

**Тематика реферативных работ по дисциплине  
«Основы законодательства об охране и использованию земель»**

1. Методы правового регулирования земельных отношений.
2. Земельное право, как отрасль законодательства и отрасль науки.
3. Применение норм гражданского законодательства в урегулировании земельных отношений.
4. Земельные правоотношения: их содержание, развитие и совершенствование.
5. Структура и классификация земельных правоотношений.
6. Роль государства в регулировании земельных отношений.
7. Система источников земельного права.
8. Характеристика нормативных правовых актов Президента Республики Беларусь и Правительства Республики Беларусь, обеспечивающих земельный правопорядок.
9. Место права собственности на землю в современном земельном праве.
10. Право государственной собственности на землю в Республике Беларусь.
11. Сравнительная характеристика права собственности на землю в Республике Беларусь, в Российской Федерации и других странах: понятие, субъекты, объекты, содержание.
12. Методы и способы защиты права частной собственности на землю.
13. Основания прекращения права частной собственности на землю.
14. Проблемы правового регулирования осуществления сделок с земельными участками и правами на них.
15. Признание сделок с земельными участками и правами на них недействительными.
16. Правовой режим земельного участка, являющегося предметом ипотеки.
17. Порядок осуществления государственной регистрации сделок с земельными участками и правами на них.
18. Право постоянного пользования земельными участками в системе вещных прав на землю.
19. Порядок установления и прекращения земельного сервитута.
20. Гарантии прав лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
21. Арендная плата за земельные участки.
22. Структура и содержание договора аренды земельного участка.
23. Ответственность сторон в договоре аренды земельного участка.
24. Расторжение договора аренды земельного участка в одностороннем порядке.
25. Особенности аренды земельного участка по законодательству Республики Беларусь.
26. История становления и развития института пожизненного наследуемого владения земельными участками.

27. Наследование земельных участков.
28. Понятие и признаки права пожизненного наследуемого владения землей.
29. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками в системе вещных прав на землю.
30. Договоры отчуждения земельных участков.