

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изучение дисциплины «Право собственности и другие вещные права» имеет особое значение в современных условиях рынка, когда активно развивается предпринимательство, происходит либерализация экономики. Сложившиеся новые экономические условия привели к реформированию отношений собственности, предопределили внесение существенных обновлений в правовое регулирование этих отношений в Республике Беларусь, что порождает практически значимые вопросы, связанные с применением норм гражданского права, регулирующих отношения собственности, в том числе спорные и возникающие в практике судов.

Целью изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» является обеспечение приобретения необходимых знаний, умений и навыков в соответствующей подотрасли гражданского права. Немаловажным является и формирование у обучающихся глубоких знаний и целостного восприятия важнейших категорий права собственности и других вещных прав и основных тенденций развития соответствующего законодательства, практики его применения в новых изменяющихся условиях современного общества.

Основной задачей изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» является обеспечение такого уровня знаний, который позволил бы выпускнику свободно владеть понятиями и категориями вещного права, применять в практической деятельности полученные знания, анализировать и применять на практике правовые нормы, решать конкретные задачи, возникающие в профессиональной деятельности.

Осуществляемая подготовка квалифицированных специалистов-юристов, владеющих глубокими познаниями в области законодательства о праве собственности и других вещных прав, достигается в процессе изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» путем: передачи знаний о вещном праве, его основных понятиях, институтах с учетом их эволюции и современной динамики; формирования у обучающихся комплексного представления о вещном праве как об особой самостоятельной системе законодательства и его роли в регулировании отношений собственности; выработки умений и навыков юридического анализа явлений в сфере вещных правоотношений и их квалифицированной оценки; формирования умения систематизировать судебную практику по спорам, связанным с вещными правоотношениями.

В процессе изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» предполагается ознакомление обучающихся с понятием и признаками вещных прав, формами собственности, субъектами права собственности, видами права собственности, основаниями возникновения и прекращения права собственности, понятием «ограниченные вещные права» и их признаками, значение охраны и защиты права собственности и других вещных прав, способами их защиты и др.

В результате изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» студент должен знать: сущность и систему вещного права; значение основных понятий вещного права; основные положения законодательства о праве собственности и других вещных правах; виды вещных прав; основания возникновения и прекращения права собственности и других вещных прав; способы защиты права собственности и других вещных прав.

В результате изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» студент должен уметь: анализировать источники вещного права, его нормы, применять их к управленческим общественным отношениям; определять систему органов и их компетенцию в различных сферах и областях управления собственностью; анализировать и систематизировать правовые источники, а также правильно применять содержащиеся в них нормы на практике; логически и стилистически грамотно выразить и обосновывать свою точку зрения по проблемам вещного права; свободно оперировать юридической терминологией, используемой в рассматриваемой области и т. д.

В результате изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» студент должен владеть: отраслевой терминологией; навыками работы с нормативными правовыми актами; навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в профессиональной деятельности; навыками правильно составлять и оформлять юридические документы; навыками самостоятельной научной и исследовательской работы.

В результате изучения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» у студента должна сформироваться следующая специализированная компетенция - применять нормы законодательства, регулирующего отношения собственности и другие вещно-правовые отношения, в профессиональной деятельности.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

При изучении учебной дисциплины теоретические занятия сочетаются с семинарскими и практическими, а так же дополняются самостоятельной работой обучающихся с литературой и нормативными правовыми актами. Законодательство о собственности состоит из значительного количества нормативных правовых актов, большинство из которых подвергается постоянным изменениям. Характер учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права» требует обращение к вопросам, являющимся предметом изучения других учебных дисциплин: «Римское частное право», «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право (часть 1)», «Гражданское право (часть 2)» и др.