

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ
РЕВОЛЮЦИИ И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор академии



В. В. Великанов

20 24 г.

Регистрационный № 505-145-24 /уч.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:

6-05-0421-01 Правоведение

(1-24 01 02 Правоведение)

2024 г.

Учебная программа составлена в соответствии:

- с образовательным стандартом высшего образования первой ступени (ОСВО 1–24 01 02–2021) по специальности 1–24 01 02 «Правоведение», а также учебными планами УО БГСХА БД 24–01–5–21у/1 от 29.09.2021; БДи 24–01–5–21у/1 от 29.09.2021; БЗ 24–01–5–21у от 24.11.2021; БД-24-01-5-22у от 25.05.2022; БЗ-24-01-5-22у от 25.05.2022; БВШ-24-01-5-23у от 29.03.2023.
- с образовательным стандартом общего высшего образования (ОСВО 6-05-0421-01-2023) по специальности 6–05–0421–01 Правоведение, учебными планами УО БГСХА № БД-0421-01-5-24у от 03.06.2024; № БЗ-0421-01-5-24у от 03.06.2024.

СОСТАВИТЕЛИ:

Е. А. Лазарчук, заведующий кафедрой общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», магистр юридических наук;

А.П. Кузьмич, старший преподаватель кафедры общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», магистр.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Ж. В. Третьякова, заведующий кафедрой юридических дисциплин Могилевского филиала УО «БИП – Университет права и социально-информационных технологий», канд. юрид. наук, доцент;

Н. В. Пантелеева, заведующий кафедрой юриспруденции учреждения образования «Могилевский государственный университет им. А. А. Кулешова» канд. юрид. наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин учреждения образования «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия» (протокол № 9 от 27 мая 2024 г.);

Методической комиссией факультета бизнеса и права учреждения образования «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия» (протокол № 9 от 28 мая 2024 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия» (протокол № 9 от 29 мая 2024 г.).

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Право собственности и другие вещные права» предназначена для обучающихся на первой ступени высшего образования по специальности 1–24 01 02 Правоведение и обучающихся по специальности общего высшего образования 6–05–0421–01 Правоведение.

Учебная дисциплина «Право собственности и другие вещные права» относится к модулю профилизации «Правовое обеспечение бизнеса» компонента учреждения высшего образования.

Изучение дисциплины «Право собственности и другие вещные права» имеет особое значение в современных условиях рынка, когда активно развивается предпринимательство, происходит либерализация экономики. Сложившиеся новые экономические условия привели к реформированию отношений собственности, predeterminedелили внесение существенных обновлений в правовое регулирование этих отношений в Республике Беларусь, что порождает практически значимые вопросы, связанные с применением норм гражданского права, регулирующих отношения собственности, в том числе спорные и возникающие в практике судов.

Целью изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» является обеспечение приобретения необходимых знаний, умений и навыков в соответствующей подотрасли гражданского права. Немаловажным является и формирование у обучающихся глубоких знаний и целостного восприятия важнейших категорий права собственности и других вещных прав и основных тенденций развития соответствующего законодательства, практики его применения в новых изменяющихся условиях современного общества.

Основной задачей изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» является обеспечение такого уровня знаний, который позволил бы выпускнику свободно владеть понятиями и категориями вещного права, применять в практической деятельности полученные знания, анализировать и применять на практике правовые нормы, решать конкретные задачи, возникающие в профессиональной деятельности.

Осуществляемая подготовка квалифицированных специалистов-юристов, владеющих глубокими познаниями в области законодательства о праве собственности и других вещных прав, достигается в процессе изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» путем: передачи знаний о вещном праве, его основных понятиях, институтах с учетом их эволюции и современной динамики; формирования у обучающихся комплексного представления о вещном праве как об особой самостоятельной системе законодательства и его роли в регулировании отношений собственности; выработки умений и навыков юридического анализа явлений в сфере вещных правоотношений и их квалифицированной оценки; формирования умения систематизировать судебную практику по спорам, связанным с вещными правоотношениями.

В процессе изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» предполагается ознакомление обучающихся с понятием и признаками вещных прав, формами собственности, субъектами права собственности, видами права собственности, основаниями возникновения и прекращения права собственности, понятием «ограниченные вещные права» и их признаками, значение охраны и защиты права собственности и других вещных прав, способами их защиты и др.

В результате изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» студент должен

знать:

- сущность и систему вещного права;
- значение основных понятий вещного права;
- основные положения законодательства о праве собственности и других вещных правах;
- виды вещных прав;
- основания возникновения и прекращения права собственности и других вещных прав;
- способы защиты права собственности и других вещных прав;

уметь:

- анализировать источники вещного права, его нормы, применять их к управленческим общественным отношениям;
- определять систему органов и их компетенцию в различных сферах и областях управления собственностью;
- анализировать и систематизировать правовые источники, а также правильно применять содержащиеся в них нормы на практике;
- логически и стилистически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по проблемам вещного права;
- свободно оперировать юридической терминологией, используемой в рассматриваемой области и т. д.

владеть:

- отраслевой терминологией;
- навыками работы с нормативными правовыми актами;
- навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в профессиональной деятельности;
- навыками правильно составлять и оформлять юридические документы;
- навыками самостоятельной научной и исследовательской работы.

В результате изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» у студента должна сформироваться следующая специализированная компетенция:

- Применять нормы законодательства, регулирующего отношения собственности и другие вещно-правовые отношения, в профессиональной деятельности.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный,

духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

При изучении учебной дисциплины теоретические занятия сочетаются с семинарскими и практическими, а так же дополняются самостоятельной работой обучающихся с литературой и нормативными правовыми актами. Законодательство о собственности состоит из значительного количества нормативных правовых актов, большинство из которых подвергается постоянным изменениям. Характер учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» требует обращение к вопросам, являющимся предметом изучения других учебных дисциплин: «Римское частное право», «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право (часть 1)», «Гражданское право (часть 2)» и др.

Для студентов очной формы получения общего высшего образования по специальности 1-24 01 02 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» в соответствии с учебными планами БД 24–01–5–21у/1 от 29.09.2021 и БД-24-01-5-22у от 25.05.2022 составляет 102 часа, в том числе аудиторных – 30 часов. Для самостоятельной работы отведено 72 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 14 часов, семинарские занятия – 8 часов, практические занятия – 8 часов. Учебная дисциплина «Право собственности и другие вещные права» изучается студентами дневной формы обучения на 4 курсе в 8 семестре. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет.

Для студентов очной формы получения общего высшего образования по специальности 6-05-0421-01 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» в соответствии с учебным планом БД-0421-01-5-24у от 03.06.2024 составляет 102 часа, в том числе аудиторных – 30 часов. Для самостоятельной работы отведено 72 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 14 часов, семинарские занятия – 8 часов, практические занятия – 8 часов. Учебная дисциплина «Право собственности и другие вещные права» изучается студентами дневной формы обучения на 4 курсе в 8 семестре. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет.

Для заочной формы получения общего высшего образования по специальности 1-24 01 02 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» в соответствии с учебными планами БЗ-24–01–5–21у от 24.11.2021 и БЗ-24-01-5-22у от 25.05.2022 составляет 102 часа, в том числе аудиторных – 6 часов. Для самостоятельной работы отведено 96 часов. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 4 часа, практические занятия – 2 часа. Учебная дисциплина «Право собственности и другие вещные права» изучается студентами заочной формы получения общего высшего образования на 3 курсе. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации –

зачет.

Для заочной формы получения общего высшего образования по специальности 6-05-0421-01 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» в соответствии с учебным планом БЗ-0421-01-5-24у от 03.06.2024 составляет 102 часа, в том числе аудиторных – 8 часов. Для самостоятельной работы отведено 94 часа. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 4 часа, практические занятия – 2 часа, семинарские занятия – 2 часа. Учебная дисциплина «Право собственности и другие вещные права» изучается студентами заочной формы получения общего высшего образования на 3 курсе. Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет.

Для студентов заочной формы (ВШАБ) получения высшего образования по специальности 1-24 01 02 Правоведение общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» в соответствии с учебным планом БВШ-24-01-5-23у от 29.03.2023 составляет 102 часа, в том числе аудиторных – 6 часов. Для самостоятельной работы отведено 96 часов. По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 4 часа, практические занятия – 2 часа. Учебная дисциплина изучается студентами на 2 курсе (4 семестр). Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Вещное право: общие положения

Вещное право в системе гражданского права: значение, понятие, признаки.

Классификация вещных прав.

Объекты вещных прав.

Виды источников вещного права. Государственное регулирование в области вещных отношений.

Тема 2. Право собственности в системе вещных прав. Законодательство Республики Беларусь, регулирующее отношения собственности

Понятие права собственности в объективном смысле и права собственности в субъективном смысле как основного вещного права.

Формы и виды права собственности. Проблема «доверительной» и «расщепленной» собственности.

Содержание права собственности. Структура и юридическое значение владения, пользования и распоряжения. Владение собственника и владение несобственника. Добросовестное и недобросовестное владение несобственника. Обязанности и обременения собственника в отношении его имущества.

Основы системы законодательства, регулирующего отношения собственности: Конституция Республики Беларусь, законы Республики Беларусь, декреты и указы Президента Республики Беларусь, иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения собственности.

Тема 3. Возникновение и прекращение права собственности

Понятие, юридическое значение и классификация оснований возникновения и прекращения права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

Основания прекращения права собственности. Дифференциация оснований прекращения права собственности.

Отчуждение собственником своего имущества. Добровольный отказ от права собственности на определенное имущество. Прекращение права собственности помимо воли собственника: гибель или уничтожение имущества.

Принудительное изъятие имущества у собственника в случаях, предусмотренных законом или согласно постановлению суда: обращение взыскания на имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое в силу акта законодательства не может принадлежать данному лицу; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка; выкуп бесхозяйственно-содержимых культурных ценностей; выкуп домашних животных; реквизиция; конфискация; приватизация; национализация.

Тема 4. Право частной собственности физических и юридических лиц

Общие положения и виды частной собственности. Право частной собственности в объективном и субъективном смысле.

Право частной собственности граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей. Право частной собственности иностранных граждан и лиц без гражданства. Объекты права частной собственности граждан. Их правовой режим. Объекты, которые не могут находиться в частной собственности граждан.

Право частной собственности юридических лиц. Объекты права частной собственности юридических лиц негосударственной формы собственности.

Тема 5. Право собственности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц

Государственная собственность как экономическая категория и ее виды. Право государственной собственности в объективном и субъективном смысле. Право государственной собственности и его виды.

Собственность Республики Беларусь. Создание собственности административно-территориальных единиц. Субъекты права собственности Республики Беларусь. Объекты права собственности Республики Беларусь. Объекты исключительной собственности Республики Беларусь. Осуществление права собственности Республики Беларусь.

Собственность административно-территориальных единиц (коммунальная собственность). Понятие коммунальной собственности.

Тема 6. Право общей собственности

Право общей собственности в объективном смысле и право общей собственности в субъективном смысле. Отграничение общей собственности от собственности юридического лица, созданного несколькими учредителями.

Основания возникновения общей собственности. Тенденции расширения сферы отношений общей собственности.

Виды общей собственности. Общая долевая и общая совместная собственность.

Тема 7. Ограниченные вещные права организаций по хозяйственному и иному использованию имущества собственника

Право хозяйственного ведения и оперативного управления: общая характеристика.

Содержание права хозяйственного ведения и оперативного управления. Права собственника имущества, находящегося у субъекта права хозяйственного ведения. Особенности права оперативного управления имуществом казенного предприятия. Особенности права оперативного управления имуществом учреждения.

Возникновение и прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления.

Тема 8. Охрана и защита права собственности и других вещных прав

Значение охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.

Способы защиты. Вещно-правовые иски. Обязательственно – правовые иски. Иные способы защиты права собственности. Проблема конкуренции исков.

Понятие иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационного иска). Предмет виндикационного иска. Истец по виндикационному иску. Ответчик по виндикационному иску. Добросовестный приобретатель. Недобросовестный владелец. Истребование имущества у недобросовестного приобретателя. Истребование имущества у добросовестного приобретателя. Истребование имущества у недобросовестного владельца. Виндикация денег и ценных бумаг. Расчеты при истребовании имущества из незаконного владения.

Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Понятие негаторного иска. Истец по негаторному иску. Ответчик по негаторному иску. Содержание негаторного иска.

Защита прав владельца, не являющегося собственником имущества. Защита прав собственника имущества в случае принятия акта законодательства, прекращающего права собственности. Возмещение убытков, причиненных имуществу собственника государственными органами и органами местного управления и самоуправления, а также должностными лицами этих органов, в том числе в случае издания не соответствующего законодательству акта указанными органами.

Тема 9. Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран

Общие положения о вещном праве в законодательстве зарубежных государств.

Право собственности в законодательстве зарубежных стран. Право доверительной собственности (траст), его особенности.

Владение как правовой институт в законодательстве зарубежных стран.

Ограниченные вещные права в законодательстве зарубежных стран.

Охрана и защита права собственности и других вещных прав в законодательстве зарубежных государств.

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» для студентов очной формы получения высшего образования по специальности 1–24 01 02 Правоведение в соответствии с учебными планам БД 24–01–5–21у/1 от 29.09.2021 г., БД-24-01-5-22у от 25.05.2022 г.

№ п/п	Название тем	Всего аудиторных	В том числе			Количество часов СР	Форма контроля знаний	Иное
			Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия			
1	Вещное право: общие положения	3	1	2		9	Устный опрос, решение тестов	
2	Право собственности в системе вещных прав. Законодательство Республики Беларусь, регулирующее отношения собственности	3	1	2		9	Устный опрос, решение тестов	
3	Возникновение и прекращение права собственности	4	2		2	7	Решение казусов (задач), выполнение практических заданий и их обсуждение	
4	Право частной собственности физических и юридических лиц	4	2		2	7	Решение казусов (задач), выполнение практических заданий и их обсуждение	
5	Право собственности Республики Беларусь и	3	2	1		9	Устный опрос, решение	

	административно-территориальных единиц						тестов	
6	Право общей собственности	3	2	1		9	Устный опрос, решение задач и тестов	
7	Ограниченные вещные права организаций по хозяйственному и иному использованию имущества собственника	4	2		2	7	Решение казусов (задач), выполнение практических заданий и их обсуждение	
8	Охрана и защита права собственности и других вещных прав	4	2		2	7	Решение казусов (задач), выполнение практических заданий и их обсуждение	
9	Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран	2		2		8	Устный опрос, решение тестов	
ИТОГО по учебной дисциплине		30	14	8	8	72	Зачет	

3.2. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» для студентов очной формы получения высшего образования по специальности 6–05–0421–01 Правоведение в соответствии с учебным планом БД-0421-02-5-24у от 03.06.2024 г.

№ п/п	Название тем	Всего аудиторных	в том числе			Количество часов СР	Форма контроля знаний	Иное
			Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия			
1	Вещное право: общие положения	3	1	2		9	Устный опрос, решение тестов	
2	Право собственности в системе вещных прав. Законодательство Республики Беларусь, регулирующее отношения собственности	3	1	2		9	Устный опрос, решение тестов	
3	Возникновение и прекращение права собственности	4	2		2	7	Решение казусов (задач), выполнение практических заданий и их обсуждение	
4	Право частной собственности физических и юридических лиц	4	2		2	7	Решение казусов (задач), выполнение практических заданий и их обсуждение	
5	Право собственности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц	3	2	1		9	Устный опрос, решение тестов	

6	Право общей собственности	3	2	1		9	Устный опрос, решение задач и тестов	
7	Ограниченные вещные права организаций по хозяйственному и иному использованию имущества собственника	4	2		2	7	Решение казусов (задач), выполнение практических заданий и их обсуждение	
8	Охрана и защита права собственности и других вещных прав	4	2		2	7	Решение казусов (задач), выполнение практических заданий и их обсуждение	
9	Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран	2		2		8	Устный опрос, решение тестов	
ИТОГО по учебной дисциплине		30	14	8	8	72	Зачет	

3.3. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» для студентов заочной формы получения высшего образования по специальности 1–24 01 02 Правоведение в соответствии с учебными планами БЗ 24–01–5–21у от 24.11.2021, БЗ-24-01-5-22у от 25.05.2022, БВШ-24-01-5-23у от 29.03.2023.

№ п/п	Название тем	Всего аудиторных	в том числе			Количество часов СР	Форма контроля знаний	Иное
			Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия			
1	Вещное право: общие положения	2	2			10		
2	Право собственности в системе вещных прав. Законодательство Республики Беларусь, регулирующее отношения собственности					11		
3	Возникновение и прекращение права собственности	2			2	10	Решение казусов (задач), выполнение практических заданий и их обсуждение	
4	Право частной собственности физических и юридических лиц					11		
5	Право собственности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц					11		
6	Право общей собственности					11		
7	Ограниченные вещные права организаций по хозяйственному и иному					11		

	использованию имущества собственника							
8	Охрана и защита права собственности и других вещных прав	2	2			10		
9	Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран					11		
ИТОГО по учебной дисциплине		6	4		2	96	зачет	

3.4. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» для студентов заочной формы получения высшего образования по специальности 6–05–0421–01 Правоведение в соответствии с учебным планом БЗ-0421-01-5-24у от 03.06.2024 г.

№ п/п	Название тем	Всего аудиторных	В том числе			Количество часов СР	Форма контроля знаний	Иное
			Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия			
1	Вещное право: общие положения	2	2			10		
2	Право собственности в системе вещных прав. Законодательство Республики Беларусь, регулирующее отношения собственности					11		
3	Возникновение и прекращение права собственности	2			2	10	Решение казусов (задач), выполнение практических заданий и их обсуждение	
4	Право частной собственности физических и юридических лиц					11		
5	Право собственности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц					11		
6	Право общей собственности					11		
7	Ограниченные вещные права организаций по хозяйственному и иному использованию	2		2		11	Устный опрос, решение тестов	

	имущества собственника							
8	Охрана и защита права собственности и других вещных прав	2	2			10		
9	Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран					11		
ИТОГО по учебной дисциплине		8	4	2	2	94	зачет	

4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1 Основная литература

1. Гражданское право. Общая часть : учеб. пособие / В. А. Витушко [и др.] ; под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович. – Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2022. – 464 с.
2. Гражданское право: учебник: в 3 т. / А. В. Каравай [и др.]; под ред. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2008. – Т. 1. – 864 с.
3. Гражданское право: учебник: в 3 т. / Т. В. Авдеева [и др.]; под ред. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010. – Т. 2. – 960 с.

4.2 Дополнительная

1. Гражданское право (часть 1) : практикум / А. П. Кузьмич, Е. И. Рылко. – Горки : БГСХА, 2023. – 165 с.
2. Гражданское право (общая часть): Курс лекций / Белорусская государственная сельскохозяйственная академия; Сост. Е. А. Лазарчук, А. П. Кузьмич. Горки, 2014. – 390 с.
3. Гражданское право. Особенная часть : курс лекций / Е. А. Лазарчук, А. П. Кузьмич. – Горки : БГСХА, 2018. – 398 с.
4. Вавилин, Е. В. Осуществление и защита гражданских прав / Е. В. Вавилин. – Москва: Волтерс Клувер, 2009. – 203 с.
5. Гражданское и торговое право зарубежных государств: учебник: в 2 т. / отв. ред. Е. А. Васильев, А. С. Комаров. – Москва: Междунар. отношения, 2004. – Т. 1. – 559 с.
6. Краснова, С. А. Система способов защиты вещных прав: [монография] / С. А. Краснова. – Москва: Инфра-М, 2013. – 147 с.
7. Рыжик, А.В. Законные интересы в праве собственности (теоретико-правовое исследование на примере Республики Беларусь и Российской Федерации) / А.В. Рыжик, В. В. Матюк. – Горки : БГСХА, 2015. – 338 с.
8. Чигир, В. Ф. Гражданско-правовой договор / В. Ф. Чигир // Пром.-торг. право. – 2000. – № 3–4. – С. 3–114.
9. Чигир, В. Ф. Сделки в гражданском праве / В. Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2006. – 172 с.
10. Чигир, В.Ф. Избранные труды / В. Ф. Чигир ; Национальный центр законодательства и правовых исследований Республики Беларусь, Национальный центр правовой информации Республики Беларусь, Белорусский республиканский союз юристов, ЮрСпектр. - Минск : Редакция журнала «Промышленно-торговое право», 2014. - 554 с
11. Шулейко, Е. И. Правовая конструкция договора купли-продажи недвижимости: [монография] / Е. И. Шулейко. – Гродно: ГрГУ, 2010. – 98 с.

4.3 Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 1994 года: с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г. и 27 февр. 2022 г. [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 дек. 1998 г., № 218-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 13.11.2023 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
3. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 28 авг. 2012 г., № 428-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 29.12.2015 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
4. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс]: 9 июля 1999 г., № 278-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
5. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях [Электронный ресурс]: 06 января 2021 г., № 91-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
6. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]: 23 июля 2008 г., № 425-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.07.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
7. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 11 янв. 1999 г., № 238-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
8. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 15 дек. 1998 г., № 219-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
9. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 16 июля 2008 г., № 405-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 08.12.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
10. О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 4 янв. 2010 г., № 105-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 11.05.2023 // КонсультантПлюс:

Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

11. О нормативных правовых актах Республики Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 17 июля 2018 г., № 130-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

12. Об именных приватизационных чеках в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 6 июля 1993 г., № 2468-ХІІ: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.05.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

13. О совместном домовладении [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 8 янв. 1998 г., № 135-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

14. О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 25 фев. 2002 г., № 93-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

15. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 10.10.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

16. Об ипотеке [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 20 июня 2008 г., № 345-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.06.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

17. О ветеранах [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 17 апр. 1992 г., № 1594-ХІІ: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 30.06.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

18. О рынке ценных бумаг [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 5 янв. 2015 г., № 231-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.12.2023 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

19. О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 19 янв. 1993 г., № 2103-ХІІ: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 16.07.2010 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

20. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется

исключительное право государства [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 15 июля 2010 г., № 169-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 14.10.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

21. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования (вместе с Положением о государственной регистрации субъектов хозяйствования, Положением о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования) [Электронный ресурс]: Декрет Президента Респ. Беларусь, 16 янв. 2009 г., № 1: с изм. и доп.: в ред. Декрета от 18.04.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

22. О государственном регулировании производства, оборота и потребления табачного сырья и табачных изделий [Электронный ресурс]: Декрет Президента Респ. Беларусь, 17 дек. 2002 г., № 28: с изм. и доп.: в ред. Декрета от 16.11.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

23. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667: с изм. и доп.: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 16.07.2021: утратил силу с 01.01.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

24. Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 26 апр. 2010 г., № 200: с изм. и доп.: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 25.09.2023 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

25. Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь по вопросам осуществления административных процедур в отношении субъектов хозяйствования [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 25 март. 2022 г. № 175: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 12.01.2024 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

26. О мерах по внедрению системы государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики [Электронный ресурс]: постановление Сов. Мин. Респ. Беларусь от 30 мая 2003 г. № 724: с изм. и доп.: в ред. постановления Сов. Мин. Респ. Беларусь от 14.12.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

27. О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров [Электронный ресурс]: постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 16 дек. 1999 г. № 16: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Высш. Хоз. Суда

Респ. Беларусь от 26.09.2008 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

4.4 Методы (технологии) обучения

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариативное изложение, частично поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;

элементы учебно-исследовательской деятельности; применение творческого подхода, реализуемого на семинарских и семинарских занятиях, а так же при самостоятельной работе;

проектные технологии, используемые при выполнении индивидуальных заданий на практических и семинарских занятиях, а также при самостоятельной работе.

4.5 Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов

При изучении учебной дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач и выполнения индивидуальных заданий в аудитории во время проведения практических и семинарских занятий под контролем преподавателя;

самостоятельная работа при подготовке к зачету.

4.6 Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций

Оценка текущих учебных достижений осуществляется по десятибалльной шкале.

Для оценки достижений студентов используется следующий диагностический инструментарий:

проведение текущих контрольных опросов и контрольного тестирования по отдельным темам;

выступление студента на практических и семинарских занятиях по подготовленному реферату, эссе;

сдача зачета по учебной дисциплине.

5. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Гражданское право (часть 1)	общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин		
Гражданское право (часть 2)	общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин		
Конституционное право	общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин		
Общая теория права	общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин		

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ
ВЕЩНЫЕ ПРАВА»
на 20__/20__ учебный год

№ п.п.	Дополнения и изменения	Основание
1.		

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
общепрофессиональных и специальных юридических дисциплин
(протокол № __ от __ __ 20__ г.)

Заведующий кафедрой

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
бизнеса и права,
канд. ист. наук, доцент

Н. А. Глушакова