

**ТЕМА 8**  
**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

*1. Понятие, значение, основные принципы приватизации государственной собственности. Законодательство о приватизации*

*2. Органы, осуществляющие приватизацию государственной собственности*

*3. Субъекты и объекты приватизации государственной собственности*

*4. Формы и способы приватизации государственной собственности*

*5. Организация и порядок проведения приватизации государственного имущества*

НПА

1. Закон Республики Беларусь от 19.01.1993 № 2103-ХІІ (ред. от 16.07.2010) «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества».

2. Закон Республики Беларусь от 06.07.1993 № 2468-ХІІ «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь».

3. Декрет Президента Республики Беларусь от 20.03.1998 № 3 «О приватизации государственной собственности в Республике Беларусь».

4. Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2008 г. № 113 «О порядке и условиях продажи юридическим лицам предприятий как имущественных комплексов убыточных государственных организаций».

5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2010 № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества»

**Nemo plus iuris** – Никто не может передать другому больше прав, чем имеет.

*1. Понятие, значение, основные принципы приватизации государственной собственности. Законодательство о приватизации*

Распад СССР и создание суверенных государств были в значительной мере связаны с неспособностью социалистической экономики эффективно работать. В конце 1980-х – начале 1990-х годов стали проводиться либеральные

экономические реформы, одной из фундаментальных основ которых стало изменение отношений собственности, ведь рыночная экономика основана на взаимодействии множества свободных в своем выборе производителей и потребителей, а экономическая свобода субъектов невозможна без обладания ими собственностью. В связи с этим в Республике Беларусь, как и в других странах, были развернуты процессы разгосударствления и приватизации.

Приватизация государственного имущества осуществляется в Республике Беларусь с 1991 года. В ст. 13 Конституции Республики Беларусь предусмотрено, что собственность может быть государственная и частная. К началу рыночного реформирования общая численность государственных объектов составляла 8732, в том числе 3425 (39,2%) республиканской и 5307 (60,8%) – коммунальной собственности. Всего с 1991 по 2015 годы реформировано 5146 государственных организаций, или около 59 % от общего количества подлежавших разгосударствлению и приватизации (по данным Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, около 70 %; расхождение объясняется ликвидацией, присоединением и слиянием ряда организаций). Из общего количества реформированных государственных организаций 2948 преобразовано в открытые акционерные общества, 724 реформированы путем выкупа арендованного имущества, 1426 организаций проданы на аукционе и по конкурсу, 43 присоединены к открытым акционерным обществам и 5 проданы как единые имущественные комплексы.

Однако процесс приватизации, активно начатый в 1991 году, был практически приостановлен в период 1997-2008 годов, когда в основном происходило разгосударствление. Подавляющее большинство продаж предприятий на аукционах и по конкурсу, выкупа их имущества было произведено до 1997 года, и в последующем количество продаж составляло от 1 до 9 в год, приватизация стала носить «точечный» характер.

В 2014 году на продажу были выставлены госпакеты 83 республиканских предприятий, а по итогам года было совершено только 4 сделки, в 2015 году перечень включал 61 предприятие, но была заключена одна крупная сделка. В 2016 году крупных сделок с акциями не было, в 2017 году ситуация была аналогичной.

В 2017 году белорусский бюджет рассчитывал получить от приватизации госимущества 277,3 млн. рублей (менее 140 млн. долларов). По данным за январь-ноябрь 2017 года поступило лишь 2,2 млн. рублей (около 1,1 млн. долларов), из них в республиканский бюджет ушло всего 0,4 млн. рублей (0,2 млн. долларов). В результате план по доходам бюджета-2017 от приватизации госимущества пришлось по итогам года менять – снизить на 271,9 млн. рублей (бюджет был скорректирован указом президента 30 декабря 2017 года).

В 2019 г. активизировались процессы приватизации, связанные с

продажей акций тех предприятий, где доля, принадлежащая государству, составляет меньше блокирующего пакета (25% плюс 1 акция). Пока сделок было немного: в 2019 г. было проведено 8 аукционов по продаже акций 14 предприятий, из которых только 5 были успешно проданы.

Однако из-за преобладания при реформировании экономики и предприятий процессов разгосударствления над приватизацией подавляющая часть государственной собственности перестала быть таковой только формально, перейдя в собственность открытых акционерных обществ.

Под разгосударствлением понималась передача от государства физическим и юридическим лицам функций непосредственного управления хозяйствующими субъектами, которая осуществлялась путем преобразования государственных предприятий в открытые акционерные общества; приватизация представляла собой приобретение физическими и юридическими лицами права собственности на объекты, принадлежащие государству (жилье; предприятия и их подразделения, выделяемые в самостоятельные предприятия; оборудование, здания, сооружения, другие материальные и нематериальные активы предприятий и их подразделений; доли (паи, акции), принадлежащие государству и административно-территориальным образованиям) путем их продажи или безвозмездной передачи.

В результате после 30 лет экономических реформ около 70 % всех активов в экономике продолжает оставаться под контролем государства. Поэтому вопросы приватизации государственной собственности в Республике Беларусь (прежде всего предприятий и принадлежащих государству акций) не теряют своей актуальности.

Проведение приватизации в значительной степени связано со стремлением повысить эффективность деятельности предприятий и экономики в целом.

Среди основных **причин** ее проведения выделяют следующие:

1) возможности государства (реализуемые через органы власти разных уровней и сфер регулирования) в обеспечении эффективного управления и поддержания деятельности предприятий объективно ограничены. Существует понимание того, что в ряде сфер деятельности управление осуществляется более эффективно частными собственниками и контролируемые ими менеджерами;

2) чрезмерное разрастание государственного сектора приводит, во-первых, к потреблению им все большего количества ресурсов, перераспределяемых в его пользу от населения и частного сектора экономики, и, во-вторых, препятствует функционированию и развитию частного сектора из-за стремления государственных предприятий к монополизации рынков и возможности лоббировать введение различного рода административных и

экономических ограничений;

3) отсутствие у государственных предприятий стимулов к повышению эффективности деятельности. Возможности ограничения конкуренции неэкономическими методами, избыточная занятость (часто обосновываемая общественной необходимостью), централизованно установленное субсидирование потребителей или других участников бизнеса, за которыми скрываются возможности несения расходов, не являющихся необходимыми, перераспределения средств или, по меньшей мере, оправдание неэффективности, приводят к систематическому получению убытков, деградации человеческого и производственного потенциалов;

4) макроэкономический дисбаланс. Неэффективность государственного сектора вызывает необходимость поддержания его деятельности путем дотирования или реструктуризации задолженности предприятий, обеспечения развития через проведение модернизации за счет бюджетных средств или банковских кредитов, выданных под гарантии государства. Это приводит государство к необходимости печатать или занимать деньги, инфляции и девальвации, поддержанию высокого уровня налоговой нагрузки, что препятствует частным инвестициям и вызывает отток капитала.

Определение понятия приватизации содержится в ст. 1 Закона Республики Беларусь от 19.01.1993 № 2103-ХІІ (ред. от 16.07.2010) «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» (далее – Закон о приватизации).

**Приватизация государственного имущества** (далее – приватизация) – продажа объектов приватизации субъектам приватизации в порядке и на условиях, установленных законом.

В результате приватизации государство полностью или частично утрачивает права владения, пользования и распоряжения государственной собственностью, а государственные органы утрачивают права непосредственного управления ею.

Значение приватизации состоит в том, что:

- реализуется конституционный принцип многообразия форм собственности;
- создаются условия для конкуренции;
- увеличиваются инвестиции, в том числе иностранные, в национальную экономику;
- появляются новые технологии и т.п. благоприятные факторы.

Единая государственная политика в области приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества направлена на создание благоприятных экономических

условий для развития эффективной социально ориентированной рыночной экономики.

Основными **принципами** приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества являются:

законность;

плановость и системность;

гласность, открытость и широкое информирование общественности по вопросам приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

равенство субъектов приватизации;

возмездность отчуждения объектов приватизации субъектам приватизации;

соблюдение и защита прав собственников;

содействие развитию эффективной социально ориентированной рыночной экономики (ст. 5 Закона о приватизации).

Согласно ст. 218 ГК приватизация имущества, находящегося в государственной собственности, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации. При приватизации имущества, находящегося в республиканской и коммунальной собственности, предусмотренные ГК положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законодательством о приватизации не предусмотрено иное.

Основными законодательными актами по приватизации являются:

1. Закон Республики Беларусь от 19.01.1993 № 2103-ХІІ (ред. от 16.07.2010) «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества».

2. Закон Республики Беларусь от 06.07.1993 № 2468-ХІІ «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь».

3. Декрет Президента Республики Беларусь от 20.03.1998 № 3 «О приватизации государственной собственности в Республике Беларусь».

4. Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2008 г. № 113 «О порядке и условиях продажи юридическим лицам предприятий как имущественных комплексов убыточных государственных организаций».

5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2010 № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества».

Особенности приватизации земли могут определяться законодательством Республики Беларусь о земле.

О важности процесса приватизации говорит и то, что в Беларуси создано Государственное учреждение «Национальное агентство инвестиций и приватизации» (создано Указом Президента Республики Беларусь от 25 мая 2010 года № 273).

22 апреля 2011 года Указом Президента Республики Беларусь № 173 агентство преобразовано из государственного учреждения, подчиненного правительству, в государственное учреждение, непосредственно подчиненное Министерству экономики.

Национальное агентство инвестиций и приватизации является государственной организацией по привлечению прямых иностранных инвестиций в Беларусь, в том числе при приватизации государственного имущества. Работа агентства направлена на повышение инвестиционного имиджа Республики Беларусь за рубежом, содействие иностранному бизнесу в реализации инвестиционных проектов в Беларуси.

Задачи агентства:

1) реализация государственной политики в сфере инвестиций и приватизации, в том числе поиск и привлечение иностранных инвесторов, выполнение решений Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, других государственных органов по вопросам осуществления прямых иностранных инвестиций и отчуждения объектов приватизации, а также заключение договоров купли-продажи таких объектов или иных договоров с иностранными инвесторами согласно законодательству Республики Беларусь;

2) выполнение следующих полномочий органов приватизации по отдельным объектам приватизации:

– привлечение в соответствии с актами законодательства специалистов для выполнения работ по приватизации;

– участие в подготовке проектов решений о приватизации акций (долей в уставных фондах), находящихся в собственности Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц, в соответствии с актами законодательства;

– подготовка предложений о способе и условиях продажи объектов приватизации;

– создание комиссии по проведению аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации;

– организация проведения аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации;

– подача исковых заявлений по спорам, возникающим по договорам по

приватизации, в том числе об установлении фактов ничтожности сделок по приватизации и о применении последствий недействительности таких сделок по договорам, заключенным агентством;

– выполнение по решению Президента Республики Беларусь иных полномочий органов приватизации в отношении отдельных объектов приватизации.

3) разработка и реализация мероприятий по формированию инвестиционного имиджа Республики Беларусь, включая:

– подготовку аналитических обзоров об условиях инвестирования в Республике Беларусь, приватизации государственного имущества;

– информирование о предлагаемых к реализации инвестиционных проектах и об объектах государственной собственности, подлежащих приватизации;

– организацию и проведение в Республике Беларусь и за рубежом форумов, конференций, других мероприятий по вопросам осуществления инвестиций;

4) создание и ведение единой информационной базы по вопросам осуществления инвестиций, включая единый реестр инвестиционных проектов для осуществления прямых иностранных инвестиций, в том числе в связи с приватизацией государственного имущества, а также размещение на официальном сайте агентства перечней объектов, предлагаемых для передачи в концессию, по объектам концессии Республики Беларусь и административно-территориальных единиц;

5) взаимодействие с республиканскими органами государственного управления и иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, местными исполнительными и распорядительными органами и инвесторами по вопросам осуществления прямых иностранных инвестиций, в том числе при приватизации государственного имущества;

б) другие задачи.

## ***2. Органы, осуществляющие приватизацию государственной собственности***

**Президент Республики Беларусь** определяет единую государственную политику и осуществляет иные полномочия в области приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества, возложенные на него Конституцией Республики Беларусь, Законом о приватизации и иными законодательными актами.

Президент Республики Беларусь по объектам приватизации, находящимся в собственности Республики Беларусь:

1) согласовывает планы приватизации и планы преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

2) принимает решения о приватизации, понижении начальной цены продажи объектов приватизации, предоставлении полномочий Совету Министров Республики Беларусь или республиканскому органу государственного управления по управлению государственным имуществом на принятие решений о приватизации и о понижении начальной цены продажи объектов приватизации, а также о предоставлении иным государственным органам (организациям) полномочий по решению отдельных вопросов при проведении приватизации;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом о приватизации и иными законодательными актами.

Президентом Республики Беларусь могут устанавливаться иные порядок проведения, способы и условия приватизации, чем те, которые установлены Законом о приватизации (ст. 6 Закона о приватизации «Полномочия Президента Республики Беларусь в области приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества»).

**Совет Министров Республики Беларусь** в области приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества:

1) обеспечивает проведение единой государственной политики;

2) утверждает по согласованию с Президентом Республики Беларусь планы приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, и планы преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

3) определяет с учетом требований Закона о приватизации и иных законодательных актов порядок проведения аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации, порядок проведения конкурса по передаче принадлежащих Республике Беларусь или административно-территориальной единице акций открытых акционерных обществ в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления, порядок проведения конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, и случаи его проведения, а также порядок определения начальной цены продажи акций (долей в уставных фондах), находящихся в собственности Республики Беларусь;

4) в случаях, установленных актами Президента Республики Беларусь, принимает решения о приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, в соответствии с утвержденными планами

приватизации и о понижении начальной цены продажи объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь;

5) вправе привлекать в качестве консультантов по вопросам приватизации международные организации, иностранные юридические лица, а также иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, физических лиц, оказывающих услуги по проведению маркетинговых исследований, оценке имущества, определению условий продажи объектов приватизации и иные, в том числе консалтинговые, услуги в данной сфере;

б) осуществляет иные полномочия, возложенные на него Конституцией Республики Беларусь, Законом о приватизации, иными законами и актами Президента Республики Беларусь (ст. 7 Закона о приватизации «Полномочия Совета Министров Республики Беларусь в области приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества»).

**Местные Советы депутатов** обеспечивают проведение единой государственной политики в области приватизации и преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества на территории соответствующей административно-территориальной единицы в соответствии с их компетенцией, определенной Конституцией Республики Беларусь, Законом о приватизации и иными актами законодательства.

Местные Советы депутатов определяют с учетом требований настоящего Закона и иных актов законодательства порядок:

1) формирования и утверждения планов приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, и планов преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

2) принятия решений о приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, и о преобразовании коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

3) определения начальной цены продажи акций (долей в уставных фондах), находящихся в собственности административно-территориальных единиц;

4) понижения начальной цены продажи объектов приватизации, находящихся в собственности административно-территориальных единиц.

Местные Советы депутатов в области приватизации и преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества осуществляют иные полномочия в соответствии с Конституцией Республики Беларусь, Законом о приватизации и иными актами законодательства (ст. 8. Закона о приватизации «Полномочия местных Советов депутатов в области

приватизации и преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества»).

**Органы приватизации** – республиканский орган государственного управления по управлению государственным имуществом, его территориальные органы, местные исполнительные и распорядительные органы, выступающие при приватизации и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества от имени Республики Беларусь или административно-территориальных единиц как собственников государственного имущества. По решению Президента Республики Беларусь отдельные полномочия органов приватизации могут осуществляться иными государственными органами (организациями).

При осуществлении приватизации республиканской собственности интересы государства как собственника представляет и защищает **Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**<sup>1</sup>, а при приватизации объектов, находящихся в коммунальной собственности, – местные исполнительные и распорядительные органы (далее – органы приватизации).

**Органы приватизации:**

- 1) реализуют единую государственную политику в области приватизации;
- 2) осуществляют организацию приватизации;
- 3) привлекают в соответствии с актами законодательства специалистов для выполнения работ по приватизации;
- 4) создают комиссии по приватизации;
- 5) готовят проекты решений о приватизации в соответствии с актами законодательства;
- 6) принимают решения о преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества в соответствии с актами законодательства;
- 7) готовят предложения о способе и условиях продажи объектов приватизации;
- 8) выступают учредителями открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе преобразования государственных унитарных предприятий;
- 9) организуют проведение аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации и конкурсов по передаче акций открытых акционерных обществ в доверительное управление с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления;

---

<sup>1</sup> Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29.07.2006 № 958 (ред. от 20.08.2019) «Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь» (вместе с "Положением о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь").

10) создают комиссии по проведению аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации и комиссии по проведению конкурсов по передаче акций открытых акционерных обществ в доверительное управление с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления;

11) подают иски по спорам, возникающим по договорам по приватизации, в том числе об установлении фактов ничтожности сделок по приватизации и о применении последствий недействительности таких сделок;

12) осуществляют иные полномочия в соответствии с актами законодательства.

Республиканский орган государственного управления по управлению государственным имуществом в случаях, установленных актами Президента Республики Беларусь, принимает решения о приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, и о понижении начальной цены продажи объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь (ст. 9 Закона о приватизации «Полномочия органов приватизации»).

Для приватизации предприятия как имущественного комплекса путем его продажи на аукционе (по конкурсу) орган приватизации создает **комиссию по приватизации**, которая:

1) определяет состав подлежащего приватизации предприятия как имущественного комплекса;

2) выявляет дебиторов и кредиторов государственного унитарного предприятия;

3) готовит предложения по дальнейшему использованию объектов социального назначения, объектов, составляющих исключительную собственность государства, объектов, находящихся только в собственности государства, и жилых помещений государственного жилищного фонда;

4) определяет оценочную стоимость предприятия как имущественного комплекса;

5) составляет заключение о начальной цене продажи, условиях продажи (в случае продажи по конкурсу) предприятия как имущественного комплекса;

6) организует выполнение других работ, связанных с приватизацией предприятия как имущественного комплекса.

В состав комиссии по приватизации включаются представители органа приватизации, представители коллектива работников государственного унитарного предприятия, представитель государственного органа, государственной организации, в подчинении (составе) которых находится государственное унитарное предприятие.

Орган приватизации готовит проект решения о приватизации, если иное не установлено Законом о приватизации:

– предприятия как имущественного комплекса – на основании заключения комиссии по приватизации;

– акций (долей в уставных фондах), находящихся в собственности Республики Беларусь, – на основании предложений государственных органов, государственных организаций;

– акций (долей в уставных фондах), находящихся в собственности административно-территориальных единиц, – в порядке, определенном соответствующими местными Советами депутатов.

После определения состава подлежащего приватизации предприятия как имущественного комплекса и до принятия решения о его приватизации руководитель государственного унитарного предприятия обеспечивает в соответствии с актами законодательства осуществление государственной регистрации создания предприятия как имущественного комплекса и возникновения прав на него.

Продавцами объектов приватизации выступают в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности:

Республики Беларусь, – республиканский орган государственного управления по управлению государственным имуществом;

административно-территориальных единиц, – соответствующие местные исполнительные и распорядительные органы.

Решения о приватизации принимаются по объектам приватизации, находящимся в собственности:

Республики Беларусь, – Президентом Республики Беларусь или уполномоченным им государственным органом;

административно-территориальных единиц, – в порядке, определенном соответствующими местными Советами депутатов. В случаях, установленных законодательными актами, решения о приватизации принимаются по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Информационное сообщение о проведении аукциона (конкурса) по продаже объекта приватизации, а также конкурса по передаче акций открытых акционерных обществ в доверительное управление с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления должно быть опубликовано не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона (конкурса) в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности:

Республики Беларусь – в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь;

административно-территориальных единиц – в печатных средствах массовой информации, определенных областными и Минским городским исполнительными комитетами.

Информация об объявленном аукционе (конкурсе) и объекте

приватизации дополнительно размещается не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона (конкурса) в глобальной компьютерной сети Интернет в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности:

Республики Беларусь, – на официальном сайте республиканского органа государственного управления по управлению государственным имуществом;

административно-территориальных единиц, – на официальных сайтах областных и Минского городского исполнительных комитетов.

### ***3. Субъекты и объекты приватизации государственной собственности***

**Субъекты приватизации государственного имущества** (далее – субъекты приватизации) – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица Республики Беларусь, за исключением государственных организаций и хозяйственных обществ, в уставных фондах которых количество акций (размер доли), принадлежащих Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальным единицам, превышает 50 процентов, иностранные государства и их административно-территориальные единицы, международные организации, иностранные юридические лица, а также иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами.

Субъекты приватизации могут действовать через своих представителей (доверенных лиц) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Объектами приватизации государственного имущества** (далее – объекты приватизации) являются: предприятия как имущественные комплексы государственных унитарных предприятий (далее – предприятия как имущественные комплексы), акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящиеся в собственности Республики Беларусь или в собственности административно-территориальных единиц (далее, если не указано иное, – акции (доли в уставных фондах)).

Процедуры приватизации не распространяются на отношения по распоряжению акциями (долями в уставных фондах), принадлежащими Республике Беларусь или административно-территориальной единице и закрепленными на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными организациями.

Не подлежат приватизации предприятия (объединения), организации и виды имущества, указанные в Законе Республики Беларусь от 15.07.2010 № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства».

#### **4. Формы и способы приватизации государственной собственности**

Формами приватизации являются:

- безвозмездная передача государственной собственности;
- продажа государственной собственности.

Целью безвозмездной передачи части государственной собственности только гражданам Республики Беларусь является обеспечение социального равенства в процессе приватизации на этапе перехода к рыночной экономике.

Доля государственной собственности, безвозмездно передаваемая гражданам Республики Беларусь в процессе приватизации, определяется (на период безвозмездной приватизации) Президентом Республики Беларусь.

Безвозмездно передаваемая каждому гражданину часть государственной собственности определяется двумя квотами.

Для реализации права использования квот гражданами Республики Беларусь им выдаются именные приватизационные чеки «Жилье» и «Имущество» в соответствии с Законом Республики Беларусь от 06.07.1993 № 2468-ХП «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь».

Квоты в первую очередь используются гражданами Республики Беларусь по их целевому назначению:

жилищная квота – для приватизации жилых помещений в домах государственного и общественного жилищного фонда;

квота на имущество государственных предприятий – для приобретения приватизируемых государственных объектов.

Не использованные по целевому назначению квоты могут быть направлены на другие цели, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, либо погашаются государством.

Именной приватизационный чек Республики Беларусь (далее – приватизационный чек) является государственной именной ценной бумагой Республики Беларусь, выпущенной на срок, установленный Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Приватизационный чек обеспечен государственной собственностью, подлежащей безвозмездной передаче гражданам Республики Беларусь, свидетельствует о праве его владельца на долю в приватизируемой государственной собственности и выражает размер этой доли (квоту).

Приватизационный чек в соответствии с его целевым назначением имеет обозначение «Жилье», «Имущество» и выпускается в виде отпечатанного на бумаге бланка с учетом на банковских счетах.

Приватизационные чеки получают только граждане Республики Беларусь на сумму чеков, соответствующую их квоте в безвозмездно передаваемой государством собственности.

Граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на момент введения Закона «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь» в действие за пределами территории республики, если это не связано со служебными обязанностями, воинской службой, учебой или лечением, не имеют права на получение приватизационных чеков.

Размер доли (квоты) государственной собственности, приходящейся на каждого гражданина Республики Беларусь, выражается суммой чеков, определенной в соответствии со ст. 7 Закона «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь».

Номинальная стоимость одного чека определяется Советом Министров Республики Беларусь исходя из общей стоимости приватизируемой государственной собственности, безвозмездно передаваемой гражданам Республики Беларусь, и общего количества чеков, причитающихся всем гражданам Республики Беларусь. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2005 № 756 «Об изменении стоимости именного приватизационного чека «Имущество» установлено, что с 1 января 2005 г. исходя из результатов переоценки государственного имущества по состоянию на указанную дату стоимость одного неиспользованного именного приватизационного чека «Имущество» в размере 4400 рублей (0,44 руб.).

При переоценке стоимости государственной собственности, подлежащей безвозмездной приватизации, стоимость неиспользованного приватизационного чека «Имущество» индексируется в той же пропорции.

Постановлением Верховного Совета Республики Беларусь от 10.04.1995 № 3703-ХІІ «О сроках выдачи, обращения и погашения именных приватизационных чеков «Имущество» установлен окончательный срок выдачи именных приватизационных чеков «Имущество» гражданам Республики Беларусь – 1 июля 1997 года.

Владельцы приватизационных чеков «Имущество» вправе произвести их переоформление с целью разделения, объединения, передачи другому лицу или по другим основаниям, определенным законодательством Республики Беларусь. Переоформление приватизационных чеков «Жилье» производится при получении их гражданами Республики Беларусь и иными лицами в порядке наследования либо по решению суда, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Переоформление приватизационных чеков взамен сдаваемых осуществляется по месту выдачи на основании письменного заявления владельца после проверки подлинности приватизационного чека. При этом банковские учреждения, обладающие правом выдачи приватизационных чеков, обязаны принять их для переоформления. Переоформление чеков производится в двухнедельный срок с момента обращения владельца.

Выдача приватизационных чеков «Жилье» прекращена с 1 января 2007 года, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

В 2016 году в Беларуси закончился срок приватизации жилья. С 1 июля все квартиры, не прошедшие процедуру, были переведены в разряд коммерческого жилья с возможностью аренды.

Граждане и члены их семей, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, владеющие приватизационными чеками «Жилье», могут использовать их для уплаты паевого взноса в жилищном или жилищно-строительном кооперативе, финансирования индивидуального или коллективного жилищного строительства; реконструкции блокированных, многоквартирных жилых домов; долевого участия в жилищном строительстве, приобретения жилых помещений путем покупки, погашения задолженности по кредитам банков (включая выплату процентов за пользование ими) и ссудам организаций, полученным и использованным на указанные цели.

Приватизационные чеки «Жилье» не подлежат отчуждению, за исключением случаев дарения их по нотариально удостоверенному договору супругу (супруге), родителям, детям, усыновителям (удочерителям), усыновленным (удочеренным), родным братьям и сестрам, деду, бабушке, внукам, перехода права собственности в порядке наследования либо по решению суда.

Правом на приобретение приватизационных чеков «Имущество» обладают все субъекты приватизации, определенные в абзаце третьем статьи 1 Закона о приватизации.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 ноября 2020 г. № 677 «Об обращении именных приватизационных чеков «Имущество»» установлен срок обращения именных приватизационных чеков «Имущество» по 31 декабря 2022 г.

Возмездная приватизация осуществляется при продаже государственных объектов за денежные средства.

В соответствии со ст. 4 Закона о приватизации приватизация осуществляется путем продажи:

- акций (долей в уставных фондах) на аукционе;
- акций (долей в уставных фондах) по конкурсу;
- предприятий как имущественных комплексов на аукционе;
- предприятий как имущественных комплексов по конкурсу;
- акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления.

Продажа объекта приватизации без проведения аукциона (конкурса) осуществляется в случае продажи акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления и в иных случаях, установленных Президентом Республики Беларусь.

## **5. Организация и порядок проведения приватизации государственного имущества**

Планы приватизации и планы преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества формируются на трехлетний период:

1) по объектам приватизации, находящимся в собственности Республики Беларусь, и по республиканским унитарным предприятиям – республиканским органом государственного управления по управлению государственным имуществом на основании предложений республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, Национального банка Республики Беларусь, Администрации Президента Республики Беларусь, Управления делами Президента Республики Беларусь, других государственных органов и иных государственных организаций, подчиненных Президенту Республики Беларусь, а также Национальной академии наук Беларуси (далее – государственные органы, государственные организации);

2) по объектам приватизации, находящимся в собственности административно-территориальных единиц, и по коммунальным унитарным предприятиям – в порядке, определенном соответствующими местными Советами депутатов.

План приватизации должен содержать перечень государственных унитарных предприятий, имущественные комплексы которых подлежат приватизации, перечень хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых подлежат приватизации, предполагаемые сроки их приватизации.

План преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества должен содержать перечень государственных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в открытые акционерные общества, предполагаемые сроки их преобразования.

Планы приватизации и планы преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества утверждаются:

1) по объектам приватизации, находящимся в собственности Республики Беларусь, и по республиканским унитарным предприятиям – Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь;

2) по объектам приватизации, находящимся в собственности административно-территориальных единиц, и по коммунальным унитарным предприятиям – соответствующими местными исполнительными и распорядительными органами в порядке, определенном местными Советами

депутатов.

Планы приватизации, планы преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества, информационные сообщения о проведении аукционов (конкурсов) по продаже находящихся в собственности Республики Беларусь объектов приватизации, информационные сообщения о проведении конкурсов по передаче принадлежащих Республике Беларусь акций открытых акционерных обществ в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления, информационные сообщения о проведении конкурсов по выбору другого, кроме государства, учредителя открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования республиканского унитарного предприятия, а также информация о находившихся в собственности Республики Беларусь проданных объектах приватизации, покупателях и условиях продажи таких объектов приватизации публикуются не менее чем в одном из следующих печатных средств массовой информации – газеты «Советская Белоруссия», «Рэспубліка», «Звязда», «Народная газета», «Белорусская нива».

Дополнительно планы приватизации и планы преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества размещаются в глобальной компьютерной сети Интернет на сайтах органов приватизации.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2010 № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» утверждены:

1) Положение о порядке проведения конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия,

2) Положение о порядке определения начальной цены продажи акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Республики Беларусь,

3) Положение о порядке проведения аукционов по продаже объектов приватизации,

4) Положение о порядке проведения конкурсов по продаже объектов приватизации,

5) Положение о порядке проведения конкурса по передаче принадлежащих Республике Беларусь или административно-территориальной единице акций открытых акционерных обществ в доверительное управление, в

том числе с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления.

### **Порядок проведения аукционов по продаже объектов приватизации.**

Участвовать в аукционе имеют право субъекты приватизации государственного имущества. Организаторами аукциона выступают органы приватизации, которые при его подготовке и проведении выполняет следующие функции:

- 1) определяет в соответствии с законодательством и решением о приватизации начальную цену продажи объекта приватизации;
- 2) устанавливает дату проведения аукциона;
- 3) устанавливает размер задатка (не более 10 процентов от начальной цены продажи объекта приватизации);
- 4) устанавливает размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в случае, установленном в части восьмой пункта 23 Положения;
- 5) устанавливает дату окончания приема документов на участие в аукционе;
- 6) осуществляет в установленном порядке публикацию информационного сообщения и размещение в глобальной компьютерной сети Интернет информации о проведении аукциона;
- 7) создает комиссию по проведению аукциона по продаже объекта приватизации (далее – комиссия);
- 8) принимает заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами;
- 9) заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение) по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу, предусматривающее в том числе порядок и срок уплаты участником аукциона задатка, подлежащего внесению для участия в аукционе, а также размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона в случае, установленном в Положении;
- 10) заключает по результатам аукциона договор купли-продажи объекта приватизации;
- 11) обеспечивает в соответствии с заключенным по результатам аукциона договором купли-продажи объекта приватизации передачу объекта приватизации покупателю;
- 12) предоставляет лицам, желающим принять участие в аукционе, для ознакомления бухгалтерский баланс хозяйственного общества (государственного унитарного предприятия) на 1 января текущего года, утвержденный в соответствии с учредительными документами, а при его отсутствии – на 1 января предыдущего года, информацию о капитальных

строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в собственности хозяйственного общества (в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия), земельных участках, предоставленных хозяйственному обществу (государственному унитарному предприятию), об основных видах деятельности хозяйственного общества (государственного унитарного предприятия) и укрупненной номенклатуре выпускаемой им продукции, проект договора купли-продажи объекта приватизации, информацию об имуществе, находящемся у хозяйственного общества по договору безвозмездного пользования;

13) осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

В состав комиссии включаются представители организатора аукциона, а также могут включаться представители других государственных органов и иных государственных организаций с их согласия. При создании комиссии назначаются председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и секретарь комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии путем открытого голосования и отражаются в протоколах, которые подписываются председателем комиссии (заместителем председателя комиссии в случае отсутствия председателя) и присутствующими на заседании членами комиссии. В случае равенства голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

Комиссия выполняет следующие функции:

1) определяет участника, выигравшего аукцион, и оформляет протокол о результатах аукциона по продаже объекта приватизации (протокол о продаже объекта приватизации единственному участнику, протокол о признании аукциона несостоявшимся, протокол о признании аукциона нерезультативным);

2) разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до его проведения. В случае, если организатор аукциона отказался от проведения аукциона с нарушением указанного срока, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Отказ от проведения аукциона публикуется в том же печатном средстве массовой информации, что и информационное сообщение о проведении аукциона. Кроме того, организатор аукциона должен письменно проинформировать лиц, подавших заявления на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

Начальная цена продажи объектов приватизации определяется в порядке, установленном законодательством. Начальная цена продажи объектов приватизации, не проданных ранее на торгах, может быть понижена в соответствии с законодательством.

Информационное сообщение о проведении аукциона должно быть опубликовано не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, – в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь, в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, – в печатных средствах массовой информации, определенных облисполкомами и Минским горисполкомом.

Информация об объявленном аукционе и объекте приватизации дополнительно размещается не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона в глобальной компьютерной сети Интернет в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, – на официальном сайте Государственного комитета по имуществу, в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, – на официальных сайтах облисполкомов и Минского горисполкома, а также направляется в Министерство иностранных дел для размещения на едином страновом портале загранучреждений «Беларусь. Факты».

В информационном сообщении о проведении аукциона по продаже акций (доли в уставном фонде) хозяйственного общества (далее – акции (доля), а также в информации об объявленном аукционе должны быть указаны:

- наименование организатора аукциона, его место нахождения;
- дата, время и место проведения аукциона;
- полное и сокращенное наименования хозяйственного общества;
- место нахождения хозяйственного общества;
- размер уставного фонда хозяйственного общества;
- доля государства в уставном фонде хозяйственного общества;
- количество (размер) продаваемых акций (доли);
- номинальная стоимость акций (стоимость доли в уставном фонде);
- начальная цена продажи акций (доли);
- размер задатка, подлежащего внесению для участия в аукционе, порядок и срок его внесения;
- перечень документов, представляемых для участия в аукционе;
- срок приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;
- адрес, по которому осуществляется прием заявлений на участие в

аукционе и прилагаемых к ним документов;

- информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (далее – затраты на организацию и проведение аукциона);

- срок подписания договора купли-продажи объекта приватизации;

- номера контактных телефонов для получения дополнительной информации.

В информационном сообщении о проведении аукциона по продаже предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий (далее – предприятия как имущественные комплексы), а также в информации об объявленном аукционе должны быть указаны:

- наименование организатора аукциона, его место нахождения;

- дата, время и место проведения аукциона;

- полное и сокращенное наименования государственного унитарного предприятия;

- место нахождения государственного унитарного предприятия;

- начальная цена продажи предприятия как имущественного комплекса;

- информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;

- сроки предъявления претензий кредиторами;

- общая сумма обязательств государственного унитарного предприятия;

- численность работников государственного унитарного предприятия;

- размер задатка, подлежащего внесению для участия в аукционе, порядок и срок его внесения;

- перечень документов, представляемых для участия в аукционе;

- срок приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;

- адрес, по которому осуществляется прием заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;

- срок подписания договора купли-продажи объекта приватизации;

- номера контактных телефонов для получения дополнительной информации.

Для участия в аукционе организатору аукциона в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона, представляются документы, определенные Положением.

Организатор аукциона осуществляет прием заявлений и прилагаемых к ним документов в течение срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона (прием завершается не позднее чем за 10 дней до даты проведения аукциона).

Заявления регистрируются в журнале приема документов на участие в аукционе, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью организатора аукциона, с присвоением каждому принятому заявлению номера и указанием даты и времени его приема.

Организатор аукциона не принимает заявления и прилагаемые к ним документы после истечения определенного в информационном сообщении о проведении аукциона срока их приема, а также в случаях, если:

- представлены не все документы согласно перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона, либо не все представленные документы оформлены в соответствии с требованиями, установленными в пункте 13 Положения о проведении аукциона;

- заявление и прилагаемые к нему документы представляются лицом, не имеющим соответствующих полномочий.

Участник аукциона – лицо, заявление и документы которого согласно перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона, приняты организатором аукциона (далее – участник аукциона), либо его представитель расписывается в журнале приема документов на участие в аукционе. Организатор аукциона и участник аукциона заключают соглашение.

Участник аукциона в случаях, установленных законодательством, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона дополнительно представляет организатору аукциона документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на совершение сделки.

Организатор аукциона обеспечивает сохранность принятых заявлений и прилагаемых к ним документов, а также принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений об участниках аукциона.

Участник аукциона имеет право отказаться от участия в аукционе. Отказом от участия в аукционе признаются:

- письменное уведомление организатора аукциона об отказе от участия в аукционе;

- неуплата участником аукциона задатка, подлежащего внесению для участия в аукционе, в установленный в соглашении срок;

- непредставление в случаях, установленных законодательством, документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на совершение сделки;

- неявка участника аукциона (его представителя) для прохождения заключительной регистрации участников аукциона и (или) отказ от получения аукционного номера.

Заявление участника аукциона, отказавшегося от участия в аукционе, считается неподанным. В случае отказа участника от участия в аукционе в журнале приема документов на участие в аукционе делается соответствующая

отметка. Внесенный задаток возвращается участнику аукциона, отказавшемуся от участия в нем, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

В день проведения аукциона участники аукциона обязаны пройти заключительную регистрацию на основании оригиналов документов, удостоверяющих личность участников аукциона или их представителей. При прохождении заключительной регистрации участники аукциона уведомляются о сумме затрат на организацию и проведение аукциона согласно утвержденной организатором аукциона смете затрат на организацию и проведение аукциона, а также о порядке и сроках их возмещения. Участникам аукциона при прохождении заключительной регистрации выдаются аукционные номера, под которыми они будут участвовать в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом – специально приглашенным лицом на основании заключенного с ним организатором аукциона договора возмездного оказания услуг или лицом, назначенным организатором аукциона (далее – аукционист).

Лицом, выигравшим аукцион, признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за объект приватизации.

До начала аукциона аукционист оглашает правила его проведения.

При продаже акций (доли) аукционист объявляет наименование хозяйственного общества, его место нахождения, количество предлагаемых для продажи акций (размер доли в уставном фонде), начальную цену продажи акций (доли).

При продаже предприятия как имущественного комплекса аукционист объявляет наименование государственного унитарного предприятия, его место нахождения и начальную цену продажи предприятия как имущественного комплекса.

Торги по продаже объекта приватизации начинаются с объявления аукционистом первой цены объекта приватизации.

Первая цена на аукционе устанавливается с шагом цены в 5 процентов от начальной цены продажи объекта приватизации, последующий шаг цены устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной им цены объекта приватизации.

Если по объявленной аукционистом первой цене объекта приватизации аукционные номера подняли два и более участника аукциона, аукционист объявляет следующую цену объекта приватизации. Аукцион продолжается до тех пор, пока по объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника аукциона, трижды называет последнюю цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта

приватизации.

Если при объявлении аукционистом очередной цены объекта приватизации ни один из участников аукциона не поднял аукционный номер, аукционист предлагает участникам аукциона, согласившимся приобрести объект приватизации по предыдущей объявленной аукционистом цене, объявить свою цену, которая должна быть выше предыдущей объявленной аукционистом цены. После объявления каждым участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер каждого участника аукциона и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды называет предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта приватизации. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды называет предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта приватизации.

Если ни один из участников аукциона, согласившихся приобрести объект приватизации по предыдущей объявленной аукционистом цене, не предложит своей цены, в результате чего аукцион признается нерезультативным, комиссия оформляет протокол о признании аукциона нерезультативным. В таком протоколе указываются участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, в результате чего аукцион был признан нерезультативным, а также размер, срок и порядок уплаты штрафа, предусмотренного соглашением. Штраф уплачивается в течение одного месяца со дня проведения аукциона в республиканский или соответствующий местный бюджет. Протокол о признании аукциона нерезультативным подписывается членами комиссии и указанными в протоколе участниками аукциона или их представителями в необходимом количестве экземпляров (по одному экземпляру передается каждому из участников аукциона, указанных в протоколе, и один экземпляр – организатору аукциона). Отказ участника аукциона от подписания протокола либо получения его экземпляра фиксируется в протоколе и не освобождает участника аукциона от уплаты штрафа.

По завершении аукциона по объекту приватизации аукционист называет проданный объект приватизации, цену продажи объекта приватизации и аукционный номер участника аукциона, выигравшего аукцион.

В случае, если после объявления аукционистом первой цены объекта приватизации только один участник аукциона поднял аукционный номер,

аукционист называет аукционный номер этого участника аукциона, трижды называет объявленную цену и при отсутствии предложений других участников аукциона объявляет о продаже объекта приватизации.

По результатам аукциона комиссией оформляется протокол о результатах аукциона по продаже объекта приватизации. Протокол о результатах аукциона по продаже объекта приватизации оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и участником аукциона, выигравшим аукцион, или его представителем.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона остается у организатора аукциона, второй – передается участнику аукциона, выигравшему аукцион.

В случае, если после объявления аукционистом первой цены объекта приватизации ни один из участников аукциона не поднял свой аукционный номер, аукционист объявляет о снятии объекта приватизации с торгов и комиссия оформляет протокол о признании аукциона нерезультативным.

В случае, если заявление подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился, аукцион признается несостоявшимся и комиссия оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести объект приватизации по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, комиссия оформляет протокол о продаже объекта приватизации указанному участнику аукциона (далее – единственный участник аукциона).

Протокол о продаже объекта приватизации единственному участнику аукциона оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и единственным участником аукциона или его представителем.

Один экземпляр протокола о продаже объекта приватизации единственному участнику аукциона остается у организатора аукциона, второй – передается единственному участнику аукциона.

Участник аукциона, выигравший аукцион, а также единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение объекта приватизации, обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона и до подписания договора купли-продажи объекта приватизации представить организатору аукциона заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение затрат на организацию и

проведение аукциона.

Организатор аукциона в течение 20 календарных дней с даты проведения аукциона заключает договор купли-продажи объекта приватизации с участником аукциона, выигравшим аукцион, подписавшим протокол о результатах аукциона и возместившим затраты на организацию и проведение аукциона, либо с единственным участником аукциона, подписавшим протокол о продаже объекта приватизации единственному участнику аукциона и возместившим затраты на организацию и проведение аукциона.

Участнику, выигравшему аукцион, а также единственному участнику аукциона, с которыми в соответствии с Положением заключается договор купли-продажи объекта приватизации, сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи объекта приватизации.

В случае отказа (уклонения) участника аукциона, выигравшего аукцион, от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи объекта приватизации, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, внесенный им задаток возврату не подлежит.

Организатор аукциона в этом случае аннулирует результаты аукциона.

В случае отказа (уклонения) единственного участника аукциона, выразившего согласие на приобретение объекта приватизации, от подписания договора купли-продажи объекта приватизации, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, внесенный им задаток возврату не подлежит.

Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику аукциона, который не дал согласия на приобретение объекта приватизации по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

#### **Порядок проведения конкурсов по продаже объектов приватизации.**

Участвовать в конкурсах имеют право субъекты приватизации государственного имущества, за исключением хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых выставлены на продажу по конкурсу.

Организаторами конкурса выступают органы приватизации. В состав комиссии включаются представители организатора конкурса, а также могут включаться представители других государственных органов и иных государственных организаций с их согласия. При создании комиссии назначаются председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и секретарь комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии путем открытого голосования и отражаются в протоколах, которые подписываются председателем комиссии (заместителем председателя комиссии в случае отсутствия председателя) и присутствующими на заседании членами комиссии. В случае равенства голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

Комиссия выполняет следующие функции:

- определяет участника, выигравшего конкурс, и оформляет протокол о результатах конкурса по продаже объекта приватизации (протокол о продаже объекта приватизации единственному участнику, протокол о признании конкурса несостоявшимся, протокол о признании конкурса нерезультативным);
- разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за 20 дней до его проведения.

В случае, если организатор конкурса отказался от его проведения с нарушением указанного срока, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Отказ от проведения конкурса публикуется в том же печатном средстве массовой информации, что и информационное сообщение о проведении конкурса. Кроме того, организатор конкурса должен письменно проинформировать лиц, подавших заявление на участие в конкурсе, об отказе от проведения конкурса.

Организатор конкурса осуществляет прием заявлений и прилагаемых к ним документов в течение срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса (прием завершается не позднее чем за 10 дней до даты проведения конкурса).

Заявления регистрируются в журнале приема документов на участие в конкурсе, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью организатора конкурса, с присвоением каждому принятому заявлению номера и указанием даты и времени его приема.

Участник конкурса в случаях, установленных законодательством, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения конкурса дополнительно представляет организатору конкурса документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на совершение сделки.

Конкурс проводится в месте, день и время, определенные в информационном сообщении о проведении конкурса.

При проведении конкурса комиссия на своем заседании проверяет соблюдение всех требований Положения и наличие всех необходимых

сведений и документов.

Конкурсные предложения участников конкурса рассматриваются комиссией исходя из установленных условий конкурса. Условия конкурса являются обязательными для всех участников.

Председатель комиссии после объявления о начале проведения конкурса в присутствии членов комиссии и участников конкурса или их уполномоченных представителей вскрывает конверты с конкурсными предложениями участников конкурса и оглашает все предложения. Представленные участниками конкурса конкурсные предложения являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут.

Конкурсные предложения каждого участника конкурса обсуждаются комиссией в присутствии только членов комиссии, если Положением не предусмотрено иное.

На заседание комиссии с согласия членов комиссии могут приглашаться специалисты, эксперты, другие лица, которые имеют право совещательного голоса.

Участником, выигравшим конкурс, признается участник, все предложения которого по заключению комиссии соответствуют условиям конкурса или содержат лучшие условия по сравнению с условиями конкурса.

По итогам конкурса комиссия оформляет протокол о результатах конкурса по продаже объекта приватизации.

Протокол о результатах конкурса по продаже объекта приватизации оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и участником конкурса, выигравшим конкурс, или его представителем.

Один экземпляр протокола о результатах конкурса по продаже объекта приватизации остается у организатора конкурса, второй – передается участнику конкурса, выигравшему конкурс.

Предложения участника конкурса, выигравшего конкурс по цене за объект приватизации и выполнению иных условий конкурса, зафиксированные в протоколе о результатах конкурса по продаже объекта приватизации, являются обязательными для внесения их в договор купли-продажи объекта приватизации.

В случае, если из поданных участниками конкурса конкурсных предложений по условиям конкурса этим условиям не соответствуют предложения ни одного из участников конкурса, он признается нерезультативным, о чем комиссия оформляет протокол о признании конкурса нерезультативным.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если заявление подано только одним участником, или для участия в конкурсе не было подано ни

одного заявления, или на конкурс явился один из участников, или ни один из участников не явился, о чем комиссия оформляет протокол о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся в силу того, что заявление подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник и его предложение соответствует условиям конкурса, продажа объекта приватизации этому лицу (далее – единственный участник конкурса) производится на предложенных им условиях. Комиссия рассматривает предложения единственного участника конкурса, дает заключение о соответствии либо несоответствии его предложений условиям конкурса и в случае соответствия его предложений условиям конкурса оформляет протокол о продаже объекта приватизации этому участнику.

Предложения единственного участника конкурса по цене за объект приватизации и по выполнению иных условий конкурса, зафиксированные в протоколе о продаже объекта приватизации единственному участнику конкурса, являются обязательными для внесения их в договор купли-продажи объекта приватизации.

Участник конкурса, выигравший конкурс, а также единственный участник конкурса, выразивший согласие на приобретение объекта приватизации, обязан возместить затраты на организацию и проведение конкурса в течение 3 рабочих дней с даты проведения конкурса и до подписания договора купли-продажи объекта приватизации представить организатору конкурса заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение затрат на организацию и проведение конкурса.

Организатор конкурса в течение 20 календарных дней с даты проведения конкурса заключает договор купли-продажи объекта приватизации с участником, выигравшим конкурс, подписавшим протокол о результатах конкурса и возместившим затраты на организацию и проведение конкурса, либо с единственным участником конкурса, подписавшим протокол о продаже объекта приватизации единственному участнику конкурса и возместившим затраты на организацию и проведение конкурса.

В договорах купли-продажи объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, устанавливаются обязательства покупателей по выполнению условий конкурсов, в том числе по сохранению рабочих мест и производственной деятельности хозяйственных обществ и республиканских унитарных предприятий с возможностью ее перепрофилирования с согласия республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, осуществляющих (осуществлявших) владельческий

надзор в хозяйственных обществах либо в подчинении, составе которых находились республиканские унитарные предприятия, и Государственного комитета по имуществу.

В договорах купли-продажи объектов приватизации, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, устанавливаются обязательства покупателей по выполнению условий конкурсов, в том числе по сохранению рабочих мест и производственной деятельности хозяйственных обществ и коммунальных унитарных предприятий с возможностью ее перепрофилирования с согласия соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов.