

ТЕСТЫ

по учебной дисциплине «Право собственности и другие вещные права»

Вариант 1

1. Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:
 - а) присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
 - б) владению всей совокупностью вещей;
 - в) распоряжению всей совокупностью вещей;
 - г) всем действиям, указанным в п. «а» и «в».
2. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:
 - а) владеть им;
 - б) пользоваться им;
 - в) владеть и распоряжаться им;
 - г) владеть, пользоваться и распоряжаться им.
3. Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных на:
 - а) извлечение из вещи полезных свойств;
 - б) изменение принадлежности вещи;
 - в) удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
 - г) извлечение из вещи доходов.
4. Под пользованием вещью понимается совокупность действий, направленных на:
 - а) извлечение из вещи полезных свойств;
 - б) обеспечение сохранения вещи;
 - в) управление вещью;
 - г) изменение принадлежности вещи.
5. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном на:
 - а) изменение принадлежности вещи;
 - б) извлечение из вещи ее полезных свойств;
 - в) обеспечение сохранности вещи;
 - г) удержание чужой вещи в своем интересе.
6. Под первоначальным основанием возникновения права собственности понимают основания, которые:
 - а) зависят от права предыдущего собственника;
 - б) не зависят от права предыдущего собственника;
 - в) обуславливают право «следования»;
 - г) отвечают всем условиям, указанным в п. «а» и «в».
7. Под производными основаниями возникновения права собственности понимают основания, при которых право собственности на вещь:
 - а) основано на праве предшествующего собственника;
 - б) не зависит от права предшествующего собственника на данную вещь;
 - в) обуславливает появление права «следования» на вещь;

г) отвечает всем условиям, указанным в п. «а» и «в».

8. К первоначальному способу возникновения права собственности относятся:

- а) право собственности на вещь, полученную по договору дарения;
- б) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу государственного органа;
- в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;
- г) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица.

9. К производному способу возникновения права собственности относится:

- а) приобретение права собственности на бесхозное имущество;
- б) право собственности на доходы, полученные в результате использования имущества;
- в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;
- г) право собственности на новую вещь, приобретенное на основании договора купли-продажи.

10. Объектами вещных прав являются:

- а) индивидуально-определенные вещи;
- б) действия;
- в) индивидуально-определенные вещи и действия;
- г) имущественные права.

11. Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:

- а) казенные и унитарные предприятия;
- б) унитарные предприятия и учреждения;
- в) казенные предприятия и учреждения;
- г) учреждения, казенные и унитарные предприятия.

12. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельным участком могут быть:

- а) юридические лица;
- б) граждане;
- в) Республика Беларусь;
- г) местный исполнительный и распорядительный орган.

13. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком обеспечивает его обладателю передаваемые по наследству:

- а) владение и распоряжение земельным участком;
- б) пользование и распоряжение земельным участком;
- в) владение и пользование земельным участком с передачей этого права по наследству;
- г) владение, пользование и распоряжение земельным участком.

14. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:

- а) казенное предприятие;
- б) производственные кооперативы;
- в) потребительские кооперативы;
- г) государственные, коммунальные и частные унитарные предприятия.

15. Право ограниченного пользования земельным участком называется:

- а) виндикацией;
- б) сервитутом;
- в) сделкой;
- г) реквизицией.

16. Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником земельного участка в целях:

- а) сбора налогов за пользование земельным участком;
- б) урегулирования спора;
- в) установления границ между земельными участками;
- г) обеспечения прохода или проезда через него.

17. В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут:

- а) не сохраняется;
- б) сохраняется;
- в) возникает по вновь заключенному соглашению;
- г) сохраняется в течение года.

18. Может ли сервитут быть самостоятельным предметом залога или купли-продажи?

- а) не может при отсутствии согласия стороны, в интересах которой он установлен;
- б) может;
- в) не может;
- г) может при согласии стороны, в интересах которой он установлен.

19. Право собственности граждан на вещь при производных способах возникновения возникает:

- а) с момента обмена и распределения имущества путем заключения договоров;
- б) в момент нахождения чужой вещи;
- в) в момент сбора общедоступных вещей;
- г) при производстве новой вещи из принадлежащих ему материалов.

20. При первоначальных способах возникновения права собственности граждан на вещь это право возникает:

- а) из принятия наследства;
- б) из реорганизации юридического лица;
- в) при производстве новой вещи из принадлежащих ему материалов;
- г) из заключения договоров.

21. Не могут находиться в собственности граждан:

- а) грузовые автотранспортные средства;
- б) яхты, рыболовецкие суда;
- в) радиоактивные материалы, военная техника;
- г) фабрики и заводы.

22. Только гражданин признается получателем:

- а) ренты по договору пожизненного содержания с иждивением;
- б) товара по договору мены;
- в) товара по договору купли-продажи;

г) процентов по договору банковского вклада.

23. Не могут находиться в собственности юридических лиц:

- а) фабричные и заводские здания;
- б) природные лечебные ресурсы;
- в) морские и речные суда;
- г) грузовые автотранспортные средства.

24. Основаниями приобретения права собственности на имущество общественных объединений являются:

- а) поступления из местного бюджета;
- б) добровольные взносы и пожертвования, имущество, полученное по сделкам, доходы от хозяйственной деятельности;
- в) сделки по продаже акций;
- г) поступления из государственного бюджета.

25. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве:

- а) коллективной собственности;
- б) общей собственности;
- в) смешанной собственности;
- г) частной собственности.

26. В случае выдела доли из общего имущества, общая долевая собственность:

- а) прекращается для всех сособственников;
- б) прекращается для участника, которому выделена доля;
- в) сохраняется за всеми участниками;
- г) все варианты, указанные в п. «а» – «в».

27. К вещно-правовым искам относятся иски:

- а) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
- б) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
- в) о защите неимущественных интересов, непосредственно не вытекающих из права собственности;
- г) направленные на возмещение вреда либо убытков.

28. Собственник вправе требовать возмещения убытков, причиненных:

- а) добросовестным приобретателем ценных бумаг на предъявителя;
- б) стороной в договоре, по вине которой вещь выбыла из обладания собственника;
- в) добросовестным приобретателем, потратившим деньги, принадлежавшие их собственнику;
- г) добросовестным приобретателем, испортившим вещь, купленную в специально отведенном для торговли месте.

29. Общая собственность на вещь возникает при условии, что она:

- а) неделима;
- б) принадлежит одновременно двум или более лицам;
- в) не подлежит разделу без изменения ее назначения;

г) при всех условиях, указанных в п. «б» и «в».

30. Имущество, нажитое супругами во время брака, является:

- а) собственностью того супруга, на чьи денежные средства оно приобретено;
- б) их совместной собственностью;
- в) собственностью их детей;
- г) совместной собственностью не только супругов, но и их детей.

31. К обязательственно-правовым искам относятся иски:

- а) невладеющего собственника к незаконно владеющему несовладельцу об изъятии имущества в натуре;
- б) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- в) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
- г) о признании права собственности.

32. Если законом не предусмотрено образование совместной собственности на имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, то общая собственность на это имущество является:

- а) смешанной;
- б) частной;
- в) долевой;
- г) личной.

33. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляется с согласия:

- а) родителей супругов;
- б) детей супругов;
- в) всех членов семьи;
- г) обоих супругов.

34. Виндикационный иск – это:

- а) совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника – пользования и распоряжения;
- б) требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника;
- в) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- г) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

35. По соглашению участников совместной собственности или по решению суда на общее имущество может быть установлена:

- а) частная собственность каждого лица;
- б) личная собственность каждого лица;
- в) смешанная собственность этих лиц;
- г) долевая собственность этих лиц.

36. Суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания, при прекращении семейных отношений:

- а) собственностью супругов и их совершеннолетних детей;
- б) собственностью всех членов семьи;
- в) совместной собственностью супругов;
- г) собственностью каждого из супругов.

37. Негаторный иск – это:

- а) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- б) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника;
- в) требование не владеющего собственника к незаконно владеющему несовладельцу об изъятии имущества в натуре;
- г) требование о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.

38. Действия по изъятию имущества у собственника в порядке, установленном законом, с выплатой его стоимости, в интересах общества по решению государственных органов, называются:

- а) конфискацией;
- б) реквизицией;
- в) выкупом;
- г) национализацией.

39. Действия по безвозмездному изъятию имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершенное преступление или иного правонарушения, называются:

- а) арестом имущества;
- б) конфискацией;
- в) сервитутом;
- г) реквизицией.

40. Субъектами права постоянного пользования земельным участком могут быть:

- а) государственные юридические лица;
- б) государственные органы и организации;
- в) сельскохозяйственные, научные, лесохозяйственные и другие организации;
- г) все субъекты, указанные в п. «а» - «в».

Вариант 2

1. Объектами вещных прав являются:

- а) индивидуально-определенные вещи;
- б) действия;
- в) индивидуально-определенные вещи и действия;
- г) имущественные права.

2. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном на:

- а) изменение принадлежности вещи;
- б) извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) обеспечение сохранности вещи;
- г) удержание чужой вещи в своем интересе.

3. Под пользованием вещью понимается совокупность действий, направленных на:

- а) извлечение из вещи полезных свойств;
- б) обеспечение сохранения вещи;
- в) управление вещью;
- г) изменение принадлежности вещи.

4. Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных на:

- а) извлечение из вещи полезных свойств;
- б) изменение принадлежности вещи;
- в) удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
- г) извлечение из вещи доходов.

5. Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:

- а) присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
- б) владению всей совокупностью вещей;
- в) распоряжению всей совокупностью вещей;
- г) всем действиям, указанным в п. «а» и «в».

6. Под первоначальным основанием возникновения права собственности понимают основания, которые:

- а) зависят от права предыдущего собственника;
- б) не зависят от права предыдущего собственника;
- в) обуславливают право «следования»;
- г) отвечают всем условиям, указанным в п. «а» и «в».

7. К первоначальному способу возникновения права собственности относятся:

- а) право собственности на вещь, полученную по договору дарения;
- б) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу государственного органа;
- в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;
- г) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица.

8. Под производными основаниями возникновения права собственности понимают основания, при которых право собственности на вещь:

- а) основано на праве предшествующего собственника;
- б) не зависит от права предшествующего собственника на данную вещь;
- в) обуславливает появление права «следования» на вещь;
- г) отвечает всем условиям, указанным в п. «а» и «в».

9. К производному способу возникновения права собственности относится:

- а) приобретение права собственности на бесхозное имущество;

б) право собственности на доходы, полученные в результате использования имущества;

в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;

г) право собственности на новую вещь, приобретенное на основании договора купли-продажи.

10. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:

а) владеть им;

б) пользоваться им;

в) владеть и распоряжаться им;

г) владеть, пользоваться и распоряжаться им.

11. Субъектами права постоянного пользования земельным участком могут быть:

а) государственные юридические лица;

б) государственные органы и организации;

в) сельскохозяйственные, научные, лесохозяйственные и другие организации;

г) все субъекты, указанные в п. «а» - «в».

12. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельным участком могут быть:

а) юридические лица;

б) граждане;

в) Республика Беларусь;

г) местный исполнительный и распорядительный орган.

13. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком обеспечивает его обладателю передаваемые по наследству:

а) владение и распоряжение земельным участком;

б) пользование и распоряжение земельным участком;

в) владение и пользование земельным участком с передачей этого права по наследству;

г) владение, пользование и распоряжение земельным участком.

14. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:

а) казенное предприятие;

б) производственные кооперативы;

в) потребительские кооперативы;

г) государственные, коммунальные и частные унитарные предприятия.

15. Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:

а) казенные и унитарные предприятия;

б) унитарные предприятия и учреждения;

в) казенные предприятия и учреждения;

г) учреждения, казенные и унитарные предприятия.

16. Право ограниченного пользования земельным участком называется:

а) виндикацией;

- б) сервитутом;
- в) сделкой;
- г) реквизицией.

17. Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником земельного участка в целях:

- а) сбора налогов за пользование земельным участком;
- б) урегулирования спора;
- в) установления границ между земельными участками;
- г) обеспечения прохода или проезда через него.

18. Может ли сервитут быть самостоятельным предметом залога или купли-продажи?

- а) не может при отсутствии согласия стороны, в интересах которой он установлен;
- б) может;
- в) не может;
- г) может при согласии стороны, в интересах которой он установлен.

19. В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут:

- а) не сохраняется;
- б) сохраняется;
- в) возникает по вновь заключенному соглашению;
- г) сохраняется в течение года.

20. Право собственности граждан на вещь при производных способах возникновения возникает:

- а) с момента обмена и распределения имущества путем заключения договоров;
- б) в момент нахождения чужой вещи;
- в) в момент сбора общедоступных вещей;
- г) при производстве новой вещи из принадлежащих ему материалов.

21. При первоначальных способах возникновения права собственности граждан на вещь это право возникает:

- а) из принятия наследства;
- б) из реорганизации юридического лица;
- в) при производстве новой вещи из принадлежащих ему материалов;
- г) из заключения договоров.

22. Не могут находиться в собственности граждан:

- а) грузовые автотранспортные средства;
- б) яхты, рыболовецкие суда;
- в) радиоактивные материалы, военная техника;
- г) фабрики и заводы.

23. Только гражданин признается получателем:

- а) ренты по договору пожизненного содержания с иждивением;
- б) товара по договору мены;
- в) товара по договору купли-продажи;
- г) процентов по договору банковского вклада.

24. Не могут находиться в собственности юридических лиц:

- а) фабричные и заводские здания;
- б) природные лечебные ресурсы;
- в) морские и речные суда;
- г) грузовые автотранспортные средства.

25. Основаниями приобретения права собственности на имущество общественных объединений являются:

- а) поступления из местного бюджета;
- б) добровольные взносы и пожертвования, имущество, полученное по сделкам, доходы от хозяйственной деятельности;
- в) сделки по продаже акций;
- г) поступления из государственного бюджета.

26. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве:

- а) коллективной собственности;
- б) общей собственности;
- в) смешанной собственности;
- г) частной собственности.

27. В случае выдела доли из общего имущества, общая долевая собственность:

- а) прекращается для всех сособственников;
- б) прекращается для участника, которому выделена доля;
- в) сохраняется за всеми участниками;
- г) все варианты, указанные в п. «а» – «в».

28. К вещно-правовым искам относятся иски:

- а) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
- б) невладельца собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
- в) о защите неимущественных интересов, непосредственно не вытекающих из права собственности;
- г) направленные на возмещение вреда либо убытков.

29. Собственник вправе требовать возмещения убытков, причиненных:

- а) добросовестным приобретателем ценных бумаг на предъявителя;
- б) стороной в договоре, по вине которой вещь выбыла из обладания собственника;
- в) добросовестным приобретателем, потратившим деньги, принадлежавшие их собственнику;
- г) добросовестным приобретателем, испортившим вещь, купленную в специально отведенном для торговли месте.

30. Общая собственность на вещь возникает при условии, что она:

- а) неделима;
- б) принадлежит одновременно двум или более лицам;
- в) не подлежит разделу без изменения ее назначения;
- г) при всех условиях, указанных в п. «б» и «в».

31. Имущество, нажитое супругами во время брака, является:

- а) собственностью того супруга, на чьи денежные средства оно приобретено;
- б) их совместной собственностью;
- в) собственностью их детей;
- г) совместной собственностью не только супругов, но и их детей.

32. Если законом не предусмотрено образование совместной собственности на имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, то общая собственность на это имущество является:

- а) смешанной;
- б) частной;
- в) долевой;
- г) личной.

33. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляется с согласия:

- а) родителей супругов;
- б) детей супругов;
- в) всех членов семьи;
- г) обоих супругов.

34. Виндикационный иск – это:

- а) совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника – пользования и распоряжения;
- б) требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника;
- в) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- г) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

35. По соглашению участников совместной собственности или по решению суда на общее имущество может быть установлена:

- а) частная собственность каждого лица;
- б) личная собственность каждого лица;
- в) смешанная собственность этих лиц;
- г) долевая собственность этих лиц.

36. Суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания, при прекращении семейных отношений:

- а) собственностью супругов и их совершеннолетних детей;
- б) собственностью всех членов семьи;
- в) совместной собственностью супругов;
- г) собственностью каждого из супругов.

37. Негаторный иск – это:

- а) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;

б) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника;

в) требование не владеющего собственника к незаконно владеющему несовладельцу об изъятии имущества в натуре;

г) требование о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.

38. К обязательственно-правовым искам относятся иски:

а) невладеющего собственника к незаконно владеющему несовладельцу об изъятии имущества в натуре;

б) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;

в) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;

г) о признании права собственности.

39. Действия по безвозмездному изъятию имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершенное преступление или иного правонарушения, называются:

а) арестом имущества;

б) конфискацией;

в) сервитутом;

г) реквизицией.

40. Действия по изъятию имущества у собственника в порядке, установленном законом, с выплатой его стоимости, в интересах общества по решению государственных органов, называются:

а) конфискацией;

б) реквизицией;

в) выкупом;

г) национализацией.