

ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА»

Виды самостоятельной работы

Видами самостоятельной работы студентов являются: самостоятельное изучение теоретического материала по определенным темам, написание и публичная защита реферата, эссе, решение задач.

1. Самостоятельное изучение теоретического материала

Данный вид самостоятельной работы осуществляется студентами на протяжении всего изучения дисциплины с целью подготовки к практическим и семинарским занятиям и промежуточной аттестации и проходит прежде всего в форме самостоятельного изучения нормативных правовых актов, учебников, научных статей и монографий по темам дисциплины.

Также по заданию преподавателя самостоятельное теоретическое обучение может осуществляться в следующих формах:

а) анализ рекомендованных новейших монографических исследований и журнальных публикаций по выбранной тематике, конспектирование их содержания и обсуждение прочитанного на семинарских и практических занятиях;

б) участие в подборке литературы для подготовки заключения по конкретному гражданско-правовому спору либо для анализа наиболее актуальных проблем правоприменения, либо для подготовки обзоров по изменениям действующего гражданского законодательства;

в) обобщение изученной литературы и подготовка выступления на практическом (семинарском) занятии.

Примерные темы для подготовки выступлений:

1. Становление и развитие категории «вещное право» в цивилистике.
2. Проблема понимания владения в современной цивилистической науке.
3. Проблема отграничения вещного права от обязательственного права.
4. Объекты вещного права.
5. Нежилое помещение как объект права собственности.
6. Понятие и признаки ограниченного вещного права.
7. Содержание права собственности.
8. Ограничения права собственности в интересах соседей.
9. Особенности права собственности на земельный участок.
10. Сервитут и узуфрукт: понятие и соотношение.
11. Суперфиций и эмфитевзис.
12. Способы защиты гражданских прав, направленные на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по основаниям, предусмотренным в законе.
13. Иск о признании зарегистрированного права отсутствующим: проблемы правоприменения.

14. Признание права собственности на самовольную постройку: тенденции правоприменения.

15. Понятие и условия удовлетворения негаторного иска.

16. Соотношение виндикационного и реституционного требований.

17. Соотношение иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения с иском о признании зарегистрированного права отсутствующим.

18. Условия предъявления и удовлетворения иска о выделе доли.

Ожидаемым результатом осуществления студентами данного вида самостоятельной работы является получение ими углубленных знаний по вопросам и проблемам дисциплины, выработка важных практических навыков работы с источниками, обобщения и анализа полученной информации, публичного выступления и ведения научной дискуссии.

2. Написание и публичная защита реферата, эссе

Реферат

Реферат – это письменный доклад или выступление по определенной теме, в котором собрана информация из нескольких источников. Реферат может являться изложением содержания научной работы. Продуктивный реферат содержит творческое или критическое осмысление реферируемого источника.

Продуктивные рефераты делятся на виды: реферат-обзор и реферат-доклад.

Реферат-обзор составляется на основе нескольких источников и содержит сопоставление различных точек зрения по вопросу.

Реферат-доклад представляет собой объективную оценку проблемы.

Данный вид самостоятельной работы осуществляется студентами по отдельным темам курса. Выбор темы осуществляется студентом по согласованию с преподавателем, ведущим практические и семинарские занятия.

Объем реферата не должен превышать 15 страниц машинописного текста форматом А4. Страницы реферата должны быть пронумерованы, в конце работы приводится оформленный по правилам список использованных источников.

Реферат должен содержать анализ нормативных правовых источников, постановлений высших судебных инстанций, специальной литературы, судебной практики.

Публичная защита реферата происходит на семинарских занятиях. На защите студенту предлагается подготовить выступление по теме реферата на 5–7 минут. После чего студент должен быть готов ответить на вопросы преподавателя, ведущего семинарские или практические занятия.

Эссе

Эссе – прозаическое сочинение небольшого объема, на первом месте которого стоят личность автора, его суждения и полет мысли.

Это письменная работа, фокусирующаяся на тезисе с дальнейшим его развитием, обязательно выражающая точку зрения автора на заданную тему.

Эссе предназначено для выражения личных впечатлений и соображений по конкретному явлению или предмету, что не означает исчерпывающей трактовки. Скорее наоборот, субъективность есть отличительная сторона эссе от научных статей и монографий. Эссе пишется на пяти-девяти листах.

Общими у эссе являются не структура, а подход к написанию: выяснение задания, поиск литературных источников и монографий, анализ текста и выработка собственного мнения.

Эссе содержат следующие разделы:

1. Введение.

Представляет задание и утверждает тезис. Может содержать также цель, задачи работы, предмет и объект рассуждений. Вопрос во введении инициализирует рассуждения, аргументационная часть и заключение отвечают на него, а оценка на защите ставит точку.

Цель – развить способность рассуждать на заданную тему и уметь отстаивать собственную точку зрения аргументацией и фактическими доказательствами.

Функция введения – сообщить тему и вызвать интерес у читателя, а также пояснить направления рассуждений и способы их аргументации.

Введение – суть и обоснование выбора темы, состоит из ряда компонентов, связанных логически и стилистически. На этом этапе очень важно правильно сформулировать вопрос, на который будет искаться ответ в аргументационной части. При работе над введением задайте вопросы.

2. Аргументационная / основная часть.

Группа связанных параграфов по теме, развивающих инициативу введения. Раскрывает поставленный тезис и обосновывает верность мнения автора с использованием фактов, их анализа, синтеза идей и обсуждением результатов.

Теоретические основы выбранной проблемы и изложение основного вопроса предполагают развитие аргументации и обоснованного анализа с использованием имеющихся данных. Здесь содержится главная трудность – написать основной текст. Чтобы облегчить задачу, важно обратить внимание на подзаголовки и структурирование аргументации; именно здесь необходимо обосновать (логически, используя данные или строгие рассуждения) предположенный анализ.

Хорошо зарекомендовавший себя способ построения любого эссе – использование параграфов, обозначающих ключевые моменты. Говорим о том, что предполагается сделать, и отвечаем на вопрос, хорош ли замысел. Один параграф содержит одно утверждение и аргументированное доказательство. В пределах параграфа рассматривается одна главная мысль.

В зависимости от поставленного вопроса анализ проводится на основе следующих категорий: причина – следствие, общее – особенное, форма – содержание, часть – целое, постоянство – изменчивость. Такой подход поможет добиться поставленной во введении цели.

3. Заключение.

Подведение итогов сказанному с предложениями и рекомендациями. декларируется нахождение ответа на тезис введения с узнаваемыми риторическими высказываниями. Итоговые обобщения и аргументированные выводы по теме с указанием области ее применения. Пояснения, подкрепляющие значение основной части. Заключение может содержать указание на применение исследования в практической деятельности.

Примерный перечень тем эссе:

1. Правовая природа права аренды.
2. Ограничения права собственности: понятие и правовая природа.
3. Положительные и отрицательные иски о признании права собственности и иных вещных прав.
4. Соотношение иска о признании права собственности и заявления об установлении факта владения и пользования имуществом.
5. Приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя.
6. Иск об определении порядка пользования общим имуществом в судебной практике.
7. Негаторный и деликтный иск: проблема разграничения.
8. Злоупотребления правом при использовании вещно-правовых способов защиты гражданских прав.
9. Владельческая (посессорная) защита.
10. Самовольная постройка: понятие и отграничение от иных категорий.
11. Принципы вещного права.
12. Соотношение норм гражданского и земельного законодательства в сфере отношений собственности на земельный участок.