

ВОПРОСЫ ДЛЯ СДАЧИ ЭКЗАМЕНА ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

1. Обзор законодательства, регулирующего изъятие и предоставление земельных участков.
2. Порядок предварительного согласования места размещения земельного участка.
3. Порядок изъятия и предоставления земельного участка в случае, когда проводится предварительное согласование места его размещения.
4. Порядок изъятия и предоставления земельного участка гражданину, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в случае, если не требуется предварительное согласование места его размещения.
5. Установление границ земельного участка на местности.
6. Особенности изъятия и предоставления земельных участков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений.
7. Особенности перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам.
8. Понятие и виды земельных аукционов.
9. Порядок формирования земельного участка для проведения аукциона.
10. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность.
11. Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.
12. Порядок организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества.
13. Порядок организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений.
14. Обзор законодательства, регулирующего возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
15. Особенности определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости.
16. Особенности выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд.
17. Особенности возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
18. Особенности возмещения ущерба, причиненного нарушением земельного законодательства.
19. Правовые основы вовлечения земельных ресурсов в гражданский оборот.
20. Особенности сделок с земельными участками, предоставленными в частную собственность.
21. Особенности сделок с земельными участками, предоставленными в аренду, и правом аренды земельных участков.