

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Цель: закрепить теоретические знания в области изъятия и предоставления земельных участков, перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам, а также приобрести соответствующие практические навыки.

Исходные данные: нормативные правовые акты, земельно-кадастровая документация, необходимая для работы комиссии по выбору места размещения земельного участка, материалы об изъятии и предоставлении земельного участка, землеустроительные дела.

Содержание работы.

1. Ознакомление с нормативными правовыми актами, регулирующими изъятие и предоставление земельных участков, перевод земель из одних категорий и видов в другие и отнесение их к определенным видам.

2. Подготовка мультимедийных презентаций по рассматриваемым вопросам.

3. Составление проекта акта выбора места размещения земельного участка (приложение А), акта об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности (приложение Б), проекта решения местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка, заполнение свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации (приложения В, Г), оформление земельно-кадастрового плана земельного участка (приложение Д), составление акта обследования земель для отнесения земель к определенным видам (приложение Е), акта обследования земель для перевода несельскохозяйственных земель из одних видов в другие, а также сельскохозяйственных земель несельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли (приложение Ж).

Контрольные вопросы

1. Кому и для каких целей земельные участки предоставляются в административном порядке (без проведения аукциона)?

2. В каких случаях допускается изъятие и предоставление земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, не связанных с назначением этих земель, а также перевод таких земель в иные категории и виды при их изъятии и предоставлении?

3. При соблюдении каких условий не требуется изъятие и предоставление земельных участков для строительства линейных сооружений?

4. В каких случаях, кому и для каких целей земельные участки предоставляются без предварительного согласования места их размещения?

5. В каких случаях может быть отказано в предоставлении земельного участка?

6. В каких случаях организация по землеустройству прекращает подготовку земельно-кадастровой документации при предварительном согласовании места размещения земельного участка?

7. Что включает в себя земельно-кадастровая документация, необходимая для работы комиссии по выбору места размещения земельного участка?

8. _____ -

?

9.

(_____)

- _____ ?

10.

_____, _____,

?

11.

_____, _____ (_____)

?

2 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ АУКЦИОНОВ

Цель: закрепить теоретические знания в области организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также приобрести соответствующие практические навыки.

Исходные данные: нормативные правовые акты, материалы землеустроительных дел об изъятии земельного участка для проведения аукциона, кадастровая стоимость земель (<http://vl.nca.by/>).

Содержание работы.

1. Ознакомление с нормативными правовыми актами, регулирующими организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

2. Подготовка мультимедийных презентаций по рассматриваемым вопросам.

3. Составление извещения о проведении аукциона (<http://ngi.gki.gov.by/ru/>); проекта договора поручения о продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания продаваемого жилого помещения государственного жилищного фонда (приложение К1); проекта договора поручения о продаже на аукционе земельного участка в частную собственность, необходимого для обслуживания продаваемого жилого помещения государственного жилищного фонда (приложение К2); проекта соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданина Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома (приложение Л1); проекта соглашения о правах, обязан-

ностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь (приложение Л2); проекта соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение Л3); проекта соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с условием на право проектирования и строительства капитального строения (здания, сооружения) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу (приложение Л4); проекта соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже не законсервированных жилых домов, дач (приложение Л5); проекта договора аренды земельного участка (приложение М).

4. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

В результате выполнения лабораторной работы **магистрант представляет** мультимедийную презентацию, оформленные проекты документов и расчеты.

Контрольные вопросы

1. Куда направляются и как расходуются средства, полученные от проведения земельных аукционов?
2. Какие материалы предоставляются исполнительным комитетом в организацию по землеустройству для разработки проекта отвода земельного участка, изымаемого для проведения аукциона?
3. Что в себя включает земельно-кадастровая документация на земельный участок, намечаемый к изъятию для проведения аукциона?
4. Кем проводятся аукционы по продаже земельных участков в частную собственность граждан и юридических лиц?
5. Кто входит в состав комиссии по организации и проведению аукциона?
6. Каковы функции местного исполнительного комитета по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков в частную собственность?
7. Каковы функции комиссии (организации) по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков в частную собственность?
8. Какую информацию должно содержать извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в частную собственность?
9. Какая информация отражается в протоколе о результатах аукциона?
10. В каких случаях аукцион признается несостоявшимся?
11. Каковы функции местного исполнительного комитета по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков?
12. Какая информация предоставляется заинтересованным лицом в комиссию по организации и проведению аукциона для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка?
13. Каков порядок заключения договоров аренды земельных участков по результатам проведения аукциона?
14. Что является предметом аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)?
15. Как определяется начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка?
16. Как определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности?

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Цель: закрепить теоретические знания в области определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд, возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также приобрести соответствующие практические навыки.

Исходные данные: нормативные правовые акты, материалы землеустроительных дел, кадастровая стоимость земель (<http://vl.nca.by/>), скорректированные результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения (http://gki.gov.by/ru/activity_branches-land/).

Содержание работы.

1. Ознакомление с нормативными правовыми актами, регулирующими определение размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, выкуп земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд, возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

2. Подготовка мультимедийных презентаций по рассматриваемым вопросам.

3. Определение размера упущенной выгоды сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств при изъятии у них сельскохозяйственных земель и других видов убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости.

4. Определение платы за выкупаемый для государственных нужд земельный участок, находящийся в частной собственности.

5. Определение размера потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению.

В результате выполнения лабораторной работы **магистрант представляет** мультимедийную презентацию, оформленные расчеты.

Контрольные вопросы

1. Что учитывается при определении размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости?

2. На каких стадиях изъятия и предоставления земельных участков осуществляется расчет ориентировочных и фактических убытков?

3. Как рассчитывается размер убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных и противозерозионных сооружений, построенных за счет средств республиканского и местных бюджетов?

4. Как определяется упущенная выгода сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств при изъятии сельскохозяйственных земель у сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств для целей, связанных с ведением сельского хозяйства?

5. Как определяются размеры убытков, причиняемых ограничением (обременением) прав на земельный участок в связи с установлением земельного сервитута?

6. Как определяются и из чьих средств возмещаются убытки при изъятии для государственных нужд земельного участка, предоставленного победителю аукциона, за право заключения договора аренды которого им была внесена плата, установленная по результатам аукциона?

7. Какие организации осуществляют определение размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости?

8. В каких случаях при изъятии сельскохозяйственных земель для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, потери сельскохозяйственного производства не возмещаются?

9. На что используются средства от возмещения потерь лесохозяйственного производства?

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВ НА НИХ

Цель: закрепить теоретические знания в области совершения сделок с земельными участками, находящимися в частной собственности, сделок по предоставлению арендованных земельных участков в субаренду, передаче арендаторами своих прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков другим лицам, сделок по предоставлению права аренды земельных участков в залог и внесению права аренды земельных участков в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, а также приобрести соответствующие практические навыки.

Исходные данные: нормативные правовые акты, типовые формы договоров.

Содержание работы.

1. Ознакомление с нормативными правовыми актами, регулирующими совершение сделок с земельными участками, находящимися в частной собственности, сделок по предоставлению арендованных земельных участков в субаренду, передаче арендаторами своих прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков другим лицам, сделок по предоставлению права аренды земельных участков в залог и внесению права аренды земельных участков в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ.

2. Подготовка мультимедийных презентаций по рассматриваемым вопросам.

3. Составление проектов договоров (приложения У–Х).

В результате выполнения лабораторной работы **магистрант представляет** мультимедийную презентацию, составленные проекты договоров.

Контрольные

1. Дайте определения договоров купли-продажи, мены, дарения.
2. В каких случаях возможно отчуждение земельных участков, находящихся в частной собственности и предоставленных для строительства и (или) обслуживания капитальных строений, до получения их собственниками документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения?
3. Кому имеют право отчуждать земельные участки граждане и негосударственные юридические лица Республики Беларусь, являющиеся их собственниками?
4. Дайте определение договора ренты и перечислите виды данного договора.
5. В чем состоят особенности наследования земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, согласно ст. 52 Кодекса о земле? Приведите очередность наследования по закону.
6. В чем состоят особенности наследования земельных участков, находящихся в пожизненном наследуемом владении, согласно ст. 53 Кодекса о земле? Что такое выморочное наследство?
7. Дайте определение залога. В чем состоят особенности ипотеки земельных участков и залога права аренды земельных участков согласно ст. 50 Кодекса о земле?
8. Кто может быть залогодателями и залогодержателями земельных участков и права аренды земельных участков?
9. Дайте определение договора аренды. Кто может быть арендодателями и арендаторами земельных участков?
10. При каких условиях и какие сделки можно совершать с земельными участками, предоставленными на праве аренды, и правом аренды земельных участков? Каковы особенности договора субаренды?
11. После истечения какого срока со дня государственной регистрации возведенных на земельных участках жилых домов граждане Республики Беларусь, получившие земельные участки в частную собственность, как состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, вправе без ограничений отчуждать такие участки и расположенные на них объекты недвижимости.
12. После истечения какого срока со дня государственной регистрации возникновения права частной собственности на земельные участки, предоставленные для ведения коллективного садоводства в пригородных зонах г. Минска и областных центров, в том числе земельные участки, образованные в результате их раздела, слияния, разрешается передача таких земельных участков в аренду?

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

СОГЛАСОВАНО*

Председатель _____
областного исполнительного комитета

(подпись) (инициалы, фамилия)

20__ г.

УТВЕРЖДЕНО

Председатель _____
_____ исполнительного комитета

(подпись) (инициалы, фамилия)

20__ г.

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета.

АКТ

выбора места размещения земельного участка для строительства

(наименование объекта)

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

_____ 20__ г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением _____ исполнительного комитета от _____ 20__ г. № _____ (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии _____
(должность) (фамилия, инициалы)

членов комиссии: _____
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

в присутствии _____
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель

юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного

участка, представители других заинтересованных организаций

(по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства _____ (далее – объект),
(наименование объекта)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Продолжение прил. А

1. Размещение объекта предусмотрено _____
(решение Президента Республики Беларусь,

Совета Министров Республики Беларусь,

государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь

или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях

_____ (наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка: _____

(снятие, сохранение и использование

плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности

и использования получаемой древесины, возмещение убытков,

потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства

(если они имеют место), необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований,

оценки воздействия объекта на окружающую среду,

необходимость проведения общественного обсуждения размещения объекта,

иные условия)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав _____
(наименование

ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается _____
(вид вещного права на земельный участок,

временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	
	В т. ч.: сельскохозяйственные земли	га	
	Из них: пахотные земли	га	
	залежные земли	га	
	земли под постоянными культурами	га	
	луговые земли	га	
	другие виды земель	га	
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	
6	Земли лесного фонда	га	
	В т. ч.: природоохранные леса / из них лесные земли*	га	
	рекреационно-оздоровительные леса / из них лесные земли*	га	
	защитные леса / из них лесные земли*	га	
	эксплуатационные леса / из них лесные земли*	га	
	леса первой группы / из них лесные земли**	га	
	леса второй группы / из них лесные земли**	га	
7	Земли водного фонда	га	
8	Земли запаса	га	
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	
13	Балл плодородия почв земельного участка		

* Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

Окончание прил. А

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать _____.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива _____
(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года

_____ при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре

_____ юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю

_____ для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен в ____ экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – _____

_____ (в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел)

_____ архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета

_____ (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии: _____

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

АКТ
об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

_____ 20__ г.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ,
фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ / организационно-правовая форма
и наименование исполнителя работ)

_____ на местности граница земельного участка площадью
установлена/восстановлена

_____ га, предоставленного (формируемого) _____

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица, в том числе государственного органа), дата, номер решения

_____ местного исполнительного комитета, иной уполномоченной организации

_____ (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит _____
(краткое описание

_____ местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве _____ шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве _____ шт., другие твердые объекты местности в количестве _____ шт.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с _____ границей земельного
(установленной/восстановленной)
участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

_____ (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

_____ (наименование структурного подразделения)

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № _____
о государственной регистрации

По _____ (заявление о государственной регистрации либо иной документ, в соответствии с которым осуществлялась государственная регистрация) от «__» _____ 20__ г. № _____

В ОТНОШЕНИИ _____ (кадастровый (инвентарный) номер, адрес (местоположение), площадь (протяженность) и целевое назначение (назначение и наименование) объекта недвижимого имущества)

произведена государственная регистрация: _____

1. _____ (объект государственной регистрации, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) или наименование правообладателя (правообладателей))

2. _____ (объект государственной регистрации, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) или наименование правообладателя (правообладателей))

Приложение: _____

Примечания: _____

Свидетельство составлено «__» _____ 20__ г.

Регистратор _____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)) _____ (код регистратора) _____ (подпись)

М. П.
Лист ___ из

**РЕЕСТР
организаций по государственной регистрации недвижимого имущества,
прав на него и сделок с ним, их филиалов и бюро**

Код	Наименование
000	Научно-производственное государственное унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство»
100	Республиканское унитарное предприятие «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
110	Барановичский филиал
111	Ляховичское бюро
120	Березовский филиал
121	Дрогичинское бюро
122	Ивацевичское бюро
130	Пинский филиал
131	Давыд-Городокское бюро
132	Ивановское бюро
135	Столинское бюро
140	Кобринский филиал
141	Жабинковское бюро
142	Малоритское бюро
150	Лунинецкий филиал
151	Ганцевичское бюро
152	Микашевичское бюро
160	Пружанский филиал
161	Каменецкое бюро
200	Республиканское унитарное предприятие «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
201	Городокское бюро
202	Лиозненское бюро
203	Шумилинское бюро
220	Глубокский филиал
222	Поставское бюро
223	Шарковщинское бюро
224	Докшицкое бюро
225	Бегомльское бюро
230	Лепельский филиал
231	Бешенковичское бюро
233	Новолукомльское бюро
234	Ушачское бюро
235	Чашникское бюро
240	Оршанский филиал
241	Дубровенское бюро
242	Сенненское бюро
243	Толочинское бюро
244	Богусhevское бюро

Продолжение прил. Г

Код	Наименование
250	Полоцкий филиал
251	Верхнедвинское бюро
252	Новополоцкое бюро
253	Россонское бюро
254	Миорское бюро
255	Браславское бюро
300	Республиканское унитарное предприятие «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
310	Гомельский межгородской филиал
311	Добрушское бюро
320	Жлобинский филиал
321	Буда-Кошелёвское бюро
322	Рогачевское бюро
323	Кормяное бюро
324	Чечерское бюро
330	Мозырский филиал
331	Ельское бюро
332	Житковичское бюро
333	Калинковичское бюро
334	Лельчицкое бюро
335	Петриковское бюро
336	Наровлянское бюро
340	Речицкий филиал
341	Октябрьское бюро
342	Светлогорское бюро
343	Хойникское бюро
350	Гомельский городской филиал
400	Республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
401	Скидельское бюро
410	Волковысский филиал
411	Берестовицкое бюро
412	Мостовское бюро
413	Свислочское бюро
420	Лидский филиал
421	Вороновское бюро
422	Щучинское бюро
430	Новогрудский филиал
431	Кореличское бюро
440	Ошмянский филиал
441	Ивьевское бюро
442	Островецкое бюро
443	Сморгонское бюро

Продолжение прил. Г

Код	Наименование
450	Слонимский филиал
451	Дятловское бюро
452	Зельвенское бюро
500	Республиканское унитарное предприятие «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
600	Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
601	Логойское бюро
602	Марьиногорское бюро
610	Борисовский филиал
611	Березинское бюро
612	Жодинское бюро
613	Крупское бюро
614	Смолевичское бюро
615	Червенское бюро
620	Дзержинский филиал
621	Несвижское бюро
622	Столбцовское бюро
623	Узденское бюро
630	Молодечненский филиал
631	Вилейское бюро
632	Воложинское бюро
633	Мядельское бюро
640	Слуцкий филиал
641	Клецкое бюро
642	Копыльское бюро
643	Любанское бюро
644	Солигорское бюро
645	Стародорожское бюро
700	Республиканское унитарное предприятие «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
701	Бельничское бюро
702	Быховское бюро
710	Бобруйский филиал
711	Глуское бюро
712	Кировское бюро
713	Кличевское бюро
714	Осиповичское бюро
720	Горечкий филиал
721	Дрибинское бюро
722	Круглянское бюро
723	Метиславское бюро
724	Чаусское бюро
725	Шкловское бюро

Окончание прил. Г

Код	Наименование
730	Кричевский филиал
731	Климовичское бюро
732	Костюковичское бюро
733	Краснопольское бюро
734	Славгородское бюро
735	Хотимское бюро
736	Чериковское бюро

Приложение Д

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Земельно-кадастровый план земельного участка

Кадастровый номер _____

Площадь участка _____

Адрес _____

Целевое назначение _____

Категория земель _____

Масштаб плана _____

Описание смежных земель:

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка

(наименование республиканской

или территориальной организации

по государственной регистрации)
Регистратор
недвижимости _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

(дата и время выдачи)

УТВЕРЖДЕНО

Решение _____
_____ исполнительного

комитета
_____.____.20__ № ____

АКТ

обследования земель для отнесения земель к определенным видам

Комиссия в составе:

председателя _____
(фамилия, инициалы, должность)

членов: _____
(фамилия, инициалы, должность)

образованная решением _____
(наименование исполнительного комитета, принявшего решение)
_____ от «__» _____ 20__ г. № ____

в связи с заявлением _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица,

наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

индивидуального предпринимателя и дата государственной регистрации, при необходимости –

должность, фамилия, собственное имя, отчество представителя, наименование,

номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия)

в присутствии землепользователя произвела обследование на местности земель _____

(указывается землепользователь (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

физического лица, наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

индивидуального предпринимателя и дата государственной регистрации, при необходимости –

должность, фамилия, собственное имя, отчество представителя, наименование,

номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия)

используя сведения, содержащиеся _____

(в документах государственного земельного кадастра,

базе данных земельно-информационной системы, землеустроительной, лесоустроительной, градостроительной

документации, документации по проведению мелиоративных, культуртехнических работ и иной документации)

и учитывая изменения фактического состояния и характера использования земель, установила, что _____

(указываются площади, виды и качественное состояние земель

по учету и их фактическое состояние на момент обследования)

О к о н ч а н и е п р и л. Е

С учетом изложенного комиссия пришла к следующему заключению:

(вывод о наличии либо отсутствии оснований для отнесения земель

к определенным видам, указываются площади и виды земель)

К настоящему акту прилагаются:

1. Графический проект отнесения земель к определенным видам.
2. Ведомость земельных контуров земель, площади которых намечаются к отнесению к определенным видам.

Председатель комиссии _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНО

Решение _____
_____ исполнительного

комитета

_____.____.20__ № ____

АКТ

обследования земель для перевода несельскохозяйственных земель из одних видов в другие, а также сельскохозяйственных земель несельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли

Комиссия в составе:

председателя _____
(фамилия, инициалы, должность)

членов: _____
(фамилия, инициалы, должность)

образованная решением _____
(наименование исполнительного комитета, принявшего решение)
_____ от «__» _____ 20__ г. № ____ в

связи с заявлением _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица,

наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

индивидуального предпринимателя и дата государственной регистрации, при необходимости –

должность, фамилия, собственное имя, отчество представителя, наименование,

номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия)

в присутствии землепользователя произвела обследование на местности земель _____

(указывается землепользователь (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

физического лица, наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

индивидуального предпринимателя и дата государственной регистрации, при необходимости –

должность, фамилия, собственное имя, отчество представителя, наименование,

номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия)

используя данные _____
(государственного земельного кадастра (материалы почвенных обследований

оценки земель и другие), материалы землеустройства, лесоустройства, мелиорации, документы,

подтверждающие списание оросительных и осушительных систем, машин и механизмов,

а также другие данные (материалы и документы)

О к о н ч а н и е п р и л . Ж

и учитывая изменения фактического состояния и характера использования земель, установила, что _____

(указываются площади, виды и качественное состояние земель

по учету и их фактическое состояние на момент обследования)

С учетом изложенного комиссия пришла к следующему заключению:

(вывод о наличии либо отсутствии оснований для перевода

несельскохозяйственных земель из одних видов в другие, а также

сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения

в сельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли,

указываются площади и виды земель)

К настоящему акту прилагаются:

1. Графический проект перевода земель из одних видов в другие.

2. Ведомость земельных контуров земель, площади которых намечаются к переводу из одних видов в другие.

Председатель комиссии _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Единая классификация назначения объектов недвижимого имущества

Код	Объекты недвижимости, их назначение
1 00 00	Земельный участок
1 01 00	Земельный участок сельскохозяйственного назначения
1 01 01	Земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства
1 01 02	Земельный участок для ведения подсобного сельского хозяйства
1 01 03	Земельный участок для ведения сельского хозяйства в исследовательских целях
1 01 04	Земельный участок для ведения сельского хозяйства в учебных целях
1 01 05	Земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
1 01 06	Земельный участок для огородничества
1 01 07	Земельный участок для сенокосения и выпаса скота
1 01 08	Земельный участок под служебный надел
1 01 09	Земельный участок для иных сельскохозяйственных целей
1 02 00	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
1 03 00	Земельный участок для садоводства
1 03 01	Земельный участок для индивидуального садоводства
1 03 02	Земельный участок для коллективного садоводства
1 04 00	Земельный участок для дачного строительства
1 05 00	Земельный участок для традиционных народных промыслов
1 06 00	Земельный участок для ведения охотничьего хозяйства
1 07 00	Земельный участок для разведения диких животных
1 08 00	Земельный участок для рыбоводства
1 09 00	Земельный участок для размещения объектов жилой застройки
1 09 01	Земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки
1 09 02	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, квартиры в блокированном жилом доме)
1 09 03	Земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
1 09 04	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания
1 10 00	Земельный участок для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования
1 11 00	Земельный участок для размещения объектов промышленности
1 11 01	Земельный участок для размещения объектов горнодобывающей промышленности
1 11 02	Земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности
1 12 00	Земельный участок для размещения объектов транспорта
1 12 01	Земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта
1 12 02	Земельный участок для размещения объектов автомобильного транспорта
1 12 03	Земельный участок для размещения объектов городского электрического транспорта
1 12 04	Земельный участок для размещения объектов трубопроводного транспорта

Код	Объекты недвижимости, их назначение
1 12 05	Земельный участок для размещения объектов внутреннего водного транспорта
1 12 06	Земельный участок для размещения объектов воздушного транспорта
1 13 00	Земельный участок для размещения объектов связи
1 14 00	Земельный участок для размещения объектов энергетики
1 15 00	Земельный участок для размещения объектов обороны и государственной безопасности
1 16 00	Земельный участок для размещения объектов иного назначения
1 16 01	Земельный участок для размещения объектов административного назначения
1 16 02	Земельный участок для размещения объектов финансового назначения
1 16 03	Земельный участок для размещения объектов розничной торговли
1 16 04	Земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций)
1 16 05	Земельный участок для размещения автостоянок и гаражей
1 16 06	Земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции
1 16 07	Земельный участок для размещения объектов общественного питания
1 16 08	Земельный участок для размещения объектов гостиничного назначения
1 16 09	Земельный участок для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг
1 16 10	Земельный участок для размещения объектов образования и воспитания
1 16 11	Земельный участок для размещения объектов научного назначения и научного обслуживания
1 16 12	Земельный участок для размещения объектов религиозного (культового) назначения
1 16 13	Земельный участок для размещения мест погребения
1 16 14	Земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения
1 16 15	Земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и зрелищного назначения
1 16 16	Земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения
1 16 17	Земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства
1 16 18	Земельный участок для размещения объектов экстерриториального назначения
1 16 19	Земельный участок для размещения объектов гидрометеорологического назначения
1 16 20	Земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения
1 17 00	Земельный участок природоохранного назначения
1 18 00	Земельный участок оздоровительного назначения
1 19 00	Земельный участок рекреационного назначения
1 20 00	Земельный участок историко-культурного назначения
1 21 00	Земельный участок лесохозяйственного назначения
1 22 00	Земельный участок водохозяйственного назначения
1 23 00	Земельный участок запаса
1 99 99	Земельный участок неустановленного назначения

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ
о продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка,
необходимого для обслуживания продаваемого жилого помещения
государственного жилищного фонда

г. _____ 20__ г.

_____ (далее – Доверитель)
(наименование местного исполнительного комитета)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и _____
(наименование организатора аукциона)

(далее – Поверенный) в лице _____
(наименование должности, фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 287, 5/32877), продать на аукционе право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ га, необходимого для обслуживания продаваемого жилого помещения государственного жилищного фонда – _____

_____ (наименование жилого помещения, адрес, общая площадь,

_____ инвентарный номер (в отношении зарегистрированных в установленном порядке жилых помещений)

а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую информацию о земельном участке.

1.2. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка составляет _____ белорусских рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. предоставить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о земельном участке;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о земельном участке;

2.1.3. предоставить возможность ознакомления с земельным участком гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе постоянно проживающим за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающим или временно проживающим в Республике Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридическим лицам, в том числе не зарегистрированным в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами;

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона, указанных в пункте 31 Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется организовать и провести аукцион, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Доверитель несет ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о земельном участке.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Доверитель

Поверенный

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ
о продаже на аукционе земельного участка в частную собственность,
необходимого для обслуживания продаваемого жилого помещения
государственного жилищного фонда

г. _____ 20__ г.

_____ (далее – Доверитель)
(наименование местного исполнительного комитета)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и _____,
(наименование организатора аукциона)

(далее – Поверенный) в лице _____,
(наименование должности, фамилия,

_____,
собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 287, 5/32877), продать на аукционе в частную собственность земельный участок площадью _____ га, необходимый для обслуживания продаваемого жилого помещения государственного жилищного фонда – _____

_____ (наименование жилого помещения, адрес, общая площадь,

_____ инвентарный номер (в отношении зарегистрированных в установленном порядке жилых помещений)

а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую информацию о земельном участке.

1.2. Начальная цена продажи земельного участка составляет _____ белорусских рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. предоставить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о земельном участке;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о земельном участке;

2.1.3. предоставить возможность ознакомления с земельным участком гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, негосударственным юридическим лицам Республики Беларусь;

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона, указанных в пункте 31 Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется организовать и провести аукцион, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Доверитель несет ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о земельном участке.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Доверитель

Поверенный

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданина Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома

г. _____ 20__ г.

_____ (далее – организатор аукциона)

в лице _____, действующего

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

на основании _____,

(законодательный акт, решение, устав, положение, иное)

с одной стороны, и _____

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

_____ данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, дата выдачи,

_____ наименование государственного органа, его выдавшего),

_____ место жительства (место регистрации), дата выдачи

_____ (далее – участник аукциона),

и срок действия доверенности (при наличии)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже земельного участка _____

(кадастровый номер, адрес, целевое назначение земельного участка)

_____, площадью

_____ га, в частную собственность гражданина Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома (далее – земельный участок), который состоит _____ 20__ г. (далее – аукцион).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника аукциона с условиями проведения аукциона, определенными в Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 5/27442) (далее – Положение), в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным гражданином, подавшим заявление на участие в аукционе (явившимся на аукцион) и согласившимся с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи земельного участка, порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в срок и на текущий (расчетный) счет, указанные в извещении о проведении аукциона, внес задаток, который составляет _____

_____ белорусских рублей. В случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), задаток засчитывается при оплате им стоимости земельного участка. Если участник аукциона не станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), задаток подлежит возврату.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. предоставить участнику аукциона для ознакомления материалы землеустроительного дела об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, градостроительную и иную документацию;

4.2. подписать протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся или нерезультативным);

4.3. вернуть участнику аукциона внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона в случаях, предусмотренных Положением.

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона):

5.1. подписать протокол о результатах аукциона (за исключением единственного участника несостоявшегося аукциона);

5.2. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (далее – затраты на организацию и проведение аукциона);

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе.

6. В случае отказа участника аукциона от выполнения обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

7. В случае отказа или уклонения участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола о результатах аукциона (за исключением единственного участника несостоявшегося аукциона) этот участник уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

Если участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни он и ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

О к о н ч а н и е п р и л. Л I I

Штрафы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, уплачиваются в _____ на текущий (расчетный) банковский счет _____ (наименование бюджета, организатора аукциона) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

8. Действие настоящего соглашения:

8.1. настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению;

8.2. споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

8.3. настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона, второй – участнику аукциона.

Реквизиты и подписи сторон

Организатор аукциона

Участник аукциона

(подпись)
М. П.

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

данные документа, удостоверяющего личность

(серия (при наличии), номер, дата выдачи,

наименование государственного органа, его выдавшего),

место жительства (место регистрации),

дата выдачи и срок действия доверенности (при наличии)

(подпись)

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь

г. _____ 20__ г.

_____ (далее – организатор аукциона)

в лице _____, действующего
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

на основании _____,
(законодательный акт, решение, устав, положение, иное)

с одной стороны, и _____
(полное наименование,

_____ (далее – участник аукциона)
место нахождения)

в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

представителя юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, положение, доверенность)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:
1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже земельного участка _____

(кадастровый номер, адрес, целевое назначение земельного участка)
_____, площадью _____ га, в частную

собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь (далее – земельный участок), который состоится _____ 20__ г. (далее – аукцион).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника аукциона с условиями проведения аукциона, определенными в Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 5/27442) (далее – Положение), в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным юридическим лицом, подавшим заявление на участие в аукционе (явившимся на аукцион) и согласившимся с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи земельного участка, порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в срок и на текущий (расчетный) счет, указанные в извещении о проведении аукциона, внес задаток, который составляет _____ белорусских рублей. В случае, если участник аукциона

станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), задаток засчитывается при оплате им стоимости земельного участка. Если участник аукциона не станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), задаток подлежит возврату.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. предоставить участнику аукциона для ознакомления материалы землеустроительного дела об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, градостроительную и иную документацию;

4.2. подписать протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся или нерезультативным);

4.3. вернуть участнику аукциона внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона в случаях, предусмотренных Положением.

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона):

5.1. подписать протокол о результатах аукциона (за исключением единственного участника несостоявшегося аукциона);

5.2. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (далее – затраты на организацию и проведение аукциона);

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе.

6. В случае отказа участника аукциона от выполнения обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

7. В случае отказа или уклонения участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка), от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола о результатах аукциона (за исключением единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на предоставление ему земельного участка) этот участник уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

Если участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни он и ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

О к о н ч а н и е п р и л. Л2

Штрафы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, уплачиваются в

_____ на текущий

(наименование бюджета, организатора аукциона)

(расчетный) банковский счет _____ в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

8. Действие настоящего соглашения:

8.1. настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению;

8.2. споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

8.3. настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона, второй – участнику аукциона.

Реквизиты и подписи сторон

Организатор аукциона

Участник аукциона

(подпись)

М. П.

(полное наименование, место нахождения, номер

и дата выдачи свидетельства о государственной

регистрации юридического лица)

(подпись)

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

г. _____ 20__ г.

_____ (далее – организатор аукциона)

в лице _____, действующего
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

на основании _____,
(законодательный акт, решение, устав, положение, иное)

с одной стороны, и _____
(для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – фамилия,

_____ собственное имя, отчество (если таковое имеется),

_____ данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, дата выдачи,

_____ наименование государственного органа, его выдавшего),

_____ или номер и дата свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя,

_____ место жительства (место регистрации), дата выдачи и срок действия доверенности (при наличии);

_____ для юридического лица – полное наименование, место нахождения)

_____ (далее – участник аукциона)

в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

_____ представителя юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, положение, доверенность)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка _____

(кадастровый номер, адрес, целевое назначение земельного участка)

_____ га

(далее – земельный участок), который состоит из _____ 20__ г. (далее – аукцион).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника аукциона с условиями проведения аукциона, определенными в Положении о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 5/27442) (далее – Положение), в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона

(единственным гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим заявление на участие в аукционе (явившимся на аукцион) и согласившимся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в срок и на текущий (расчетный) счет, указанные в извещении о проведении аукциона, внес задаток, который составляет _____ белорусских рублей. В случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), задаток засчитывается при оплате им стоимости земельного участка. Если участник не станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), задаток подлежит возврату.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. предоставить участнику аукциона для ознакомления материалы землеустроительного дела об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, градостроительную и иную документацию;

4.2. подписать протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся или нерезультативным);

4.3. вернуть участнику аукциона внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона в случаях, предусмотренных Положением.

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона):

5.1. подписать протокол о результатах аукциона (за исключением единственного участника несостоявшегося аукциона);

5.2. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (далее – затраты на организацию и проведение аукциона);

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе;

5.3. после совершения действий, указанных в подпункте 5.2 настоящего пункта, но не позднее 2 рабочих дней подписать договор аренды земельного участка.

6. В случае отказа участника аукциона от выполнения обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

7. В случае отказа или уклонения участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола о результатах аукциона (за исключением единственного участника несостоявшегося аукциона), и (или)

подписания договора аренды земельного участка этот участник уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

Если участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни он и ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

Штрафы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, уплачиваются в _____ на текущий (расчетный) _____
(наименование бюджета, организатора аукциона)

банковский счет _____ в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

8. Действие настоящего соглашения:

8.1. настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению;

8.2. споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

8.3. настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона, второй – участнику аукциона.

Реквизиты и подписи сторон

Организатор аукциона	Участник аукциона
_____	_____
_____	(для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя
_____	_____
_____	Республики Беларусь, – фамилия, собственное имя, отчество
_____	_____
_____	(если таковое имеется), данные документа, удостоверяющего личность
(подпись)	_____
М. П.	(серия (при наличии), номер, дата выдачи,

	наименование государственного органа, его выдавшего),

	или номер и дата свидетельства о государственной регистрации

	индивидуального предпринимателя, место жительства (место регистрации),

	дата выдачи и срок действия доверенности (при наличии);

	для юридического лица – полное наименование,

	место нахождения, номер и дата выдачи свидетельства

	о государственной регистрации юридического лица)

	(подпись)

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с условием на право проектирования и строительства капитального строения (здания, сооружения) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу

г. _____ 20__ г.

_____ (далее – организатор аукциона)

в лице _____, действующего
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

на основании _____,
(законодательный акт, решение, устав, положение, иное)

с одной стороны, и _____
(для индивидуального предпринимателя – фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии),

номер, дата выдачи, наименование государственного органа, его выдавшего),

или номер и дата свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя,

место жительства (место регистрации); для юридического лица – полное наименование,

место нахождения) _____ (далее – участник аукциона)

в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

_____ (представителя юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, положение, доверенность)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с условием на право проектирования и строительства капитального строения (здания, сооружения) на предоставляемом _____ земельном участке, _____
(частную собственность (аренду)

_____, примерной площадью _____
(местонахождение земельного участка (г. Минск или областной центр)

_____ га, на котором находятся объекты, подлежащие сносу, датой проведения которого является _____ 20__ г. (далее – аукцион).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника аукциона с условиями проведения аукциона, определенными в Положении о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 5/27442) (далее – Положение), в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим заявление на участие в аукционе (явившимся на аукцион), подписавшим акт выбора места размещения земельного участка и согласившимся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета

аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в срок и на текущий (расчетный) счет, указанные в извещении о проведении аукциона, внес задаток, который составляет _____ белорусских рублей. В случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), задаток засчитывается при оплате им права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений). Если участник не станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), задаток подлежит возврату.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. предоставить участнику аукциона для ознакомления земельно-кадастровую, градостроительную и иную документацию, а также акт выбора места размещения земельного участка, право проектирования и строительства капитального строения (здания, сооружения) на котором предполагается предоставить по результатам аукциона, подписанный членами комиссии по выбору места размещения земельного участка и ее председателем, к которому прилагаются архитектурно-планировочные задания и технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства;

4.2. подписать протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся или нерезультативным);

4.3. вернуть участнику аукциона внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона в случаях, предусмотренных Положением.

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона):

5.1. подписать протокол о результатах аукциона (за исключением единственного участника несостоявшегося аукциона);

5.2. в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду (частную собственность):

возместить затраты на организацию и проведение аукциона либо единственному участнику аукциона документацию, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (далее – затраты на организацию и проведение аукциона);

внести плату за право проектирования и строительства капитального строения (здания, сооружения) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе;

5.3. после совершения действий, указанных в подпункте 5.2 настоящего пункта, но не позднее 2 рабочих дней подписать договор на реализацию права проектирования и строительства капитального строения (здания, сооружения), подписать договор аренды земельного участка (при предоставлении земельного участка в аренду).

6. В случае отказа участника аукциона от выполнения обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

7. В случае отказа или уклонения участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, и (или) подписания протокола о результатах аукциона (за исключением единственного участника несостоявшегося аукциона), и (или) подписания договора аренды земельного участка (при предоставлении земельного участка в аренду) этот участник уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

Если участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни он и ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

Штрафы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, уплачиваются в _____ на текущий (расчетный)

(наименование бюджета, организатора аукциона)

банковский счет _____ в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

8. Действие настоящего соглашения:

8.1. настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению;

8.2. споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

8.3. настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона, второй – участнику аукциона.

Реквизиты и подписи сторон

Организатор аукциона

Участник аукциона

(подпись)
М. П.

(для индивидуального предпринимателя Республики Беларусь –

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии),

номер, дата выдачи, наименование государственного органа,

его выдавшего), или номер и дата свидетельства

о государственной регистрации индивидуального предпринимателя,

место жительства (место регистрации);

для юридического лица – полное наименование, место нахождения

номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации юридического лица)

(подпись)

СОГЛАШЕНИЕ
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки
и проведения аукциона по продаже не завершенных строительством
незаконсервированных жилых домов, дач

г. _____ 20__ г.

_____ (далее – организатор аукциона)

в лице _____, действующего

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

на основании _____,

(законодательный акт, решение, устав, положение, иное)

с одной стороны, и _____

(для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется),

данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, дата выдачи,

наименование государственного органа, его выдавшего),

или номер и дата свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя,

место жительства (место регистрации), дата выдачи и срок действия доверенности (при наличии);

для юридического лица – полное наименование, место нахождения)

_____ (далее – участник аукциона)

в лице _____

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

представителя юридического лица)

действующего на основании _____,

(устав, положение, доверенность)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилого дома, дачи и земельного участка, необходимого для обслуживания не завершенных строительством жилого дома, дачи, или права заключения договора аренды такого земельного участка (далее, если не предусмотрено иное, – земельный участок), которые составляют единый предмет аукциона (далее – предмет аукциона): _____

(не завершенные строительством незаконсервированные жилой дом, дача)

на предоставляемом в _____ земельном участке

(в частную собственность (аренду))

(кадастровый номер, адрес, целевое назначение земельного участка)

площадью _____ га, который состоит _____ 20__ г. (далее – аукцион).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника аукциона с условиями проведения аукциона, определенными в Положении о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных

торгов, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.03.2018, 5/44964), в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Участник аукциона подтверждает, что условия продажи предмета аукциона, порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанные в извещении о проведении аукциона, внес задаток, который составляет _____ белорусских рублей. В случае, если участник аукциона станет победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, задаток засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

Задаток возвращается в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Организатор аукциона обязан:

4.1. предоставить участнику аукциона для ознакомления материалы землеустроительного дела на земельный участок, градостроительную и иную документацию;

4.2. подписать (утвердить) протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся или нерезультативным).

5. Участник аукциона в случае, если он будет признан победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

5.1. подписать протокол о результатах аукциона;

5.2. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно:

внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления местным исполнительным комитетом рассрочки внесения платы за земельный участок);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (далее – затраты на организацию и проведение аукциона);

5.3. в случае продажи права заключения договора аренды земельного участка после совершения действий, указанных в подпункте 5.2 настоящего пункта, не позднее 2 рабочих дней подписать договор аренды земельного участка.

6. В случае отказа или уклонения участника аукциона, ставшего победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, и (или) подписания протокола о результатах аукциона, и (или) подписания договора аренды земельного участка этот участник уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

Если участник аукциона отказался объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

Штрафы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, уплачиваются в _____ на текущий (расчетный)
(наименование бюджета, организатора аукциона)

банковский счет _____ в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

7. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

8. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона, второй – участнику аукциона.

10. Реквизиты и подписи сторон

Организатор аукциона	Участник аукциона
_____	_____
_____	(для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя
_____	_____
_____	Республики Беларусь, – фамилия, собственное имя, отчество
_____	_____
_____	(если таковое имеется), данные документа, удостоверяющего личность
(подпись)	_____
М. П.	(серия (при наличии), номер, дата выдачи,

	наименование государственного органа, его выдавшего),

	или номер и дата свидетельства о государственной регистрации

	индивидуального предпринимателя, место жительства (место регистрации),

	дата выдачи и срок действия доверенности (при наличии);

	для юридического лица – полное наименование,

	место нахождения, номер и дата выдачи свидетельства

	о государственной регистрации юридического лица)

	(подпись)

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

_____ 20__ г. _____
(населенный пункт)

_____ исполнительный комитет, администрация
свободной экономической зоны _____
(название)

(далее – арендодатель) в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

с одной стороны, и _____
(наименование лица, которому земельный участок предоставляется в аренду)

(далее – арендатор) в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

_____,
действующего на основании _____,
(наименование документа)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок (долю в праве собственности на земельный участок) (далее – земельный участок), расположенный по адресу: _____,
площадью _____ га, а арендатор принимает указанный земельный участок для использования его _____.
(конкретное целевое назначение)
2. Кадастровый номер земельного участка _____.
3. Земельный участок имеет (не имеет) ограничения (обременения) в использовании _____.
(указать)

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по _____ 20__ г.
5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.
6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:
- использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;
 - сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;
в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), замены застройщика, а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей статьи 55 Кодекса Республики Беларусь о земле.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей _____.

(определяются решением исполкома)

Арендная плата

10. Размер арендной платы за земельный участок _____.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении _____-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата перечисляется в _____
(местный бюджет, фонд развития

свободной экономической зоны)

на текущий (расчетный) банковский счет _____.

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель;

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;
в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставляя земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, установленных законодательными актами;

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

16. Арендодатель обязан:

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;
обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке;

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков;

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

О к о н ч а н и е п р и л . М

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах,
(прописью)
завизирован на каждом листе и подписан сторонами в _____ экземплярах,
(прописью)

имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, _____ – у арендатора (арендаторов),

(прописью)
один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. _____
(указать иные условия, не противоречащие законодательству)

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

(идентификационные сведения)

(идентификационные сведения)

Функциональное использование земельных участков (виды оценочных зон)

Функциональное использование земельных участков	Целевое назначение земельных участков
Общественно-деловая зона	Для размещения объектов административного, финансового назначения, розничной торговли, гостиничного назначения, общественного питания, здравоохранения и по предоставлению социальных услуг, образования и воспитания, научного назначения и научного обслуживания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, по оказанию посреднических и туристических услуг, автомобильных заправочных и газонаполнительных станций, автостоянок и гаражей, за исключением предоставленных организациям, осуществляющим хранение транспортных средств физических лиц, гаражным кооперативам, кооперативам, осуществляющим эксплуатацию автомобильных стоянок
Жилая многоквартирная зона	Для размещения объектов многоквартирной жилой застройки, включая общежития
Жилая усадебная зона	Для размещения объектов усадебной жилой застройки (строительства и (или) обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, создания изделий народных художественных ремесел); земельные участки организаций, осуществляющих хранение транспортных средств физических лиц, гаражных кооперативов, кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, физических лиц для строительства (установки) и обслуживания гаражей, ведения коллективного садоводства, дачного строительства и огородничества, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных; для служебных земельных наделов, предоставленных гражданам районными исполнительными органами из земель запаса и земель лесного фонда
Производственная зона	Для размещения объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, по заготовке и сбыту продукции, коммунального хозяйства, по ремонту и обслуживанию автомобилей
Рекреационная зона	Для размещения объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения

Нормативы возмещения потерь сельскохозяйственного производства, руб. за 1 га

Группа почв	Наименование групп почв	Пахотные земли, земли под постоянными культурами, улучшенные луговые земли	Луговые земли, покрытые естественными луговыми травостоями
I	Дерновые и дерново-карбонатные	36230,7	8167,6
II	Дерново-подзолистые суглинистые	26236,6	5862,0
III	Дерново-подзолистые супесчаные	16915,8	3784,3
IV	Дерново-подзолистые песчаные	7496,6	1730,6
V	Дерново-подзолистые глееватые и глеевые	16242,4	3652,4
VI	Дерновые глееватые и глеевые	26236,6	5862,4
VII	Пойменные дерновые заболоченные	16915,8	3784,3
VIII	Торфяно-болотные	26236,6	5862,0
IX	Осушенные торфяно-болотные	16915,8	3784,3
X	Торфяно-минеральные	7496,6	1730,6
XI	Средне- и сильноэродированные	16242,4	3652,4

Коэффициенты в зависимости от месторасположения земельных участков, интенсивности сельскохозяйственного производства, степени мелиоративного обустройства земель

1. При изъятии сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и иных организаций, ведущих сельское хозяйство, расположенных в г. Минске и его пригородной зоне, применяется поправочный коэффициент 2,4, расположенных в областных центрах и их пригородных зонах – 1,7, расположенных в других городах с населением свыше 50 тыс. человек и их пригородных зонах – 1,4. Перечень таких организаций утверждается Минским городским исполнительным комитетом и областными исполнительными комитетами.

2. При изъятии мелиорированных сельскохозяйственных земель применяются следующие коэффициенты: земель, осушенных закрытым дренажем, – 1,5; орошаемых земель – 1,6; земель с двухсторонним регулированием водного режима – 2,0. При этом берется один из указанных коэффициентов.

3. При изъятии сельскохозяйственных земель из земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения применяется коэффициент 2.

4. Коэффициент, учитывающий уровень инфляции по отношению к предыдущему году (официально опубликованный Национальным статистическим комитетом).

Приложение Р2

Коэффициенты в зависимости от содержания в почве гумуса и ее кислотности для I, II, III, IV, V, VI, VII, XI групп почв

Кислотность почвы (рН в КСl)	Содержание гумуса, %												
	До 1,20	1,21–1,40	1,41–1,60	1,61–1,80	1,81–2,00	2,01–2,20	2,21–2,40	2,41–2,60	2,61–2,80	2,81–3,00	3,01–3,20	3,21–3,40	Выше 3,40
До 4,5	0,771	0,811	0,851	0,891	0,931	0,971	1,011	1,051	1,091	1,131	1,171	1,211	1,251
4,6–4,8	0,806	0,846	0,886	0,926	0,966	1,006	1,046	1,086	1,126	1,166	1,206	1,246	1,286
4,9–5,1	0,841	0,881	0,921	0,961	1,001	1,041	1,081	1,121	1,161	1,201	1,241	1,281	1,321
5,2–5,4	0,876	0,916	0,956	0,996	1,036	1,076	1,116	1,156	1,196	1,236	1,276	1,316	1,356
5,5–5,7	0,911	0,951	0,991	1,031	1,071	1,111	1,151	1,191	1,231	1,271	1,311	1,351	1,391
5,8–6,0	0,946	0,986	1,026	1,066	1,106	1,146	1,186	1,226	1,266	1,306	1,346	1,386	1,426
6,1–6,3	0,981	1,021	1,061	1,101	1,141	1,181	1,221	1,261	1,301	1,341	1,381	1,421	1,461
6,4–6,6	0,971	1,011	1,051	1,091	1,131	1,171	1,211	1,251	1,291	1,331	1,371	1,411	1,451
6,7–6,9	0,956	0,996	1,036	1,076	1,116	1,156	1,196	1,236	1,276	1,316	1,356	1,396	1,436
7,0 и выше	0,936	0,976	1,016	1,056	1,096	1,136	1,176	1,216	1,256	1,296	1,336	1,376	1,416

Приложение Р3

Коэффициенты в зависимости от содержания в почве подвижного фосфора и обменного калия для I, II, III, IV, V, VI, VII, XI групп почв

Содержание подвижного фосфора (P ₂ O ₅), мг/100 г почвы	Содержание обменного калия (K ₂ O), мг/100 г почвы												
	До 8,0	8,1–10,0	10,1–12,0	12,1–14,0	14,1–16,0	16,1–18,0	18,1–20,0	20,1–22,0	22,1–24,0	24,1–26,0	26,1–28,0	28,1–30,0	Свыше 30,0
До 8,0	0,786	0,805	0,825	0,844	0,864	0,883	0,902	0,922	0,941	0,959	0,977	0,995	1,013
8,1–10,0	0,838	0,857	0,876	0,896	0,916	0,935	0,954	0,974	0,993	1,013	1,028	1,046	1,064
10,1–12,0	0,890	0,909	0,927	0,948	0,967	0,987	1,006	1,026	1,045	1,064	1,079	1,097	1,115
12,1–14,0	0,942	0,961	0,981	1,000	1,019	1,039	1,058	1,078	1,097	1,116	1,130	1,148	1,166
14,1–16,0	0,994	1,013	1,032	1,052	1,071	1,091	1,110	1,120	1,140	1,168	1,181	1,199	1,217
16,1–18,0	1,045	1,065	1,084	1,104	1,123	1,143	1,162	1,181	1,201	1,220	1,232	1,250	1,268
18,1–20,0	1,097	1,117	1,136	1,156	1,175	1,195	1,214	1,233	1,253	1,272	1,283	1,301	1,319
20,1–22,0	1,149	1,169	1,188	1,208	1,227	1,246	1,266	1,285	1,305	1,324	1,334	1,352	1,370
22,1–24,0	1,201	1,221	1,240	1,260	1,279	1,298	1,318	1,337	1,357	1,376	1,385	1,403	1,421
24,1–26,0	1,253	1,273	1,292	1,311	1,331	1,350	1,370	1,389	1,408	1,428	1,436	1,454	1,472
26,1–28,0	1,304	1,324	1,343	1,362	1,382	1,401	1,421	1,440	1,459	1,479	1,487	1,505	1,523
28,1–30,0	1,355	1,376	1,394	1,413	1,433	1,452	1,472	1,491	1,510	1,530	1,538	1,556	1,574
Свыше 30,0	1,406	1,426	1,445	1,464	1,484	1,503	1,523	1,542	1,561	1,581	1,589	1,607	1,625

Приложение Р4

Коэффициенты в зависимости от содержания в почве подвижного фосфора и обменного калия для VIII, IX и X групп почв

Содержание подвижного фосфора (P ₂ O ₅), мг/100 г почвы	Содержание обменного калия (K ₂ O), мг/100 г почвы													
	До 20,0	20,1–27,0	27,1–34,0	34,1–41,0	41,1–48,0	48,1–55,0	55,1–62,0	62,1–69,0	69,1–76,0	76,1–84,0	84,1–92,0	92,1–100,0	Свыше 100,0	
До 20,0	0,786	0,805	0,825	0,844	0,864	0,883	0,902	0,922	0,941	0,959	0,977	0,995	1,013	
20,1–30,0	0,838	0,857	0,876	0,896	0,916	0,935	0,954	0,974	0,993	1,013	1,028	1,046	1,064	
30,1–38,0	0,890	0,909	0,927	0,948	0,967	0,987	1,006	1,026	1,045	1,064	1,079	1,097	1,115	
38,1–46,0	0,942	0,961	0,981	1,000	1,019	1,039	1,058	1,078	1,097	1,116	1,130	1,148	1,166	
46,1–54,0	0,994	1,013	1,032	1,052	1,071	1,091	1,110	1,120	1,140	1,168	1,181	1,199	1,217	
54,1–60,0	1,045	1,065	1,084	1,104	1,123	1,143	1,162	1,181	1,201	1,220	1,232	1,250	1,268	
60,1–66,0	1,097	1,117	1,136	1,156	1,175	1,195	1,214	1,233	1,253	1,272	1,283	1,301	1,319	
66,1–72,0	1,149	1,169	1,188	1,208	1,227	1,246	1,266	1,285	1,305	1,324	1,334	1,352	1,370	
72,1–78,0	1,201	1,221	1,240	1,260	1,279	1,298	1,318	1,337	1,357	1,376	1,385	1,403	1,421	
78,1–85,0	1,253	1,273	1,292	1,311	1,331	1,350	1,370	1,389	1,408	1,428	1,436	1,454	1,472	
85,1–92,0	1,304	1,324	1,343	1,362	1,382	1,401	1,421	1,440	1,459	1,479	1,487	1,505	1,523	
92,1–100,0	1,355	1,375	1,394	1,413	1,433	1,452	1,472	1,491	1,510	1,530	1,538	1,556	1,574	
Свыше 100,0	1,406	1,426	1,445	1,464	1,484	1,503	1,523	1,542	1,561	1,581	1,589	1,607	1,625	

Приложение Р5

Коэффициенты в зависимости от кислотности и мощности торфа для VIII, IX, X групп почв

Кислотность почвы (рН в KCl)	Торфяно-минеральные почвы			Торфяно-болотные почвы мощностью слоя торфа, см			
	Сильно-минерализованные	Средне-минерализованные	Слабо-минерализованные	мощностью слоя торфа, см			
				До 30	30–50	50–100	Более 100
До 4,0	1,011	1,026	1,041	1,071	1,091	1,111	1,131
4,01–4,50	1,044	1,059	1,074	1,104	1,124	1,144	1,164
4,51–5,00	1,110	1,125	1,140	1,170	1,190	1,210	1,230
5,01–5,50	1,218	1,233	1,248	1,278	1,298	1,318	1,338
5,51–6,00	1,181	1,196	1,211	1,244	1,264	1,281	1,301
6,01–6,50	1,122	1,137	1,152	1,185	1,205	1,225	1,245
6,51–7,00	1,035	1,050	1,065	1,090	1,110	1,130	1,150
Свыше 7,0	0,912	0,927	0,942	0,960	0,975	0,985	0,995

Нормативы возмещения потерь лесохозяйственного производства, руб. за 1 га

Типы лесов	Категории лесов	
	Природоохранные, рекреационно-оздоровительные и защитные	Эксплуатационные
Сфагновый, осоково-сфагновый, пушицево-сфагновый	2209,6	1344,3
Осоковый, ивняковый	3074,9	1730,6
Таволговый, осоково-травяной, касатиковый, болотно-разнотравный, болотно-папоротниковый	4421,7	2691,1
Багульниковый	5766,0	3556,4
Лишайниковый, вересковый	6631,3	3940,2
Долгомошниковый, приручейно-травяной, брусничный	7976,4	4805,6
Мшистый, черничный, прируслово-пойменный, злаково-пойменный	9323,2	6149,9
Крапивный	11051,4	7111,1
Орляковый, злаковый, зеленомошный	12781,2	7976,4
Снытевый, папоротниковый, луговиковый, ольхово-пойменный, ясенево-пойменный, широколиственный-пойменный, пойменный	13646,5	8361,9
Кисличный	14993,3	9323,2

Коэффициенты к нормативам возмещения потерь лесохозяйственного производства в зависимости от средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, рекреационных и иных функций лесов

1. При изъятии земельных участков, занятых лесными культурами и плантациями, применяется коэффициент 1,5 для всех групп (категорий) лесов.

2. При изъятии земельных участков из земель, занятых природоохранными лесами, рекреационно-оздоровительными лесами, лесами, расположенными в границах водоохраных зон, первого и второго поясов зон санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения, применяется коэффициент 2, а при изъятии в этих лесах земельных участков, занятых лесными культурами и плантациями, – дополнительно коэффициент 1,5.

3. Коэффициент, учитывающий уровень инфляции по отношению к предыдущему году (официально опубликованный Национальным статистическим комитетом).

ДОГОВОР

_____ (населенный пункт)
_____ 20__ г.

Мы, _____
(для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

число, месяц, год рождения, идентификационный номер, место жительства (место регистрации);

_____ для юридического лица – полное наименование, место нахождения)

именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», и _____
(для физического лица – фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется), число, месяц, год рождения, идентификационный номер,

_____ место жительства (место регистрации); для юридического лица – полное наименование, место нахождения)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, _____
(для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);
для юридического лица – полное наименование)

продаю, а я, _____
(для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);
для юридического лица – полное наименование)

покупаю земельный участок площадью _____ га с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____

_____ Отчуждаемый земельный участок предоставлен для _____
(конкретное целевое назначение)

2. На отчуждаемом земельном участке зарегистрированных объектов недвижимого имущества не имеется.

3. Принадлежность Продавцу указанного земельного участка подтверждается записью в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

4. Земельный участок имеет (не имеет) ограничения (обременения) в использовании _____
(указать)

Например. *Отчуждаемый земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта (водоохранная зона Вилейско-Минской водной системы), придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.*

Отчуждаемый земельный участок земельным сервитутом не обременен.

Продолжение прил. У

5. Кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на дату подписания настоящего договора составляет

_____ (указать цифрами и прописью)

белорусских рублей.

По соглашению сторон земельный участок продается за _____ белорусских рублей.

_____ (указать цифрами и прописью)

Покупатель произвел расчет с Продавцом до подписания настоящего договора.

Стороны договора претензий по расчету друг к другу не имеют.

6. Передача Продавцом отчуждаемого земельного участка и его принятие Покупателем были осуществлены до подписания настоящего договора.

В соответствии со статьей 527 Гражданского кодекса Республики Беларусь настоящий пункт договора имеет силу передаточного акта.

7. Продавец удостоверяет, что до подписания настоящего договора отчуждаемый земельный участок не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободен от любых прав и притязаний третьих лиц.

Продавец удостоверяет, что не является лицом, обязанным возмещать расходы, затраченные государством на содержание детей, находящихся на государственном обеспечении.

Сторонам регистратором недвижимости разъяснены права и обязанности, вытекающие из данного договора, правовые последствия совершения данного договора.

Стороны договора в присутствии регистратора недвижимости заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

8. Настоящий договор нами прочитан. Условия договора нам понятны и соответствуют нашему волеизъявлению.

9. В соответствии с законодательством настоящий договор и основанное на нем право подлежат государственной регистрации в Республиканском унитарном предприятии _____

_____ (указать наименование территориальной организации по государственной регистрации

_____ недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним) в течение двух месяцев со дня заключения настоящего договора.

По соглашению сторон право подачи и подписания заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права предоставлено Покупателю.

10. Необходимость сохранения целевого назначения земельного участка Покупателем разъяснена.

11. Расходы по составлению и удостоверению настоящего договора стороны оплачивают в равных долях.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый остается в делах Республиканского унитарного предприятия _____

_____ (указать наименование территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

второй выдается Покупателю, третий – Продавцу.

Подписи: _____
(подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

О к о н ч а н и е п р и л . У

Взыскано государственной пошлины _____ белорусских рублей.

__ ____ 20__ года настоящий документ удостоверил _____
(фамилия,

_____, регистратор недвижимости Республиканского
собственное имя, отчество (если таковое имеется)
унитарного предприятия _____

_____,
(указать наименование территориальной организации по государственной регистрации
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)
по заявлению № _____.

Регистратор _____
(код регистратора) _____ (подпись регистратора)
М. П.

Приложение Ф

Д О Г О В О Р

(населенный пункт)
__ ____ 20__ г.

Мы, _____
(для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
число, месяц, год рождения, идентификационный номер, место жительства (место регистрации))

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Даритель», и _____
(для физического лица – фамилия,
собственное имя, отчество (если таковое имеется), число, месяц, год рождения, идентификационный номер,
место жительства (место регистрации); для юридического лица – полное наименование, место нахождения)

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Одаряемый», заключили между собой настоящий
договор о нижеследующем:

1. _____,
(для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))
безвозмездно передает _____,
(для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);
для юридического лица – полное наименование)

земельный участок с кадастровым номером _____
площадью _____ га, предоставленный для _____
_____, расположенный по адресу: _____

Продолжение прил. Ф

(для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);
для юридического лица – полное наименование)

в дар от _____, указанное
(для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))
имущество принимает.

На отчуждаемом земельном участке зарегистрированных объектов недвижимого имущества не имеется.

2. Принадлежность Дарителю отчуждаемого земельного участка подтверждается:

- _____

Например:

- договором дарения, удостоверенным Ивановым Иваном Ивановичем, государственным нотариусом государственной нотариальной конторы Минского района № X Минской области, от _____ 20__ года за № _____;

- свидетельством (удостоверением) № _____ о государственной регистрации, составленным Республиканским унитарным предприятием «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» _____ 20__ года.

3. Земельный участок имеет (не имеет) ограничения (обременения) в использовании

(указать)

Например. *Отчуждаемый земельный участок не имеет ограничений в использовании. Отчуждаемый земельный участок не обременен земельным сервитутом.*

4. Даритель передал Одаряемому земельный участок, а Одаряемый принял его к моменту подписания настоящего договора.

В соответствии со статьей 527 Гражданского кодекса Республики Беларусь настоящий пункт имеет силу передаточного акта.

5. Даритель удостоверяет, что до подписания настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

Даритель удостоверяет, что не является лицом, обязанным возмещать расходы, затраченные государством на содержание детей, находящихся на государственном обеспечении.

6. Даритель вправе отменить дарение, если он переживет Одаряемого. Статья 549 Гражданского кодекса Республики Беларусь сторонам разъяснена.

Дарителю разъяснены правовые последствия данного договора, включая прекращение его права собственности на отчуждаемое имущество.

Стороны договора в присутствии регистратора недвижимости заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

7. Настоящий договор и основанное на нем право подлежат государственной регистрации в Республиканском унитарном предприятии _____

(указать наименование территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

в течение двух месяцев со дня заключения настоящего договора.

О к о н ч а н и е п р и л . Ф

По соглашению сторон право подачи заявления на государственную регистрацию настоящего договора и основанного на нем права в Республиканском унитарном предприятии _____

(указать наименование территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

_____ предоставляется Одаряемому.

8. Содержание статьи 51 Кодекса Республики Беларусь «О земле» о необходимости сохранения целевого назначения земельного участка Одаряемому разъяснено.

9. Настоящий договор нами прочитан. Условия договора нам понятны и соответствуют нашему волеизъявлению.

10. Расходы по составлению и изготовлению настоящего договора оплачивает Одаряемый.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый остается в делах Республиканского унитарного предприятия _____

(указать наименование территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

второй выдается Одаряемому, третий – Дарителю.

Подписи:

(подпись Дарителя)

(фамилия, инициалы)

(подпись Одаряемого)

(фамилия, инициалы)

Родственные отношения проверены.

Взыскано государственной пошлины _____ белорусских рубля.

__ _____ 20__ года настоящий документ удостоверил _____

(фамилия,

_____, регистратор недвижимости Республиканского
собственное имя, отчество (если таковое имеется)
унитарного предприятия _____

(указать наименование территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

по заявлению № _____.

Регистратор

(код регистратора)

(подпись регистратора)

М. П.

ДОГОВОР

_____ (населенный пункт)
_____ 20__ г.

Мы, _____ (для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

число, месяц, год рождения, идентификационный номер, место жительства (место регистрации);

_____ для юридического лица – полное наименование, место нахождения)

именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», и _____ (для физического лица – фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется), число, месяц, год рождения, идентификационный номер,

_____ место жительства (место регистрации); для юридического лица – полное наименование, место нахождения)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, _____ (для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);
_____ для юридического лица – полное наименование)

продаю, а я, _____ (для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);
_____ для юридического лица – полное наименование)

покупаю земельный участок площадью _____ га с кадастровым номером _____ с размещенным на нем одноэтажным блочным жилым домом общей площадью здания _____ кв.м., общей площадью жилых помещений _____ кв.м., жилой площадью _____ кв.м., инвентарный номер _____, расположенные по адресу: _____

Лица, сохраняющие в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь право владения и пользования указанным жилым домом, отсутствуют.

2. Земельный участок с кадастровым номером _____ предоставлен для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

3. Принадлежность Продавцу отчуждаемого земельного участка подтверждается: записью № _____ в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, внесенной по заявлению № _____ от _____ 20__ года.

4. Земельный участок имеет (не имеет) ограничения (обременения) в использовании _____

(указать)

Например. *Отчуждаемый земельный участок не имеет ограничений в использовании, земельным сервитутом не обременен.*

Продолжение прил. X

5. Кадастровая стоимость отчуждаемого земельного участка составляет _____
_____ белорусских рублей.

(указать цифрами и прописью)

По соглашению сторон указанный земельный участок продается за сумму белорусских рублей, эквивалентную _____

(указать цифрами и прописью)

долларов США по курсу Национального Банка Республики Беларусь на момент оплаты.

Жилой дом продается за сумму белорусских рублей, эквивалентную _____
_____ долларов США по курсу Национального

(указать цифрами и прописью)

Банка Республики Беларусь на момент оплаты.

Покупатель произвел расчет с Продавцом до подписания настоящего договора.

6. Передача отчуждаемого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществились к моменту подписания настоящего договора.

Состояние жилого дома соответствует условиям договора, а также установленным для проживания санитарным и техническим нормам, явных недостатков нет.

В соответствии со статьей 527 Гражданского кодекса Республики Беларусь настоящий пункт имеет силу передаточного акта.

7. Продавец удостоверяет, что на момент подписания настоящего договора отчуждаемое имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

Продавец удостоверяет, что не является лицом, обязанным возмещать расходы, затраченные государством на содержание детей, находящихся на государственном обеспечении.

8. Сторонам регистратором недвижимости разъяснены права и обязанности, вытекающие из данного договора, правовые последствия совершения данного договора.

Стороны договора в присутствии регистратора недвижимости заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Настоящий договор нами прочитан. Условия договора нам понятны и соответствуют нашему волеизъявлению.

10. Настоящий договор и основанное на нем право подлежат государственной регистрации в Республиканском унитарном предприятии _____

(указать наименование территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

в течение двух месяцев со дня заключения настоящего договора.

11. По соглашению сторон право подачи и подписания заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем перехода прав в Республиканском унитарном предприятии _____

(указать наименование территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

предоставляется Покупателю.

12. Расходы по составлению и изготовлению данного договора стороны оплачивают в равных долях.

О к о н ч а н и е п р и л . X

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый остается в делах Республиканского унитарного предприятия _____

(указать наименование территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

второй выдается Покупателю, третий – Продавцу.

Подписи: _____

(подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Взыскано государственной пошлины _____ белорусских рублей.

_____ 20__ года настоящий документ удостоверил _____

(фамилия,

_____, регистратор недвижимости Республиканского
собственное имя, отчество (если таковое имеется)

унитарного предприятия _____

(указать наименование территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

по заявлению № _____.

Регистратор

_____ (код регистратора)

_____ (подпись регистратора)

М.П.