

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор академии

А. В. Колмыков



2020 г.

Регистрационный № УД - 34-15-20 /уч.

**ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
ОБ ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ**

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальностей:**

1-56 01 02 Земельный кадастр;

1-56 01 01 Землеустройство

2020 г.

Учебная программа составлена в соответствии с образовательными стандартами высшего образования первой ступени по специальностям: 1-56 01 01 Землеустройство (ОСВО 1-56 01 01-2018) и 1-56 01 02 Земельный кадастр (ОСВО 1-56 01 02-2018); учебными планами рег. № С-01-30-18у от 28.09.2018 г., рег. № С-01-28-18у от 28.09.2018 г., рег. № 3-01-9-18 у. от 21.11.2018 г.

СОСТАВИТЕЛИ:

Н. А. Казакевич, старший преподаватель кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»;

В. В. Савченко, старший преподаватель кафедры кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия».

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Д. А. Чиж, доцент кафедры почвоведения и земельных информационных систем учреждения образования «Белорусский государственный университет», кандидат экономических наук, доцент;

А.В. Колмыков, профессор кафедры землеустройства учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия», доктор экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой кадастра и земельного права учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»
(протокол № 7 от «12» февраля 2020 г.)

Методической комиссией землеустроительного факультета учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»
(протокол № 6 от «25» февраля 2020 г.)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»
(протокол № 6 от «26» февраля 2020 г.)

Ответственный за редакцию: Н. А. Казакевич

Ответственный за выпуск: Н. А. Казакевич

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Законодательство – это система нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения. Земельные отношения – отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельных участков, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки, а также с использованием и охраной земель, земельных участков.

Учебная программа по учебной дисциплине «Основы законодательства об охране и использованию земель» позволяет готовить высококвалифицированных специалистов, для которых требуются теоретические знания и практические навыки, необходимые для последующего углубленного освоения законодательства об охране и использовании земель и правильного применения его на практике.

Цель преподавания учебной дисциплины «Основы законодательства об охране и использовании земель» - обеспечение получения и усвоения студентами фундаментальных знаний теории законодательства об охране и использовании земель. А также обеспечение будущего специалиста необходимыми методическими приемами и практическими навыками в области использования и охраны земель.

Задачи учебной дисциплины:

- овладение студентами теоретическими основами знаний для решения теоретических и практических задач;

- формирование у студентов навыков использования системного и сравнительного анализа понятий, институтов и правоотношений, регулируемых законодательством об охране и использовании земель, выявления и разрешения существующих проблем правового регулирования земельных отношений;

- овладение студентами междисциплинарным подходом при решении проблем правоприменения;

- приобретение студентами определенных практических навыков в области применения законодательства об охране и использовании земель.

Освоение учебной дисциплины базируется на компетенциях, приобретенных ранее студентами при изучении дисциплин «Государственный земельный кадастр», «Гражданское право», «Межхозяйственное землеустройство» и др.

**1.1. Общее количество часов. Форма получения образования.
Распределение аудиторного времени по видам занятий.
Формы текущей аттестации**

Общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины «Основы законодательства об охране и использовании земель» по специальностям 1-56 01 01 Землеустройство и 1-56 01 02 Земельный кадастр для очной формы обучения составляет 136 часов, в том числе аудиторных 85 часов. Для самостоятельной работы отведен 51 час.

По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 34 часа, семинарские занятия – 51 час.

Рекомендуемая форма текущей аттестации - экзамен. Учебная дисциплина изучается студентами на 3 курсе в 6 семестре.

Для заочной формы получения высшего образования по специальности 1-56 01 01 Землеустройство общее количество часов, отводимых на изучение учебной дисциплины составляет 136 часов, в том числе аудиторных – 20 часов. Для самостоятельной работы отведено 116 часов.

По видам занятий предусмотрено следующее распределение аудиторного времени: лекции – 8 часов, семинарские занятия – 12 часов.

Рекомендуемая форма текущей аттестации – экзамен. Учебная дисциплина изучается студентами на 4 курсе.

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

1. Предмет и система земельного права

Цели, задачи и общее содержание дисциплины. Место дисциплины в системе подготовки специалистов в области землеустройства и земельного кадастра. Связь основ законодательства об охране и использовании земель с другими дисциплинами. Структура курса, особенности изучения различных разделов.

Понятие земельного права. Земельное право как отрасль законодательства Республики Беларусь. Земельное право как правовая наука, краткая история его развития. Система земельного права.

2. Земельные отношения

Понятие земельных отношений, их классификация. Объекты и субъекты земельных отношений. Принципы земельных отношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений. Содержание земельных отношений. Компетенция государственных органов по регулированию земельных отношений.

3. Источники земельного права

Понятие и виды и общая характеристика источников земельного права. Конституция Республики Беларусь – основной источник действующего законодательства. Нормативные правовые акты Президента Республики Беларусь и законы как источники земельного права. Иные нормативные правовые акты как источники земельного права. Структура Кодекса Республики Беларусь о земле.

Систематизация, опубликование и вступление в силу нормативных правовых актов. Действие и реализация нормативных правовых актов.

4. Право государственной собственности на землю

Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Формы и виды собственности на землю. Государственная собственность на землю. Субъекты права государственной собственности на землю. Объекты права государственной собственности на землю. Собственность на землю иностранных государств, международных организаций. Земельные участки, не подлежащие предоставлению в частную собственность, собственность иностранных государств, международных организаций. Содержание права государственной собственности на землю.

5. Право частной собственности на землю

Частная собственность на земельные участки в Республике Беларусь. Ее признание. Субъекты права частной собственности на землю. Объекты права частной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю. Порядок предоставления земельных участков в частную собственность. Добровольная передача земельных участков, находящихся в частной собственности, в государственную собственность. Плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности и предоставляемые в частную собственность. Плата за пользование земельными участками. Содержание права частной собственности на землю. Защита права собственности на землю.

6. Сделки с земельными участками и правами на них

Понятие и виды сделок с земельными участками. Недействительность сделок с земельными участками и правами на них. Форма и государственная регистрация сделок с земельными участками и правами на них. Купля-продажа, мена земельными участками. Дарение земельного участка. Ипотека земельного участка. Наследование земельного участка. Рента и пожизненное содержание с иждивением. Сделки с правами на земельные участки.

7. Право землепользования

Понятие, виды и сроки пользования земельными участками. Субъекты права постоянного пользования и права временного пользования земельными участками, их общая характеристика. Объекты права постоянного пользования и права временного пользования земельными участками. Ограничения (обременения) прав на земельные участки. Земельные сервитуты. Основания прекращения права постоянного пользования и права временного пользования земельными участками, порядок такого прекращения. Прекращение ограничений (обременений) прав на земельные участки, в том числе земельного сервитута. Переход и сохранение прав на земельные участки. Права и обязанности землепользователей, защита их прав.

8. Право аренды земельных участков

Понятие права аренды. Договор аренды земельного участка, его форма и существенные условия. Стороны договора аренды земельного участка, их права и обязанности. Плата за право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности. Особенности взимания арендной платы. Ответственность сторон договора аренды. Основания и порядок расторжения договора аренды земельного участка. Особенности субаренды земельных участков.

9. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками

Понятие права пожизненного наследуемого владения земельными участками. Субъекты права пожизненного наследуемого владения земельными участками, их общая характеристика. Объекты права пожизненного наследуемого владения земельными участками. Права и обязанности землевладельцев. Защита их прав и гарантии землевладения.

Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельными участками, порядок такого прекращения. Переход права пожизненного наследуемого владения земельными участками.

10. Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель

Понятие государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель, сущность, общая характеристика, основные задачи, виды и функции. Система органов, осуществляющих государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, их полномочия.

Правовые основы землеустройства, мониторинга земель, государственного земельного кадастра, регистрации земельных участков.

Совершенствование регулирования и управления в области использования и охраны земель в современных условиях, роль комитетов, управлений, отделов землеустройства в данной сфере.

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Основы законодательства об охране и использовании земель» для студентов, обучающихся по специальностям: 1-56 01 01 Землеустройство и 1-56 01 02 Земельный кадастр, дневной формы обучения.

№ п.п.	Наименование разделов, тем	Всего аудиторных часов	В том числе		Количество часов СР	Форма контроля
			Лекции	Семинары		
1	Предмет и система земельного права	6	2	4	4	Устный опрос, решение задач и тестов
2	Земельные отношения	9	4	5	5	Устный опрос, решение задач и тестов
3	Источники земельного права	6	2	4	4	Устный опрос, решение задач и тестов
4	Право государственной собственности на землю	10	4	6	6	Устный опрос, решение задач и тестов
5	Право частной собственности на землю	9	4	5	5	Устный опрос, решение задач и тестов
6	Сделки с земельными участками и правами на них	9	4	5	5	Устный опрос, решение задач и тестов
7	Право землепользования	6	2	4	4	Устный опрос, решение задач и тестов
8	Право аренды земельных участков	14	6	8	8	Устный опрос, решение задач и тестов
9	Право пожизненного наследуемого владения земельными участками	6	2	4	4	Устный опрос, решение задач и тестов
10	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель	10	4	6	6	Устный опрос, решение задач и тестов
Итого		85	34	51	51	экзамен

3.2. Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Основы законодательства об охране и использовании земель» для студентов, обучающихся по специальности 1-56 01 01 Землеустройство, заочной формы обучения.

№ п.п.	Наименование разделов, тем	Всего аудиторных часов	в том числе		Количество часов СР	Форма контроля
			Лекции	Семинары		
1	Предмет и система земельного права	2	2		10	Устный опрос, решение задач и тестов
2	Земельные отношения	2	2		12	Устный опрос, решение задач и тестов
3	Источники земельного права	2	2		12	Устный опрос, решение задач и тестов
4	Право государственной собственности на землю	2		2	10	Устный опрос, решение задач и тестов
5	Право частной собственности на землю	2		2	12	Устный опрос, решение задач и тестов
6	Сделки с земельными участками и правами на них	2		2	12	Устный опрос, решение задач и тестов
7	Право землепользования	2		2	12	Устный опрос, решение задач и тестов
8	Право аренды земельных участков	2		2	12	Устный опрос, решение задач и тестов
9	Право пожизненного наследуемого владения земельными участками	2		2	12	Устный опрос, решение задач и тестов
10	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель	2	2		12	Устный опрос, решение задач и тестов
Итого		20	8	12	116	экзамен

4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1. Примерный перечень тематики дипломных работ¹

1. Право частной собственности на земельные участки.
2. Виды прав на земельные участки.
3. Аренда (субаренда) земли.
4. Сделки с земельными участками.
5. Государственное регулирование в области использования и охраны земель на уровне района (области).

4.2. Литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь 1994 г. (с изменениями и дополнениями 1996г.) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь от 11 января 1999 г. № 238-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. Кодекс Республики Беларусь о недрах от 14 июля 2008 г. № 406-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. Налоговый кодекс Республики Беларусь (общая часть) от 19 декабря 2002 г. № 166-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

7. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

8. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь от 15 декабря 1998 г. № 219-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

9. Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 5 мая 1998 г. № 154-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

¹ Учитывая опыт практической работы и интерес студента, он может избрать любую другую тему дипломной работы по согласованию с преподавателем (научным руководителем), кафедрой и деканатом.

10. Об ипотеке: Закон Респ. Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

11. О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства: Закон Респ. Беларусь от 19 июля 2005 г. № 44-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

12. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

13. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон Респ. Беларусь от 18 февраля 1990 г. № 611–XII // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

14. О личных подсобных хозяйствах граждан: Закон Респ. Беларусь от 11 ноября 2002 г. № 149-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

15. О нормативных правовых актах: Закон Респ. Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

16. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

17. Об отдельных вопросах ипотеки земельных участков и признании утратившими силу некоторых Указов Президента Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь от 2 июня 2009 г. № 276 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

18. О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности: Указ Президента Респ. Беларусь от 01 марта 2010 г. № 101 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

19. О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ: Указ Президента Респ. Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

20. О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач: Указ Президента Респ. Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

21. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охра-

ной земель: Указ Президента Респ. Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

22. О пустующих и ветхих домах: Указ Президента Респ. Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

23. Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

24. Об утверждении перечня населенных пунктов и садоводческих товариществ, расположенных на площадях залегания разведанных и в установленном порядке утвержденных месторождений полезных ископаемых, земли которых не подлежат передаче в частную собственность: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 14 января 1994 г. № 11 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

25. Об утверждении Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

26. Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

27. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

28. О проведении земельной реформы в Республике Беларусь: постановление Верховного Совета Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

29. Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Респ. Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.



Основная

1. Демичев, Д. М. Земельное право: учеб. пособие / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2009. – 367 с.

Дополнительная

1. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – Минск: ТетраСистемс, 2006. – 160 с.

2. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 2-е изд., перераб. – Минск: ТетраСистемс, 2007. – 189 с.

3. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2009. – 220 с.

4. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 4-е изд. перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2011. – 224 с.

5. Бакиновская, О. А. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / О. А. Бакиновская, И. П. Манкевич. – Минск: изд-во Гревцова, 2011. – 296 с.

6. Бакиновская, О. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – 5-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2012. – 240 с.

7. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов. – М.: Высшее образование, 2006. – 413 с.

8. Большой юридический словарь / под ред. А. Я. Сухарева, В. Д. Зорькина, В. Е. Крутских. – М., 1997.

9. Варламов, А. А. Теоретические и методические положения установления обременений земельных участков: учеб. пособие / А. А. Варламов, Ф. Х. Улюкаев, С. А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 1995. – 88 с.

10. Волков, С. Н. Основы землевладения и землепользования / С. Н. Волков, В. Х. Улюкаев, В. Н. Хлыстун. – М.: Колос, 1992. – 142 с.

11. Гавриленко, В. Г. Энциклопедия земельного права / В. Г. Гавриленко, Н. И. Ядевич. – Минск: Бип-С, 1999. – 168 с.

12. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 1 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2000. – 976 с.

13. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 2 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2002. – 1008 с.

14. Гусев, Р. К. Земельное право: учеб. пособие / Р. К. Гусев. – М.: юрид. фирма «Контракт»: «Инфра М», 2000. – 205 с.

15. Демичев, Д. М. Земельное право: учебник / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2012. – 488 с.

16. Дробзко, С. Г. Общая теория права: учеб. пособие для вузов / С. Г. Дробзко, В. С. Козлов. – 3-е изд., испр. и доп. – Минск: Амалфея, 2009. – 484 с.
17. Жариков, Ю. Г. Земельное право России / Ю. Г. Жариков, В. Х. Улюкаев, Г. А. Ларионов. – М.: Былина, 1997. – 408 с.
18. Земельное право: учебник / Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; ред. С. А. Боголюбов; рец. Г. В. Чубуков. – М.: НОРМА-ИНФРА-М, 1999. – 390 с.
19. Земельное право: учеб. пособие / Г. В. Чубуков [и др.]; ред. Г. В. Чубуков. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2006. – 303 с.
20. Земельное право: учеб. пособие / под ред. проф. Ю. Г. Жарикова. – М., 1995.
21. Земельное право: учебник / ред.: Г. Е. Быстров, Р. К. Гусев. – М.: Проспект, 2006. – 707 с.
22. Земельное право: учебник / ред. С. А. Боголюбов. – М.: Велби: Проспект, 2007. – 400 с.
23. Колбасин, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Особ. часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 487 с.
24. Колбасин, Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Общая часть: практ. пособие / Д. А. Колбасин. – Минск: Молодежное научное общество, 2000. – 360 с.
25. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балашенко, Н. А. Шингель. – Минск: Дикта, 2009. – 720 с.
26. Комов, Н. В. Земельные отношения и землеустройство в России / Н. В. Комов, В. В. Алакоз. – М.: Руслит, 1995.
27. Краснова, И. О. Земельное право. Элементарный курс / И. О. Краснова. – М.: Юристь, 2001. – 240 с.
28. Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юристь, 2006. – 670 с.
29. Общая теория права: учебник для юридических вузов / Ю. А. Дмитриев [и др.]; ред. А. С. Пиголкин; Московский институт экономики и права. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Изд-во МГТУ им. Н. Э. Баумана, 1996. – 383 с.
30. Словарь-справочник землеустроителя / под ред. А. С. Помелова. – Минск: учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроительной и картографо-геодез. службы, 2004. – 271 с.
31. Станкевич, Н. Г. Комментарий к законодательству Республики Беларусь о земле. – Минск: Амалфея, 2001. – 400 с.
32. Станкевич, Н. Г. Земельное право Республики Беларусь: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич; рец.: Н. В. Сторожев, Н. И. Краснов. – Минск: Амалфея, 2000. – 480 с.
33. Станкевич, Н. Г. Земельное право. Практикум: учеб. пособие / сост. Н. Г. Станкевич. – Минск: Тесей, 2002. – 112 с.

34. Станкевич, Н. Г. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Минск: Книжный дом, 2003. – 544 с.

35. Сырых, Е. В. Земельное право: учебник / Е. В. Сырых. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юстицинформ, 2006. – 365 с.

36. Шавалович, А. А. Общая теория права: учеб. пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Международное право» / А. А. Шавалович. – Минск: Амалфея, 2019. – 528 с.

4.3. Примерная тематика реферативных работ

1. Методы правового регулирования земельных отношений.
2. Земельное право как отрасль законодательства и отрасль науки.
3. Применение норм гражданского законодательства в урегулировании земельных отношений.
4. Земельные правоотношения: их содержание, развитие и совершенствование.
5. Структура и классификация земельных правоотношений.
6. Роль государства в регулировании земельных отношений.
7. Система источников земельного права.
8. Характеристика нормативных правовых актов Президента Республики Беларусь и Правительства Республики Беларусь, обеспечивающих земельный правопорядок.
9. Место права собственности на землю в современном земельном праве.
10. Право государственной собственности на землю в Республике Беларусь.
11. Сравнительная характеристика права собственности на землю в Республике Беларусь, в Российской Федерации и других странах: понятие, субъекты, объекты, содержание.
12. Методы и способы защиты права частной собственности на землю.
13. Основания прекращения права частной собственности на землю.
14. Проблемы правового регулирования осуществления сделок с земельными участками и правами на них.
15. Признание сделок с земельными участками и правами на них недействительными.
16. Правовой режим земельного участка, являющегося предметом ипотеки.
17. Порядок осуществления государственной регистрации сделок с земельными участками и правами на них.
18. Право постоянного пользования земельными участками в системе вещных прав на землю.
19. Порядок установления и прекращения земельного сервитута.

20. Гарантии прав лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
21. Арендная плата за земельные участки.
22. Структура и содержание договора аренды земельного участка.
23. Ответственность сторон в договоре аренды земельного участка.
24. Расторжение договора аренды земельного участка в одностороннем порядке.
25. Особенности аренды земельного участка по законодательству Республики Беларусь.
26. История становления и развития института пожизненного наследуемого владения земельными участками.
27. Наследование земельных участков.
28. Понятие и признаки права пожизненного наследуемого владения землей.
29. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками в системе вещных прав на землю.
30. Договоры отчуждения земельных участков.

4.4. Методы (технологии) обучения

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения учебной дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариативное изложение, частично поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;
- элементы учебно-исследовательской деятельности, применение творческого подхода, реализуемые на семинарских занятиях, при самостоятельной работе.

4.5. Организация самостоятельной работы студентов

При изучении дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- решение индивидуальных задач в аудитории во время проведения семинарских занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием;
- подготовка рефератов и мультимедийных презентаций по индивидуальным темам.

4.6. Примерный перечень тем, выносимых на самостоятельное изучение

1. Функции земли.
2. Группы, на которые подразделяются принципы законодательства об охране и использовании земель.

3. Конституционные основы законодательства об охране и использовании земель.

4. Значение судебной практики в регулировании земельных отношений.

5. Тенденции и перспективы развития законодательства об охране и использовании земель.

6. Право собственности на землю иностранных государств и международных организаций.

7. Плата за земельные участки и за право заключения договоров аренды земельных участков.

8. Использование земельных участков для изыскательских работ, строительства линейных сооружений, размещения геодезических пунктов.

9. Понятие, принципы и защита права сервитута.

10. Переход и сохранение прав на земельные участки.

4.7. Диагностика компетенций студента

Для оценки достижений студентов, обучающихся по специальностям «Землеустройство» и «Земельный кадастр», рекомендуется использовать следующий диагностический инструментарий:

- проведение контрольных работ по отдельным темам;
- тестирование по отдельным темам;
- решение практических задач на семинарских занятиях;
- сдача экзамена по учебной дисциплине.

4.8. Перечни рекомендуемых средств диагностики

В системе управления качеством образования в учреждениях высшего образования предусматривается подсистема мониторинга, измерений, контроля качества.

Для аттестации студентов на соответствие их персональных знаний и умений по этапным или конечным требованиям стандарта создаются фонды оценочных средств и технологий, включающие типовые задания, контрольные работы, тесты и др.

Для контроля качества образования используются следующие средства диагностики:

- контрольные опросы;
- контрольные работы;
- тесты;
- публикации статей, докладов;
- экзамен;
- защита дипломной работы.

5. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Наименование учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Межхозяйственное землеустройство	Землеустройства	—	Согласовано А.М. Сурожнев
Государственный земельный кадастр	Кадастра и земельного права	—	Согласовано А.М. Сурожнев
Охрана земель с основами ландшафтоведения	Кадастра и земельного права	—	Согласовано С.И. Ласюк
Техническая инвентаризация	Кадастра и земельного права	—	Согласовано В.В. Северцов