены как расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества; | А) реальный ущерб, |
| 2) неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено | Б) упущенная выгода). |

Практические задания по теме 9 «Ответственность (санкции) в хозяйственных и предпринимательских отношениях. Защита интересов субъектов хозяйственной и предпринимательской деятельности в судебном порядке»

Задание 1. Формы имущественной ответственности (санкций) в хозяйственных отношениях.

Задание 2. Меры оперативного воздействия (оперативные санкции), применяемые в хозяйственных отношениях.

Задание 3. Производственное предприятие обратилось в экономический суд с иском о взыскании 1000 руб. штрафа со стройтреста № 23 за задержку устранения недостатков комплекса открытых складов, выявленных в период гарантийного срока их эксплуатации. Договор на строительство этих складов был заключен истцом со стройуправлением № 42. Позже создается стройтрест № 23, которому в соответствии с приказом по Министерству архитектуры и строительства было передано стройуправление № 42, выполняющее работы по строительству комплекса открытых складов для объединения. Стройтрест № 23, ответчик по делу, иска не признал, ссылаясь на то, что он создан после окончания строительства, договор не заключал и строительство не производил.

Какое решение должен вынести экономический суд?

Задание 4. Коммерческий банк обратился в суд с иском к Ю. Ильинову, А. Потапову и М. Потаповой о взыскании с них 12 700 руб. В исковом заявлении указывалось, что ответчики являются бывшими членами кооператива – бара «Иллюзион», не погасившего остаток взятого им в банке кредита в размере 12 700 руб. На момент предъявления иска кооператив был ликвидирован. Принадлежащего ему имущества на покрытие долгов не хватило. Банк считает, что исковая сумма должна быть ему возмещена за счет ответчиков.

Прав ли банк?

Задание 5. При заключении договора поставки с открытым акционерным обществом «Электроника» торговый дом «Светоч» предложил включить в договор пункт о том, что в случае поставки товаров ненадлежащего качества поставщик уплачивает покупателю штраф в размере 25 процентов стоимости таких товаров. Поставщик посчитал включение указанного условия в договор нецелесообразным, так как данный штраф установлен в п. 93 Положения о поставках товаров в Республике Беларусь. Однако торговый дом продолжал настаивать на своем предложении, считая, что наличие в самом договоре условия о штрафе за поставку товаров ненадлежащего качества будет способствовать лучшему исполнению обязательств поставщиком.

Необходимо ли достижение между сторонами соглашения по условию о штрафе?

Задание 6. Жилищно-эксплуатационное предприятие предъявило в экономический суд иск к закрытому акционерному обществу «Орбита» о внесении изменений в договор аренды в части ставок арендной платы. Как было выяснено в суде, закрытое акционерное общество письменного согласия на изменение условий договора не давало, но вносило арендную плату по новым ставкам, предложенным истцом.

Экономический суд отказал в иске, сославшись на то, что в данном случае договор уже изменен сторонами путем совершения конклюдентных действий.

Решение суда было отменено вышестоящим судом, указавшим на необходимость изменения договора в той же форме, в какой он был заключен. Поскольку договор аренды стороны заключили в письменной форме, то и изменения должны носить письменный характер.

Дайте оценку решениям судов.

Задание 7. ОАО «Красненский» обратился в экономический суд с иском к маслодельному заводу о взыскании 11 200 рублей убытков и 900 рублей штрафа за отказ от приемки продукции в соответствии с договором контрактации. Истец указал, что 26 июня 2019 года он доставил молоко на приемный пункт завода. Однако там продукцию принять отказались со ссылкой на ремонтные работы и рекомендовали реализовать его в торговую сеть. Попытка реализации молока другим потребителям не удалась и молоко прокисло.

Как пояснил в суде представитель ответчика, на заводе неожиданно вышло из строя оборудование, в связи с чем приемка молока от хозяйств была прекращена на одни сутки.

Какое решение должен вынести экономический суд?

Задание 8. Объединение передало обществу в июле 2019 г. по договору грузовик для перевозки грузов сроком на один год и предоставило водителя. 25 августа сломался мотор и грузовик не использовался. 30 сентября в результате аварии линий высокого напряжения загорелись гаражи и грузовик сгорел. Объединение предъявило иск в суд с требованием о возмещении стоимости грузовика, а также уплаты арендной платы включительно до аварии.

Подлежит ли иск удовлетворению? Изменится ли решение если грузовик был застрахован и на ком лежит обязанность по страхованию транспортного средства?

Задание 9. Научно-исследовательским институтом физики были приобретены (закуплены) два прибора, принцип работы которых основывался на использовании паров ртути. Ввиду капитального ремонта здания института приборы срочно на 6 месяцев были оформлены на хранение на товарном складе станции, о чем поклажедателю была выдана накладная, в которой указывалась стоимость приборов. Через две недели на складе была обнаружена утечка паров ртути, которая была вызвана внутренним повреждением приборов при транспортировке. Товарный склад немедленно известил об этом институт физики и попросил немедленно забрать приборы во избежание их уничтожения. Подобрал помещение для хранения приборов, представитель института на 3-ий день прибыл на склад за приборами, но ему было сообщено, что приборы уже уничтожены ввиду их опасности для окружающих.

Институт потребовал возмещения стоимости утраченных приборов и неполученной прибыли. Товарный склад предъявил требование об оплате за хранение.

Как решить дело?

Задание 10. 19 марта 2020 г. между ОАО «Край» Дзержинского района и ПМК-190 заключен договор на строительство АЗС. По этому договору стоимость строительно-монтажных работ составляла 59 тыс. руб. В ходе выполнения работ подрядчик разработал и внедрил мероприятия по изменению конфигурации прокладки трубопроводов и кабельных сетей, в результате чего стоимость работ снизилась на 5 тыс. руб. ПМК считает, что удешевляющие строительство средства подлежат выплате

заказчиком. ОАО возражало против их выплаты и указало, что хотя оно и получило предложения подрядчика об изменении проектных решений, но их не одобрило, а оставило без рассмотрения.

Определите, кто из участников договора прав?

Задание 11. Министерство жилищно-коммунального хозяйства заключило договор на проектирование завода для сжигания бытовых отходов. Проектные работы были выполнены в соответствии с исходными данными заказчика. Однако в момент передачи технической документации было установлено, что отдельные ее разделы не соответствуют требованиям о защите атмосферного воздуха, введенным в действие в соответствии с приказом республиканского органа по природным ресурсам и охране окружающей среды за два месяца до истечения срока действия договора подряда на выполнение проектных работ.

Какие действия и в каком порядке могут осуществить стороны в данном случае?

Задание 12. Фермер К. передал разработанную на основе договора институтом «Стройпроект» техническую документацию на строительство двора с хозяйственными постройками своему деловому партнеру А. из соседнего района. Проектировщик, узнав об этом, потребовал прекращения использования документации либо заключения с институтом договора на ее передачу.

Правомерны ли требования проектной организации?

Задание 13. Общество с ограниченной ответственностью «Витольд» поручило торговому предприятию «Людмила» реализовать на комиссионных началах партию женских костюмов по цене 80 рублей за костюм. Торговое предприятие продало костюмы по цене 100 рублей и всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с обществом, оставило себе в качестве комиссионного вознаграждения.

Общество «Витольд» не согласилось с таким определением комиссионного вознаграждения. Оно указало, что размер комиссионного вознаграждения согласно договору равен 5 процентам от стоимости проданных костюмов. Разницу же комиссионер обязан вернуть обществу. Торговое предприятие отказалось вернуть разницу в ценах, так как, по его мнению, порядок определения вознаграждения, предусмотренного договором, применим лишь в случае реализации костюмов по цене, указанной в договоре.

Кто прав в этом споре?

Задание 14. Государственное предприятие «Минский завод автоматических линий» предъявило иск в экономический суд Минской области к государственному предприятию «АЗЛК» (г. Москва) о взыскании затрат в сумме 62 505 рублей Российской Федерации и расторжении договора.

Как было установлено судом, стороны заключили между собой договор, предмет которого составляли изготовление и поставка специального оборудования. Срок действия договора был определен сторонами до исполнения ими обязательств в полном объеме. Во исполнение возникших обязательств завод автоматических линий изготовил на условиях договора специальное оборудование, о чем надлежащим образом известил государственное предприятие «АЗЛК». Однако ответчик принять и оплатить изготовленное оборудование в одностороннем порядке отказался.

Вправе ли было государственное предприятие «АЗЛК» односторонне отказаться от исполнения договора?

Какое решение должно быть вынесено по делу?

Задание 15. Производственное объединение табачных изделий предъявило иск к управлению железной дороги о взыскании убытков за сгоревший груз. Представитель управления иск не признал и пояснил, что убытки истца вызваны действием непреодолимой силы: груз (табак), хранившийся на платформе, в результате атмосферного электрического разряда воспламенился и сгорел.

Экономический суд освободил железную дорогу от ответственности за несохранность груза. В заявлении о пересмотре решения истец указал, что суд не принял во внимание важное обстоятельство: груз был выгружен перевозчиком на платформу и хранился там, в то время как табак не входит в перечень грузов, хранение которых допускается на открытых платформах, и должен храниться только в крытых складах.

Имеется ли основание к отмене решения?

Практические задания по теме 10 «Урегулирование неплатежеспособности и банкротство должника»

Задание 1

Прочитайте текст. Выберите из списка подходящие слова (словосочетания) и вставьте их на место пропусков в нужном падеже, учитывая, что предложенных вариантов больше, чем пропусков. __ (1) __ (экономическая несостоятельность) предполагает неплатежеспособность субъекта хозяйствования, имеющую или приобретающую __ (2) __ характер. Экономически несостоятельным субъект хозяйствования может быть признан только по решению __ (3) __.

До подачи иска о признании субъекта хозяйствования экономически несостоятельным необходимо осуществить меры по досудебному __ (4) __. В ходе рассмотрения дела в суде юридическим лицом должны производиться расчеты по __ (5) __ перед кредиторами. Признание юридического лица экономически несостоятельным влечет его __ (6) __.

а) экономический суд;	е) устойчивый;
б) санация;	ж) ликвидация;
в) временный;	з)
г) банкротство;	реорганизация;
д) суд;	и)
	задолженность;
	к) оздоровление

Задание 2

Составьте схему, определяющую последовательность процедур банкротства.

Задание 3

Решите задачу.

Определите очередность удовлетворения требований кредиторов в случае принятия судом решения о ликвидации юридического

- лица в процессе ликвидационного производства по делу о банкротстве должника:
- удовлетворить требования по платежам в бюджет (по обязательным платежам);
 - удовлетворить требования физических лиц, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда их жизни или здоровью;
 - произвести расчеты с кредиторами по обязательствам, не обеспеченным залогом имущества должника;
 - произвести расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих у должника по трудовому договору (контракту), и по выплате вознаграждений по авторским договорам;
 - удовлетворить требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Задание 4

Решите задачу.

ООО «А» не смогло удовлетворить требования своих кредиторов по денежным обязательствам и внести платежи в течение требуемых двух месяцев. Кредиторы обратились в суд с иском о признании ООО «А» банкротом, однако экономический суд в приеме иска отказал. *Правомерны ли действия суда? Ответ обоснуйте.*