

# Эколого-ландшафтный подход в землеустройстве

Лекция №5.



## **Рассматриваемые вопросы:**

1. Агроэкологическое зонирование.
2. Функциональные зоны.
3. Использование земель в функциональных зонах.
4. Эколого-ландшафтнй подход в землеустройстве.



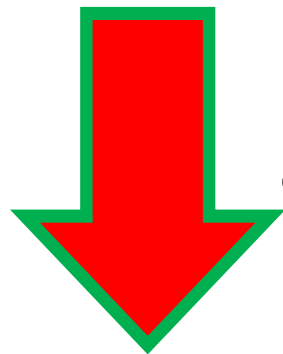


**Агроэкологическое зонирование.**



**Агроэкологическое зонирование** - это способ разделения территории на относительно однородные по своему функциональному назначению и качественному состоянию участки местности, в пределах которых наблюдается характерный экологический фон.

# Агроэкологическое зонирование



способ разделения  
территории

относительно однородные по своему функциональному назначению и качественному состоянию участки местности, в пределах которых наблюдается характерный экологический фон

# Агроэкологическое зонирование



**базируется**


**результаты съемки и  
картографирования  
территории**

**ландшафтное природно-  
сельскохозяйственное  
районирование**

# ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ЗОНЫ



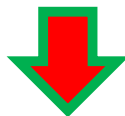
земная поверхность с  
определенными параметрами

- 
- A red arrow pointing downwards from the text above, with several horizontal branches pointing to the right, indicating a list of parameters.
- почвенного покрова,
  - видов земель,
  - водных ресурсов,
  - растительного и животного мира,
  - приземного воздуха

# Проблемы определения размера и границ зон

- многообразии форм воздействия и связей между компонентами агроландшафта,
- сложность социальных и экономических факторов использования земель,
- различия в протекании некоторых процессов (например, загрязнения) в твердой, жидкой или газообразной средах.

**Функциональное зонирование**



**особый способ моделирования  
агроландшафта**



**отдельные участки с различными  
видами и режимами  
хозяйственного использования**

**По каждому экологически  
однородному участку**



**создается**

**информационная база с учетом  
количественных и качественных  
характеристик**

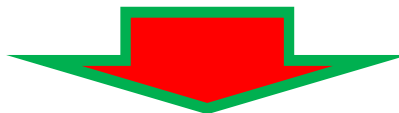


**основа мониторинга и кадастра  
земель**


# **Задачи агроэкологическое зонирование территории сельскохозпредприятий**

- четкое определение пространственных параметров различных зон;**
- системное обобщение по социально приемлемым критериям качества окружающей среды.**

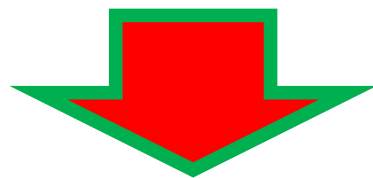
# ПАРАМЕТРЫ ЗОН



## действующие нормы

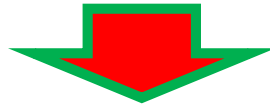
- 
- A vertical red arrow with a green outline pointing downwards on the left side. Two horizontal red arrows with green outlines point from the vertical arrow to the right, one at the top and one in the middle, indicating a transition from the general concept to specific parameters.
- благоприятной среды обитания человека,
  - качества природной среды или ее отдельных компонентов,
  - допустимых нагрузок на экосистемы.

# АГРОЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



**основание для  
ограничений в режиме  
использования  
земельных участков**

# АГРОЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



учитывается в земельном  
кадастре



предпосылка в организации  
конкретных землеустроительных  
работ

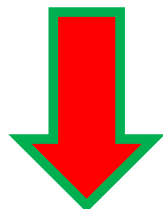


**Функциональные зоны.**



**Функциональная зона** - территория в конкретных границах с установленным функциональным назначением и режимами использования.

# Функциональная зона



**территория в конкретных  
границах с установленным  
функциональным  
назначением и режимами  
использования**

# **вопросы при функциональном зонировании**

**параметры зон (ширины,  
протяженности, площади)**

**пространственное  
расположение их границ**



**Водоохранная зона** - прилегающая к водоёму территория, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности.

# Водоохранная зона



**прилегающая к водоёму  
территория, на которой  
устанавливается специальный  
режим хозяйственной  
деятельности**



**Прибрежная полоса** - часть водоохранной зоны, непосредственно примыкающая к водному объекту, на которой устанавливается более строгий режим хозяйственной деятельности.

# Прибрежная полоса



**часть водоохранной зоны,  
непосредственно примыкающая  
к водному объекту, на которой  
устанавливается более строгий  
режим хозяйственной  
деятельности**



**Зона санитарной охраны** - территория вокруг водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и охраны водопроводных сооружений с целью охраны и предотвращения ухудшения качества питьевой воды.

# Зона санитарной охраны



**территория вокруг водных  
объектов, используемых для  
хозяйственно-питьевого  
водоснабжения и охраны  
водопро-водных сооружений**



*Зеленая зона* — это территория за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

# Зеленая зона



**территория за пределами городской  
черты, занятая лесами и  
лесопарками, выполняющая  
защитные и санитарно-  
гигиенические функции и  
являющаяся местом отдыха  
населения**



## **Земли средостабилизирующего**

**назначения** - виды земель, которые снижают негативное воздействие на окружающую среду экологически опасных объектов (лесные, естественные луговые, под древесно-кустарниковой растительностью, болотами и водой).

# **Земли средостабилизирующего назначения**



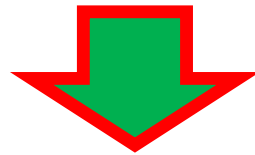
**виды земель, которые  
снижают негативное  
воздействие на окружающую  
среду экологически опасных  
объектов**



## **Потенциально экологически опасные**

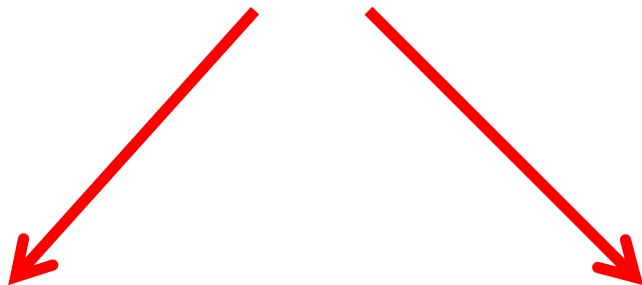
**объекты** – это объекты, функционирование которых при отдельных условиях может оказывать негативное воздействие на окружающую среду.

# **Потенциально экологически опасные объекты**



**объекты, функционирование  
которых при отдельных  
условиях может оказывать  
негативное воздействие на  
окружающую среду**

# Потенциально экологически опасные объекты



**точечные**

**линейные**

# ТОЧЕЧНЫЕ

- **животноводческие фермы и комплексы,**
- **перерабатывающие предприятия,**
- **ремонтно-механические дворы, гаражи, стоянки машин, склады ГСМ,**
- **склады минеральных удобрений и ядохимикатов,**
- **силосные траншеи и башни,**
- **навозохранилища.**

# ЛИНЕЙНЫЕ

- железные дороги,
- автодороги,
- трубопроводы,
- линии электропередач.



### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)** —

специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека с целью уменьшения воздействия.

# Санитарно-защитная зона (СЗЗ)



**специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека с целью уменьшения воздействия**

# Ориентировочный размер СЗЗ

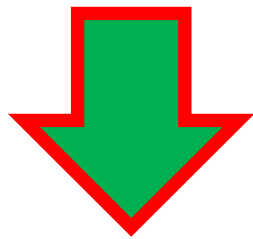
класс  
опасности  
объекта

роза  
ветров



*Зона загрязнения* - территория, на которую распространяются вредные факторы опасных объектов.

# Зона загрязнения



**территория, на которую  
распространяются  
вредные факторы опасных  
объектов**



*Зона экологической опасности*  
*(возможного влияния)* - территория, на  
которой возможно распространение  
вредных факторов опасных объектов.

# **Зона экологической опасности (возможного влияния)**

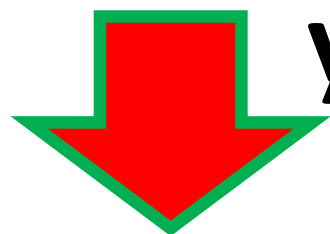


**территория, на которой  
возможно распространение  
вредных факторов опасных  
объектов**



**Использование земель  
в функциональных зонах.**

**ЗЕМЛИ ВОДООХРАННЫХ ЗОН  
И ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОС**



**утверждается**

**Советом Министров  
Республики Беларусь**

## **В водоохраных зонах запрещается**

- **внесение химикатов и минеральных удобрений авиационным методом;**
- **размещение складов для хранения химикатов и минеральных удобрений и площадок для работы с ними;**

## **В водоохраных зонах запрещается**

- **размещение объектов хранения нефти и нефтепродуктов (за исключением внутреннего водного транспорта);**
- **организация объектов животноводства (летних лагерей, ферм, комплексов);**
- **накопителей сточных вод;**

## **В водоохраных зонах запрещается**

- **размещение полей орошения сточными водами;**
- **организация кладбищ, скотомогильников, объектов захоронения и хранения отходов;**
- **удаление растительности;**
- **мойка, стоянка и обслуживание транспорта.**

## **В прибрежных полосах также запрещается**

- **строительство и реконструкция зданий и сооружений;**
- **применение всех видов удобрений на расстоянии до десяти метров от воды;**
- **выпас сельскохозяйственных животных вне установленных мест;**

## **В прибрежных полосах также запрещается**

- **обработка земель на расстоянии до десяти метров от воды, за исключением обработки земель для залужения и посадки водоохранных и защитных лесов;**

## **В прибрежных полосах также запрещается**

- **ограждение земельных участков на расстоянии менее пяти метров от воды, за исключением участков разрешенных сооружений;**
- **размещение садоводческих товариществ и дачных кооперативов.**

# **Допускаются строительство и реконструкция**

- **домов отдыха, санаториев, профилакториев, домов охотника и рыболова, детских оздоровительных лагерей, спортивных и туристических комплексов;**
- **сооружений спасательных станций;**
- **сооружений для благоустройства пляжей и иных зон отдыха (биотуалеты, беседки, навесы,**

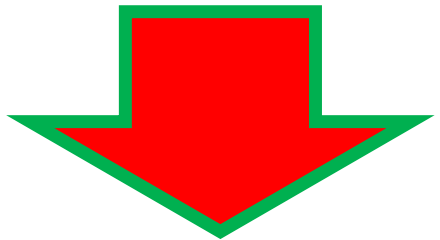
# **Допускаются строительство и реконструкция**

- **размещение контейнеров и урн для сбора отходов;**
- **сооружений для хранения маломерных плавательных средств;**
- **мостовых переходов;**
- **гидротехнических водозаборных и водорегулирующих сооружений;**

## **Допускаются строительство и реконструкция**

- **пограничных сооружений и объектов в пределах пограничной полосы;**
- **пунктов гидрометеорологических наблюдений.**

**ЗЕМЛИ ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЫ**



**используются**

**с учетом их состава  
(лес, лесопарк или  
другие зеленые  
насаждения)**

## **В СЗЗ запрещается размещать**

- **объекты с классом опасности выше установленного;**
- **стадионы, парки, скверы и другие места отдыха;**
- **лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения;**
- **жилую застройку;**

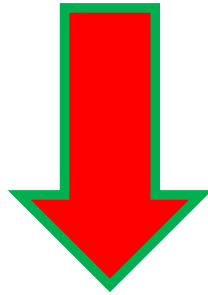
## **В СЗЗ запрещается размещать**

- **садоводческие товарищества, усадебные застройки, дачные и садово-огородные участки;**
- **спортивные сооружения, детские площадки, учреждения образования;**

## **В СЗЗ запрещается размещать**

- **объекты пищевой промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;**
- **объекты по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых для питания населения.**

**На землях СЗЗ**



**необходимо**

**сохранение  
существующих и  
создание новых  
лесонасаждений**



**Эколого-ландшафтный подход в  
землеустройстве.**

# организация использования и охраны земли

природный ресурс

место проживания

хозяйственная деятельность

главное средство производства

# учет и преобразование

**социально-  
экономические**

**экологические**

# **ВИДЫ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

- **Анализируют эрозионную опасность территории.**
- **Оценивают рельефа местности.**
- **Составляют карту глубины расчленения рельефа.**
- **Анализируют состояния балочной сети местности.**

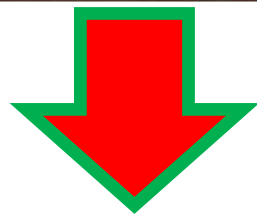
# **ВИДЫ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

- **Анализируют эрозионную опасность территории.**
- **Оценивают рельефа местности.**
- **Составляют карту глубины расчленения рельефа.**
- **Анализируют состояния балочной сети местности.**

# **ВИДЫ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

- **Характеризуют водосборные площади.**
- **Устанавливают характеристику водотоков по грансоставу, породам, глубине залегания грунтовых вод, высоте над уровнем моря.**

**эколого-ландшафтное  
землеустройство**



**соответствие  
требованиям развития  
экономики и  
природопользования**

## Различия в экологическом качестве

- **параметры системы сельхозземлепользований,**
- **формы земельной собственности и хозяйствования,**
- **специализация и размеры производства и территории,**
- **состав угодий и посевов,**
- **типы, виды, количество и размещение севооборотов.**

# ПОЛОЖЕНИЯ

- **Приспособление способов использования и охраны земель к их эколого-ландшафтному и агроэкологическому разнообразию.**
- **Организация использования и охраны земли как основы повышения экологической и производственной эффективности.**

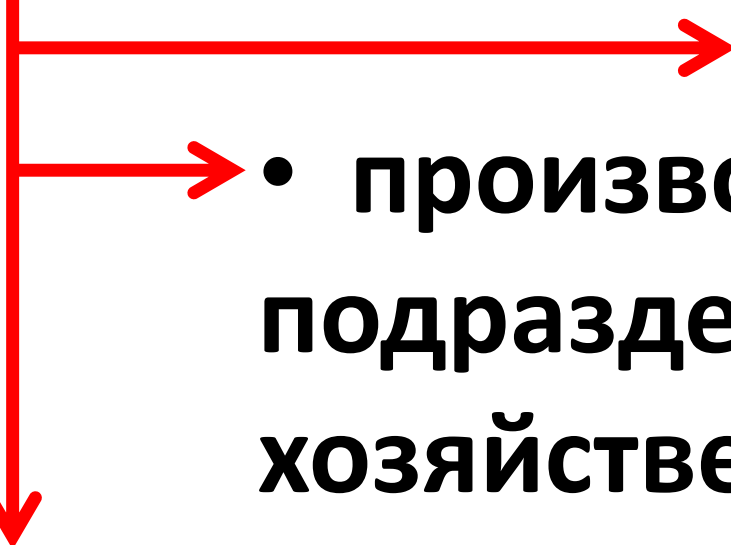
# ПОЛОЖЕНИЯ

- **Согласование интересов производителей и государственных административно-территориальных образований.**
- **Обеспечение ближайших перспективных целей использования и охраны земель.**

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

- **Применение альтернативного подхода при разработке землеустроительных решений с оценкой экологических, социальных и экономических преимуществ.**

# Эколого-ландшафтные свойства

- 
- расселение,
  - производственные подразделения и хозяйственные центры,
  - усадьбы в крестьянских (фермерских) хозяйствах.

# Эколого-ландшафтное землеустройство



**Мобилизовать**

**естественные ресурсы**

- урожай сельхозкультур,
- эффективное, социально ориентированное и экологически безопасное производство,
- сохранение равновесного состояния в природной среде.

**Спасибо  
за внимание!**

