

Контрольный тест

1. Укажите правовую природу договора аренды:

1. взаимный, публичный
2. односторонний, публичный, взаимный
3. реальный, взаимный, возмездный
4. консенсуальный, взаимный, возмездный
5. консенсуальный, взаимный, односторонний

2. Предмет договора аренды – это:

1. потребляемые вещи
2. вещи, определяемые родовыми признаками
3. потребляемые вещи и вещи, определяемые родовыми признаками
4. непотребляемые, но определяемые родовыми признаками
5. непотребляемые, но определяемые индивидуальными признаками

3. В каком случае договор аренды, по общему правилу, должен быть заключен в письменной форме:

1. всегда
2. по соглашению сторон
3. если стоимость сдаваемого в аренду имущества превышает 10 000 базовых величин
4. если договор заключается на срок более 5 лет
5. если договор заключается на срок более 1 года, а также, если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо

4. Для какого вида имущества законодательством предусмотрен максимальный срок аренды в 99 лет?

1. для капитальных зданий, строений, сооружений
2. для земельных участков
3. для имущества, находящегося в республиканской собственности
4. для предприятия как имущественного комплекса
5. для транспортных средств

5. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1. несвоевременно внес арендную плату
2. имеет просрочку в оплате более 10 дней
3. имеет просрочку в оплате более 30 дней
4. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату
5. более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату

6. Имущество, сдаваемое в лизинг, должно использоваться для:

1. предпринимательской деятельности
2. личного использования
3. семейного использования
4. бытового использования
5. общественного использования

7. Что не может быть предметом договора лизинга:

1. капитальные строения, здания, сооружения

2. самолеты, морские суда
3. земельные участки, другие природные объекты
4. компьютерные программы
5. технологическое оборудование

8. Кто, по общему правилу, несет риск случайной гибели или случайной порчи объекта лизинга:

1. лизингодатель
2. лизингополучатель
3. поставщик (продавец)
4. лизингополучатель и поставщик (продавец)
5. лизингодатель и поставщик (продавец)

9. Укажите срок договора финансового лизинга:

1. определяется по соглашению сторон
2. определяется по соглашению сторон, но не менее 1 года
3. определяется по соглашению сторон, но не менее 3 лет
4. определяется по соглашению сторон, но не менее 1 года и не более 5 лет
5. не более 5 лет

10. Лизинговый платеж:

1. относится на себестоимость продукции (работ, услуг) лизингополучателя
2. относится на себестоимость продукции (работ, услуг) лизингодателя
3. относится на себестоимость продукции (работ, услуг) поставщика (продавца)
4. относится на себестоимость продукции (работ, услуг) лизингополучателя и лизингодателя
5. относится на прибыль