

Учреждение образования  
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ  
И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор академии

В.В.Великанов

« 25 »

2025 г.

Регистрационный № 39-125-25/уч.

**ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
ОБ ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ**

Учебная программа учреждения образования  
по учебной дисциплине для специальности  
6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры

2025

Учебная программа составлена в соответствии с образовательным стандартом общего высшего образования по специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры (ОСВО 6-05-0532-03-2023), а также учебными планами по специальности БД-0532-03-8-23у<sup>1</sup> от 29.03.2023 г., БД-0532-03-8-23у<sup>2</sup> от 29.03.2023 г., БЗ-0532-03-8-23у<sup>1</sup> от 29.03.2023 г.

### **СОСТАВИТЕЛИ:**

Н.А.Казакевич, старший преподаватель кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»;

Д.А. Дрозд, заведующий кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

### **РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

О. В. Жарикова, начальник Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

С. И. Климин, заведующий кафедрой общепрофессиональных и специальных юридических наук учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», кандидат экономических наук, доцент.

### **РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», протокол №11 от 17 июня 2025 г.;

методической комиссией землеустроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», протокол №10 от 23 июня 2025 г.;

научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», протокол №11 от 25 июня 2025 г.

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Законодательство – это система нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения. Земельные отношения – отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельных участков, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки, а также с использованием и охраной земель, земельных участков.

Учебная программа по учебной дисциплине «Основы законодательства об охране и использовании земель» позволяет готовить профессиональных землеустроителей, для которых требуются теоретические знания и практические навыки, необходимые для последующего самостоятельного углубленного освоения законодательства об охране и использовании земель и правильного применения его на практике.

**Цель** преподавания учебной дисциплины - обеспечение получения и усвоения студентами фундаментальных знаний теории законодательства об использовании и охране земель. А также обеспечение будущего специалиста необходимыми теоретическими знаниями, методическими приемами и практическими навыками в области использования и охраны земель.

**Задачи** учебной дисциплины - овладение студентами теоретическими основами знаний по учебной дисциплине «Основы законодательства об охране и использовании земель» для решения теоретических и практических задач; формирование у студентов навыков использования системного и сравнительного анализа понятий, институтов и правоотношений, регулируемых законодательства об охране и использовании земель; овладение студентами междисциплинарным подходом при решении проблем правоприменения; приобретение студентами определенных практических навыков в области применения законодательства об охране и использовании земель.

Учебная дисциплина «Основы законодательства об охране и использовании земель» относится к дисциплинам учреждения высшего образования (модуль «Правовые дисциплины»), изучаемых студентами по специальности 6-05 0532 03 – Землеустройство и кадастры.

Изучение учебной дисциплины «Основы законодательства об охране и использовании земель» тесно связано с изучением таких дисциплин, как «Межхозяйственное землеустройство», «Теоретические основы кадастра», «Земельное право», «Правовой режим земель».

В результате изучения учебной дисциплины студент должен закрепить и развить следующую специализированную компетенцию: применять законодательство об охране и использовании земель, выявлять нарушения законодательства об охране и использовании земель.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

*знать:* нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области охраны и использования земель, порядок совершения сделок с земельными участками и правами на них, виды и функции государственного

регулирования и управления в области использования и охраны земель, компетенции государственных органов в области использования и охраны земель

*уметь*: решать теоретические и практические задачи, возникающие при применении законодательства об охране и использовании земель;

*иметь навык* применения норм законодательства об охране и использовании земель, выявления нарушений законодательства об охране и использовании земель.

В рамках образовательного процесса по учебной дисциплине «Основы законодательства об охране и использовании земель» студент должен не только приобрести теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой целостно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной и социально-культурной жизни страны.

Для дневной формы получения высшего образования по специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры общее количество часов, отводимых на изучение дисциплины «Основы законодательства об охране и использовании земель», составляет 140, в том числе аудиторных 85, из них 34 часа – лекции, 51 час – семинарские занятия. Для самостоятельной работы отведено 55 часов.

Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен. Учебная дисциплина изучается студентами на 3 курсе в 6 семестре.

Для заочной формы получения высшего образования по специальности 6-05-0532-03 Землеустройство и кадастры общее количество часов, отводимых на изучение дисциплины «Основы законодательства об охране и использовании земель», составляет 140, в том числе аудиторных 18 часов, из них 6 часов – лекции, 12 часов – семинарские занятия. Для самостоятельной работы отведено 122 часа.

Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – экзамен. Учебная дисциплина изучается студентами на 4 курсе.

## 2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

**1. Предмет и система земельного права.** Цели, задачи и общее содержание дисциплины. Место дисциплины в системе подготовки специалистов в области землеустройства и земельного кадастра. Связь земельного права с другими дисциплинами. Структура курса, особенности изучения различных разделов.

Понятие земельного права. Земельное право как отрасль законодательства Республики Беларусь. Земельное право как правовая наука, краткая история его развития. Земельное право как учебная дисциплина. Принципы земельного права. Система земельного права.

**2. Земельные правоотношения.** Понятие земельных правоотношений и их классификация. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Компетенция государственных органов по регулированию земельных отношений.

**3. Источники земельного права.** Понятие и общая характеристика источников земельного права. Конституция Республики Беларусь – основной источник действующего законодательства. Акты Президента Республики Беларусь и законы как источники земельного права. Иные нормативные правовые акты как источники земельного права. Структура Кодекса Республики Беларусь о земле.

Способы систематизации, опубликования и вступления в силу нормативных правовых актов.

**4. Право государственной собственности на землю.** Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Формы и виды собственности на землю. Государственная собственность на землю. Субъекты права государственной собственности на землю. Объекты права государственной собственности на землю. Земли, не подлежащие передаче в частную собственность. Содержание права государственной собственности на землю. Собственность на землю иностранных государств.

**5. Право частной собственности на землю.** Частная собственность на земельные участки в Республике Беларусь. Ее признание. Субъекты права частной собственности на землю. Объекты права частной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю. Порядок передачи земельных участков в частную собственность. Плата за земельные участки. Содержание права частной собственности на землю. Защита права собственности на землю.

**6. Сделки с земельными участками и правами на них.** Понятие и виды сделок с земельными участками. Условия действительности сделок с землей. Купля-продажа и обмен (мена) земельными участками. Дарение

земельного участка. Ипотека земельного участка. Наследование земельного участка. Рента и пожизненное содержание с иждивением. Сделки с правами на земельные участки. Переход и сохранение права на земельные участки.

**7. Право землепользования.** Понятие права пользования земельными участками, его принципы. Субъекты права пользования земельными участками, их общая характеристика. Объекты права землепользования. Виды и сроки пользования земельными участками. Права и обязанности землепользователей, защита их прав. Земельные сервитуты. Основания прекращения пользования земельными участками, порядок такого прекращения. Переход права пользования земельными участками.

**8. Право аренды земельных участков.** Понятие права аренды. Договор аренды земельного участка, его форма и существенные условия. Стороны договора аренды земельного участка, их права и обязанности. Особенности взимания арендной платы. Ответственность сторон договора аренды. Основания и порядок расторжения договора аренды земельного участка. Особенности субаренды земельных участков.

**9. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.** Понятие права пожизненного наследуемого владения земельными участками. Субъекты права пожизненного наследуемого владения земельными участками, их общая характеристика. Объекты права пожизненного наследуемого владения земельными участками. Права и обязанности землевладельцев. Защита их прав и гарантии землевладения.

Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельными участками, порядок такого прекращения. Переход права пожизненного наследуемого владения земельными участками.

#### **10. Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель**

Понятие государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель, сущность, общая характеристика, основные задачи, виды и функции. Система органов, осуществляющих государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, их полномочия.

Правовые основы землеустройства, мониторинга земель, государственного земельного кадастра, регистрации земельных участков.

Совершенствование регулирования и управления в области использования и охраны земель в современных условиях, роль комитетов, управлений, отделов землеустройства в данной сфере.

### 3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Форма получения высшего образования: дневная полная

№ п.п.	Наименование разделов, тем	Всего аудиторных часов	В том числе		Количество часов СР	Форма контроля	Методическое обеспечение*
			Лекции	Семинарские занятия			
1	Предмет и система земельного права	6	2	4	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
2	Земельные правоотношения	9	4	5	5	Устный опрос, решение задач и тестов	
3	Источники земельного права	6	2	4	4	Устный опрос, решение задач и тестов, модуль №1	
4	Право государственной собственности на землю	10	4	6	6	Устный опрос, решение задач и тестов	
5	Право частной собственности на землю	14	6	8	6	Устный опрос, решение задач и тестов	
6	Сделки с земельными участками и правами на них	10	4	6	8	Устный опрос, решение задач и тестов, модуль №2	
7	Право землепользования	6	2	4	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
8	Право аренды земельных участков	10	4	6	6	Устный опрос, решение задач и тестов	
9	Право пожизненного наследуемого владения земельными участками	6	2	4	4	Устный опрос, решение задач и тестов	
10	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель	8	4	4	8	Устный опрос, решение задач и тестов, модуль №3	
<b>Итого</b>		<b>85</b>	<b>34</b>	<b>51</b>	<b>55</b>	<b>Экзамен</b>	

\* Указываются только учебные издания, частично обеспечивающие методическое сопровождение изучения учебной дисциплины

### 3.2. Форма получения высшего образования: заочная полная

№ п.п.	Наименование разделов, тем	Всего аудиторных часов	В том числе		Количество часов СР	Форма контроля	Методическое* обеспечение
			Лекции	Семинарские занятия			
1	Предмет и система земельного права	2	1	1	12	Устный опрос, решение задач и тестов	
2	Земельные правоотношения	2	1	1	12	Устный опрос, решение задач и тестов	
3	Источники земельного права	1	–	1	12	Устный опрос, решение задач и тестов, модуль №1	
4	Право государственной собственности на землю	2	1	1	12	Устный опрос, решение задач и тестов	
5	Право частной собственности на землю	3	1	2	12	Устный опрос, решение задач и тестов	
6	Сделки с земельными участками и правами на них	2	1	1	12	Устный опрос, решение задач и тестов, модуль №2	
7	Право землепользования	2	1	1	12	Устный опрос, решение задач и тестов	
8	Право аренды земельных участков	2	–	2	12	Устный опрос, решение задач и тестов	
9	Право пожизненного наследуемого владения земельными участками	1	–	1	12	Устный опрос, решение задач и тестов	
10	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель	1	–	1	14	Устный опрос, решение задач и тестов, модуль №3	
<b>Итого</b>		<b>18</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>122</b>	<b>Экзамен</b>	

\* Указываются только учебные издания, частично обеспечивающие методическое сопровождение изучения учебной дисциплины

## 4. Информационно-методическая часть

### 4.1. Литература

#### Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года [Электронный ресурс] : с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г., 17 октября 2004 г. и 27 февраля 2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 декабря 1998 г., № 218-3 : принят Палатой представителей 28 октября 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 ноября 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17 фев. 2025 г. № 62-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
3. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 11 января 1999 г., № 238-3 : принят Палатой представителей 10 декабря 1998 г.: одобр. Советом Респ. 18 декабря 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 8 июл. 2024 г. № 22-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
4. Кодекс о земле Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 23 июля 2008 г., № 425-3 : принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.: одобр. Советом Респ. 28 июня 2008 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 5 дек. 2024 г. № 44-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
5. Трудовой кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 26 июля 1999 г., № 296-3 : принят Палатой представителей 8 июня 1999 г.: одобр. Советом Респ. 30 июня 1999 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 8 июл. 2024 г. № 25-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
6. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
7. О международных договорах Республики Беларусь: Закон Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 421-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов» от 13.01.2023 №32

9. Инструкция о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков: утв. Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь 23.12.2022 №44.

10. О крестьянском (фермерском) хозяйстве. Закон Республики Беларусь от 18.02.1990 г. № 611 XII. Минск, 1990.

11. О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства. Закон Республике Беларусь от 19.07.2005 г. № 44-3. Минск, 2005.

### Основная



1. Казакевич, Н.А. Основы законодательства об охране и использовании земель: курс лекций / Н.А. Казакевич. - Горки: БГСХА, 2021. - 174 с.

2. Казакевич, Н.А. Основы законодательства об охране и использовании земель. Практикум / Н.А. Казакевич. - Горки: БГСХА, 2021. - 126 с.

### Дополнительная

1. Кодекс Республики Беларусь о земле // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 1999. № 2-3. 2/1.

2. О некоторых вопросах передачи земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь. Указ Президента Республики Беларусь от 07.05.2007 г. № 213.

3. Бакиновская, О.А. Земельное право. Практикум : учеб. пособие / О.А. Бакиновская, И.П. Манкевич. - Минск: Изд-во Гревцова, 2011. - 296 с.

4. Большой юридический словарь / под ред. А.Я. Сухарева, В. Д. Зорькина, В. Е. Крутских. - Москва, 1997.

5. Гавреленко, В.Г. Энциклопедия земельного права / В.Г. Гавреленко, Н.И. Ядевич. - Минск, 1999. - 168 с.

6. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 1 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. - Минск: Амалфея, 2000. - 976 с.

7. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 2 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. - Минск: Амалфея, 2002. - 1008 с.

8. Гусев, Р. К. Земельное право: учеб. пособие / Р. К. Гусев. - Москва: Юрид. фирма «Контракт»: «Инфра М», 2000. - 205 с.

9. Земельное право: учебник для вузов / рук. авт. кол-ва и отв. ред. С.А. Боголюбов. - Москва: НОРМА-ИНФРА, 1999.

10. Земельное право: учеб. пособие / под ред. проф. Ю.Г. Жарикова. Москва, 1995.

11. Колбасин, Д.А. Гражданское право Республики Беларусь. Особ. часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. - Минск: «Молодежное научное общество», 2000. - 487 с.

12. Колбасин, Д.А. Гражданское право Республики Беларусь. Общая часть: практ. пособие /Д. А. Колбасин.– Минск: «Молодежное научное общество», 2000. 360 с.

13. Словарь-справочник землеустроителя / под ред. А.С. Помелова. – Минск: учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроительной и картографо-геодез. службы, 2004. – 271 с.

14. Станкевич, Н. Г. Земельное право: учеб. пособие. – Минск: Книжный дом, 2003. – 544 с.

15. Варламов, А. А. Теоретические и методические положения установления обременений земельных участков: учеб. пособие / А. А. Варламов, Ф. Х. Улюкаев, С. А. Гальченко. – Москва: ГУЗ, 1995. – 88 с.

16. Волков, С. Н. Основы землевладения и землепользования / С. Н. Волков, В. Х. Улюкаев, В. Н. Хлыстун. – Москва: Колос, 1992. – 142 с.

17. Гавриленко, В. Г. Энциклопедия земельного права / В. Г. Гавриленко, Н. И. Ядевич. – Минск: «Бип-С», 1999. – 168 с.

18. Жариков, Ю. Г. Земельное право России / Ю. Г. Жариков, В. Х. Улюкаев, Г. А. Ларионов. – Москва: «Былина», 1997. – 408 с.

#### **4.2. Рекомендуемые формы и методы обучения**

Во время занятий студент знакомится с сущностью, целями, задачами и общим содержанием изучаемой дисциплины. Изучает на практике основные навыки применения норм законодательства об охране и использовании земель, выявления нарушений законодательства об охране и использовании земель.

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение, частично поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;
- элементы учебно-исследовательской деятельности, применение творческого подхода, реализуемые на семинарских занятиях и при самостоятельной работе.

#### **4.3. Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы**

При изучении учебной дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- подготовка мультимедийных презентаций по индивидуальным темам;
- самостоятельная работа в виде решения индивидуальных правовых задач в аудитории во время проведения практических занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием;

- самостоятельная работа с консультациями преподавателя.

#### **4.4. Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций**

Оценка результатов учебной деятельности осуществляется посредством использования следующих диагностических инструментов:

- решение задач и тестов;
- сдача экзамена по учебной дисциплине.

## 5. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Наименование учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Земельное право	Кадастра и земельного права	Согласовано Проф. Н.А. Кузнецова	
Правовой режим земель	Кадастра и земельного права	Согласовано Проф. Н.А. Кузнецова	
Теоретические основы кадастра	Кадастра и земельного права	Согласовано Н. В.В. Савченко	
Межхозяйственное землеустройство Межхозяйственное землеустройство	Землеустройства	Согласовано Проф. С.В. Ковалева	