

## ТЕМА 17

# ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 1. Понятие и виды инвестиций*
- 2. Принципы и способы осуществления инвестиционной деятельности*
- 3. Права и обязанности инвесторов. Гарантии прав инвесторов*
- 4. Правовое регулирование концессий*
- 5. Свободные экономические зоны*

### **НПА:**

1. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях»
2. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013г. № 63-З «О концессиях»
3. Закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 213-З «О свободных экономических зонах»
4. Декрет Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь»
5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10»

### **1. Понятие и виды инвестиций**

Основу современного хозяйства каждой отдельной страны и мировой экономики в целом составляют отношения, связанные с инвестированием в производство материальных и духовных ценностей. Слово «инвестиции» – иностранного происхождения (от лат. *investire* – одевать; нем. *investitionen*; англ. *investments, investment*), в широком смысле трактуется как «вложения в будущее»; «любые имеющиеся средства, призванные служить удовлетворению будущих потребностей, для чего они отвлекаются от текущего использования и вкладываются в определенное дело, приносящее выгоду»; «капитальные вложения»; «долгосрочные вложения капитала в какие-либо предприятия с целью получения прибыли»; «долгосрочные вложения частного или государственного капитала в различные сферы экономики как на национальном, так и на международном уровне с целью получения прибыли»; «вложение капитала в какое-либо дело путем приобретения ценных бумаг или непосредственно предприятия с целью получения дополнительной прибыли или оказания влияния на дела предприятия, компании».

В юридической литературе на протяжении длительного времени определение инвестиций варьировалось, отличаясь определенными классифицирующими факторами. При этом, нельзя не согласиться с утверждением А. В. Майфата, который отмечает, что понятие инвестиции прежде всего имеет экономические корни, тем самым природа явления предполагает не статичное, а динамичное положение.

По мнению С. Корнеевой инвестиции как экономико-правовая категория характеризуются единством трех элементов:

1) инвестируемые средства, в роли которых может выступать имущество, а также неимущественные права, имеющие денежную оценку;

2) процесс вложения инвестируемых средств в объект какой-либо деятельности, при этом момент вложения (то есть вовлечения инвестируемых средств в инвестиционный процесс) определяется моментом заключения соответствующего гражданско-правового договора, оформляющего инвестиционные вложения;

3) цель инвестирования, а именно получение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта имущественного характера.

По мнению Мертенса А.В., «инвестиции – это обмен определенной сегодняшней стоимости на, возможно, неопределенную будущую стоимость». Инвестиции – это имущество, отвлеченное от целей удовлетворения текущих потребностей, которые удовлетворяются за счет иных средств, также именуемых имуществом; инвестиции направлены на создание материальных или духовных благ, а не на текущее потребление.

Указанные признаки являются общими для понятия «инвестиции», применимыми к отдельным видам инвестиций. Инвестиции предстают в качестве особого объекта имущественных прав, по поводу которых возникают соответствующие правоотношения, именуемые инвестиционными, являющиеся в большей своей массе, по своей сути хозяйственно-правовыми.

Инвестиции как правовое отношение представляют собой передачу имущества одним лицом – инвестором другому лицу – реципиенту для целей извлечения прибыли.

В г. Ашгабаде 24 декабря 1993 г. заключено Соглашение о сотрудничестве в области инвестиционной деятельности. Согласно ст. 3 этого акта инвестициями являются все виды имущественных, финансовых, интеллектуальных ценностей, вкладываемые инвесторами в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода), достижения социального эффекта.

Легальное определение понятия «инвестиции» закреплено в ст. Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 53-З «Об инвестициях» (далее – Закон об инвестициях), в соответствии с которой под **инвестицией** понимается любое

имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться такими объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными Законом об инвестициях, в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого результата либо в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, в виде:

- денежных средств (денег), включая привлеченные (в том числе займы, кредиты), акций, иного движимого или недвижимого имущества;
- прав требования, имеющих оценку их стоимости (в денежном выражении), долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, созданной на территории Республики Беларусь;
- иных объектов гражданских прав, имеющих оценку их стоимости (в денежном выражении), за исключением видов объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота).

В соответствии с белорусским законодательством ***не являются инвестициями:***

- вложения имущества в некоммерческие организации, в отношении имущества которых их учредители (участники) не имеют права собственности или иных вещных прав;
- приобретения ценных бумаг, кроме акций;
- приобретения или строительства гражданами Республики Беларусь, иностранными гражданами и лицами без гражданства жилых домов, жилых помещений для проживания этих граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства и (или) членов их семей;
- предоставления займов, кредитов и их возврата, размещения банковских вкладов (депозитов).

***Имущество, именуемое инвестициями:***

- 1) всегда кому-то принадлежит на вещном или ином праве;
- 2) отвлекается от целей удовлетворения текущих потребностей, которые удовлетворяются за счет иных средств, также именуемых имуществом;
- 3) вкладывается в определенные объекты, создание, использование которых позволит получить прибыль и (или) достичь иной значимый эффект (результат, как правило, в будущем);
- 4) имеет цели, которые могут быть как предпринимательскими, коммерческими (получение прибыли), так и некоммерческими (достижение иного значимого результата (эффекта));
- 5) служит в первую очередь удовлетворению интереса того лица, которому оно принадлежит. Этот интерес соотносится с целью получения прибыли и (или) достижения иного значимого эффекта (результата) для лица,

вкладывающего инвестиции;

б) в процессе вложения в определенные объекты часто связано с риском его утраты или утраты прибыли.

### **Виды инвестиций.**

#### *1. В зависимости от объекта инвестирования:*

1) реальные (материальные) инвестиции – вложение в создание новых, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий. Это средства, направляемые как в основной, так и в оборотный капитал. Реальные инвестиции на предприятии включают инвестиции:

– на развитие производства (реконструкцию и техническое перевооружение; расширение производства; выпуск новой продукции; модернизацию продукции и освоение новых ресурсов; приобретение нематериальных активов);

– на развитие непромышленной сферы (жилищное строительство; сооружение спортивных и оздоровительных объектов и др.);

2) финансовые (портфельные) инвестиции – вложение средств в ценные бумаги, активы других предприятий, банковские депозиты, долговые права.

По отношению к совокупности реальных и финансовых инвестиций на предприятиях применяют понятие инвестиционного портфеля, а инвестиции в различные виды активов, связанные единой инвестиционной политикой, называются портфельными инвестициями;

3) интеллектуальные инвестиции – подготовка специалистов на курсах, передача опыта, лицензий и ноу-хау, совместные научные разработки и др.

#### *2. По характеру участия в инвестировании:*

1) прямые инвестиции – непосредственное участие инвестора в выборе объектов инвестирования и вложения средств. Формами применения прямых инвестиций в мировой практике выступают: создание совместных предприятий, лизинговые соглашения, концессия, франчайзинг и др.;

2) непрямые (косвенные) инвестиции – инвестирование, осуществляемое инвестиционными или иными финансовыми посредниками.

#### *3. По периоду инвестирования:*

1) краткосрочные инвестиции (не более 1 года);

2) долгосрочные инвестиции (более 1 года).

#### *4. По формам собственности инвестора:*

1) частные инвестиции – вложения средств, осуществляемые гражданами, предприятиями негосударственных форм собственности;

2) государственные инвестиции – инвестиции, осуществляемые центральными и местными органами власти и управления за счет средств бюджетов, внебюджетных фондов и заемных средств, а также предприятиями и организациями государственной формы собственности;

3) иностранные инвестиции – вложения, осуществляемые иностранными гражданами, юридическими лицами, государствами, союзами государств и международными организациями;

4) совместные инвестиции – вложения, осуществляемые субъектами данной страны и субъектами иностранных государств.

5. *По региональному признаку* – инвестиции внутри страны и за рубежом.

6. *В зависимости от видов источников финансирования инвестиций:*

1) собственные (амортизационный фонд, прибыль, финансовые резервы);

2) заемные (кредиты, облигационные займы);

3) привлеченные (посредством эмиссии акций).

## **2. Принципы и способы осуществления инвестиционной деятельности**

Осуществление инвестиций основывается на следующих принципах:

– инвесторы, а также государство, его органы и должностные лица действуют в пределах Конституции Республики Беларусь и принятых в соответствии с ней актов законодательства (принцип верховенства права);

– инвесторы равны перед законом и пользуются правами без всякой дискриминации (принцип равенства инвесторов);

– инвесторы осуществляют инвестиции добросовестно и разумно без причинения вреда другому лицу, окружающей среде, историко-культурным ценностям, ущемления прав и защищаемых законом интересов других лиц или злоупотребления правами в иных формах (принцип добросовестности и разумности осуществления инвестиций);

– вмешательство в частные дела не допускается, за исключением случаев, когда такое вмешательство осуществляется на основании законодательных актов в интересах национальной безопасности, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц (принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела);

– инвесторам гарантируется осуществление защиты прав и законных интересов в суде и иными способами, предусмотренными законодательством, а также международными договорами Республики Беларусь (принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и законных интересов, их судебной защиты).

При осуществлении инвестиций признается приоритет общепризнанных принципов международного права.

На территории Республики Беларусь инвестиции осуществляются следующими способами:

1) созданием коммерческой организации;

2) приобретением, созданием, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества;

3) приобретением прав на объекты интеллектуальной собственности (например, лицензионные договоры, франчайзинг);

4) приобретением акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации;

5) на основе концессии;

6) в рамках государственно-частного партнерства. Государственно-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок взаимовыгодное сотрудничество государственного и частного партнеров в целях объединения ресурсов и распределения рисков, отвечающее целям, задачам и принципам, определенным законодательством, осуществляемое в форме соглашения о государственно-частном партнерстве;

7) иными способами, кроме запрещенных законодательными актами.

Не допускается осуществление инвестиций в имущество юридических лиц, занимающих доминирующее положение на товарных рынках Республики Беларусь, без согласия антимонопольного органа Республики Беларусь в случаях, установленных антимонопольным законодательством, а также в виды деятельности, запрещенные законодательными актами. Ограничения при осуществлении инвестиций могут устанавливаться на основании законодательных актов в интересах национальной безопасности, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц.

В целях реализации на территории Республики Беларусь инвестиционного проекта, соответствующего приоритетному виду деятельности (сектору экономики) для осуществления инвестиций, в порядке и на условиях, определяемых актами законодательства может заключаться инвестиционный договор между инвестором(и) и Республикой Беларусь.

Инвестиционный проект – комплекс мероприятий, предусматривающий осуществление инвестиций, подтверждаемый документами, обосновывающими условия, способы осуществления инвестиций, источники их финансирования, а также сроки реализации такого проекта.

Приоритетные виды деятельности (секторы экономики) для осуществления инвестиций определяются Советом Министров Республики Беларусь.

Инвестиционный договор заключается на основании решения:

– республиканского органа государственного управления, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Управления делами Президента Республики Беларусь, областного

(Минского городского) исполкома, если таким инвестиционным договором не предусматривается предоставление инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект, дополнительных льгот и (или) преференций, кроме установленных актами законодательства;

– Совета Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, если данным инвестиционным договором предусматривается предоставление инвестору (инвесторам) и (или) организации льгот и (или) преференций, не установленных актами законодательства. В этом решении Совета Министров Республики Беларусь определяются государственный орган или исполком, уполномоченные на подписание такого инвестиционного договора, а также при необходимости порядок подтверждения права на применение указанных льгот и (или) преференций. Для заключения инвестиционного договора требуются представление бизнес-плана инвестиционного проекта и проведение государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Инвестиционный договор должен содержать следующие обязательные условия:

– объект, объем, источники, сроки и условия осуществления инвестиций;

– сроки каждого из этапов реализации (при их наличии) инвестиционного проекта;

– срок окончания реализации инвестиционного проекта, а также срок действия инвестиционного договора;

– права и обязанности сторон инвестиционного договора (организации), в том числе обязанность инвестора (инвесторов) или организации:

возместить Республике Беларусь и ее административно-территориальным единицам суммы льгот и (или) преференций в случае прекращения инвестиционного договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором (инвесторами) и (или) организацией своих обязательств по инвестиционному договору;

письменно уведомить государственный орган или исполком, заключившие инвестиционный договор, о реорганизации и (или) изменении собственника имущества, состава участников не менее чем за два месяца до даты их осуществления;

– ответственность сторон инвестиционного договора (организации) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение его условий, в том числе ответственность инвестора (инвесторов) и (или) организации за нарушение сроков реализации инвестиционного проекта и (или) этапов его реализации (при их наличии) и возмещение инвестору (инвесторам) убытков, причиненных в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц

государственного органа или исполкома, заключивших от имени Республики Беларусь инвестиционный договор, и (или) иного государственного органа (организации);

- право Республики Беларусь на односторонний отказ от исполнения своих обязательств по инвестиционному договору при неисполнении либо ненадлежащем исполнении инвестором (инвесторами) и (или) организацией своих обязательств;

- требования о конфиденциальности информации;

- порядок и орган рассмотрения споров между сторонами инвестиционного договора, связанных с исполнением условий инвестиционного договора.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10» утверждены:

Положение о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь (прилагается);

Положение о конкурсе по выбору инвестора (инвесторов) для заключения инвестиционного договора между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь (прилагается);

Положение о порядке ведения Государственного реестра инвестиционных договоров с Республикой Беларусь (прилагается);

Положение о порядке согласования перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь (прилагается);

Положение о порядке возмещения, освобождения от возмещения, предоставления рассрочки (отсрочки) возмещения Республике Беларусь и ее административно-территориальным единицам сумм льгот и (или) преференций, освобождения от уплаты, предоставления рассрочки (отсрочки) уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренной инвестиционным договором между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь (прилагается).

### **3. Права и обязанности инвесторов. Гарантии прав инвесторов**

**Инвестор** – лицо, осуществляющее (осуществившее) инвестиции на территории Республики Беларусь, в частности:

граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в том числе

индивидуальные предприниматели, а также юридические лица Республики Беларусь;

иностранцы граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами) (иностранцы инвесторы).

### ***Права инвесторы***

Инвесторы имеют право на реализацию своих имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

За инвесторы признаются исключительные права на объекты интеллектуальной собственности.

Инвесторы и (или) коммерческие организации, созданные в установленном порядке с участием инвесторы (инвесторы), имеют право на предоставление им земельных участков в пользование, аренду, собственность в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

Инвесторы имеют право создавать на территории Республики Беларусь коммерческие организации с любым объемом инвестиций, в любых организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством.

Иностранцы инвесторы вправе при создании коммерческой организации, приобретении акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации, вносить свой вклад в иностранной валюте и (или) белорусских рублях, а также неденежный вклад, имеющий оценку стоимости, в порядке, установленном законодательством.

Инвесторы при осуществлении инвестиций в приоритетные виды деятельности (секторы экономики) и в иных случаях, установленных законодательными актами и (или) международно-правовыми актами, обязательными для Республики Беларусь, вправе использовать льготы и преференции в соответствии с законодательством и (или) международно-правовыми актами, обязательными для Республики Беларусь.

Инвесторы и (или) коммерческие организации, созданные в установленном порядке с участием инвесторы (инвесторы), имеют право на привлечение в Республику Беларусь иностранных граждан и лиц без гражданства, в том числе не имеющих разрешения на постоянное проживание в Республике Беларусь, для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам в соответствии с законодательством.

### ***Инвесторы обязаны:***

- соблюдать Конституцию Республики Беларусь и принятые в соответствии с ней акты законодательства;
- не предпринимать действий, являющихся недобросовестной конкуренцией, а также действий (бездействия), направленных на недопущение, устранение или ограничение конкуренции, причинение вреда правам, свободам, законным интересам других лиц;
- исполнять иные обязанности, установленные законодательством.

### ***Гарантии прав инвесторов.***

#### **1. Гарантии перевода компенсации и иных денежных средств иностранных инвесторов.**

Иностранным инвесторам гарантируется беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь компенсации, предусмотренной частями второй и четвертой статьи 12 Закона об инвестициях.

После уплаты установленных законодательством налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, бюджеты государственных внебюджетных фондов иностранным инвесторам гарантируется беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли (доходов) и иных правомерно полученных денежных средств, связанных с осуществлением инвестиций на территории Республики Беларусь, а также платежей, производимых в пользу иностранного инвестора и связанных с осуществлением инвестиций, в том числе:

- денежных средств, полученных иностранными инвесторами после частичного или полного прекращения осуществления инвестиций на территории Республики Беларусь, включая денежные средства, полученные иностранными инвесторами в результате отчуждения инвестиций, а также образуемого в результате осуществления инвестиций имущества, иных объектов гражданских прав;
- денежных средств, причитающихся в счет выплаты заработной платы иностранным гражданам и лицам без гражданства, осуществляющим трудовую деятельность по трудовому договору;
- денежных средств, причитающихся иностранным инвесторам согласно судебному постановлению.

#### **2. Гарантия от неблагоприятного изменения налогового законодательства.**

Инвестору, заключившему инвестиционный договор с Республикой Беларусь, предоставляется гарантия от неблагоприятного изменения налогового законодательства в порядке и на условиях, определенных законодательными актами.

#### **3. Защита имущества от национализации и реквизиции**

Имущество, являющееся инвестициями или образуемое в результате осуществления инвестиций, не может быть безвозмездно национализировано или реквизировано.

Национализация возможна только по мотивам общественной необходимости и при условии компенсации стоимости национализированного имущества и других убытков, причиняемых национализацией.

Реквизиция возможна только в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой инвестору компенсации стоимости реквизируемого имущества.

Инвестор, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

#### **4. Ограничение предъявления требований к инвестору.**

Требования Республики Беларусь, ее административно-территориальных единиц, государственных органов (организаций) и их должностных лиц к инвестору, возникающие в связи с осуществлением инвестиций, не могут быть предъявлены по истечении трех лет с даты наступления обстоятельства, с которым связаны и (или) из которого вытекают соответствующие требования.

Под требованиями, предусмотренными выше, понимаются требования, которые возникают в связи с изменением (отменой) ранее принятых решений, ввиду чего может быть причинен ущерб имущественным правам инвестора, в том числе лишение (прекращение, ограничение) инвестора имущественных прав, когда такие требования не связаны с противоправными действиями инвестора.

Указанные положения не распространяются на требования, вытекающие из налоговых, таможенных, трудовых и связанных с ними отношений, а также из отношений, связанных с привлечением лиц к уголовной и административной ответственности.

#### ***4. Правовое регулирование концессий***

**Концессия** – основанные на концессионном договоре право владения и пользования объектом концессии или право на осуществление вида деятельности.

**Концессионный договор** – письменное соглашение, в силу которого одна сторона (концедент) обязуется предоставить другой стороне (концессионеру) на возмездной или безвозмездной основе на определенный срок право владения и пользования объектом концессии или право на осуществление вида деятельности.

**Концедент** – Республика Беларусь или ее административно-территориальная единица, от имени которых выступают концессионные органы в соответствии с Законом о концессии, заключившие концессионный договор с концессионером.

**Концессионеры** – инвесторы, за исключением государственных юридических лиц, заключившие концессионный договор с Республикой Беларусь или ее административно-территориальной единицей.

Объектами концессии могут являться объекты, составляющие в соответствии с Конституцией Республики Беларусь исключительную собственность государства (недра, воды, леса), объекты, находящиеся только в собственности государства, виды деятельности. Перечень объектов, предлагаемых для передачи в концессию, утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 44.

Предоставление объектов концессии в концессию, осуществляется в четыре этапа:

1) формирование, утверждение, опубликование в печатных средствах массовой информации и размещение в глобальной компьютерной сети Интернет перечней по объектам концессии Республики Беларусь и по объектам концессии административно-территориальных единиц, определение по ним вида концессионного договора и способа выбора концессионера;

2) определение концессионного органа, разработка, согласование и утверждение концессионных предложений;

3) организация и проведение конкурса (аукциона), определение концессионера;

4) заключение концессионного договора.

К концессионным договорам относятся:

1) полный концессионный договор – соглашение, предусматривающее возникновение и сохранение за концессионером права собственности на произведенную им продукцию;

2) концессионный договор о разделе продукции – соглашение, в соответствии с которым произведенная продукция делится между концессионером и концедентом в размерах и порядке, определяемых концессионным договором;

3) концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ) – соглашение, в силу которого право собственности на произведенную, переработанную по концессионному договору продукцию передается концеденту. Концессионер за оказанные услуги (выполненные работы) получает вознаграждение.

Концессионный договор может заключаться на срок до девяноста девяти лет, если в отношении отдельных объектов концессии меньший срок не

установлен законодательными актами. Срок, на который будет заключен концессионный договор, первоначально определяется в концессионном предложении и может быть уточнен по соглашению сторон при заключении концессионного договора.

Срок действия концессионного договора может быть продлен по соглашению сторон в пределах максимального срока, путем заключения дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение, предусматривающее продление срока действия концессионного договора, должно быть заключено не позднее чем за два месяца до истечения срока действия концессионного договора.

О своем желании продлить срок действия концессионного договора на определенный срок концессионер должен письменно уведомить концедента не позднее чем за шесть месяцев до истечения срока действия концессионного договора.

### ***5. Свободные экономические зоны***

В целях стимулирования создания и развития производств, основанных на новых и передовых технологиях, наращивания экспорта в Беларуси функционируют **шесть свободных экономических зон**: СЭЗ «Брест» (1996), СЭЗ «Гомель-Ратон», СЭЗ «Минск» (1998), СЭЗ «Витебск» (1999), СЭЗ «Могилев» (2002), СЭЗ «Гродноинвест» (2002).

**Свободная экономическая зона** – часть территории Республики Беларусь с определенными границами, в пределах которой в отношении резидентов этой свободной экономической зоны устанавливается и действует специальный правовой режим для осуществления ими инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Свободные экономические зоны создаются в целях содействия социально-экономическому развитию Республики Беларусь и отдельных административно-территориальных единиц, привлечения инвестиций в создание и развитие экспортно-ориентированных и импортозамещающих производств, основанных на новых и высоких технологиях, и (или) в иных целях, определяемых при создании свободной экономической зоны.

Специальный таможенный, регистрационный и налоговый режим СЭЗ предоставляет резидентам возможность работать в особых льготных условиях (льготы по налогам на прибыль, недвижимость, земельному налогу и арендной плате за земельные участки, таможенные преференции, др.).

Сегодня порядка 432 предприятий из более чем 30 стран, на которых занято около 136 тыс. человек, реализуют в СЭЗ свои инвестиционные проекты с привлечением инвестиций на сумму около \$7 млрд.

Свободные экономические зоны занимают 0,13% территории страны, в них трудятся 5,1% работников от среднесписочной численности по республике. При этом на долю СЭЗ в республиканских показателях по оценке за 2021 год приходится 5,5% валового внутреннего продукта, 17,9% производства промышленной продукции, 20,9% экспорта товаров и 21% прямых иностранных инвестиций на чистой основе.