

**Вопросы к зачету по учебной дисциплине
«Основы управления недвижимым имуществом»**

1. Основы теории управления.
2. Классификация недвижимости. Характеристики недвижимости.
3. Основные понятия в управлении недвижимостью.
4. Исторический опыт управления недвижимостью.
5. Содержательная характеристика деятельности по основам управления недвижимостью.
6. Модели управления недвижимостью.
7. Цели, функции и задачи управляющих организаций.
8. Управляющие организации и их взаимодействие с другими хозяйствующими субъектами, функционирующими на рынке недвижимости.
9. Управляющие организации в жилищной сфере.
10. Ведение документации при эксплуатации зданий и сооружений.
11. Понятие рынка недвижимости.
12. Эталоны биологических и биохимических показателей почвы.
13. Принципы функционирования рынка недвижимости.
14. Структура рынка недвижимости. Особенности функционирования рынка недвижимости.
15. Определение предмета и факторов формирования портфеля. Цели формирования портфеля.
16. Основные принципы формирования портфеля. Риски в управлении портфелем недвижимости.
17. Риски при финансировании недвижимости и управление ими. Реакция на риск в управлении недвижимостью.
18. Формирование стратегий по основам управлению недвижимостью.
19. Основы формирования и развития рыночного механизма в сфере воспроизводства жилищного фонда.
20. Основы управления недвижимостью на тактическом уровне. Организация деятельности по содержанию недвижимости.
21. Сервейинг: общие положения, история.
22. Этап постановки проблемы в концепции сервейинга. Сервейинг: коммерческий аспект.
23. Цели и задачи сервейинговой компании.
24. Государственный учет недвижимого имущества.
25. Единая государственная информационная система по недвижимому имуществу.
26. Методы оценки комплексного (интегрального) воздействия на земельные ресурсы.
27. Управление государственным недвижимым имуществом. Государственная политика в сфере земельных отношений.
28. Основные направления деятельности по управлению недвижимостью на районном уровне.
29. Перечень основных видов работ, выполняемых при текущем ремонте зданий и сооружений.
30. Пути активизации и совершенствования работы ЖРЭО и его подразделений.
31. Особенности управления недвижимостью в странах ближнего и дальнего зарубежья.