

# ЗАДАНИЯ К СЕМИНАРСКИМ И ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА»

## Тема 1. Вещное право: общие положения

1. Вещное право в системе гражданского права: предназначение, понятие и признаки
2. Современная научно-практическая классификация вещных прав
3. Исторические аспекты становления и развития категории «вещное право».
4. Виды источников вещных прав. Государственное регулирование в области вещных отношений.

### Тестовые задания

1. *Суть вещного права заключается в том, что:*
  - а) оно регулирует общественные отношения по перемещению материальных благ, обладающих свойством товара, от одного лица к другому;
  - б) субъект этого права удовлетворяет свои интересы, воздействуя на вещь, находящуюся в сфере его деятельности непосредственно;
  - в) оно регулирует переход прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам в порядке, установленном законодательством;
  - г) оно регулирует общественные отношения, связанные с созданием и использованием результатов интеллектуальной деятельности.
2. *Вещное право относится к числу:*
  - а) относительных прав;
  - б) неимущественных прав;
  - в) абсолютных прав;
  - г) обязательственных прав.
3. *Субъекту вещного права в качестве пассивных обязанных субъектов противостоят:*
  - а) все члены того же общества;
  - б) конкретно определенный круг лиц;
  - в) государство;
  - г) вещное право существует изолировано от других членов общества.
4. *Обязанности пассивных субъектов вещного правоотношения:*
  - а) активного свойства;
  - б) отрицательного свойства;
  - в) как активного, так и отрицательного свойства;
  - г) пассивный субъект обязанностей не имеет.
5. *По моменту возникновения вещные права классифицируются:*
  - а) на первоначальные и производные;
  - б) неограниченные и ограниченные;
  - в) основные и зависимые;
  - г) принадлежащие физическим лицам либо юридическим лицам.
6. *К признакам вещных прав, позволяющим их отличить от иных, в том числе обязательственных прав, относятся:*

- а) абсолютный характер вещных прав;
- б) бессрочный характер существования вещных прав;
- в) объектом вещных прав являются индивидуально-определенные вещи;
- г) признаки, указанные в пунктах а) – в).

7. К свойствам вещных прав относятся:

- а) свойство (право) следования;
- б) защита вещных прав осуществляется с помощью специальных правовых средств;
- в) обременение субъекта вещного права, связанное с эксплуатацией вещи, включая возложение на него риска случайной гибели имущества;
- г) свойства, указанные в пунктах а) – в).

8. В соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь к вещным правам не относятся:

- а) право собственности;
- б) сервитут;
- в) право временного пользования земельным участком;
- г) право на вещь, переданную на основе договора аренды.

9. В соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь к вещным правам не относятся:

- а) право оперативного управления;
- б) право хозяйственного ведения;
- в) право на вещь, переданную на основе договора доверительного управления;
- г) право членов семьи собственника жилого дома на пользование жилым помещением.

10. В соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь к вещным правам не относятся:

- а) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- б) право постоянного пользования земельным участком;
- в) исключительное право автора на созданное произведение;
- г) право отказополучателя пользоваться пожизненно жилым помещением в доме или квартире, перешедшим по завещанию в собственность наследника.

### Практические задания

1. Составьте сравнительную таблицу основных учений о вещных правах.
2. Составьте схему признаков и свойств вещных прав.
3. Приведите классификации вещных прав по различным основаниям и оформите в виде таблицы.

### Задачи

1. В редакцию газеты «Горецкий вестник» пришло письмо следующего содержания: «Здравствуйте, я приобретаю квартиру за собственные средства. Мой знакомый попросил сделать для него постоянную регистрацию. Какие права он будет иметь на квартиру в случае, если я его зарегистрирую? Можно ли зарегистрировать человека по месту жительства так, чтобы он не имел никаких прав на квартиру? И если да, то каким образом?»

*Дайте мотивированный ответ на письмо.*

2. Зимин находился под опекой. В 2020 г. ему исполнилось 18 лет. Опекун Зимина Бабочкин имел собственный дом, где зарегистрирован сам и его опекаемый. Бабочкин умер и оставил по завещанию дом своей родной сестре. Она намеревается выписать через суд Зимина, в связи с чем подала иск о выселении его из приобретенного по наследству дома.

*Имеет ли сестра Бабочкина право на подобные действия?*

## **Тема 2. Право собственности в системе вещных прав. Законодательство Республики Беларусь, регулирующее отношения собственности**

1. Собственность в системе общественных отношений. Современное понимание права собственности как основного вещного права

2. Структура и юридическое значение правомочий владения, пользования и распоряжения.

3. Ограничения права собственности.

4. Субъекты права собственности. Формы и виды собственности.

5. Основы системы законодательства, регулирующего отношения собственности.

### **Тестовые задания**

*1. Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц:*

а) по присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;

б) владению всей совокупностью вещей;

в) распоряжению всей совокупностью вещей;

г) всем действиям, указанным в п. а) – в).

*2. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:*

а) пользоваться им;

б) владеть и распоряжаться им;

в) владеть, пользоваться и распоряжаться им;

г) владеть, управлять, пользоваться и распоряжаться им.

*3. Право собственности:*

а) бессрочно;

б) ограничено жизнью физического лица или сроком деятельности юридического лица;

в) устанавливается на срок в 100 лет;

г) в части срока его существования определяется компетентным государственным органом.

*4. Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных:*

а) на извлечение из вещи полезных свойств;

б) изменение принадлежности вещи;

в) удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;

г) извлечение из вещи доходов.

*5. Под пользованием вещью понимается совокупность действий, направленных:*

а) на извлечение из вещи полезных свойств;

б) обеспечение сохранения вещи;

- в) управление вещью;
- г) уничтожение вещи.

*6. Право собственности на плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования имущества, приобретает:*

- а) лицом, использующим это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- б) собственником имущества;
- в) лицом, использующим имущество на основании договора;
- г) лицом, использующим имущество на основании законодательства.

*7. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном:*

- а) на изменение принадлежности вещи;
- б) извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) обеспечение сохранности вещи;
- г) удержание чужой вещи в своем интересе.

*8. Какие формы собственности выделяют в Республике Беларусь?*

- а) частная, государственная и коммунальная;
- б) частная и государственная;
- в) коллективная и личная;
- г) нет деления на формы собственности.

*9. Субъектами права частной собственности являются:*

- а) физические и негосударственные юридические лица;
- б) административно-территориальные единицы;
- в) административно-территориальные единицы, юридические и физические лица;
- г) Республика Беларусь, административно-территориальные единицы и юридические лица.

*10. Способ передачи имущества из государственной в частную собственность – это:*

- а) реквизиция;
- б) конфискация;
- в) национализация;
- г) приватизация.

### **Тема 3. Возникновение и прекращение права собственности**

1. Понятие, юридическое значение и классификация оснований приобретения и прекращения права собственности

2. Первоначальные основания приобретения права собственности

3. Производные основания приобретения права собственности

4. Приобретение права собственности на движимые вещи

5. Приобретение права собственности на недвижимые вещи

6. Приобретательная давность.

7. Основания прекращения права собственности

#### **Тестовые задания**

*1. Под первоначальным основанием возникновения права собственности понимают основания, которые:*

- а) зависят от права предыдущего собственника;
- б) не зависят от права предыдущего собственника;
- в) обуславливают право «следования»;
- г) возникли по воле предыдущего собственника.

2. *Что не относится к первоначальным способам приобретения права собственности?*

- а) переработка;
- б) находка;
- в) клад;
- г) приватизация.

3. *Безвозмездное изъятие имущества у собственника в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения называется:*

- а) национализация;
- б) приватизация;
- в) реквизиция.
- г) конфискация.

4. *Действия по изъятию имущества у собственника в порядке, установленном законом, с выплатой его стоимости в интересах общества по решению государственных органов называются:*

- а) конфискацией;
- б) реквизицией;
- в) выкупом;
- г) национализацией.

5. *Если по основаниям, допускаемым законодательством, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу законодательного акта не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение:*

- а) месяца с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок;
- б) трех месяцев с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок;
- в) шести месяцев с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок;
- г) года с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок.

### **Практические задания**

1. Составьте сравнительную таблицу «Первоначальные и производные способы возникновения права собственности».

2. Составьте исковое заявление о выплате причитающегося вознаграждения за находку потерянной вещи.

3. Составьте сравнительную таблицу «Общие черты и отличия реквизиции и конфискации как способов прекращения права собственности».

### **Задачи**

1. По просьбе Фокина из предоставленных последним материалов Родионов собрал магнитола для установки в автомобиль Фокина. За работу Фокин должен был уплатить обусловленную договором денежную сумму. Автомагнитола понравилась жене Родионова, которая предложила установить ее в собственную

автомашину, выплатив Фокину стоимость предоставленных деталей. Когда Фокин пришел за автомагнитолой, Родионов отказался отдать ее, заявив, что собственником вновь созданной вещи является тот, кто ее изготовил, поэтому автомагнитола принадлежит ему, а Фокину он готов компенсировать стоимость предоставленных материалов.

Фокин предъявил Родионову иск об истребовании автомагнитолы.

*Решите дело.*

2. Сорокин выловил в Днепре две стерляди. Против Сорокина возбуждено уголовное дело, приговором суда он осужден. С предъявленным ему обвинением Сорокин не согласился, считая применение к нему уголовной ответственности незаконным.

*Подлежат ли требования Сорокина удовлетворению?*

3. Осушая заболоченную часть земельного участка своего отца, Бобринков обнаружил в болоте прекрасно сохранившийся самолет Ил-2 времен Великой Отечественной войны. О находке написали газеты. Вскоре в село явился иностранный коллекционер Шульц, который предложил Бобринкову приобрести самолет за 30 000 евро наличными. Однако против сделки выступили отец Бобринкова и участковый милиционер Карпов. Отец Бобринкова потребовал выплатить и ему такую же сумму, поскольку самолет был найден на принадлежащем ему земельном участке. Участковый милиционер Карпов заявил, что самолет является утерянным военным имуществом и должен быть безвозмездно возвращен государству, после чего запер самолет в пустующий амбар и опечатал его.

Бобринков обратился в суд с требованием признать за ним право собственности на найденный самолет и разрешить продажу самолета в частную коллекцию.

*Решите дело.*

4. Сидоров в течение двадцати лет владел жилым домом: проживал в нем, часть помещений сдавал дачникам, уплачивая налог со строений и страховые взносы. При оформлении наследственных прав после смерти Сидорова выяснилось, что собственником дома значится другой гражданин, у которого Сидоров купил дом по сделке, оформленной ненадлежащим образом. На этом основании агентство по регистрации сделок с недвижимостью отказалось выдать наследникам справку о принадлежности дома Сидорову, а нотариус отказал им в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Наследники доказывали, что даже если право собственности на дом в свое время и не было оформлено, Сидоров мог стать собственником этого дома в силу приобретательной давности, а потому дом по наследству должен перейти к ним.

*При разрешении спора возник вопрос: истек ли срок приобретательной давности или нет? Какие условия необходимы для приобретения права собственности по давности владения?*

5. 16 сентября 2020 г. в связи с совершением административного правонарушения сотрудником ОГАИ РУВД было задержано транспортное средство Mercedes, о чем был составлен протокол осмотра транспортного средства в случае его задержания и принудительной отбуксировки от 16 сентября 2020 г. В тот же день транспортное средство Mercedes было доставлено на охраняемую стоянку ООО «Б». В связи с длительным хранением транспортное средство Mercedes было перемещено на другую охраняемую стоянку. Согласно информации, полученной от ОГАИ РУВД, владельцем транспортного средства является М.

20 апреля 2020 г. ООО «Б» в адрес заинтересованного лица М. направило письменное предложение о принятии решения по вопросу дальнейшего нахождения задержанного автомобиля на стоянке заявителя, которое осталось без реагирования.

ООО «Б» подало иск в суд о признании транспортного средства Mercedes бесхозным и передаче его в собственность заявителя, ссылаясь на то, что с момента задержания транспортного средства М. не обращался за выдачей ему транспортного средства, что свидетельствует об отказе от права собственности на него.

Суд в иске отказал.

*Правомерно ли поступил суд?*

#### **Тема 4. Право частной собственности физических и юридических лиц**

1. Понятие права собственности физических лиц
2. Субъектный состав права собственности физических лиц
3. Объекты и содержание права собственности физических лиц
4. Понятие права собственности юридических лиц
5. Объекты и содержание права собственности юридических лиц
6. Особенности содержания права собственности юридических лиц

#### **Тестовые задания**

*1. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в интересах:*

- а) национальной безопасности;
- б) общественного порядка;
- в) защиты здоровья населения, прав и свобод других лиц;
- г) указанных в п. а) – в).

*2. Право собственности граждан на вещь при производных способах приобретения возникает:*

- а) с момента обмена и распределения имущества путем заключения договоров;
- б) в момент нахождения чужой вещи;
- в) в момент сбора общедоступных вещей;
- г) при производстве новой вещи из принадлежащих ему материалов.

*3. При первоначальных способах приобретения права собственности граждан на вещь это право возникает:*

- а) из принятия наследства;
- б) из реорганизации юридического лица;
- в) при производстве новой вещи из принадлежащих ему материалов;
- г) при приватизации государственного имущества.

*4. Не могут находиться в собственности граждан:*

- а) грузовые автотранспортные средства;
- б) яхты, рыболовецкие суда;
- в) радиоактивные материалы, военная техника;
- г) фабрики и заводы.

*5. Земельные участки могут предоставляться в частную собственность гражданам Республики Беларусь:*

- а) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- б) коллективного садоводства;
- в) дачного строительства;

г) всех видов деятельности, перечисленных в п. а) – в).

*6. Не подлежат предоставлению в частную собственность граждан земельные участки, относящиеся к землям следующих категорий и видов:*

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли лесного фонда;
- в) земли водного фонда;
- г) все ответы верны.

*7. Земельные участки могут находиться в частной собственности иностранных граждан, лиц без гражданства:*

- а) приобретенные на основании договора купли-продажи;
- б) приобретенные на основании договора дарения;
- в) являющихся родственниками наследодателя, в случае получения ими по наследству земельных участков, предоставленных наследодателю в частную собственность, если иное не установлено законодательными актами;
- г) в силу приобретательной давности.

*8. Гражданин не имеет права использовать жилое помещение:*

- а) для проживания;
- б) ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, иной деятельности в случаях, предусмотренных законодательными актами;
- в) размещения промышленных производств;
- г) предоставления на основании договора другим гражданам.

*9. Иностранные граждане и лица без гражданства, не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь:*

- а) не вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь;
- б) вправе приобретать любые жилые помещения в Республике Беларусь;
- в) вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь по договорам купли-продажи;
- г) вправе приобретать жилые помещения частного жилищного фонда по договорам купли-продажи, мены или на основании иной сделки по отчуждению жилого помещения частного жилищного фонда в Республике Беларусь, если иное не установлено законодательными актами.

*10. Имущество, используемое гражданином для индивидуальной предпринимательской деятельности:*

- а) обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности;
- б) не обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности;
- в) не обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности, однако должно быть учтено в качестве основных средств в книге учета основных средств в соответствии с законодательством;
- г) не обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности, только в случаях, предусмотренных законодательством.

*11. Индивидуальный предприниматель несет ответственность перед кредиторами:*

- а) всем своим имуществом;
- б) имуществом, используемым для осуществления предпринимательской деятельности;

в) всем своим имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание;

г) только тем имуществом, перечень которого установлен законодательством.

*12. Гражданам иметь в собственности боевое оружие:*

а) разрешено;

б) разрешено при наличии специального разрешения;

в) запрещено;

г) запрещено, за исключением наградного боевого оружия;

д) десяти единиц.

*13. Самовольное строительство – деятельность гражданина по созданию или изменению недвижимого имущества путем строительства, реконструкции (пристройки, надстройки, перестройки) капитального строения (здания, сооружения), если она осуществлена:*

а) на самовольно занятом земельном участке;

б) на земельном участке, используемом не по целевому назначению;

в) без получения необходимых разрешений на строительство, реконструкцию;

г) способами, предусмотренными п. а) – в).

*14. За гражданином, осуществившим на земельном участке, предоставленном в частную собственность, самовольное строительство в случаях, когда земельный участок предоставлен для иных целей, по решению суда может быть признано право собственности на самовольную постройку, если:*

а) гражданин уплатит специальный сбор;

б) сохранение самовольной постройки не влечет существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил;

в) гражданин является индивидуальным предпринимателем и самовольная постройка необходима для осуществления его деятельности;

г) за гражданином не может быть признано право собственности на самовольную постройку в данном случае.

*15. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано вернуть их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, заявить об обнаруженных животных в орган внутренних дел или орган местного управления и самоуправления:*

а) в день задержания;

б) не позднее трех дней с момента задержания;

в) не позднее десяти дней с момента задержания;

г) не позднее тридцати дней с момента задержания.

*16. По общему правилу у учредителей (участников, членов) коммерческого юридического лица на имущество такого юридического лица возникает:*

а) право долевой собственности;

б) право коллективной собственности;

в) право совместной собственности;

г) обязательственное право.

*17. Имущество хозяйственного товарищества принадлежит ему на праве:*

а) хозяйственного ведения;

б) оперативного управления;

в) собственности;

г) постоянного пользования.

18. Имущество, переданное в качестве вкладов (взносов) учредителями (участниками, членами) коммерческим и некоммерческим организациям (кроме переданного унитарным предприятиям, государственным объединениям либо учреждениям, финансируемым собственником), а также имущество, приобретенное этими юридическими лицами, находится:

- а) в собственности таких учредителей (участников, членов);
- б) в собственности этих юридических лиц;
- в) в общей долевой собственности;
- г) в совместной собственности.

19. Не могут находиться в собственности юридических лиц:

- а) фабричные и заводские здания;
- б) природные лечебные ресурсы;
- в) морские и речные суда;
- г) предприятия.

20. Основаниями приобретения права собственности на имущество общественных объединений являются:

- а) поступления из местного бюджета;
- б) добровольные взносы и пожертвования, имущество, полученное по сделкам, доходы от хозяйственной деятельности;
- в) сделки по продаже акций;
- г) поступления из государственного бюджета.

21. В собственности хозяйственного общества находятся:

- а) имущество, переданное учредителями (участниками) хозяйственного общества в его уставный фонд в виде вкладов;
- б) имущество, приобретенное хозяйственным обществом в процессе осуществления им предпринимательской деятельности;
- в) имущество унитарных предприятий и учреждений, учрежденных хозяйственным обществом;
- г) имущество, перечисленное в п. а) – в).

22. Уставный фонд хозяйственного общества:

- а) не может быть сформирован полностью за счет неденежного вклада в виде имущественных прав;
- б) может быть сформирован полностью за счет неденежного вклада в виде имущественных прав;
- в) должен быть сформирован полностью за счет неденежного вклада в виде имущественных прав;
- г) должен быть сформирован полностью за счет денежного вклада.

23. Имущество, находящееся в собственности производственного кооператива:

- а) делится на доли его членов в соответствии с уставом кооператива;
- б) делится на акции в соответствии с уставом кооператива;
- в) делится на паи его членов в соответствии с уставом кооператива;
- г) не делится.

24. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, являются:

- а) собственностью членов фермерского хозяйства;
- б) собственностью этого фермерского хозяйства;
- в) не поступают никому в собственность;
- г) переходят в государственную собственность.

*25. Крестьянское (фермерское) хозяйство может иметь в собственности:*

- а) любое имущество;
- б) только имущество, использование которого не ограничено в гражданском обороте;
- в) необходимые для производства сельскохозяйственной продукции, а также ее переработки, хранения, транспортировки и реализации насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птицу, сельскохозяйственную и иную технику и оборудование, транспортные средства, инвентарь, имущество частных унитарных предприятий, созданных фермерским хозяйством, другое имущество, приобретенное фермерским хозяйством, а равно принадлежащие фермерскому хозяйству имущественные права либо иные отчуждаемые права, имеющие стоимость;
- г) крестьянское (фермерское) хозяйство не может иметь права собственности на имущество.

*26. Доходы и прибыль, полученные потребительским кооперативом:*

- а) распределяются по итогам финансового года между его членами по решению общего собрания членов потребительского кооператива соразмерно долям в уставном фонде потребительского кооператива;
- б) распределяются по итогам финансового года между его членами по решению общего собрания членов потребительского кооператива соразмерно личному трудовому участию потребительского кооператива;
- в) не могут распределяться между его членами;
- г) потребительский кооператив не получает прибыль от своей деятельности.

*27. Имущество, передаваемое фонду его учредителями (учредителем), должно принадлежать учредителям (учредителю):*

- а) на праве собственности;
- б) на праве хозяйственного ведения;
- в) на праве оперативного управления;
- г) все ответы верны.

*28. Имущество, приобретенное или созданное религиозными организациями за счет собственных средств, пожертвованное физическими или юридическими лицами или переданное религиозным организациям государством либо приобретенное другим способом, не противоречащим законодательству Республики Беларусь, принадлежит им:*

- а) на праве владения и пользования;
- б) на праве собственности;
- в) на праве оперативного управления;
- г) на праве хозяйственного ведения.

*29. Денежные средства общественного объединения, союза формируются:*

- а) из вступительных и членских взносов (если их уплата предусмотрена уставом общественного объединения, союза);
- б) поступлений от проводимых в уставных целях лекций, выставок, спортивных и других мероприятий;
- в) добровольных пожертвований;
- г) источников, указанных в пунктах а) – в).

1. Охарактеризуйте особенности правового режима земельных участков, находящихся в частной собственности физических лиц.
2. Определите организационно-правовые формы юридических лиц, которые обладают правом собственности на имущество.
3. Составьте сравнительную таблицу «Первоначальные и производные способы возникновения права собственности юридических лиц».

### Задачи

1. Алексеев решил заняться коллекционированием старинных газет и журналов. Для начала он приобрел редкий номер столичной газеты за февраль 1823 г. Попытки приобрести еще какие-либо экземпляры для своей коллекции не привели к успеху, и желание Алексеева стать известным коллекционером вскоре угасло. Между тем приобретенный номер газеты оказался на чердаке дома и вскоре пришел в негодность. Уполномоченный орган государственной власти обратился в суд с требованием о принудительном выкупе у Алексеева бесхозяйственно содержимых культурных ценностей. В суде Алексеев заявил, что номер газеты был уничтожен его сыном, который сделал из него бумажного журавлика.

Узнав об уничтожении номера газеты, уполномоченный орган государственной власти изменил иски требования и потребовал от Алексеева возмещения убытков.

*Какое решение должен вынести суд?*

2. Липин приобрел на рынке щенка кавказской овчарки. Жена Липина не любила собак и всячески издевалась над животным. В отсутствие Липина она била ее палкой и не кормила. Рощин, знакомый Липина, попросил у последнего продать ему собаку, но тот отказался. Рощин обратился в суд с требованием о принудительном выкупе кавказской овчарки.

В суде Липин не признал требование Рощина, пояснив, что любит собаку и не проявляет к ней негуманного отношения.

*Решите дело.*

3. Гражданин КНР Ли Хань принял решение приобрести квартиру в г. Минск в доме по улице Орджоникидзе. Однако его супруга полагает, что для покупки какой-либо недвижимости в Беларуси необходимо получить вид на жительство или, как минимум, осуществить временную регистрацию на территории данной страны.

*Допускается ли приобретение иностранными гражданами недвижимого имущества (в частности, квартиры, жилого дома) на территории Республики Беларусь? Изменится ли ответ, если Ли Хань решит приобрести право собственности на земельный участок?*

4. Ульянов взял кредит в коммерческом банке под залог квартиры для постройки дома на своем земельном участке. Однако деньги в срок не вернул. Банк подал в суд иск к Ульянову с требованием об изъятии у него квартиры за долг и передаче ее в собственность банка. Суд иск удовлетворил.

*Правомерно ли решение суда? В какой момент право собственности на квартиру у Ульянова прекращается?*

5. Мотоцикл «Урал», принадлежащий на праве собственности гражданину Зайцеву, на котором он поехал в лес за грибами, сломался. Зайцев укрыл мотоцикл ветвями деревьев и решил вернуться за ним со знакомым механиком через неделю в выходные. Вернувшись, Зайцев мотоцикл не обнаружил и обратился в органы внутренних дел с заявлением об угоне. Как выяснилось позже, лесник Рыжиков, обходя свои угодья, обнаружил мотоцикл. Полагая, что мотоцикл бесхозный, он решил оставить его у себя в сарае. Спустя несколько лет Рыжиков отремонтировал

мотоцикл, успешно его эксплуатировал, а в 2020 г. обратился в органы внутренних дел с целью оформления мотоцикла в собственность.

*Есть ли у Рыжикова основания для приобретения права собственности на мотоцикл?*

6. При попытке выноса из административного здания ОАО «Коммунальные сети» электрического обогревателя и ноутбука вахтером был задержан акционер общества Белов. Возмущенный действиями вахтера, Белов пояснил, что как акционер ОАО он имеет право пользоваться любым имуществом общества. В подтверждение своих слов Белов напомнил, что директор ОАО, который также является акционером общества, регулярно использует служебный автомобиль для поездок на дачу, а копировальный аппарат – для тиражирования текстов песен собственного сочинения. Кроме того, Белов заявил, что обогреватель он собирается вернуть в здание ОАО сразу же по окончании ремонта теплосетей, которые проводятся в его доме, а на ноутбуке намеревается написать Совету директоров общества письмо с предложениями по улучшению финансовых показателей деятельности ОАО. Вахтер заметил, что Белов еще год назад был уволен из ОАО за пьянство и аморальный образ жизни, поэтому акционером общества он больше не является и, следовательно, никаким имуществом ОАО пользоваться не может.

*Кто прав в этом споре?*

7. У ООО «Облако» было два участника: Мишин и Рыбин. Когда у общества начались финансовые трудности, Мишин подал на имя директора ООО «Облако» заявление о своем выходе из общества, в котором содержалось требование выплатить ему стоимость вклада, внесенного в уставный фонд компании при ее регистрации. Свое решение Мишин мотивировал переездом на постоянное жительство в другой город. В своем заявлении Мишин просил также по возможности вернуть ему именно те вещи, которые он в свое время вносил в качестве вклада в уставный фонд общества.

Директор ООО «Облако» Жуков, который в принципе не возражал против удовлетворения требований Мишина, усомнился в возможности возврата выходящему участнику именно того имущества, которое составляло его первоначальный вклад, поскольку часть этого имущества уже продана, другая пришла в негодность. Кроме того, директор предложил Мишину подождать с получением имущества хотя бы два года, до тех пор, пока финансовая ситуация в компании не стабилизируется. Резко против выхода Мишина из общества выступил Рыбин, который, обвинив Мишина в бегстве из терпящей трудности компании, в знак протеста подал аналогичное заявление о выходе. Кредиторы общества, в свою очередь, восприняли синхронный выход из ООО «Облако» всех его участников как попытку вывода активов из компании и пригрозили Мишину, Рыбину и Жукову уголовным преследованием.

*Как выйти из создавшегося положения?*

8. Между коммерческим банком и ОДО «Ридус» был заключен кредитный договор. При этом кредит был обеспечен залогом имущества ОДО «Ридус»: 5 легковых автомобилей и микроавтобус. По окончании срока кредит возвращен не был, в связи с чем коммерческий банк обратился в суд для обращения взыскания на заложенное имущество. В ходе рассмотрения дела ответчиком в суд был представлен договор аренды, по которому за полгода до оформления договора залога микроавтобус был сдан в аренду ОАО «Нева». В связи с этим суд вынес решение об обращении взыскания только на 5 легковых автомобилей.

*Прав ли суд?*

9. При разработке устава производственного кооператива большинством учредителей принято решение об образовании в кооперативе неделимого фонда и определен его размер. В уставе предусмотрено, что к моменту регистрации кооператива его члены обязаны внести не менее 50 % паевого взноса, а остальную часть – в течение двух лет с момента государственной регистрации кооператива. Кооперативу предоставлено право выпускать акции. При выходе из кооператива его члену выплачивается только стоимость пая.

*Соответствуют ли действующему законодательству содержащиеся в уставе кооператива положения?*

10. В создании полного товарищества «Демьянов и компания» приняла участие группа предпринимателей из пяти человек. Спустя год трое работников полного товарищества уволились по собственному желанию и потребовали выплатить им их доли согласно учредительному договору. Оставшиеся два члена полного товарищества не возражали против выплаты выбывшим работникам только зарплаты, которая причиталась им от реализации продукции, в производстве которой они участвовали.

*Как разрешить возникшую ситуацию?*

## **Тема 5. Право собственности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц**

1. Понятие, целевое назначение и правовая основа государственной собственности
2. Субъекты и объекты права государственной собственности
3. Содержание права государственной собственности
4. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности
5. Приватизация государственного имущества

### **Тестовые задания**

1. Государственная собственность в Республике Беларусь выступает в виде:
  - а) республиканской и муниципальной;
  - б) республиканской и коммунальной;
  - в) федеральной и муниципальной;
  - г) федеральной и коммунальной.
2. От имени собственника в отношении имущества, являющегося собственностью Республики Беларусь, выступает:
  - а) Президент Республики Беларусь;
  - б) Национальное собрание Республики Беларусь;
  - в) Совет Министров Республики Беларусь;
  - г) Верховный Суд Республики Беларусь.
3. По решению Президента Республики Беларусь осуществляется:
  - а) приобретение в собственность Республики Беларусь безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности, недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);
  - б) передача находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий в доверительное управление;

в) залог находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого и движимого имущества, стоимость которого превышает 300 тыс. базовых величин;

г) передача без перехода права собственности находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий, а также их сдача в аренду.

*4. По решению Совета Министров Республики Беларусь осуществляется:*

а) отчуждение, а также залог находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий;

б) передача находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий в доверительное управление;

в) приобретение в собственность Республики Беларусь за счет средств республиканского бюджета недвижимого имущества;

г) приобретение в собственность Республики Беларусь безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности, недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

*5. По решению государственных органов и организаций осуществляется:*

а) сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности Республики Беларусь и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными органами и организациями недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества;

б) передача без перехода права собственности находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий, а также их сдача в аренду;

в) залог находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого и движимого имущества, стоимость которого превышает 300 тыс. базовых величин;

г) приобретение в собственность Республики Беларусь безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности, недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

*6. Порядок списания имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, определяет:*

а) Президент Республики Беларусь;

б) Национальное собрание Республики Беларусь;

в) Совет Министров Республики Беларусь;

г) Верховный Суд Республики Беларусь.

*7. К видам деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства, относятся:*

а) осуществление импорта табачного сырья и табачных изделий;

б) деятельность по учреждению, организации и проведению лотерей в Республике Беларусь;

в) землеустройство;

г) виды деятельности, перечисленные в пунктах а) – в).

*8. Проведение единой государственной политики по вопросам имущественных отношений, включая управление, распоряжение, приватизацию, оценку и учет имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь (за исключением области жилищных отношений), осуществляет:*

а) Президент Республики Беларусь;

б) Совет Министров Республики Беларусь;

в) Министерство экономики Республики Беларусь;

г) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

*9. Имущество, находящееся в государственной собственности, может закрепляться за государственными юридическими лицами на праве:*

- а) собственности;
- б) хозяйственного ведения или оперативного управления;
- в) пользования;
- г) владения.

*10. Специальным источником образования государственной собственности является:*

- а) поступление в государственную собственность бесхозяйного недвижимого имущества;
- б) создание новой вещи;
- в) взимание государством налогов;
- г) осуществление предпринимательской деятельности.

*11. Основными принципами приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества являются:*

- а) плановость и системность;
- б) возмездность отчуждения объектов приватизации субъектам приватизации;
- в) законность;
- г) принципы, указанные в пунктах а) – в).

*12. Президент Республики Беларусь по объектам приватизации, находящимся в собственности Республики Беларусь:*

- а) определяет порядок проведения аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации;
- б) согласовывает планы приватизации и планы преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- в) утверждает планы приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, и планы преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- г) обеспечивает проведение единой государственной политики.

*13. Планы приватизации и планы преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества формируются:*

- а) ежегодно;
- б) на двухлетний период;
- в) на трехлетний период;
- г) на пятилетний период.

*14. При осуществлении приватизации республиканской собственности интересы государства как собственника представляет и защищает:*

- а) Президент Республики Беларусь;
- б) Совет Министров Республики Беларусь;
- в) Министерство экономики Республики Беларусь;
- г) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

*15. Организацией, уполномоченной на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, в том числе при приватизации государственного имущества без заключения договора в соответствии с законодательством, является:*

- а) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь;

б) государственное учреждение «Национальное агентство инвестиций и приватизации»;

в) Министерство экономики;

г) Министерство финансов.

### **Практические задания**

1. Определите перечень объектов, находящихся в собственности государства.

2. Составьте таблицу «Органы (организации), осуществляющие полномочия распоряжения государственным имуществом» с указанием наименования органа (организации) и выполняемых функций по распоряжению государственным имуществом.

### **Задачи**

1. Государственное предприятие сдало универмагу в аренду числящиеся на его балансе складские помещения. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном фонде.

*Кто прав в этом споре?*

2. Государственное унитарное предприятие заключило договор с коммерческой фирмой на реализацию излишнего оборудования. Еще до того, как стороны приступили к выполнению договорных обязательств, государственное унитарное предприятие было преобразовано в казенное. Правительство запретило предприятию исполнять договор и потребовало его расторжения.

Коммерческая фирма требует исполнения договора под угрозой применения штрафных санкций, ссылаясь на то, что решение о преобразовании предприятия в казенное не может затрагивать обязательства, возникшие до того, как статус предприятия был изменен.

Спор поступил на рассмотрение экономического суда.

*Как решить дело?*

3. Бюджетное учреждение занималось коммерческой деятельностью. За счет полученных доходов закуплено импортное оборудование, которым оснащена одна из лабораторий. Вследствие того, что ассигнования по смете были исчерпаны, а доходы от коммерческой деятельности перестали поступать, на счете учреждения в банке не оказалось средств для расчетов с кредиторами. При исполнении решения экономического суда о взыскании с учреждения суммы задолженности один из кредиторов потребовал, чтобы взыскание было обращено на импортное оборудование, поскольку оно приобретено не за счет сметных ассигнований. Должник против этого возражал, считая, что от взыскания со стороны кредиторов забронировано все имущество бюджетного учреждения независимо от источников его приобретения.

*Кто прав в этом споре?*

4. Иностранец, имеющий намерение инвестировать капитал в развитие топливно-энергетического комплекса Республики Беларусь, обратился к юристу с просьбой о консультации. Его интересовало, в каких случаях и на каких условиях действующее в Республике Беларусь законодательство допускает конфискацию, реквизицию и национализацию частной собственности; предусмотрены ли законом иные ситуации, когда имущество, находящееся в частной собственности физических и юридических лиц, может быть против воли

собственника изъято у него и передано в фонд государственной или коммунальной собственности.

*Подготовьте ответ на вопросы.*

5. Прокурор обратился с иском в суд о признании недействительной сделки приватизации магазина, заключенной между органом приватизации и акционерным обществом. По мнению прокурора, приватизация магазина как объекта коммунальной собственности произведена неправомерно, поскольку он не включен в перечень объектов коммунальной собственности в порядке, установленном законодательством.

В удовлетворении иска прокурору было отказано.

*Правомерно ли было отказано прокурору в удовлетворении иска?*

## **Тема 6. Право общей собственности**

1. Понятие и основания возникновения общей собственности

2. Правовая природа доли в праве долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности

3. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Общая собственность супругов

### **Тестовые задания**

*1. В каких случаях возможно возникновение права общей собственности на имущество?*

- а) в случае неделимости вещи;
- б) в случае невозможности раздела вещи в силу законодательства;
- в) если имущество является делимым в случаях, предусмотренных договором или законодательством;
- г) в любом из указанных случаев.

*2. Если иное не предусмотрено законодательством, имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве:*

- а) общей совместной собственности;
- б) общей долевой собственности;
- в) частной собственности;
- г) общественной собственности.

*3. Отделимые улучшения общего имущества, находящегося в долевой собственности, как правило:*

- а) становятся долевой собственностью всех участников в равных долях;
- б) становятся совместной собственностью всех участников;
- в) становятся общим имуществом, при этом доля участника, производшего улучшения, увеличится;
- г) становятся частной собственностью участника, который их произвел, если иное не предусмотрено соглашением между участниками.

*4. Неотделимые улучшения общего имущества, находящегося в долевой собственности, как правило:*

- а) становятся долевой собственностью всех участников в равных долях;
- б) становятся совместной собственностью всех участников;

в) становятся общим имуществом, при этом доля участника, производшего улучшения, увеличится;

г) становятся частной собственностью участника, который их произвел, если иное не предусмотрено соглашением между участниками.

*5. Каким образом осуществляется распоряжение общим имуществом, находящимся в долевой собственности?*

а) по соглашению всех участников;

б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) любым из указанных способов.

*6. Как осуществляется распоряжение долей в праве общей долевой собственности?*

а) по соглашению всех участников;

б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) любым из указанных способов.

*7. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по общему правилу:*

а) по соглашению всех участников;

б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) любым из указанных способов.

*8. Как осуществляется владение и пользование общим имуществом, находящимся в праве долевой собственности?*

а) по соглашению всех участников;

б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) по соглашению всех участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

*9. В каком случае сделка, совершенная одним из участников совместной собственности по распоряжению общим имуществом, может быть признана недействительной?*

а) если у участника не было полномочий на совершение сделки;

б) если сделка направлена на отчуждение недвижимого имущества;

в) если другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать о том, что участник совместной собственности действует без полномочий;

г) если сделка совершена без соблюдения требования о письменной форме такой сделки.

*10. Моментом перехода права собственности на долю в общем имуществе к приобретателю по договору является:*

а) момент заключения договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

б) момент фактической передачи доли;

в) момент направления оферты о продаже доли;

г) момент получения оферентом акцепта.

*11. В течение какого времени участник долевой собственности должен отказаться от покупки или приобрести продаваемую долю в праве общей собственности на недвижимое имущество?*

- а) трех месяцев;
- б) двух месяцев;
- в) тридцати дней;
- г) десяти дней.

12. В течение какого времени участник долевой собственности должен отказаться от покупки или приобрести продаваемую долю в праве общей собственности на движимое имущество?

- а) трех месяцев;
- б) двух месяцев;
- в) тридцати дней;
- г) десяти дней.

13. Каков срок исковой давности для предъявления требования о передаче прав и обязанностей покупателя на участника долевой собственности?

- а) три года;
- б) три месяца;
- в) один год;
- г) пять лет.

14. При соблюдении каких условий допускается выплата денежной компенсации стоимости доли без согласия участника общей собственности?

- а) если доля незначительна;
- б) если доля не может быть реально выделена;
- в) если участник не имеет существенного интереса в использовании доли;
- г) условий, указанных в пунктах а) – в).

15. Допускается ли выплата участнику денежной компенсации стоимости доли другими участниками долевой собственности вместо выдела доли в натуре?

- а) да, всегда;
- б) да, при наличии согласия участника;
- в) нет, не допускается;
- г) да, допускается при наличии согласия других участников.

### **Практические задания**

1. Проведите сравнительный анализ права общей долевой собственности и права общей совместной собственности по следующим критериям: основания возникновения, порядок владения и пользования имуществом, порядок распоряжения имуществом, обращение взыскания на имущество, раздел имущества. Результаты анализа оформите в виде таблицы.

2. Составьте соглашение супругов об определении режима имущества, нажитого ими во время брака.

### **Задачи**

1. Две сестры, Анна и Нина, получили по наследству жилой дом. По договоренности между сестрами Анна с семьей пользовалась тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а незамужняя Нина – двумя комнатами с окнами на север. Кухня в доме находилась в общем пользовании. Нина пожелала уехать в Российскую Федерацию, в связи с чем подыскала покупателя на выделенную часть дома. Анна, однако, заявила, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. Вместе с тем от приобретения части дома, которой пользовалась Нина, Анна отказалась, поскольку не имела для этого средств, а трех комнат с семьей ей вполне

было достаточно. Нина сообщила Анне, что после ее отказа от преимущественного права покупки она не видит юридических препятствий для продажи части дома найденному ею покупателю. Однако нотариус, к которому обратились Нина и покупатель, отказался удостоверить договор купли-продажи.

*Правильно ли поступил нотариус?*

2. В период брака Андреевы совместно приобрели дом. Впоследствии брак между ними был расторгнут, и Андреева предъявила к Андрееву иск о разделе дома. По делу была назначена экспертиза. По заключению экспертизы спорный дом в натуре разделить нельзя по техническим причинам. Дом щитовой конструкции, и при его разделе в натуре на две части потребуется прорезать в щитах проемы для дверей, что повлечет ослабление всей конструкции дома.

При рассмотрении дела суд установил, что Андреева проживает в доме с тяжело больной дочерью, рожденной в браке, а Андреев домом не пользуется и обеспечен другой жилой площадью.

*Решите дело.*

3. Супруги Ивановы организовали крестьянское (фермерское) хозяйство. На момент его создания сыну Ивановых, Анатолию, который с детства мечтал посвятить себя сельскохозяйственному труду и помогать родителям, едва исполнилось 15 лет. Окончив школу, Анатолий, наконец, вступил в члены хозяйства родителей, но через полгода его призвали в армию. После армии Анатолий уехал в город, где оказался в дурной компании. Оказавшись в долгах, он решил выйти из членов хозяйства, потребовав от родителей денежной компенсации, соразмерной его доле в общей собственности на имущество хозяйства. Родители отказались удовлетворить требование сына, поскольку тот, по их мнению, не имеет каких-либо прав в отношении имущества хозяйства, которое было приобретено за их счет.

*Решите дело.*

4. Директор одной из коммерческих фирм, Большов, приобрел трехкомнатную квартиру в одном из престижных районов Минска. Спустя два года он вступил в брак с Ольховой, от которой у него родился ребенок. Через пять лет отношения между супругами разладились, и они решили разъехаться. Большов продал трехкомнатную квартиру, а на вырученные деньги приобрел двухкомнатную, которую подарил жене, и однокомнатную, в которой остался проживать сам.

Спустя год жена подала на развод и потребовала раздела однокомнатной квартиры мужа. Большов возражал, поскольку, по его мнению, данная квартира не находится в совместной собственности, так как приобретена на деньги, вырученные от продажи трехкомнатной квартиры, которая была куплена до его вступления в брак.

*Решите дело.*

5. К нотариусу для удостоверения договора дарения автомобиля обратились граждане Титов и Игнатьев. Даритель автомобиля Титов пояснил, что автомобиль куплен им в период брака с Титовой. В настоящее время она находится в командировке в Берлине и не может дать письменного согласия на отчуждение автомобиля, хотя не имеет возражений против дарения его Игнатьеву, поскольку он является их родственником. Игнатьев же, желая обеспечить беспорочность сделки, настаивал на том, чтобы Титова представила письменное согласие на дарение автомобиля.

*Какой выход из сложившейся ситуации должен порекомендовать участникам сделки нотариус?*

## **Тема 7. Ограниченные вещные права организаций по хозяйственному и иному использованию имущества собственника**

1. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: общая характеристика

2. Содержание права хозяйственного ведения и права оперативного управления

3. Возникновение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления

### **Тестовые задания**

*1. В соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь ограниченным вещным правом не является:*

- а) сервитут;
- б) право оперативного управления;
- в) залог;
- г) право постоянного пользования земельным участком.

*2. Что из перечисленного является особенностью ограниченного вещного права?*

- а) это абсолютное право;
- б) это право производно от права собственности;
- в) носителем ограниченного вещного права может быть только титульный владелец;
- г) особенности, перечисленные в пунктах а) – в) присущи ограниченным вещным правам.

*3. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?*

- а) да;
- б) нет;
- в) да, по соглашению сторон;
- г) да, если это жилье.

*4. Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:*

- а) унитарные предприятия и учреждения;
- б) казенные предприятия, учреждения;
- в) учреждения, казенные и унитарные предприятия;
- г) казенные предприятия, государственные объединения и учреждения.

*5. Пределами пользования, владения и распоряжения имуществом, закрепленным за субъектами на праве оперативного управления, являются:*

- а) цели деятельности субъекта;
- б) назначение имущества;
- в) задания собственника;
- г) все, перечисленное в пунктах а) – в).

*6. Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом?*

- а) в полном объеме самостоятельно распоряжается имуществом;
- б) распоряжается с согласия директора;
- в) распоряжается с согласия собственника;

г) распоряжается с согласия совета директоров.

*7. Вправе ли учреждение без согласия собственника распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных собственником?*

а) да, вправе;

б) нет, не вправе;

в) да, вправе в отношении движимого имущества;

г) нет, не вправе, если иное не установлено законодательными актами.

*8. Имущество, приобретенное учреждением за счет доходов от осуществления разрешенной деятельности, а также сами доходы:*

а) поступают в распоряжение собственника;

б) поступают в самостоятельное распоряжение учреждения;

в) поступают в самостоятельное распоряжение учреждения, если иное не предусмотрено законодательством;

г) поступают в распоряжение собственника, если иное не предусмотрено законодательством.

*9. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:*

а) казенное предприятие;

б) потребительские кооперативы;

в) унитарные предприятия и государственные объединения;

г) государственные, коммунальные и частные унитарные предприятия.

*10. С какого момента у юридических лиц возникает право хозяйственного ведения и оперативного управления?*

а) с момента принятия собственником решения о передаче имущества;

б) с момента фактической передачи имущества, если иное не установлено законодательством;

в) с момента регистрации имущества;

г) с момента определения стоимости передаваемого имущества.

*11. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельным участком могут быть:*

### **Практические задания**

1. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные признаки права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

2. Составьте устав предприятия в части, касающейся определения правомочий в отношении закрепленного за таким предприятием имущества.

### **Задачи**

1. Государственное унитарное предприятие по договору купли-продажи с обществом с ограниченной ответственностью передало последнему капитальное строение (здание), а по договору аренды с обществом с дополнительной ответственностью – одно из складских помещений. Прокурор обратился с иском в экономический суд о признании этих сделок недействительными ввиду отсутствия согласия уполномоченного государственного органа на заключение соответствующих договоров. Возражая против иска, унитарное предприятие заявило, что обладает правомочием распоряжения принадлежащим ему имуществом.

*Решите спор.*

2. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь принял решение изъять у государственного унитарного предприятия, созданного на базе республиканской собственности, неиспользуемое, а также неэффективно используемое оборудование. Унитарное предприятие возражает против этого решения, поскольку планирует сдать указанное имущество в аренду или продать его, что позволит получить имущественную выгоду.

*Имеются ли основания согласиться с аргументами унитарного предприятия? Изменится ли ответ на вопрос в случае принятия решения об изъятии указанного имущества у казенного предприятия?*

## **Тема 8. Охрана и защита права собственности и других вещных прав**

1. Понятие, формы, способы и средства защиты вещных прав. Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты.

2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск)

3. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск)

4. Иск о признании права собственности

5. Освобождение имущества от ареста (исключение из описи).

### **Тестовые задания**

*1. К вещно-правовым искам относятся иски:*

а) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;

б) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;

в) о защите неимущественных интересов, непосредственно не вытекающих из права собственности;

г) направленные на возмещение вреда либо убытков.

*2. Какая особенность не присуща вещно-правовым способам защиты права собственности и иных вещных прав?*

а) нарушенное право вытекает из абсолютного гражданского правоотношения;

б) отсутствие обязательственных отношений между сторонами вещно-правового иска;

в) наличие обязательственных отношений между сторонами вещно-правового иска;

г) право на защиту вещного права может быть реализовано собственником или иным титульным владельцем имущества.

*3. К обязательно-правовым искам относятся иски:*

а) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;

б) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;

в) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;

г) о признании права собственности.

*4. Какая особенность не присуща обязательно-правовым способам защиты права собственности и иных вещных прав?*

а) лицо, являющееся ответчиком в обязательственно-правовом иске, всегда заранее известно;

б) нарушенное право вытекает из абсолютного гражданского правоотношения;

в) наличие обязательственных отношений между сторонами вещно-правового иска;

г) нарушенное право вытекает из относительного гражданского правоотношения.

*5. Конкуренция исков означает, что:*

а) иск из обязательственного правоотношения, основанный на специальном законодательстве, исключает вещно-правовой иск, основанный на общем законодательстве и праве собственности;

б) вещно-правовой иск, основанный на общем законодательстве и праве собственности, исключает иск из обязательственного правоотношения, основанный на специальном законодательстве;

в) иск из обязательственного правоотношения, основанный на общем законодательстве и праве собственности, исключает вещно-правовой иск, основанный на специальном законодательстве;

г) вещно-правовой иск, основанный на специальном законодательстве, исключает иск из обязательственного правоотношения, основанный на общем законодательстве и праве собственности.

*6. Виндикационный иск – это:*

а) совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника – пользования и распоряжения;

б) требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника;

в) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;

г) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

*7. К условиям удовлетворения виндикационного иска не относится:*

а) имущество должно обладать индивидуально-определенными признаками;

б) факт сохранения вещи в натуре;

в) факт наличия между сторонами иска, вытекающего из обязательственных отношений;

г) факт выбытия вещи из владения собственника помимо его воли.

*8. Предметом виндикационного иска является:*

а) индивидуально-определенное имущество;

б) имущество, определенное родовыми признаками;

в) нематериальное благо;

г) исключительное право на результат интеллектуальной деятельности.

*9. Предъявить виндикационный иск имеет право:*

а) собственник имущества;

б) субъект права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

в) субъект права хозяйственного ведения;

г) любой из субъектов, предусмотренных пунктами а) – в).

*10. Ответчиком по виндикационному иску может быть:*

а) незаконный владелец чужого имущества;

- б) арендатор;
- в) ссудодатель;
- г) любой из субъектов, предусмотренных пунктами а) – в).

*11. По виндикационному иску имущество не может быть взыскано в натуре:*

- а) если оно погребло;
- б) если оно использовано;
- в) если оно незаконным владельцем существенно изменено или переработано и прежнего как такового уже не существует;
- г) во всех случаях, предусмотренных пунктами а) – в).

*12. Срок исковой давности для предъявления виндикационного иска составляет:*

- а) три года;
- б) пять лет;
- в) пятнадцать лет;
- г) исковая давность не распространяется.

*13. Вправе ли собственник истребовать имущество у добросовестного приобретателя?*

- а) нет, не вправе;
- б) да, вправе всегда;
- в) да, вправе только в случаях, когда имущество выбыло из владения собственника или другого лица, которому имущество передано во владение, помимо их воли;
- г) да, вправе иногда.

*14. Негаторный иск – это:*

- а) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- б) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника;
- в) требование не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
- г) требование о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.

*15. Иск о признании права собственности на имущество – это:*

- а) договорное требование о признании за лицом правомочий владения и пользования;
- б) внедоговорное требование о признании за лицом правомочий пользования и распоряжения;
- в) договорное требование о признании за лицом правомочия владения;
- г) внедоговорное требование о признании за лицом правомочий пользования, владения и распоряжения.

### **Практические задания**

1. Составьте исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

2. Составьте исковое заявление об устранении нарушений, не связанных с лишением владения вещью.

### **Задачи**

1. У Игнатъевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард по паспорту Куценко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает. Игнатьева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард, что ломбард шубы у Куценко не приобретал и что, наконец, если вернуть шубу Игнатъевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать денежные средства с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

*Решите дело.*

2. Дмитриев обратился в суд с иском к Ермаковой об истребовании квартиры из чужого незаконного владения.

По делу установлено, что Дмитриев (собственник квартиры) предоставил ее для временного проживания за плату ранее незнакомому лицу, которое в отношениях с Дмитриевым действовало под чужим именем. Полученная таким образом для временного проживания от Дмитриева квартира была продана гражданину Грачеву с использованием поддельной доверенности, выполненной от имени истца.

В дальнейшем сделки купли-продажи с указанной квартирой заключались неоднократно. Последний покупатель квартиры Ермакова зарегистрировала за собой право собственности на жилое помещение. По факту неправомерного распоряжения спорной квартирой возбуждено уголовное дело по признакам мошенничества.

*Решите дело.*

3. Государственное унитарное предприятие «Арт» на протяжении нескольких месяцев не имело возможности осуществлять вывоз произведенной им продукции из-за того, что строительная организация «Стройка» осуществляла прокладку газопровода в непосредственной близости с выездом из предприятия. Других возможностей вывоза у предприятия не было, а неоднократные обращения к строителям не привели ни к какому результату. Кроме того, работы затянулись.

*В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда? Имел ли место факт нарушения права собственности и если да, то каким способом защиты своего права собственности может воспользоваться предприятие?*

4. По приговору суда за совершенное преступление к Разину была применена конфискация имущества, в связи с чем на него наложен арест. В числе этого имущества оказался автомобиль «Пежо 307», принадлежавший Разину и его жене на праве общей совместной собственности. Жена Разина обратилась с иском в суд об освобождении автомобиля от ареста. Однако автомобиль был уже реализован.

*Кто является ответчиком в данной ситуации? Как должен быть решен спор? Изменится ли решение, если автомобиль не реализован?*

5. Чудов продал Липнину на снос дом, который был передан ему в пользование по договору аренды сроком на 5 лет уехавшим в другой город Ильиным. Липнин разобрал дом, перевез его в другой населенный пункт и, добавив строительные материалы, построил новый дом. В результате затрат на материалы, замену окон и дверей, устройство парового отопления и газовой колонки стоимость дома увеличилась в два раза. Ильин предъявил иск к Липнину с требованием о возврате дома, заявив, что согласен возместить ответчику расходы по перевозке дома, приобретению дополнительных материалов и выполнению строительных работ.

*Решите спор.*

## **Тема 9. Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран**

1. Общие положения о вещном праве в законодательстве зарубежных государств
2. Право собственности в законодательстве зарубежных стран. Право доверительной собственности (траст), его особенности
3. Владение как правовой институт в законодательстве зарубежных стран
4. Ограниченные вещные права в законодательстве зарубежных стран
5. Охрана и защита права собственности и других вещных прав в законодательстве зарубежных государств

### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. В чем особенности регулирования отношений по поводу вещных прав по законодательству зарубежных стран (Германии, Франции и др.)?
2. Что рассматривается в качестве объекта вещного права в законодательстве Германии, Франции и других зарубежных стран?
3. В чем особенности системы вещных прав в англо-американском праве?
4. Как определяется право собственности в законодательстве зарубежных стран? Каково его содержание?
5. В чем особенности правового регулирования отношений собственности по законодательству постсоветских государств (Белоруссии, Украины и др.)?
6. Что представляет собой институт доверительной собственности (траст)?
7. Что понимается под владением в законодательстве Германии, Франции и других зарубежных стран?
8. Какие виды владения известны в странах англо-американской системы права?
9. Известны ли законодательству зарубежных стран ограниченные вещные права? Назовите их и дайте им характеристику.
10. Какие ограниченные вещные права предусмотрены в Гражданских кодексах Белоруссии и Украины?
11. Какие средства защиты права собственности и ограниченных вещных прав предусматривает гражданское законодательство зарубежных стран?